


15



IV IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVI VINODOLSKI

Prijedlog plana

III OBVEZNI PRILOZI /III-1 OBRAZLOŽENJE PLANA

Županija/Grad Zagreb: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA Općina/grad: GRAD NOVI VINODOLSKI	
Naziv prostornog plana: IV IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVI VINODOLSKI	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/14 i 32/14	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Službene novine Primorsko-goranske županije broj _/15
Javna rasprava (datum objave): Novi list __.2015. web stranice Grad Novi Vinodolski __.2015. web stranice MGIPU __.2015.	Javni uvid održan: od __.2015. do __.2015.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <hr/> Domagoj Kalanj, dipl.ing.
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne broj 153/13): klasa: ur.broj: datum:.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o.	
Zagreb, Đorđićeva 5	
	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: <hr/> Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana:	
Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh. Suzana Vujčić, dipl.ing.arh. Domagoj Šumanovac, ing.arh. Mladen Kardum, ing. građ.	Renata Filipović, dipl.ing.građ. Julika Bjelobaba, dipl.iur. Aleksandra Anić Vučinić, doc.dr.sc. Nevenka Dolenc, prof.soc.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: <hr/> Neven Pavelić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <hr/> (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela



NOSITELJ IZRADE: PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD NOVI VINODOLSKI

Gradonačelnik: Oleg Butković, dipl.ing.

Koordinator za nositelja izrade: Domagoj Kalanj, dipl.ing.

STRUČNI IZRAĐIVAČ: URBANISTICA d.o.o.

ZAGREB

Direktorica: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:
Suzana Vujčić, dipl.ing.arh.
Paula Šafran, dipl.ing.arh.
Domagoj Šumanovac, ing.arh.
Renata Filipović, dipl.ing.građ.
Mladen Kardum, ing.građ.
Julika Bjelobaba, dipl.iur.
Aleksandra Anić Vučinić, doc.dr.sc
Nevenka Dolenc, prof.soc.



III - 1 OBRAZLOŽENJE PLANA

UVOD	1
1. POLAZIŠTA	1
2. CILJEVI	5
3. PLAN - IV IZMJENE I DOPUNE	6
3.1. Korištenje i namjena površina	6
3.2. Infrastrukturni sustavi	12
3.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	12
3.4. Odredbe za provođenje	16



UVOD

IV Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski izrađuju se temeljem Odluke o izradi IV Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski objavljene u Službenim novinama Primorsko-goranske županije broj 24/14 i 32/14.

Prostorni plan uređenja Grada Novi Vinodolski donesen je 2006. godine, a izmjenjen i dopunjen je 2010., 2013. i 2014. godine (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 55/06, 23/10, 36/10 - ispravak, 1/13 - pročišćeni tekst, 19/13 i 13/14).

IV Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski izrađene su sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) i ostalim zakonima i propisima koji pokrivaju problematiku prostora za koji se izrađuju.

IV Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski izrađene su sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), u mjeri prilagođenoj izmjenama i dopunama.

Nositelj izrade IV Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski je Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Novog Vinodolskog, a stručni izrađivač je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

IV Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski predstavlja elaborat sastavljen od: I - Tekstualnog dijela, II - Grafičkog dijela i III - Priloga.

IV Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski (dalje: IV Izmjene i dopune) sastavni su dio Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 55/06, 23/10, 36/10 - ispravak, 1/13 - pročišćeni tekst, 19/13 i 13/14, dalje: PPUGNV), a primjenjuju se u segmentima koji su IV Izmjenama i dopunama utvrđeni u grafičkom i tekstualnom dijelu (dijelovi PPUGNV zamjenjuju se u tekstualnom i grafičkom dijelu kao određeno IV Izmjenama i dopunama).

1. POLAZIŠTA

Polazišta IV Izmjena i dopuna proizlaze iz Odluke o izradi IV Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski (SNPGŽ 24/14 i 32/14, dalje: Odluka o izradi).

