

Na temelju članka 35.stavak 2.Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96, 137/99-USRH, 22/00-USRH, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 , 38/09 , 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst), članka 48.stavak 2.Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj)samoupravi (NN br.33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07 , 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst i 137/15), članka 17. i članka 19.Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Novi Vinodolski (Službene novine Primorsko-goranske županije br.28/11 i 37/11) i članka 21.Statuta Grada Novi Vinodolski (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 12/13 i 18/14) Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski na 29.sjednici održanoj dana 27.10.2016.godine donijelo je

O D L U K U

o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja sa prihvaćanjem ponude za kupnju zemljišta

I.

Utvrđuje se da je po natječaju objavljenom u Novom listu dana 28.09.2016.godine za prodaju zemljišta za gradnju hotela u Klenovici i to dijela k.č.br.3499/490 z.k.ul.791-833 K.O.LEDENICE koji i po prijedlogu parcelacije nosi oznaku 3499/490 površine 5.637,00 m² odnosno 5637/5854 dijela k.č.br.3499/490 najpovoljnija ponuda dostavljena od **MBM TRADE d.o.o., Rijeka, Janeza Trdine 7, kojom je za kupnju zemljišta ponuđena cijena od 519,00 kn/m² ili ukupno 2.925.603,00 kn.**

II.

Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski prihvaća u cijelosti ponudu dostavljenu od MBM TRADE d.o.o., Rijeka, Janeza Trdine 7, Rijeka, za kupnju zemljišta iz točke I. ove Odluke po cijeni od 519,00 kn/m² ili ukupno 2.925.603,00 kn.

III.

MBM TRADE d.o.o., Rijeka, u obvezi je najkasnije u roku od 15 dana računajući od dana primitka ove Odluke pristupiti u Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje radi zaključenja kupoprodajnog ugovora , te iznos od 2.825.603,00 kn (kupoprodajna cijena od 2.925.603,00 kn umanjena za iznos uplaćene jamčevine) platiti Gradu Novi Vinodolski **kroz 24 jednaka mjesečna obroka u iznosu od 117.733,46 kn s time da prvi obrok plati u roku od 15 dana računajući od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, a ostalih 23 obroka svakog 15.u mjesecu s time da se mjesečni obroci uvećavaju za iznos kamate u visini eskontne stope.** Porez na promet nekretnina snosi kupac.

Nakon uplate prvog obroka u iznosu od 117.733,46 kn dozvolit će se upis prava vlasništva na 5637/5854 dijela k.č.br.3499/490 z.k.ul.791-833 K.O.LEDENICE, za što će prodavatelj izdati potvrdu o izvršenom plaćanju, uz istovremeni upis založnog prava-hipoteke u korist prodavatelja za iznos od 2.707.869,54 kn uvećan za kamatu u visini eskontne stope koja se obračunava od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora do dana izvršenog plaćanja .

Ukoliko kupac zemljišta ne pristupi zaključenju kupoprodajnog ugovora gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

IV.

Ovlašćuje se zamjenik gradonačelnika koji obnaša dužnost gradonačelnika da sa MBM TRADE d.o.o., Rijeka, Janeza Trdine 7, zaključi kupoprodajni ugovor za 5637/5854 dijela k.č.br.3499/490 z.k.ul.791-833 K.O.LEDENICE sa uvjetima utvrđenim u točki II. i točki III.ove Odluke.

KLASA: 940-02/16-20/5

URBROJ:2107/02-01-16-2

Novi Vinodolski, 27.10.2016.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVI VINODOLSKI

**Predsjednik Gradskog vijeća
Neven Pavelić**