

Na temelju članka 48.stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj)samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07 , 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst i 137/15), članka 391.stavak 1.Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 137/99-USRH, 22/00-USRH, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06 , 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst), članka 2.stavak 3.Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Novi Vinodolski (Službene novine Primorsko-goranske županije br.28/11 i 37/11) i članka 21.Statuta Grada Novi Vinodolski (Službene novine Primorsko-goranske županije 12/13 i 18/14) Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski na 29.sjednici Gradskog vijeća održanoj dana 27.listopada 2016.godine donijelo je

O D L U K U **o prodaji zemljišta**

1.Određuje se otuđenje-prodaja zemljišta u naselju Novi Vinodolski koje po odredbama UPU PRISIKA-Novu Vinodolski (nekadašnji PUP) čine dijelove parcela na kojima se mogu graditi višestambeni objekti katnosti P+2 odnosno katnosti P+3 i to:

a)dijelovi parcele oznake „2“ na kojoj se može graditi višestambeni objekt katnosti P+2 i to k.č.br.3160/3 z.k.ul.374 površine 40,00 m2, k.č.br.3161/2 z.k.ul.3240/A površine 356,00 m2, k.č.br.3164/3 z.k.ul.4774 površine 50,00 m2, k.č.br.3163/1 z.k.ul.5007 površine 187,00 m2, k.č.br.16283/22 z.k.ul.28 površine 14,00 m2 i k.č.br.3166/3 z.k.ul.4553 površine 4,00 m2, sve K.O.NOVI, **odnosno zemljište ukupne površine 651,00 m2, po početnoj cijeni 712,21 kn/m2 ili ukupno 463.671,31 kn,**

b)dijelovi parcele oznake „3“ na kojoj se može graditi višestambeni objekt katnosti P+2 i to k.č.br.3166/2 z.k.ul.4553 površine 518,00 m2 i k.č.br.3163/3 z.k.ul.5007 površine 4,00 m2, sve K.O.NOVI, **odnosno zemljište ukupne površine 522,00 m2, po početnoj cijeni od 706,13 kn/m2 ili ukupno 368.597,80 kn,**

c)dijelovi parcele oznake „4“ na kojoj se može graditi višestambeni objekt katnosti P+2 i to k.č.br.3167/2 z.k.ul.3832 površine 61,00 m2, k.č.br.3161/4 z.k.ul.3240/A površine 11,00 m2, k.č.br.3164/1 z.k.ul.4774 površine 94,00 m2, k.č.br.3166/1 z.k.ul.4553 površine 313,00 m2, k.č.br.3173/2 z.k.ul.3997 površine 137,00 m2, k.č.br.16283/21 z.k.ul.28 površine 22,00 m2, k.č.br.16283/17 z.k.ul.28 površine 47,00 m2 i k.č.br.16283/18 z.k.ul.28 površine 50,00 m2, sve K.O.NOVI, **odnosno zemljište ukupne površine 735,00 m2 po početnoj cijeni od 694,94 kn/m2 ili ukupno 510.802,41 kn,**

d)dijelovi parcele oznake „5“ na kojoj se može graditi višestambeni objekt katnosti P+3 i to k.č.br.3269/6 z.k.ul.3997 površine 11,00 m2, k.č.br.3267/2 z.k.ul.4774 površine 101,00 m2, k.č.br.3267/1 z.k.ul.3832 površine 115,00 m2, k.č.br.3265/1 z.k.ul.3243/A površine 273,00 m2, k.č.br.3264/3 z.k.ul.2423 površine 58,00 m2, k.č.br.3264/2 z.k.ul.2423 površine 29,00 m2, k.č.br.3264/1 z.k.ul.2423 površine 140,00 m2, k.č.br.3173/3 z.k.ul.3997 površine 54,00 m2, k.č.br.16283/5 z.k.ul.28 površine 90,00 m2, k.č.br.16280/1 z.k.ul.28 površine 108,00 m2, k.č.br.16279/1 z.k.ul.28 površine 155,00 m2, k.č.br.3266 z.k.ul.4774 površine 317,00 m2 i k.č.br.3174/2 z.k.ul.423 površine 7,00 m2, sve K.O.NOVI, **odnosno zemljište ukupne površine 1.458,00 m2 po početnoj cijeni od 760,74 kn/m2 ili ukupno 1.109.233,16 kn.**

2.Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke i pravne osobe.