Odlukom o izradi su utvrđene potrebe izmjena i dopuna PPUGNV temeljem obveza iz posebnih propisa (u svrhu usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju NN 153/13, Zakonom o gradnji NN 153/13, Prostornim planom Primorsko-goranske županije SNPGŽ 32/13 i Uredbom o proglašenju Ekološke mreže NN 124/13) i utvrđene su potrebe izmjena i dopuna PPUGNV temeljem zahtjeva za izmjenu planskih rješenja (u svrhu usklađenja sa projektima i/ili stanjem u prostoru).

Polazišta utvrđena Odlukom o izradi kroz procjenu potrebnih izmjena i dopuna važećeg PPUGNV odnose se na slijedeće:



1.1. Usklađivanje građevinskih područja sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) u dijelu koji se odnosi na određivanje neuređenih dijelova građevinskih područja i izgrađenih dijelova tih područja planiranih za urbanu preobrazbu. Pri tome se neće mijenjati granice građevinskih područja kojima se ta područja razgraničuju u odnosu na ostale površine namijenjene razvoju poljoprivrede i šumarstva kao i drugih djelatnosti koje se s obzirom na svoju namjenu mogu planirati izvan građevinskog područja, osim za potrebe formiranja ili proširenja okućnica

Obrazloženje:

Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) je u čl. 201 određeno da su jedinice lokalne samouprave dužne dopuniti prostorne planove uređenja na način da u njima odrede neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu u skladu sa Zakonom. Do ispunjenja ove obveze neuređenim dijelom građevinskog područja smatraju se neizgrađeni dijelovi građevinskog područja koji su na snazi na dan stupanja na snagu Zakona, a izgrađeni dijelovi građevinskih područja planirani za urbanu preobrazbu su dijelovi određeni za urbanu obnovu planovima užeg područja koji su na snazi na dan stupanja Zakona na snagu.

IV Izmjenama i dopunama u PPUGNV tako se mora redefinirati izgrađeni i neizgrađeni dio to jest neuređeni dio građevinskog područja u skladu s odredbama Zakona, uzevši u obzir i promjene stanja u prostoru to jest da je u međuvremenu dio prostora izgrađen i/ili opremljen prometnom i komunalnom infrastrukturom.

U sklopu ove revizije građevinskih područja, granice građevinskih područja ne mogu se mijenjati (povećavati) osim za potrebe formiranja i proširenja okućnica, prema zahtjevima za koje ne postoje ograničenja u smislu posebnih propisa (da ne obuhvaćaju područja pod zaštitom, šume, vrijedna obradiva tla, vodno dobro, infrastrukturni koridor i slično).

Tako će se građevinska područja pojedinih naseljskih cjelina (Na4₁ Breze, Na13₁ Ledenice, Na18₁ Smokvica i Na20₄ Zabukovac) povećati radi formiranja ili proširenja okućnica postojećih građevina unutar tih građevinskih područja.

1.2. Usklađenje pojedinih pojmova, definicija i uvjeta sa Zakonom o prostornom uređenju (NN.153/13) i Zakonom o gradnji (NN.153/13).

Obrazloženje:

Usklađenje PPUGNV sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) i Zakonom o gradnji (NN 153/13) zahtijevati će izmjene pojedinih pojmova, definicija i uvjeta (npr. prema značenjima iz Zakona, koji se odnose na akte za provedbu, izmjenu uvjeta za zahvate i slično iz Zakona).

Zakon o prostornom uređenju i Zakon o gradnji utvrdili su Pojmovnike sa definiranim značenjima pojedinih pojmova koji se koriste u tim Zakonima. U PPUGNV potrebno je pojmove odrediti istoznačno kao iz Zakona (za sve neusklađene dijelove), odnosno (za dijelove koji nisu definirani) potrebno je Pojmovnik iz Odluke o donošenju PPUGNV dopuniti u u skladu sa Zakonom, ili odrediti primjenu prema Zakonu.

