

Na temelju članka 35. stavak 1. točka 6. u svezi sa člankom 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07 i 125/08 i 36/09., 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15.) i članka 21. Statuta Grada Novog Vinodolskog (Službene novine Primorsko-goranske županije broj: 28/09.,30/09., 12/13. i 18/14.) Gradsko vijeće Grada Novog Vinodolskog donosi slijedeću:

O D L U K U
O PONOVNOM RASPOLAGANJU PRODAJOM GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA
FORMIRANJE GRADILIŠTA

1. Određuje se prodaja k.č. br. 814/29, gradilište površine 565 m2 upisane u z.k. ul. 1610 k.o. Krmpote, ponovnim oglašavanjem u „Novom Listu“, po cijeni od 414,55 kn/m2, sveukupno 234.221,00 kuna, uz jamčevinu od 10% početne cijene zemljišta, odnosno 23.422,10 kuna. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Novog Vinodolskog IBAN HR7323900011829000002, pozivom na broj : 68 – 7757 – O.I.B., najkasnije posljednjeg dana za podnošenje ponuda a dokaz o izvršenoj uplati mora biti priložen ponudi.

2. Prodaja nekretnina iz točke 1. ove Odluke provesti će se objavljivanjem javnog natječaja u „Novom listu“, koji će biti otvoren najkraće 15 dana. Pismene ponude se predaju u zatvorenim omotnicama koje se dostavljaju neposredno na Uredu Gradonačelnika Grada Novog Vinodolskog svakog radnog dana od 7-15:00 sati ili preporučenom poštanskom pošiljkom najkasnije posljednjeg dana otvorenog natječaja na adresu: Grad Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 1, 51250 Novi Vinodolski sa naznakom „Ponuda na natječaj za kupnju gradilišta i građevinskog zemljišta za formiranje gradilišta.

Posebni uvjeti za kupnju gradilišta utvrđuju se u korist vlasnika međašne parcele k.č. br. 814/20, sve uz uvjet prihvaćanja najpovoljnije ponude natjecatelja u slobodnom natjecanju za kupnju građevinskog zemljišta za formiranje gradilišta.

Nepravovremene ponude neće se otvarati!

Ponudi sa naznakom ponuđene cijene kao i Izjavom o prihvaćanju svih općih i posebnih uvjeta natječaja treba priležati:

- dokaz o uplaćenju jamčevini odnosno razlici jamčevine,
- preslika osobnog dokumenta (iskaznica, putovnica)
- Izvoda iz sudskog odnosno obrtnog registra za pravne osobe,
- Potvrda Grada Novog Vinodolskog i gradskih trgovačkih komunalnih društava KTD „Ivanj“ d.o.o. i KTD „Vodovod-Žrnovnica“ d.o.o da natjecatelj prema istima nema neizmirenih dugovanja.

Za strane pravne i fizičke osobe ponuda kao i eventualno druga pismena na stranom jeziku moraju biti prevedena na hrvatski jezik po ovlaštenom sudskom tumaču.

Nepotpune ponude neće se razmatrati!

Javno otvaranje ponuda i utvrđivanje rezultata natječaja održati će se u Gradskoj vijećnici Grada Novog Vinodolskog najkasnije u roku od 10 dana od isteka roka za podnošenje ponuda u 10:00 sati a Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja obaviti će se u roku od 15 dana od provedenog otvaranja ponuda i utvrđivanja rezultata natječaja. Zaključenje kupoprodajnog ugovora sa uplatom kupoprodajne cijene i predaja u posjed nekretnina izvršiti će se u roku od 8+15 dana od dana donošenja Odluke Gradskog vijeća o prihvaćanju najpovoljnije ponude. Najpovoljnija ponuda je ona sa sveukupno najvišom ponuđenom cijenom.

3. Pravo natjecanja ostvaruju sve domaće i strane pravne i fizičke osobe.

4. Natjecateljima koji ne uspiju u natječaju u roku od 7 dana od dana donošenja Odluke o prihvaćanju najpovoljnije ponude izvršiti će se povrat uplaćene jamčevine a najpovoljnijem natjecatelju ista će se uračunati u kupoprodajnu cijenu nekretnina. Natjecatelju koji nakon utvrđivanja rezultata natječaja povuče ponudu i odustane od kupnje nekretnine neće se izvršiti povrat uplaćene jamčevine.

5. Imenuje se Komisija za provedbu natječaja prodaje gradilišta i građevinskog zemljišta za formiranje gradilišta u sastavu:

1. Neven Pavelić - predsjednik,
2. Vesna Mrzljak, dipl. iur. - član,
3. Ivica Tomić, dipl. iur. – član.

KRASA: 940-02/16-20/33

URBROJ: 2107/02-01-16-4

Novi Vinodolski, 27. listopada 2016. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVOG VINODOLSKOG

PREDSJEDNIK
Neven Pavelić