

Na temelju članka 35. stavak 1. točka 6. u svezi sa člankom 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11., 144/12., 19/13 i 137/15) i članka 21. Statuta Grada Novog Vinodolskog (Službene novine Primorsko-goranske županije broj: 12/13 i 18/14.) Gradsko vijeće Grada Novog Vinodolskog donosi sljedeću:

ODLUKA O PRODAJI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA MJEŠTOVITE NAMJENE

1. Određuje se prodaja $\frac{3}{4}$ idealnog suvlasničkog dijela k.č. br. 1907/1, gradilište površine 180 čhv ili 647 m², odnosno prodaja 135 čhv ili 485,25 m² zemljišta upisane u z.k. ul. 3562 k.o. Novi, vlasništvo Grada Novog Vinodolskog po početnoj cijeni za natječaj od 60,40€ ili 452,75 kn, sveukupno 219.697,00 kuna uz jamčevinu od 10% početne cijene zemljišta.

Prodaja zemljišta oglasiti će se i javnom glasilu Ri-Telefax „Burza“:

- uz poseban uvjet na strani onih natjecatelja kojima će zemljište služiti za obavljanje registrirane djelatnosti (poslovnu namjenu) uz dokaz prilaganjem Izvoda iz obrtnog registra ili Izvoda iz registra Trgovačkog suda te kratakog opisa planiranih djelatnosti, prihvaćanjem najpovoljnije ponude,

- uz poseban uvjet na strani onih natjecatelja kojima zemljište može služiti za proširenje okućnice uz dokaz prilaganjem gruntovne i katastarske podloge te Prijedloga parcelacije izrađene po ovl. geodetskom stručnjaku, ukoliko ne bude natjecatelja koji se natječaju za poslovnu namjenu ili isti ne prihvate najpovoljniju ponudu,

- slobodnim natjecanjem bez posebnih uvjeta.

Ostali opći uvjeti za natječaj standardni kao u svim natječajima za raspolaganje građevinskim zemljištem.

2. Prodaja nekretnine iz točke 1. ove Odluke provesti će se objavljivanjem javnog natječaja u javnom glasilu : Ri-Telefax - Burzi, koji će biti otvoren najkraće 15 dana. Pismene ponude se predaju u zatvorenim omotnicama koje se dostavljaju neposredno na Uredu Gradonačelnika Grada Novog Vinodolskog svakog radnog dana od 7-15:00 sati ili preporučenom poštanskom pošiljkom najkasnije posljednjeg dana otvorenog natječaja na adresu: Grad Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 1, 51250 Novi Vinodolski sa naznakom „Ponuda na natječaj za kupnju građevinskog zemljišta.

Nepравovremene ponude neće se otvarati!

Ponudi sa naznakom ponuđene cijene kao i Izjavom o prihvaćanju svih općih i posebnih uvjeta natječaja treba priležati:

- dokaz o uplaćenju jamčevini ,
- preslika osobnog dokumenta (iskaznica, putovnica)
- Izvoda iz sudskog odnosno obrtnog registra za obrtnike odnosno pravne osobe,
- Potvrda Upravnog odjela za financije Grada Novog Vinodolskog i finacijskih službi gradskih trgovačkih komunalnih društava KTD „Ivanj“ d.o.o. i KTD „ Vodovod-Žrnovnica“ d.o.o. da natjecatelj prema istima nema neizmirenih dospjelih dugovanja.

Za strane pravne i fizičke osobe sva dokumentacija na stranom jeziku moora biti prevedena na hrvatski jezik po ovlaštenom sudskom tumaču.

Nepotpune ponude neće se razmatrati!

Javno otvaranje ponuda i utvrđivanje rezultata natječaja održati će se u Gradskoj vijećnici Grada Novog Vinodolskog najkasnije u roku od 10 dana od isteka roka za podnošenje ponuda u 10:00 sati a Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja obaviti će se u roku od 30 dana od provedenog otvaranja ponuda i utvrđivanja rezultata natječaja. Zaključenje kupoprodajnog ugovora sa uplatom kupoprodajne cijene i predaja u posjed nekretnina izvršiti će se u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke Gradskog vijeća o prihvaćanju najpovoljnije ponude. Najpovoljnija ponuda je ona sa sveukupno najvišom ponuđenom cijenom.

3. Pravo natjecanja ostvaruju sve domaće i strane pravne i fizičke osobe.

4. Natjecateljima koji ne uspiju u natječaju u roku od 7 dana od dana donošenja Odluke o prihvaćanju najpovoljnije ponude izvršiti će se povrat uplaćene jamčevine a najpovoljnijem natjecatelju ista će se uračunati u kupoprodajnu cijenu nekretnina. Natjecatelju koji nakon utvrđivanja rezultata natječaja povuče ponudu i odustane od kupnje nekretnine neće se izvršiti povrat uplaćene jamčevine.

5. Imenuje se Komisija za provedbu natječaja prodaje gradilišta i građevinskog zemljišta za formiranje gradilišta u sastavu:

1. Neven Pavelić - predsjednik,
2. Vesna Mrzljak, dipl. iur. - član,
3. Ivica Tomić, dipl. iur. – član.

Klasa:940-02/16-20/54

URBROJ:2107/02-04-16-3

Novi Vinodolski, dana 27. listopada 2016. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVOG VINODOLSKOG

PREDSJEDNIK:
Neven Pavelić