Napominje se da navedeno uvjetuje i značajnije izmjene PPUGNV (posebno npr. definicija izgrađenog i neizgrađenog dijela, neuređenog dijela, urbane preobrazbe i slično, ili što se odnosi na uvjete u izdvojenim zonama ugostiteljsko-turističke namjene, u području ograničenja 100 m od obalne crte ili na uvjete izgradnje građevina kao npr. definicije građevinske brutto površine, etaža, visina i slično).

1.3. Usklađenje zona ugostiteljsko-turističke namjene sa Prostornim planom Primorsko-goranske županije (SNPGŽ 32/13) i izmjena uvjeta gradnje u zonama ugostiteljsko-turističke namjene

Obrazloženje:

Prostornim planom Primorsko-goranske županije (dalje PPŽPG) revalorizirana su građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja utvrđena u PPUG/O i izvršene su određene korekcije u planiranju ugostiteljsko-turističke namjene koje se odnose na položaj, vrstu, max. veličinu i kapacitete.



U skladu sa PPŽPG, izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene u PPUGNV moraju se razgraničiti na zone izvan površina za razvoj naselja i zone unutar površina za razvoj naselja (zone Breze, Sibnj Krmpotski 1 i 2, Povile 1 i 2 i Klenovica, priključiti će se naseljima). Temeljem PPŽPG mogu se mijenati i prostorni obuhvati pojedinih zona (Zagori 1, Kozica), kapaciteti (Zagori 1, Kozica, Panos, Donji Zagon) i namjensko korištenje (Zagori 2, Panos). U PPŽPG nije uvrštena zona Porto Teplo 2 (T1₄).

Također u PPŽPG su izmijenjeni uvjeti za planiranje ugostiteljsko-turističke namjene u izdvojenim zonama (izvan naselja i u naselju). Uvjeti za zahvate u izdvojenim zonama ugostiteljsko-turističke namjene mijenjaju se i Zakonom o prostornom uređenju (mijenjaju se uvjeti za zahvate u prostorima ograničenja, za gustoću korištenja ukida se ograničenje 120 ležaja/ha i drugo).

U PPUGNV se tako planiranje ugostiteljsko-turističke namjene mora odrediti u skladu sa Prostornim planom Primorsko-goranske županije i sa Zakonom o prostornom uređenju.

Kod određivanja uvjeta za zahvate u izdvojenim zonama ugostiteljsko-turističke namjene, potrebno je uzeti u obzir i zahtjeve za prilagodbu projektima (npr. za hotel Klek, hotel San Marino ili zonu Glavica u naselju Novi Vinodolski). Pojedini uvjeti za planiranje ugostiteljsko-turističke namjene u izdvojenim zonama u naselju (kig, visina V, broj etaža i slično) trebaju se uskladiti sa projektima, a sve u okviru plana višeg reda i Zakona i u skladu sa posebnim zahtjevima zaštite (sa konzervatorskim uvjetima).

1.4. Utvrđivanje nove lokacije i uvjeta za planiranje obnovljivih izvora energije

Obrazloženje:

U svrhu realizacije projekta županijskog značaja - sunčane elektrane Gusta Draga, u PPUGNV se trebaju osigurati prostorno-planski preduvjeti za smještaj zahvata. U Prostornom planu županije Primorsko-goranske je za taj zahvat određena lokacija na području naselja Gornji Zagoni i propisani su detaljni uvjeti gradnje za neposrednu provedbu temeljem PPŽPG. Za zahvata se u PPŽPG zahtjeva površina za smještaj veličine do 25,0 ha.

U svrhu realizacije projekta, u PPUGNV se trebaju osigurati prostorno-planski preduvjeti za smještaj sunčane elektrane na lokaciji Burnjak-Podbater (naselje Novi Vinodolski/Bater). Navedeno uključuje utvrđivanje područja mogućeg smještaja zahvata kao i definiranje uvjeta za planiranje zahvata (za gradnju i uređenje).

