



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



Grad Novi Vinodolski
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/16-50/9
URBROJ: 2107/02-01-16-3

Z A P I S N I K

sa 29. sjednice Gradskog vijeća Grada Novi Vinodolski održane
27. listopada 2016.g. s početkom u 18,00 sati

Nazočni članovi Gradskog vijeća:

MARINKO BULJAT, NENAD CVITKOVIĆ, ZORAN DJAK, DAVOR DORIĆ,
ANA JOVANOVIĆ, MIHAEL JOVANOVIĆ, ANTONIJA MAŽURANIĆ,
NEVEN PAVELIĆ, ZORAN RUBČIĆ, SUZANA SVETIĆ, MARINA ŠAMANIC
i MARKO TOMLJANOVIĆ.

Odsutni: SAŠA ĐUJIĆ i TONICA RADIĆ,

Ostali nazočni: VELIMIR PIŠKULIĆ, zamjenik gradonačelnika koji obnaša
dužnost gradonačelnika; VESNA MRZLJAK, viša savjetnica za urbanizam i razvoj,
DRAŽEN TOMIĆ, pročelnik UO za opće poslove i društvene djelatnosti,
DOMAGOJ KALANJ, pročelnik UO za komunalni sustav i prostorno planiranje;
IVICA TOMIĆ, voditelj odsjeka za prostorno planiranje; ZORAN TOMIĆ,
pročelnik UO za financije i javnu nabavu; ALEN BRUKETA, direktor
«Komunalnog trgovačkog društva IVANJ», IGOR UREMOVIĆ, direktor KTD
«Vodovod Žrnovnica», NIKOLA DERANJA, predstavnik Udruženja obrtnika.

Predstavnici medija: FRANJO DERANJA

Zapisničar: Kristina Pavelić, administrativni referent

Predsjednik Gradskog vijeća Neven Pavelić otvorio je 29. sjednicu Gradskog vijeća,
pozdravio sve nazočne, konstatirao da sjednici prisustvuje 12 članova Gradskog
vijeća i da Vijeće može donositi punovažne odluke.

Predsjednik Gradskog vijeća je pročitao predloženi

D N E V N I R E D

Verifikacija Zapisnika sa 28. sjednice Gradskog vijeća.
VIJECNIČKA PITANJA I PRIJEDLOZI

1. Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja novog groblja
Novi Vinodolski (UPUG5)
2. Prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o uvjetima, načinu i postupku
gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Novi Vinodolski

3. Prijedlog Odluke o imenovanju ravnateljice Dječjeg vrtića Fijolica
4. Prijedlog Odluke o obustavi isplate sredstava za redovito godišnje financiranje
5. Izvješće o radu gradonačelnika za razdoblje I-VI 2016. godine
6. Prijedlog Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Grada Novi Vinodolski za 2016. godinu
7. Imovinsko pravni

Kako na predloženi Dnevni red nitko nije imao primjedbi, isti se smatra usvojen.

Prelazi se na Dnevni red

Članovi Gradskog vijeća nisu imali primjedbi na Zapisnik s 28. sjednice Gradskog vijeća, te se isti usvaja.

MIHAEL JOVANOVIĆ

- zamolio je da mu se dostavi podatak - popis gradske imovine gdje se vidi što smo imali u vlasništvu 2006. godine pa cijelo razdoblje sve do danas, 2016. godine, kako bismo vidjeli što imamo danas u vlasništvu, odnosno što smo sve u tih 10 godina kupovali i prodavali. Zanima ga, ako smo nešto kupili u tom periodu, koliko smo to platili, te ono što smo prodali koliko smo za to dobili novaca.
- pitanje za direktora Bruketu, kolika su potraživanja Komunalnog trgovačkog društva Ivanj, ako takva postoje, prema Gradu Novom Vinodolskom. Ako direktor nema sada te podatke, može ih dostaviti i u pisanom obliku.
- treće pitanje je vezano na prometnu regulaciju; vijećnik Mihael Jovanović je istaknuo kako je već skoro 1.11. a mi imamo još prometnu regulaciju od ljeta. Ovo na «Konjskom» je stvarno katastrofa, ističe vijećnik Mihael, pretpostavlja da je dir. turističke zajednice doveo tsunami gostiju ovo ljeto pa se nije moglo drugačije i morala je regulacija prometa biti takva. Sad je to završilo, ti su gosti otišli, pa apelira da se regulacija vrati na staro, osim ako se možda očekuje neki tsunami gostiju za advent. Ističe kako je, da bi se došlo od ljetnog kina do Lidla, potrebno pola dana kruženja po gradu. Smatra da je to nepotrebno i ne vidi svrhu toga kruženja, te ponovno apelira na promjenu, i vraćanje regulacije prometa na staro.

NEVEN PAVELIĆ

- popis gradske imovine će se napraviti, iako smatra da to nije baš tako jednostavno. Na pitanje će se odgovoriti pismeno.
- potraživanja «Ivanj» – Grad ćemo također dostaviti pismeno.

VELIMIR PIŠKULIĆ

- na početku je iznio ispravak krivog navoda, te napomenuo kako ne dovodi u grad goste turistička zajednica, već hotelska poduzeća i turističke agencije.

Turistička zajednica ubire boravišnu pristojbu i organizira sve što ide uz to, a što je određeno i ustrojem turističke zajednice.

