

Na temelju članka 48.stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj)samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07 , 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst i 137/15), članka 391.stavak 1.Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 137/99-USRH, 22/00-USRH, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06 , 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst), članka 2.stavak 3.Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Novi Vinodolski (Službene novine Primorsko-goranske županije br.28/11 i 37/11) i članka 21.Statuta Grada Novi Vinodolski (Službene novine Primorsko-goranske županije 12/13 i 18/14) Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski na 29.sjednici Gradskog vijeća održanoj dana 27.listopada 2016.godine donijelo je

O D L U K U **o prodaji zemljišta**

1.Određuje se otuđenje-prodaja zemljišta u naselju Novi Vinodolski (Glavica) koje po odredbama Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Vinodolski čini ugostiteljsko-turističku namjenu oznake T1_{1-2E} i to dio k.č.br.3729/1 koje po prijedlogu parcelacije nosi oznaku 3729/4 površine 302,00 m² odnosno 302/701 dijela k.č.br.3729/1 z.k.ul.3832 K.O.NOVI po početnoj cijeni od 1.285,37 kn/m² odnosno ukupno 388.181,74 kn.

2.Pravo sudjelovanja u natječaju imaju vlasnici zemljišta čije zemljište graniči sa predmetnom nekretninom i kojima zemljište iz točke 1.ove Odluke služi za formiranje građevinske parcele koje po Urbanističkom planu uređenja naselja Novi Vinodolski nosi oznaku T1_{1-2E}.

3.Zainteresirani natjecatelji dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 39.000,00 kn uplatom na račun HR7323900011829000002, poziv na br.HR68 7757-OIB najkasnije posljednjeg dana roka za podnošenje ponuda, a dokaz o uplaćenju jamčevini prilaže se uz ponudu.

4.Prodaja zemljišta provest će se objavljivanjem javnog natječaja u Novom listu i stranicama Grada koji će biti otvoren 15 dana . Pismene ponude predaju se u zatvorenim omotnicama koje se dostavljaju neposredno u Uredu gradonačelnika svakog radnog dana od 08,00 do 13,00 sati ili preporučenom poštanskom pošiljkom najkasnije posljednjeg dana otvorenog natječaja na adresu : Grad Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 1, 51 250 Novi Vinodolski sa naznakom « Ponuda na natječaj za kupnju zemljišta GLAVICA-ne otvaraj».

Nepravovremene ponude neće se otvarati.

Nepotpune ponude neće se razmatrati.

Ponudi sa naznakom ponudene cijene treba priložiti:

-izjavu o prihvaćanju općih i posebnih uvjeta natječaja ,koja može biti i sastavni dio ponude,

-dokaze o nedugovanjima prema Gradu Novi Vinodolski, KTD VODOVOD ŽRNOVNICA d.o.o. i KTD IVANJ d.o.o.

-dokaz o uplaćenju jamčevini,

-zemljišno-knjižni izvadak za zemljište u vlasništvu podnositelja ponude,

-kopiju katastarskog plana za zemljište u vlasništvu podnositelja ponude,

-izvod iz UPU naselja Novi Vinodolski izdan od Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje, Odsjek za prostorno planiranje,

-kopiju osobne iskaznice ili izvod iz sudskog registra.

Javno otvaranje ponuda i utvrđivanje rezultata natječaja održat će se u Gradskoj vijećnici 5-og dana od isteka roka za podnošenje ponuda u 10,00 sati, a Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donijet će se u roku od 15 dana računajući od dana javnog

otvaranja ponuda. Ukoliko dan otvaranja ponuda pada u neradni dan javno otvaranje ponuda obaviti će se prvog radnog dana. Zaključenje kupoprodajnog ugovora izvršit će se najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke Gradskog vijeća o prihvaćanju najpovoljnije ponude. Najpovoljnija ponuda je ponuda koja ispunjava sve uvjete iz objavljenog natječaja sa najviše ponuđenom kupoprodajnom cijenom. Kupoprodajna cijena uplaćuje se najkasnije u roku 15 dana računajući od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, a u slučaju odobravanja obročnog plaćanja kupoprodajne cijene prvi obrok uplaćuje se najkasnije u roku 15 dana računajući od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Natjecatelji mogu odustati od svoje ponude najkasnije do javnog otvaranja ponuda.

5. Natjecateljima koji ne uspiju u natječaju vratit će se uplaćena jamčevina bez obračuna kamata najkasnije u roku od 15 dana računajući od dana primitka Odluke o prihvaćanju najpovoljnije ponude, a najpovoljnijem natjecatelju će se uplaćena jamčevina uračunati u kupoprodajnu cijenu. Natjecatelju koji nakon javnog otvaranja ponuda povuče ponudu i odustane od kupnje nekretnine neće se izvršiti povrat jamčevine.

6. Imenuje se Komisija za provedbu natječaja prodaje zemljišta u sastavu:

6.1. Neven Pavelić, predsjednik,

6.2. Vesna Mrzljak, član,

6.3. Ivica Tomić, član.

KLASA: 940-01/16-20/49

URBROJ: 2107/02-01-16-2

Novi Vinodolski, 27.10.2016.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik Gradskog vijeća

Neven Pavelić