Također, neposrednom provedbom PPUGNV uočena je potreba definiranja uvjeta za planiranje sunčanih i vjetroelektrana (u PPUGNV su za solarne i vjetroelektrane određena područja za smještaj zahvata, međutim nisu utvrđeni uvjeti za planiranje zahvata (za gradnju i uređenje planiranih sadržaja). Uvjetima za planiranje potrebno je odrediti usklađeno sa uvjetima iz PPŽPG (u PPŽPG su vjetroelektrana Ruševo Krmpotsko i solarna elektrana Gusta Draga, uvrštene u projekte od županijskog interesa i propisani su uvjeti za provedbu zahvata temeljem PPŽPG).

IV Izmjenama i dopunama u PPUGNV će se tako odrediti novo područje mogućeg smještaja obnovljivih izvora energije na lokaciji Gusta Draga i Burnjak-Podbater (izvan građevinskog područja) i PPUGNV će se dopuniti uvjetima za planiranje obnovljivih izvora energije.

1.5. Usklađenje sa Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13)

Obrazloženje:

Uredbom o Ekološkoj mreži (NN 124/13) proglašena je Ekološka mreža Republike Hrvatske koja predstavlja područja Ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

Natura 2000 je ekološka mreža sastavljena od područja važnih za očuvanje ugroženih vrsta i stanišnih tipova Europske unije. Natura 2000 se temelji na EU direktivama (Direktiva o zaštiti ptica i Direktiva o zaštiti prirodnih staništa i divlje faune i flore), područja se biraju znanstvenim mjerilima, a kod upravljanja tim područjima u obzir se uzima i interes i dobrobit ljudi koji u njima žive.



Ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000) prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/2013) čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

IV Izmjenama i dopunama potrebno je podatke o ekološkoj mreži navedene u PPUGNV prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07) novelirati u skladu sa Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13).

1.6. Izmjene granica građevinskih područja u naselju Breze

Obrazloženje:

U svrhu usklađenja sa stanjem u prostoru utvrđena je potreba preraspodjele građevinskih područja T3₆, R1₂ i Na4₁ u naselju Breze (građevinskih područja ugoditeljsko-turističke namjene, sportsko-rekreacijske namjene i naselja). Navedeno uključuje i manju izmjenu površine sportsko-rekreacijske namjene R3 (centar za zimske sportove).

Predmetnom prenamjenom neće se mijenjati razgraničenje građevinskog područja u odnosu na ostale površine namijenjene razvoju poljoprivrede i šumarstva kao i drugih djelatnosti koje se s obzirom na svoju namjenu mogu planirati izvan građevinskog područja.

IV Izmjenama i dopunama u PPUGNV tako će se preraspodjeliti građevinska područja T3₆, R1₂, Na4₁ i R3 u naselju Breze.

1.7. Izmjene lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Novi Vinodolski

Obrazloženje:

Detaljnijom razradom u sklopu izrade projekta, lokacija centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda planirana u PPUGNV u sklopu površine infrastrukturnih sustava IS₁ (tkz. lokacija Lučica na desnoj obali Ričine) ocijenjena je nepovoljna za smještaj uređaja i ukida se (ukida se zona IS₁). Radi prilagodbe projektu, za smještaj uređaja odrediti će se nova lokacija Pavloimir 2 (u području poslovne zone K₃ Pavloimir 2) i odrediti će se alternativna lokacija Barutana (u području Muroskva). Obje lokacije označiti će se simbolom (za UPOV) na katografskom prikazu broj 2. Infrastrukturni sustavi. Konačna lokacija odabrat će se temeljem projekta, obzirom na izvedivost zahvata (stručne uvjete, imovinsko-vlasničke odnose, ekonomsku isplativost i sl.).

Izmjena lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda uvjetuje određene izmjene u planiranju sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda u PPUGN (izmjene prikazanih trasa i lokacija kolektora i uređaja, kao i izmjene uvjeta za planiranje pojedinih zahvata).

IV Izmjenama i dopunama u PPUGNV tako će se smještaj centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Novi Vinodolski (uključivo pripadajuće spojne kolektore i uređaje) planirati na lokaciji Pavloimir 2 ili na lokaciji Barutana.