- što se tiče regulacije prometa, ističe kako svatko od nas ima subjektivan pristup tome, pa nekome ovakva regulacija odgovara, a nekome ne. Vratiti nazad regulaciju od prije, nije baš tako jednostavno, i ne može se samo okrenuti ili ukloniti prometni znak. Za to je potrebna studija prometne regulacije, potvrda policije, izrada nove horizontalne i vertikalne signalizacije. Na izmjeni regulacije prometa se radi, pogotovo na dijelu prema Melu. Ta ulica ne može nikako biti dvosmjerna. Može biti jednosmjerna ili prema gore ili prema dolje. Jedina mogućnost da bude dvosmjerna je postavljanje semafora. Jedan semafor već postoji, postavljen je za turistički vlak ovu sezonu. Drugi semafor bi se mogao postaviti tu na Brajdi, jer mora postojati prostor kako bi stalo par auta da se može nesmetano odvijati promet. Na tome se radi, čekamo još neke suglasnosti, te kada se sve to prikupi, onda će se regulacija na tom dijelu promijeniti. Što se tiče ulice Antona Mažuranića, tu je ista priča. Ulica je u velikom dijelu uska i ista stvar se mora napraviti kao i za Vinodolsku ulicu. Ističe kako je centar našega grada malo specifičan, jer nema niti jednu ulicu koja bi mogla biti za dvosmjerni promet. Već se godinama govori o tome kako nam treba više bočnih ulica za neometan promet, kao npr. ulica iza Konzuma o kojoj se već dugo raspravlja, i od Bahalina prema ulici Antona Mažuranića. Kada bismo uspjeli to riješiti, za što su potrebna velika novčana sredstva, onda bi to bila sasvim druga priča. Dakle, istaknuo je na kraju gradonačelnik Velimir Piškulić, zatražili smo svu potrebnu dokumentaciju za dopunu regulacije prometa, i ako sve bude po planu, moglo bi biti riješeno do Nove godine.

MARKO TOMLJANOVIĆ

- najprije se osvrnuo na odgovore koje je dobio, te istaknuo kako je dijelom zadovoljan, a dijelom nije. Što se tiče vijećničkih naknada, odgovor da je isplaćena 21 vijećnička naknada, odnosno 14 novih i 7 starih, ga ne zadovoljava, jer je izričito tražio da mu se dostavi isplata vijećničkih naknada po mjesecima kada su isplaćivane, a što se može vidjeti i u zapisniku sa prošle sjednice.
- zamolio je da mu se dostavi Odluka o pravima vijećnika na naknadu i o iznosu iste.
- što se tiče odgovora na pitanje tko je zaposlen u gradskoj upravi i komunalnim društvima, uglavnom je zadovoljan, ali ako je moguće, volio bi znati koliko se osoba prijavilo na te natječaje, i tko je na kraju izabran na radno mjesto. Za studentske ugovore i stručna osposobljavanja mu to nije potrebno.
- u vezi odgovora za terase, podsjeća kako je na 24 sjednici osim cijene zakupa i iznosa koje plaća svaki pojedini objekat, tražio da mu se dostave i dugovanja, ako ona postoje. Međutim, odgovor o dugovanjima nije dobio. Ističe da je tražio dugovanja u tom trenutku, a to je bilo prije više od 4 mjeseca, dakle prije turističke sezone.

- novo vijećničko pitanje je molba da mu se dostavi podatak koliko je od 2006. god. pa do danas izdvojeno iz gradskog proračuna za socijalu, odnosno za razne oblike socijalne pomoći i socijalne programe. Dakle jedan presjek, ne nužno po godinama, ali za taj period kolika su bila izdvajanja, te povećanja odnosno smanjenja ako ih je bilo. Na upit pročelnika, Zorana Tomića da li treba to biti po vrstama, rekao je da ne treba, već ukupno, da se vide izdvajanja za taj period. Ako postoje znatnija odstupanja, moli da mu se uz izvještaj dostavi i obrazloženje za eventualna odstupanja.

DOMAGOJ KALANJ

- da bi se sklopio novi ugovor o zakupu objekta ne smije biti dugovanja tako da dugovanja nema.

ALEN BRUKETA

- odgovorio je na dio pitanja vijećnika Marka Tomljanovića koji se odnosi na zaposlenja u trgovačkim društvima. Trgovačka društva Ivanj i Vodovod Žrnovnica temeljem Zakona o trgovačkim društvima nisu obveznici provođenja natječaja za zaposlenje, ali ako treba što pobliže objasniti na temu zaposlenja, stoje na rasplaganju.

ZORAN RUBČIĆ

- iznenađen lošim stanjem mrtvačnice u Krmpotama apelira da se ista što prije sanira. Stanje u kojem se nalazi mrtvačnica je katastrofalno. Tamo dolaze na sprovode ljudi na štakama, stariji i slabovidni, te ga je strah da se ne bi dogodilo zlo. U razgovoru sa direktorom poduzeća saznao je da se za taj problem zna, pa upravo zbog toga važno je da se sa sanacijom više ne čeka.

ALEN BRUKETA

- objekt mrtvačnice je u vlasništvu Grada, a Ivanj upravlja sa njome. Sredstva koja se ubiru od naknade za grobna mjesta troše se za održavanje groblja i sanaciju objekata. Na mrtvačnici u Krmpotama postoji veliki problem. Došlo je do slijeganja tla. Već su se nekoliko puta vršile sitnije sanacije, ali u planu je kompletna sanacija i treba je planirati u proračunu za sljedeću godinu. Apelira na sastavljače proračuna da to svakako uvrste kao stavku proračuna za 2017. godinu. Ivanj će dostaviti projekt kako bi to trebalo izgledati i koliko bi koštalo. Stanje je dosta teško, i slaže se sa vijećnikom Rubčićem da to treba hitno sanirati.

Kako nije bilo više vijećničkih pitanja, prelazi se na sljedeću točku Dnevnog reda.

Ad.1) Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja novog groblja Novi Vinodolski (UPUG5)

Obrazloženje po ovoj točki dala je viša stručna savjetnica VESNA MRZLJAK.
Po ovoj točki nije bilo rasprave.

Sa 12 glasova ZA donosi se

ODLUKA
o izradi Urbanističkog plana uređenja novog groblja
Novi Vinodolski (UPUG5)

Ad.2) Prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Novi Vinodolski

Obrazloženje po ovoj točki dala je viša stručna savjetnica VESNA MRZLJAK.
U raspravi su sudjelovali NEVEN PAVELIĆ i VESNA MRZLJAK.