3.Pravne ili fizičke osobe dužne su uplatiti jamčevinu u iznosu od :

-za zemljišta pod a) u iznosu od 47.000,00 kn,

-za zemljišta pod b) u iznosu od 37.000,00 kn,

-za zemljišta pod c) u iznosu od 52.000,00 kn,

-za zemljišta pod d) u iznosu od 110.000,00 kn

i to uplatom na račun **HR7323900011829000002**, poziv na br.**HR68 7757-OIB** najkasnije posljednjeg dana roka za podnošenje ponuda, a dokaz o uplaćenju jamčevini prilaže se uz ponudu.

4.Prodaja zemljišta provest će se objavljivanjem javnog natječaja u Novom listu i stranicama Grada koji će biti otvoren 15 dana . Pismene ponude predaju se u zatvorenim omotnicama koje se dostavljaju neposredno u Uredu gradonačelnika svakog radnog dana od 08,00 do 13,00 sati ili preporučenom poštanskom pošiljkom najkasnije posljednjeg dana otvorenog natječaja na adresu : Grad Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 1, 51 250 Novi Vinodolski sa naznakom « Ponuda na natječaja za kupnju zemljišta PRISIKA-ne otvaraj».

Nepravovremene ponude neće se otvarati.

Nepotpune ponude neće se razmatrati.

Ponudi sa naznakom ponuđene cijene treba priložiti:

-izjavu o prihvaćanju općih i posebnih uvjeta natječaja ,koja može biti i sastavni dio ponude,

-dokaze o nedugovanjima prema Gradu Novi Vinodolski, KTD VODOVOD ŽRNOVNICA d.o.o. i KTD IVANJ d.o.o.

-dokaz o uplaćenju jamčevini,

-kopiju osobne iskaznice ili izvod iz sudskog registra.

Javno otvaranje ponuda i utvrđivanje rezultata natječaja održat će se u Gradskoj vijećnici 5-og dana od isteka roka za podnošenje ponuda u 10,00 sati, a Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donijet će se u roku od 15 dana računajući od dana javnog otvaranja ponuda. Ukoliko dan otvaranja ponuda pada u neradni dan javno otvaranje ponuda obaviti će se prvog radnog dana. Zaključenje kupoprodajnog ugovora izvršit će se najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke Gradskog vijeća o prihvaćanju najpovoljnije ponude. Najpovoljnija ponuda je ponuda koja ispunjava sve uvjete iz objavljenog natječaja sa najviše ponuđenom kupoprodajnom cijenom. Kupoprodajna cijena uplaćuje se najkasnije u roku 15 dana računajući od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, a u slučaju odobravanja obročnog plaćanja kupoprodajne cijene prvi obrok uplaćuje se najkasnije u roku 15 dana računajući od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Natjecatelji mogu odustati od svoje ponude najkasnije do javnog otvaranja ponuda.

5.Natjecateljima koji ne uspiju u natječaju vratit će se uplaćena jamčevina bez obračuna kamata najkasnije u roku od 15 dana računajući od dana primitka Odluke o prihvaćanju najpovoljnije ponude, a najpovoljnijem natjecatelju će se uplaćena jamčevina uračunati u kupoprodajnu cijenu. Natjecatelju koji nakon javnog otvaranja ponuda povuče ponudu i odustane od kupnje nekretnine neće se izvršiti povrat jamčevine.

6.Imenuje se Komisija za provedbu natječaja prodaje zemljišta u sastavu:

6.1.Neven Pavelić, predsjednik,

6.2.Vesna Mrzljak, član,

6.3.Ivica Tomić, član.

KLASA: 940-02/16-20/42

URBROJ: 2107/02-01-16-2

Novi Vinodolski, 27.10.2016.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVI VINODOLSKI

**Predsjednik Gradskog vijeća
Neven Pavelić**