1.8. Izmjena područja izrade urbanističkih planova uređenja

Obrazloženje:

Zakonom o prostornom uređenju je (u čl.79) za neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju, određena obveza izrade urbanističkih planova uređenja (ili da se za ta područja u PPUGNV propišu uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja).

Prostorni plan Primorsko-goranske županije je zahvat punionice vode u uvali Žrnovnocu uvrstio u projekte od županijskog interesa i propisani su uvjeti provedbe temeljem PPŽPG, te nije potrebno donošenje Urbanističkog plana uređenja Porto Teplo (UPU 14₁, K₉) propisanog u PPUGNV.



Temeljem PPŽPG izmjenjen je obuhvat zone ugostiteljsko-turističke namjene Zagori 1 (kao obrazloženo u 1.4) što uvjetuje izmjenu područja obavezne izrade Urbanističkog plana uređenja Zagori 1 (UPU20, T16). Također, u PPŽPG nije određena zona ugostiteljsko-turističke namjene Porto Teplo 2 (T14), za koju je utvrđena izrada urbanističkog plana uređenja (UPU18, T14).

Područje izrade izmjeniti će se i za Urbanistički plan uređenja Poslovne zone zapad (UPU8, K1) radi usklađenja sa projektom autoceste na dionici Novi Vinodolski - Senj (smanjiti će se obuhvat plana). Navedeno uvjetuje izmjenu građevinskog područja izdvojene poslovne namjene K1 (navedeno uvjetuje i obvezu izmjene UPU Poslovne zone zapad (UPU8, K1) obzirom da je plan na snazi).

Prema svemu navedenom moraju se PPUGNV redefinirati područja izrade urbanističkih planova uređenja, uzevši u obzir i status planova užeg područja (npr. u međuvremenu su doneseni pojedini urbanistički planovi ili je ukinuta kategorija prostornog plana - DPU, PUP) te uzevši u obzir i nove dijelove utvrđene IV Izmjenama i dopunama (npr. izmjene građevinskih područja u naselju Breze, izmjene građevinskih područja radi formiranja okućnica).

1.9. Utvrđivanje uvjeta za planiranje helidroma

Obrazloženje:

Neposrednom provedbom PPUGNV uočena je potreba definiranja uvjeta za helidroma. U PPUGNV je za planiranje helidroma određena lokacija za smještaj zahvata (simbolom), međutim nisu utvrđeni uvjeti za planiranje zahvata (za gradnju i uređenje planiranih sadržaja).

IV Izmjenama i dopunama PPUGNV će se dopuniti uvjetima za planiranje helidroma, u skladu sa značenjem i mjerilom plana i u skladu sa uvjetima iz posebnih propisa za tu vrstu zahvata.

Osim nevedenog Odlukom o izradi (u 1.1.-1.9), polazišta IV Izmjena i dopuna proizlaze iz zahtjeva javnopravnih tijela koji temeljem Zakona o prostornom uređenju sudjeluju u sustavu prostornog uređenja (u obzir su uzeti samo koji se odnose na utvrđeno Odlukom o izradi). Određene potrebne izmjene PPUGNV uvjetovane su tako zahtjevima javnopravnih tijela (Uprava za zaštitu prirode, HEP d.o.o., Vodovod i odvodnja d.o.o.) koji su dati u obliku podataka, uvjeta i mjera koji se trebaju ugraditi u PPUGNV.

2. CILJEVI

Ciljevi IV Izmjena i dopuna su (sukladno navedenom u 1. Polazištima) definirana kroz provedbu slijedećeg:

- **Izmjene pojmova, definicija i uvjeta**
u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i sa Zakonom o gradnji,
- **Izmjene građevinskih područja**
u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, sa Prostornim planom Primorsko-goranske županije i sa projektima i/ili stanjem u prostoru,
- **Izmjene područja izrade urbanističkih planova uređenja**
u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, sa Prostornim planom Primorsko-goranske županije i sa projektima,
- **Izmjene podataka o Ekološkoj mreži RH**
u skladu sa Uredbom o ekološkoj mreži,
- **Izmjene podataka o infrastrukturnim sustavima**
u skladu sa projektima i za provedbu zahvata.