Sa 12 glasova ZA donosi se

ODLUKA
o izmjenama Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja
nekretninama u vlasništvu Grada Novi Vinodolski

Ad.3) Prijedlog Odluke o imenovanju ravnateljice Dječjeg vrtića Fijolica

Obrazloženje po ovoj točki dao je pročelnik UO za opće poslove i društvene djelatnosti DRAŽEN TOMIĆ
Po ovoj točki nije bilo rasprave.

Sa 12 glasova ZA donosi se

O D L U K A
o imenovanju ravnateljice Dječjeg vrtića „FIJOLICA“

Članak 1.

Mr.sc. Nensi Dražić, prof., iz Novog Vinodolskog, Primorska 3, imenuje se za ravnateljicu Dječjeg vrtića „Fijolica“ u Novom Vinodolskom, Lokvica bb.

Članak 2.

Mr. sc. Nensi Dražić prof., imenuje se na mandat od četiri (4) godine.

Članak 3.

Ovo Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

U 18,30 sati sjednicu je napustio vijećnik MARKO TOMLJANOVIĆ, te sjednici u nastavku prisustvuje 11 vijećnika.

Ad.4) Prijedlog Odluke o obustavi isplate sredstava za redovito godišnje financiranje

Obrazloženje po ovoj točki dao je pročelnik UO za opće poslove i društvene djelatnosti DRAŽEN TOMIĆ

U raspravi su sudjelovali ZORAN RUBČIĆ i NEVEN PAVELIĆ.

Sa 9 glasova ZA , 1 glasom PROTIV 1 SUZDRŽANIM glasom i donosi se

**ODLUKA
o obustavi isplate sredstava za redovito godišnje financiranje**

Članak 1.

Utvrđuje se obustava isplate sredstava za redovito godišnje financiranje iz Proračuna Grada Novog Vinodolskog za Zorana Rubčića, OIB:68596325869 iz Novog Vinodolskog, Vatrogasna 1, vijećnika s liste grupe birača.

Članak 2.

Obustava isplate sredstava za redovito godišnje financiranje za Zorana Rubčića, a temeljem izvršenog nadzora Državnog izbornog povjerenstva Republike Hrvatske se vrši u razdoblju od 15. srpnja 2016. do 26. rujna 2016. godine.

Članak 3.

Iznos isplate sredstava za Zorana Rubčića će se umanjiti razmjerno vremenskom razdoblju zakašnjele dostave, odnosno objave.

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu dan donošenja.

Ad.5) Izvješće o radu gradonačelnika za razdoblje I-VI 2016. godine

Obrazloženje po ovoj točki dao je zamjenik gradonačelnika koji obnaša dužnost gradonačelnika VELIMIR PIŠKULIĆ.

U raspravi su sudjelovali: MARINKO BULJAT, NEVEN PAVELIĆ, MIHAEL JOVANOVIĆ i VELIMIR PIŠKULIĆ.

Sa 10 glasova ZA i 1 glasom PROTIV donosi se

ZAKLJUČAK

Prihvata se Izvješće o radu gradonačelnika za razdoblje I-VI 2016. godine.

Ad.6) Prijedlog Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Grada Novi Vinodolski za 2016. godinu

Obrazloženje po ovoj točki dao je pročelnik UO za financije i javnu nabavu ZORAN TOMIĆ.

U raspravi su sudjelovali: MIHAEL JOVANOVIĆ i ZORAN TOMIĆ.

Sa 10 glasova ZA i 1 glasom PROTIV donosi se

POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA GRADA NOVI VINODOLSKI ZA 2016. GODINU

Ad.7) Imovinsko pravni

7.1. Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta - Prisika

Obrazloženje po ovoj točki dala je VESNA MRZLJAK, viša savjetnica za urbanizam i razvoj.

Po ovoj točki nije bilo rasprave.

Sa 10 glasova ZA i 1 SUZDRŽANIM glasom donosi se

ODLUKA o prodaji zemljišta

1. Određuje se otuđenje-prodaja zemljišta u naselju Novi Vinodolski koje po odredbama UPU PRISIKA-Novu Vinodolski (nekadašnji PUP) čine dijelove parcela na kojima se mogu graditi višestambeni objekti katnosti P+2 odnosno katnosti P+3 i to:

a) dijelovi parcele oznake „2“ na kojoj se može graditi višestambeni objekt katnosti P+2 i to k.č.br.3160/3 z.k.ul.374 površine 40,00 m², k.č.br.3161/2 z.k.ul.3240/A površine 356,00 m², k.č.br.3164/3 z.k.ul.4774 površine 50,00 m², k.č.br.3163/1 z.k.ul.5007 površine 187,00 m², k.č.br.16283/22 z.k.ul.28 površine 14,00 m² i k.č.br.3166/3 z.k.ul.4553 površine 4,00 m², sve K.O.NOVI, **odnosno zemljište ukupne površine 651,00 m², po početnoj cijeni 712,21 kn/m² ili ukupno 463.671,31 kn,**

b) dijelovi parcele oznake „3“ na kojoj se može graditi višestambeni objekt katnosti P+2 i to k.č.br.3166/2 z.k.ul.4553 površine 518,00 m² i k.č.br.3163/3 z.k.ul.5007 površine 4,00 m², sve K.O.NOVI, **odnosno zemljište ukupne površine 522,00 m², po početnoj cijeni od 706,13 kn/m² ili ukupno 368.597,80 kn,**

c) dijelovi parcele oznake „4“ na kojoj se može graditi višestambeni objekt katnosti P+2 i to k.č.br.3167/2 z.k.ul.3832 površine 61,00 m², k.č.br.3161/4 z.k.ul.3240/A površine 11,00 m², k.č.br.3164/1 z.k.ul.4774 površine 94,00 m², k.č.br.3166/1 z.k.ul.4553 površine 313,00 m², k.č.br.3173/2 z.k.ul.3997 površine

137,00 m², k.č.br.16283/21 z.k.ul.28 površine 22,00 m², k.č.br.16283/17 z.k.ul.28 površine 47,00 m² i k.č.br.16283/18 z.k.ul.28 površine 50,00 m², sve K.O.NOVI, **odnosno zemljište ukupne površine 735,00 m² po početnoj cijeni od 694,94 kn/m² ili ukupno 510.802,41 kn,**

d) dijelovi parcele oznake „5“ na kojoj se može graditi višestambeni objekt katnosti P+3 i to k.č.br.3269/6 z.k.ul.3997 površine 11,00 m², k.č.br.3267/2 z.k.ul.4774 površine 101,00 m², k.č.br.3267/1 z.k.ul.3832 površine 115,00 m², k.č.br.3265/1 z.k.ul.3243/A površine 273,00 m², k.č.br.3264/3 z.k.ul.2423 površine 58,00 m², k.č.br.3264/2 z.k.ul.2423 površine 29,00 m², k.č.br.3264/1 z.k.ul.2423 površine 140,00 m², k.č.br.3173/3 z.k.ul.3997 površine 54,00 m², k.č.br.16283/5 z.k.ul.28 površine 90,00 m², k.č.br.16280/1 z.k.ul.28 površine 108,00 m², k.č.br.16279/1 z.k.ul.28 površine 155,00 m², k.č.br.3266 z.k.ul.4774 površine 317,00 m² i k.č.br.3174/2 z.k.ul.423 površine 7,00 m², sve K.O.NOVI, **odnosno zemljište ukupne površine 1.458,00 m² po početnoj cijeni od 760,74 kn/m² ili ukupno 1.109.233,16 kn.**

2.Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke i pravne osobe.

3.Pravne ili fizičke osobe dužne su uplatiti jamčevinu u iznosu od :

-za zemljišta pod a) u iznosu od 47.000,00 kn,

-za zemljišta pod b) u iznosu od 37.000,00 kn,

-za zemljišta pod c) u iznosu od 52.000,00 kn,

-za zemljišta pod d) u iznosu od 110.000,00 kn

i to uplatom na račun **HR7323900011829000002, poziv na br.HR68 7757-OIB** najkasnije posljednjeg dana roka za podnošenje ponuda, a dokaz o uplaćenju jamčevini prilaže se uz ponudu.

4.Prodaja zemljišta provest će se objavljivanjem javnog natječaja u Novom listu i stranicama Grada koji će biti otvoren 15 dana . Pismene ponude predaju se u zatvorenim omotnicama koje se dostavljaju neposredno u Uredu gradonačelnika svakog radnog dana od 08,00 do 13,00 sati ili preporučenom poštanskom pošiljkom najkasnije posljednjeg dana otvorenog natječaja na adresu : Grad Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 1, 51 250 Novi Vinodolski sa naznakom « Ponuda na natječaj za kupnju zemljišta PRISIKA-ne otvaraj».

Nepravovremene ponude neće se otvarati.

Nepotpune ponude neće se razmatrati.

Ponudi sa naznakom ponudene cijene treba priložiti:

-izjavu o prihvaćanju općih i posebnih uvjeta natječaja ,koja može biti i sastavni dio ponude,

-dokaze o nedugovanjima prema Gradu Novi Vinodolski, KTD VODOVOD ŽRNOVNICA d.o.o. i KTD IVANJ d.o.o.

-dokaz o uplaćenju jamčevini,

-kopiju osobne iskaznice ili izvod iz sudskog registra.

Javno otvaranje ponuda i utvrđivanje rezultata natječaja održat će se u Gradskoj vijećnici 5-og dana od isteka roka za podnošenje ponuda u 10,00 sati, a Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donijet će se u roku od 15 dana računajući od dana javnog otvaranja ponuda. Ukoliko dan otvaranja ponuda pada u neradni dan javno otvaranje ponuda obaviti će se prvog radnog dana. Zaključenje kupoprodajnog ugovora izvršit će se najkasnije u roku od 15 dana od dana

donošenja Odluke Gradskog vijeća o prihvaćanju najpovoljnije ponude. Najpovoljnija ponuda je ponuda koja ispunjava sve uvjete iz objavljenog natječaja sa najviše ponuđenom kupoprodajnom cijenom. Kupoprodajna cijena uplaćuje se najkasnije u roku 15 dana računajući od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, a u slučaju odobravanja obročnog plaćanja kupoprodajne cijene prvi obrok uplaćuje se najkasnije u roku 15 dana računajući od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Natjecatelji mogu odustati od svoje ponude najkasnije do javnog otvaranja ponuda.

5. Natjecateljima koji ne uspiju u natječaju vratit će se uplaćena jamčevina bez obračuna kamata najkasnije u roku od 15 dana računajući od dana primitka Odluke o prihvaćanju najpovoljnije ponude, a najpovoljnijem natjecatelju će se uplaćena jamčevina uračunati u kupoprodajnu cijenu. Natjecatelju koji nakon javnog otvaranja ponuda povuče ponudu i odustane od kupnje nekretnine neće se izvršiti povrat jamčevine.

6. Imenuje se Komisija za provedbu natječaja prodaje zemljišta u sastavu:

6.1. Neven Pavelić, predsjednik,

6.2. Vesna Mrzljak, član,

6.3. Ivica Tomić, član.

7.2. Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta - Glavica

Obrazloženje po ovoj točki dala je VESNA MRZLJAK, viša savjetnica za urbanizam i razvoj.

U raspravi su sudjelovali NEVEN PAVELIĆ, VESNA MRZLJAK i DOMAGOJ KALANJ.

Sa 10 glasova ZA i 1 SUZDRŽANIM glasom donosi se

ODLUKA o prodaji zemljišta

1. Određuje se otuđenje-prodaja zemljišta u naselju Novi Vinodolski (Glavica) koje po odredbama Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Vinodolski čini ugostiteljsko-turističku namjenu oznake T1_{1-2E} i to dio k.č.br.3729/1 koje po prijedlogu parcelacije nosi oznaku 3729/4 površine 302,00 m² odnosno 302/701 dijela k.č.br.3729/1 z.k.ul.3832 K.O.NOVI po početnoj cijeni od 1.285,37 kn/m² odnosno ukupno 388.181,74 kn.

2. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju vlasnici zemljišta čije zemljište graniči sa predmetnom nekretninom i kojima zemljište iz točke 1. ove Odluke služi za formiranje građevinske parcele koje po Urbanističkom planu uređenja naselja Novi Vinodolski nosi oznaku T1_{1-2E}.

3. Zainteresirani natjecatelji dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 39.000,00 kn uplatom na račun HR7323900011829000002, poziv na

br.HR68 7757-OIB najkasnije posljednjeg dana roka za podnošenje ponuda, a dokaz o uplaćenju jamčevini prilaže se uz ponudu.

4. Prodaja zemljišta provest će se objavljivanjem javnog natječaja u Novom listu i stranicama Grada koji će biti otvoren 15 dana. Pismene ponude predaju se u zatvorenim omotnicama koje se dostavljaju neposredno u Uredu gradonačelnika svakog radnog dana od 08,00 do 13,00 sati ili preporučenom poštanskom pošiljkom najkasnije posljednjeg dana otvorenog natječaja na adresu: Grad Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 1, 51 250 Novi Vinodolski sa naznakom « Ponuda na natječaj za kupnju zemljišta GLAVICA-ne otvaraj».

Nepravovremene ponude neće se otvarati.

Nepotpune ponude neće se razmatrati.

Ponudi sa naznakom ponuđene cijene treba priložiti:

-izjavu o prihvaćanju općih i posebnih uvjeta natječaja, koja može biti i sastavni dio ponude,

-dokaze o nedugovanjima prema Gradu Novi Vinodolski, KTD VODOVOD ŽRNOVNICA d.o.o. i KTD IVANJ d.o.o.

-dokaz o uplaćenju jamčevini,

-zemljišno-knjižni izvadak za zemljište u vlasništvu podnositelja ponude,

-kopiju katastarskog plana za zemljište u vlasništvu podnositelja ponude,

-izvod iz UPU naselja Novi Vinodolski izdan od Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje, Odsjek za prostorno planiranje,

-kopiju osobne iskaznice ili izvod iz sudskog registra.

Javno otvaranje ponuda i utvrđivanje rezultata natječaja održat će se u Gradskoj vijećnici 5-og dana od isteka roka za podnošenje ponuda u 10,00 sati, a Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donijet će se u roku od 15 dana računajući od dana javnog otvaranja ponuda. Ukoliko dan otvaranja ponuda pada u neradni dan javno otvaranje ponuda obaviti će se prvog radnog dana. Zaključenje kupoprodajnog ugovora izvršit će se najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke Gradskog vijeća o prihvaćanju najpovoljnije ponude. Najpovoljnija ponuda je ponuda koja ispunjava sve uvjete iz objavljenog natječaja sa najviše ponuđenom kupoprodajnom cijenom. Kupoprodajna cijena uplaćuje se najkasnije u roku 15 dana računajući od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, a u slučaju odobravanja obročnog plaćanja kupoprodajne cijene prvi obrok uplaćuje se najkasnije u roku 15 dana računajući od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Natjecatelji mogu odustati od svoje ponude najkasnije do javnog otvaranja ponuda.

5. Natjecateljima koji ne uspiju u natječaju vratit će se uplaćena jamčevina bez obračuna kamata najkasnije u roku od 15 dana računajući od dana primitka Odluke o prihvaćanju najpovoljnije ponude, a najpovoljnijem natjecatelju će se uplaćena jamčevina uračunati u kupoprodajnu cijenu. Natjecatelju koji nakon javnog otvaranja ponuda povuče ponudu i odustane od kupnje nekretnine neće se izvršiti povrat jamčevine.

6.Imenuje se Komisija za provedbu natječaja prodaje zemljišta u sastavu:

6.1.Neven Pavelić, predsjednik,

6.2.Vesna Mrzljak, član,

6.3.Ivica Tomić, član.

7.3. Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta - Klenovica

Objasnilo po ovoj točki dala je VESNA MRZLJAK, viša savjetnica za urbanizam i razvoj.

Po ovoj točki nije bilo rasprave.

Sa 10 glasova ZA i 1 SUZDRŽANIM glasom donosi se

ODLUKA

o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja sa prihvaćanjem ponude za kupnju zemljišta

I.

Utvrđuje se da je po natječaju objavljenom u Novom listu dana 28.09.2016.godine za prodaju zemljišta za gradnju hotela u Klenovici i to dijela k.č.br.3499/490 z.k.ul.791-833 K.O.LEDENICE koji i po prijedlogu parcelacije nosi oznaku 3499/490 površine 5.637,00 m² odnosno 5637/5854 dijela k.č.br.3499/490 najpovoljnija ponuda dostavljena od **MBM TRADE d.o.o., Rijeka, Janeza Trdine 7, kojom je za kupnju zemljišta ponuđena cijena od 519,00 kn/m² ili ukupno 2.925.603,00 kn.**

II.

Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski prihvaća u cijelosti ponudu dostavljenu od MBM TRADE d.o.o., Rijeka, Janeza Trdine 7, Rijeka, za kupnju zemljišta iz točke I. ove Odluke po cijeni od 519,00 kn/m² ili ukupno 2.925.603,00 kn.

III.

MBM TRADE d.o.o., Rijeka, u obvezi je najkasnije u roku od 15 dana računajući od dana primitka ove Odluke pristupiti u Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje radi zaključenja kupoprodajnog ugovora, te iznos od 2.825.603,00 kn (kupoprodajna cijena od 2.925.603,00 kn umanjena za iznos uplaćene jamčevine) platiti Gradu Novi Vinodolski **kroz 24 jednaka mjesečna obroka u iznosu od 117.733,46 kn s time da prvi obrok plati u roku od 15 dana računajući od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, a ostalih 23 obroka svakog 15.u mjesecu s time da se mjesečni obroci uvećavaju za iznos kamate u visini eskontne stope.** Porez na promet nekretnina snosi kupac.