3. PLAN

IV Izmjene i dopune (Plan), obrazlažu se u segmentima kako slijedi za:

1. Korištenje i namjenu površina
2. Infrastrukturne sustave
3. Uvjete korištenja, uređenja i zaštite prostora
4. Odredbe za provođenje.

3.1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

IV. Izmjenama i dopunama izvršena je izmjena građevinskih područja u svrhu usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju, usklađenja sa Prostornim planom Primorsko-goranske županije i usklađenja sa projektima i/ili stanjem u prostoru.

3.1.1. Usklađivanje građevinskih područja sa Zakonom o prostornom uređenju

Usklađenje građevinskih područja sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13), prema uputama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, odnosi se na redefiniranje neizgrađenih dijelova građevinskog područja, to jest na određivanje uređenog i neuređenog dijela prema Zakonu.

Zakonom je definirano:

Neizgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj.

Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.

Osnovna infrastruktura je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža.

Za određivanje dijela građevinskog područja uređenim minimalno je obavezna prometna površina u naravi s koje je moguć pristup građevnim česticama na način propisan Zakonom (površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza) i po kojoj je moguće dograđivanje potrebne infrastrukture sukcesivno realizaciji zahvata.

Izgrađeni dio građevinskog područja utvrđen Prostornim planom uređenja Grada Novi Vinodolski (SNGNV 55/06, 23/10, 36/10 - ispravak, 1/13 - pročišćeni tekst, 19/13 i 13/14) nije predmet usklađenja (nema dijelova planiranih za urbanu preobrazbu u smislu Zakona).

IV Izmjenama i dopunama su građevinska područja naselja i građevinska područja izdvojene namjene razgraničena u tri kategorije:

- građevinsko područje - izgrađeni dio,
- građevinsko područje - neizgrađeni dio - uređen,
- građevinsko područje - neizgrađeni dio - neuređen.

Građevinsko područje označeno kao izgrađeni dio je područje koje je izgrađeno.

Građevinsko područje označeno kao neizgrađeni uređeni dio je područje koje nije izgrađeno ali je pokriveno osnovnom infrastrukturom i planirano za daljnji razvoj.

Građevinsko područje označeno kao neizgrađeni neuređeni dio je područje koje nije izgrađeno i na kojem nije izgrađena osnovna infrastruktura.

Ova izmjena građevinskog područja mijenja udio izgrađenog dijela u pojedinim građevinskim područjima i uvodi uređeni i neuređeni dio u prostorne pokazatelje za građevinska područja (tabelarni iskaz je u 3.1.4.). Ova izmjena građevinskog područja uvjetuje i izmjenu područja izrade urbanističkih planova uređenja (obrazloženo u 3.3.1.).



3.1.2. Usklađivanje građevinskih područja sa Prostornim planom Primorsko-goranske županije

Usklađenje građevinskih područja sa Prostornim planom Primorsko-goranske županije (SNPGŽ 32/13) odnosi se na redefiniranje izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene (na izmjene položaja, vrste, veličine i kapaciteta pojedinih zona).

Građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene razgraničuju se položajem na izdvojene zone izvan naselja i izdvojene zone u naseljima. Zone Breze, Sibnj Krmpotski 1 i 2, Povile 1 i 2 i Klenovica priključene su naseljima.

Povećava se površina zone T1₆ Zagori 1 na 15,0 ha (prije 5,0 ha). U zoni T2₁ Zagori 2 mogu se planirati sadržaji vrste T1, T2 i T3 (prije samo T2), a u zoni T2₂ Panos sadržaji vrste T1 i T2 (prije samo T2). Povećava se kapacitet zone T1₆ Zagori 1 na 1050 ležaja (prije 300), zone T2₂ Panos na 2500 ležaja (prije 700), zone T3₃ Kozica na 1080 (prije 1000) i određuje se kapacitet zone T1₁ Donji Zagon 1 od 650 ležaja i zone T2₃ Donji Zagon 2 od 500 ležaja (prije nije određeno). Zona Porto Teplo 2 (T1₄) veličine 7,0 ha, briše se (ukida se).