Nakon uplate prvog obroka u iznosu od 117.733,46 kn dozvolit će se upis prava vlasništva na 5637/5854 dijela k.č.br.3499/490 z.k.ul.791-833

K.O.LEDENICE, za što će prodavatelj izdati potvrdu o izvršenom plaćanju, uz istovremeni upis založnog prava-hipoteke u korist prodavatelja za iznos od 2.707.869,54 kn uvećan za kamatu u visini eskontne stope koja se obračunava od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora do dana izvršenog plaćanja .

Ukoliko kupac zemljišta ne pristupi zaključenju kupoprodajnog ugovora gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

IV.

Ovlašćuje se zamjenik gradonačelnika koji obnaša dužnost gradonačelnika da sa MBM TRADE d.o.o., Rijeka, Janeza Trdine 7, zaključi kupoprodajni ugovor za 5637/5854 dijela k.č.br.3499/490 z.k.ul.791-833 K.O.LEDENICE sa uvjetima utvrđenim u točki II. i točki III.ove Odluke.

7.4. Prijedlog Odluke o pravu služnosti polaganja cjevovoda – KTD «Vodovod Žrnovnica» d.o.o.

Po ovoj točki obrazloženje je dao DOMAGOJ KALANJ, pročelnik UO za komunalni sustav i prostorno planiranje.

Po ovoj točki nije bilo rasprave.

Sa 10 glasova ZA i 1 SUZDRŽANIM glasom donosi se

ODLUKA

1. Prihvaća se zahtjev KTD Vodovod Žrnovnica d.o.o. za sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja cjevovoda u svrhu izgradnje kolektora odvodnje otpadnih voda i vodoopskrbne mreže koji su predviđeni projektom „Aglomeracija Novi Vinodolski, Crikvenica, Selce“.

2. Pravo služnosti će se osnovati na nekretninama u vlasništvu Grada Novi Vinodolski na neodređeno vrijeme i bez naknade sukladno Zakonu o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN RH broj 80/11) i to na nekretninama koje se nalaze u obuhvatu zahvata i u površinama utvrđenim geodetskim elaboratima nepotpunog izvlaštenja.

3. Ovlašćuje se zamjenik gradonačelnika koji obnaša dužnost gradonačelnika Velimir Piškulić, oec. da sa KTD Vodovod Žrnovnica d.o.o., Dubrova 22, Novi Vinodolski sukladno ovoj Odluci zaključi ugovore o osnivanju prava služnosti.

7.5. Prijedlog Odluke o ponovnom raspolaganju dijelom k.č. br. 3088/1, z.k.ul. 3997 k.o. Novi u površini od 621 m²

Obrazloženje po ovoj točki dao je IVICA TOMIĆ, voditelj odsjeka za prostorno planiranje.

U raspravi su sudjelovali ZORAN DJAK, ZORAN RUBČIĆ, IVICA TOMIĆ i NENAD CVITKOVIĆ.

Sa 9 glasova ZA i 2 SUZDRŽANA glasa donosi se

ODLUKA o prodaji građevinskog zemljišta za formiranje gradilišta

1. Određuje se prodaja građevinskog zemljišta za formiranje gradilišta dijela k.č. br. 3088/1, z.k. ul. 3997 k.o. Novi u površini od 621,00 m² po cijeni od 281,00 kn/m², sveukupno 174.501,00 kunu, uz jamčevinu od 10% početne cijene zemljišta tj. 17.450,10 kuna. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Novog Vinodolskog IBAN HR7323900011829000002, pozivom na broj : 68 – 7757 – O.I.B., najkasnije posljednjeg dana za podnošenje ponuda a dokaz o izvršenoj uplati mora priležati ponudi.

2. Prodaja nekretnina iz točke 1. ove Odluke provesti će se objavljivanjem javnog natječaja u „Novon listu“, koji će biti otvoren 15 dana. Pismene ponude se predaju u zatvorenim omotnicama koje se dostavljaju neposredno na Uredu Gradonačelnika Grada Novog Vinodolskog svakog radnog dana od 7-15:00 sati ili preporučenom poštanskom pošiljkom najkasnije posljednjeg dana otvorenog natječaja na adresu: Grad Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 1, 51250 Novi Vinodolski sa naznakom „Ponuda na natječaj za kupnju gradilišta i građevinskog zemljišta za formiranje gradilišta.“

Posebni uvjeti za kupnju gradilišta utvrđuju se u korist vlasnika međašne parcele k.č. br. 814/20, sve uz uvjet prihvaćanja najpovoljnije ponude natjecatelja u slobodnom natjecanju za kupnju građevinskog zemljišta za formiranje gradilišta.

Nepravovremene ponude neće se otvarati!

Ponudi sa naznakom ponuđene cijene kao i Izjavom o prihvaćanju svih općih i posebnih uvjeta natječaja treba priležati:

- dokaz o uplaćenju jamčevini odnosno razlici jamčevine,
- preslika osobnog dokumenta (iskaznica, putovnica)
- Izvoda iz sudskog odnosno obrtnog registra za pravne osobe,
- Potvrda Grada i gradskih trgovačkih društava da natjecatelj prema istima nema neizmirenih dugovanja.

Za strane pravne i fizičke osobe narečena dokumentacija mora biti prevedena na hrvatski jezik po ovlaštenom sudskom tumaču.

Nepotpune ponude neće se razmatrati!

Javno otvaranje ponuda i utvrđivanje rezultata natječaja održati će se u Gradskoj vijećnici Grada Novog Vinodolskog u roku od 10 dana od isteka roka za podnošenje ponuda u 10:00 sati a Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja obaviti će se u roku od 15 dana od provedenog otvaranja ponuda i utvrđivanja

rezultata natječaja. Zaključenje kupoprodajnog ugovora sa uplatom kupoprodajne cijene i predaja u posjed nekretnina izvršiti će se u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke Gradskog vijeća o prihvaćanju najpovoljnije ponude. Najpovoljnija ponuda je ona sa sveukupno najvišom ponuđenom cijenom.