Ova izmjena građevinskog područja mijenja položaj, veličinu, vrstu i kapacitet pojedinih zona ugostiteljsko-turističke namjene (tabelarni iskaz u 3.1.4.). Ova izmjena građevinskog područja uvjetuje i izmjenu područja izrade urbanističkih planova uređenja (obrazloženo u točki 3.3.1.).

3.1.3. Usklađivanje građevinskih područja sa sa projektima i stanjem u prostoru

Usklađenje građevinskih područja sa projektima i/ili stanjem u prostoru odnosi se na povećanje građevinskih područja naseljskih cjelina Na4₁ Breze, Na13₁ Ledenice, Na18₁ Smokvica, Na20₄ Zabukovac, preraspodjelu građevinskih područja T3₆, R1₂, Na4₁ i R3 u naselju Breze, smanjenje građevinskog područja poslovne zone Zapad K1 i ukidanje građevinskog područja infrastrukturne namjene IS₁.

Radi formiranja ili proširenja okućnica postojećih građevina povećava se građevinsko područje (izgrađeni dio) naseljskih cjelina Na4₁ Breze, Na13₁ Ledenice, Na18₁ Smokvica i Na20₄ Zabukovac. Građevinsko područje Na4₁ Breze povećava se za 0,30 ha (obuhvaća dio k.č. 16030 i 16031 k.o. Novi), Na13₁ Ledenice povećava se za 0,34 ha (obuhvaća dio k.č. 2152, 2587/6 i 2685/1 k.o. Ledenice), Na18₁ Smokvica povećava se za 0,25 ha (obuhvaća dio k.č. 814/104 k.o. Krmpote) i Na20₄ Zabukovac povećava se za 0,08 ha (obuhvaća dio k.č. 1213/6 k.o. Krmpote).

Prema stanju u prostoru mijenjaju se (preraspodjeljuju) građevinska područja T3₆, R1₂, Na4₁ i R3 u naselju Breze. Građevinska područja (neizgrađeni dio) preraspodjeljuju se na način da se smanjuje građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene T3₆ Breze za 0,5 ha i građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene R1₂ Breze za 0,12 ha, a povećava se građevinsko područje naselja Na4₁ Breze za 0,61 ha i građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene R3 centar za zimske sportove Breze za 0,07 ha.

Radi usklađenja sa projektom autoceste na dionici Novi Vinodolski - Senj mijenja se građevinsko područje izdvojene poslovne namjene K1 to jest smanjuje se građevinsko područje (neizgrađeni dio) poslovne zone Zapad (K1) za 1,63 ha.

Radi prilagodbe projektu centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Novi Vinodolski (obrazloženo u 3.2.2), ukida se zona za smještaj uređaja IS₁ (CUPOV) to jest izdvojeno građevinsko područje infrastrukturne namjene veličine 0,72 ha.

Ova izmjena građevinskog područja mijenja veličine i udio izgrađenog i neizgrađenog dijela pojedinih građevinskih područja (tabelarni iskaz u 3.1.4.). Ova izmjena građevinskog područja uvjetuje i izmjenu područja izrade urbanističkih planova uređenja (obrazloženo u 3.3.1.).



3.1.4. Iskaz prostornih pokazatelja za građevinskih područja

IV Izmjenama i dopunama se (u skladu sa navedenim u 3.1.1 - 3.1.3) utvrđuju (mijenjaju) prostorni pokazatelji za građevinska područja (iskazi su dati tabelarno, za sve segmente čiji su dijelovi predmet IV Izmjena i dopuna):

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (NA)