3. Pravo natjecanja ostvaruju sve domaće i strane pravne i fizičke osobe.

4. Natjecateljima koji ne uspiju u natječaju u roku od 7 dana od dana donošenja Odluke o prihvaćanju najpovoljnije ponude izvršiti će se povrat uplaćene jamčevine a najpovoljnijem natjecatelju ista će se uračunati u kupoprodajnu cijenu nekretnina. Natjecatelju koji nakon utvrđivanja rezultata natječaja povuče ponudu i odustane od kupnje nekretnine neće se izvršiti povrat uplaćene jamčevine.

5. Imenuje se Komisija za provedbu natječaja prodaje gradilišta i građevinskog zemljišta za formiranje gradilišta u sastavu:

1. Neven Pavelić - predsjednik,
2. Vesna Mrzljak, dipl. iur. - član,
3. Ivica Tomić, dipl. iur. – član

7.6. Prijedlog Odluke o prihvaćanju ponude za kupnju zemljišta za formiranje građevinske parcele ugostiteljsko-turističke namjene i prodaji zemljišta za formiranje gradilišta

Obrazloženje po ovoj točki dao je IVICA TOMIĆ, voditelj odsjeka za prostorno planiranje

U raspravi su sudjelovali NEVEN PAVELIĆ i IVICA TOMIĆ.

Sa 10 glasova ZA i 1 SUZDRŽANIM glasom, donosi se

ODLUKA

O PRIHVAĆANJU PONUDE ZA KUPNJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE

1. Prihvaća se ponuda Nine Manestar iz Zagreba, Gundulićeva 52, OIB: 45722898872 za kupnju građevinskog zemljišta za formiranje građevinske parcele ugostiteljske namjene, oglasenog pod rednim brojem „3“ Natječaja za prodaju gradilišta i zemljišta za formiranje gradilišta i okućnica objavljenog dana 01. rujna sa Ispravkom od 08. rujna 2016. godine, k.č. br. 3879/36, park površine 40 čhv ili 144 m² upisane u z.k. ul. 28 k.o. po cijeni od 1.237,50 kn/m², odnosno za 144 m² ukupno 178.200,00 kuna.

2. Zamjenik gradonačelnika koji obnaša dužnost gradonačelnika Gosp. Velimir Piškulić, oec. zaključiti će sa kupcem zemljišta iz točke 1. ove Odluke kupoprodajni ugovor u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke sa obvezom plaćanja kupoprodajne cijene zemljišta u roku od 15 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Sa 9 glasova ZA i 2 SUZDRŽANA glasa, donosi se

**ODLUKA
O PONOVNOM RASPOLAGANJU PRODAJOM GRAĐEVINSKOG
ZEMLJIŠTA ZA FORMIRANJE GRADILIŠTA**

1. Određuje se prodaja k.č.br. 814/29, gradilište površine 565 m² upisane u z.k. ul. 1610 k.o. Krmpote, ponovnim oglašavanjem u „Novom Listu“, po cijeni od 414,55 kn/m², sveukupno 234.221,00 kuna, uz jamčevinu od 10% početne cijene zemljišta, odnosno 23.422,10 kuna. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Novog Vinodolskog IBAN HR7323900011829000002, pozivom na broj : 68 – 7757 – O.I.B., najkasnije posljednjeg dana za podnošenje ponuda a dokaz o izvršenoj uplati mora biti priložen ponudi.

2. Prodaja nekretnina iz točke 1. ove Odluke provesti će se objavljivanjem javnog natječaja u „Novom listu“, koji će biti otvoren najkraće 15 dana. Pismene ponude se predaju u zatvorenim omotnicama koje se dostavljaju neposredno na Uredu Gradonačelnika Grada Novog Vinodolskog svakog radnog dana od 7-15:00 sati ili preporučenom poštanskom pošiljkom najkasnije posljednjeg dana otvorenog natječaja na adresu: Grad Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 1, 51250 Novi Vinodolski sa naznakom „Ponuda na natječaj za kupnju gradilišta i građevinskog zemljišta za formiranje gradilišta.

Posebni uvjeti za kupnju gradilišta utvrđuju se u korist vlasnika međašne parcele k.č. br. 814/20, sve uz uvjet prihvatanja najpovoljnije ponude natjecatelja u slobodnom natjecanju za kupnju građevinskog zemljišta za formiranje gradilišta.

Nepravovremene ponude neće se otvarati!

Ponudi sa naznakom ponuđene cijene kao i Izjavom o prihvatanju svih općih i posebnih uvjeta natječaja treba priležati:

- dokaz o uplaćenju jamčevini odnosno razlici jamčevine,
- preslika osobnog dokumenta (iskaznica, putovnica)
- Izvoda iz sudskog odnosno obrtnog registra za pravne osobe,
- Potvrda Grada Novog Vinodolskog i gradskih trgovačkih komunalnih društava

KTD „Ivanj“ d.o.o. i KTD „Vodovod-Žrnovnica“ d.o.o da natjecatelj prema istima nema neizmirenih dugovanja.

Za strane pravne i fizičke osobe ponuda kao i eventualno druga pismena na stranom jeziku moraju biti prevedena na hrvatski jezik po ovlaštenom sudskom tumaču.

Nepotpune ponude neće se razmatrati!

Javno otvaranje ponuda i utvrđivanje rezultata natječaja održati će se u Gradskoj vijećnici Grada Novog Vinodolskog najkasnije u roku od 10 dana od isteka roka za podnošenje ponuda u 10:00 sati a Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja obaviti će se u roku od 15 dana od provedenog otvaranja ponuda i utvrđivanja rezultata natječaja. Zaključenje kupoprodajnog ugovora sa uplatom kupoprodajne cijene i predaja u posjed nekretnina izvršiti će se u roku od 8+15 dana od dana donošenja Odluke Gradskog vijeća o prihvatanju najpovoljnije ponude. Najpovoljnija ponuda je ona sa sveukupno najvišom ponuđenom cijenom.

3. Pravo natjecanja ostvaruju sve domaće i strane pravne i fizičke osobe.

4. Natjecateljima koji ne uspiju u natječaju u roku od 7 dana od dana donošenja Odluke o prihvaćanju najpovoljnije ponude izvršiti će se povrat uplaćene jamčevine a najpovoljnijem natjecatelju ista će se uračunati u kupoprodajnu cijenu nekretnina. Natjecatelju koji nakon utvrđivanja rezultata natječaja povuče ponudu i odustane od kupnje nekretnine neće se izvršiti povrat uplaćene jamčevine.

5. Imenuje se Komisija za provedbu natječaja prodaje gradilišta i građevinskog zemljišta za formiranje gradilišta u sastavu:

1. Neven Pavelić - predsjednik,
2. Vesna Mrzljak, dipl. iur. - član,
3. Ivica Tomić, dipl. iur. – član.

7.7. Prijedlog Odluke o prodaji građevinskog zemljišta mješovite namjene

Obrazloženje po ovoj točki dao je IVICA TOMIĆ, voditelj odsjeka za prostorno planiranje.

Po ovoj točki nije bilo rasprave.

Sa 10 glasova ZA i 1 SUZDRŽANIM glasom, donosi se

ODLUKA

O PRODAJI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA MJEŠOVITE NAMJENE

1. Određuje se prodaja $\frac{3}{4}$ idealnog suvlasničkog dijela k.č. br. 1907/1, gradilište površine 180 čhv ili 647 m², odnosno prodaja 135 čhv ili 485,25 m² zemljišta upisane u z.k. ul. 3562 k.o. Novi, vlasništvo Grada Novog Vinodolskog po početnoj cijeni za natječaj od 60,40€ ili 452,75 kn, sveukupno 219.697,00 kuna uz jamčevinu od 10% početne cijene zemljišta.

Prodaja zemljišta oglasiti će se i javnom glasilu Ri-Telefax „Burza“:

- uz poseban uvjet na strani onih natjecatelja kojima će zemljište služiti za

obavljanje registrirane djelatnosti (poslovnu namjenu) uz dokaz prilaganjem Izvoda iz obrtnog registra ili Izvoda iz registra Trgovačkog suda te kratakog opisa planiranih djelatnosti, prihvaćanjem najpovoljnije ponude,

- uz poseban uvjet na strani onih natjecatelja kojima zemljište može služiti za

proširenje okućnice uz dokaz prilaganjem gruntovne i katastarske podloge te Prijedloga

parcelacije izrađene po ovl. geodetskom stručnjaku, ukoliko ne bude natjecatelja koji se natječaju za poslovnu namjenu ili isti ne prihvate najpovoljniju ponudu,

- slobodnim natjecanjem bez posebnih uvjeta.

Ostali opći uvjeti za natječaj standardni kao u svim natječajima za raspolaganje

građevinskim zemljištem.

2. Prodaja nekretnine iz točke 1. ove Odluke provesti će se objavljivanjem javnog natječaja u javnom glasilu : Ri-Telefax - Burzi, koji će biti otvoren najkraće

15 dana. Pismene ponude se predaju u zatvorenim omotnicama koje se dostavljaju neposredno na Uredu Gradonačelnika Grada Novog Vinodolskog svakog radnog dana od 7-15:00 sati ili preporučenom poštanskom pošiljkom najkasnije posljednjeg dana otvorenog natječaja na adresu: Grad Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 1, 51250 Novi Vinodolski sa naznakom „Ponuda na natječaj za kupnju građevinskog zemljišta.

Neppravovremene ponude neće se otvarati!

Ponudi sa naznakom ponuđene cijene kao i Izjavom o prihvaćanju svih općih i posebnih uvjeta natječaja treba priležati:

- dokaz o uplaćenju jamčevini ,
- preslika osobnog dokumenta (iskaznica, putovnica)
- Izvoda iz sudskog odnosno obrtnog registra za obrtnike odnosno pravne osobe,
- Potvrda Upravnog odjela za financije Grada Novog Vinodolskog i finacijskih

službi gradskih trgovačkih komunalnih društava KTD „Ivanj“ d.o.o. i KTD „Vodovod-Žrnovnica“ d.o.o. da natjecatelj prema istima nema neizmirenih dospjelih dugovanja.

Za strane pravne i fizičke osobe sva dokumentacija na stranom jeziku moora biti prevedena na hrvatski jezik po ovlaštenom sudskom tumaču.

Nepotpune ponude neće se razmatrati!

Javno otvaranje ponuda i utvrđivanje rezultata natječaja održati će se u Gradskoj vijećnici Grada Novog Vinodolskog najkasnije u roku od 10 dana od isteka roka za podnošenje ponuda u 10:00 sati a Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja obaviti će se u roku od 30 dana od provedenog otvaranja ponuda i utvrđivanja rezultata natječaja. Zaključenje kupoprodajnog ugovora sa uplatom kupoprodajne cijene i predaja u posjed nekretnina izvršiti će se u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke Gradskog vijeća o prihvaćanju najpovoljnije ponude. Najpovoljnija ponuda je ona sa sveukupno najvišom ponuđenom cijenom.

3. Pravo natjecanja ostvaruju sve domaće i strane pravne i fizičke osobe.

4. Natjecateljima koji ne uspiju u natječaju u roku od 7 dana od dana donošenja Odluke o prihvaćanju najpovoljnije ponude izvršiti će se povrat uplaćene jamčevine a najpovoljnijem natjecatelju ista će se uračunati u kupoprodajnu cijenu nekretnina. Natjecatelju koji nakon utvrđivanja rezultata natječaja povuče ponudu i odustane od kupnje nekretnine neće se izvršiti povrat uplaćene jamčevine.

5. Imenuje se Komisija za provedbu natječaja prodaje gradilišta i građevinskog zemljišta za formiranje gradilišta u sastavu:

1. Neven Pavelić - predsjednik,
2. Vesna Mrzljak, dipl. iur. - član,
3. Ivica Tomić, dipl. iur. – član.

Dovršeno u 20,30 sati

ZAPISNIK VODIO
Dražen Tomić

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Neven Pavelić