Naselje	Naseljska cjelina	Oznaka	Površina građevinskog područja (ha)	Izgrađeni dio(ha)	Uređeni dio (ha)	Neuređeni dio (ha)	
NOVI VINODOLSKI*	Novi Vinodolski	NA1 ₁	211,43	175,47	24,00	11,96	
	Grabrova	NA1 ₂	16,16	13,64	0	2,52	
	UKUPNO	NA1₁₋₂	227,59	189,11	24,0	14,48	
BATER	Krasnica	NA2 ₁	2,42	2,42	0	0	
	Lupoglav	NA2 ₂	11,6	9,93	1,24	0,43	
	Jurčići	NA2 ₃	0,54	0,54	0	0	
	Krmpotiči	NA2 ₄	1,27	0,84	0,43	0	
	Smolčići	NA2 ₅	1,26	0,82	0,3	0,14	
	Stilini	NA2 ₆	2,76	2,53	0,23	0	
	Šaini	NA2 ₇	0,62	0,62	0	0	
	UKUPNO	NA2₁₋₇	20,47	17,7	2,2	0,57	
BILE	Bile	NA3 ₁₋₁₁	4,18	4,18	0	0	
	UKUPNO		4,18	4,18	0	0	
BREZE	Breze	NA4 ₁	22,64	15,61	2,52	4,51	
	tri kuće-ulaz u Breze	NA4 ₂₋₃	0,33	0,33	0	0	
	Pleteno	NA4 ₄	0,33	0,33	0	0	
	Bulići	NA4 ₅₋₆	0,75	0,75	0	0	
	Lovasi	NA4 ₇	0,40	0,40	0	0	
	Mataije	NA4 ₈₋₉	0,27	0,27	0	0	
	Mataija Draga	NA4 ₁₀	1,38	1,38	0	0	
	Pemperi	NA4 ₁₁	0,54	0,54	0	0	
	UKUPNO	NA4₁₋₁₁	26,64	19,61	2,52	4,51	
	CRNO	Crno	NA5 ₁₋₇	3,61	3,61	0	0
		Omar	NA5 ₈₋₉	0,85	0,85	0	0
UKUPNO		NA5₁₋₉	4,46	4,46	0	0	
DONJI ZAGON	Donji Zagon	NA6	20,92	14,30	3,19	2,25	
	UKUPNO	NA6	20,92	14,30	3,19	2,25	
DRINAK	Drinak	NA7 ₁₋₂	9,07	9,07	0	0	
	Poljice	NA7 ₃	1,61	1,61	0	0	
	UKUPNO	NA7₁₋₃	10,68	10,68	0	0	
GORNJI ZAGON	Plužnice	NA8 ₁	1,67	1,67	0	0	
	Valač	NA8 ₂	1,15	1,15	0	0	
	Tribotinj	NA8 ₃₋₅	1,25	1,25	0	0	
	Kal	NA8 ₆	1,33	1,33	0	0	
UKUPNO	NA8₁₋₆	5,40	5,40	0	0		
JAKOV POLJE	Jakov polje - Staro selo	NA9 ₁	10,54	6,52	2,55	1,47	
	Dubrava	NA9 ₂	0,67	0,67	0	0	
	Vukelić draga	NA9 ₃	0,30	0,30	0	0	
	UKUPNO	NA9₁₋₃	11,51	7,49	2,55	1,47	
JAVORJE	Javorje	NA10 ₁	1,94	1,94	0	0	
	Jurići	NA10 ₂	0,48	0,48	0	0	
	UKUPNO	NA10₁₋₂	2,42	2,42	0	0	



KLENOVICA*	Klenovica	NA11	68,02	56,74	7,92	3,36
	UKUPNO	NA11	68,02	56,74	7,92	3,36
KRMPOTSKE VODICE	Krmpotske Vodice	NA12	1,00	1,00	0	0
	UKUPNO	NA12	1,00	1,00	0	0
LEDENICE	Ledenice, Frkovići, Komadine	NA13 ₁₋₃	25,56	23,92	0,54	1,10
	Črvanac	NA13 ₄₋₆	0,45	0,45	0	0
	Vinište	NA13 ₇	0,32	0,32	0	0
	Drnsnik	NA13 ₈	0,33	0,33	0	0
	UKUPNO	NA13₁₋₈	26,66	25,02	0,54	1,1
LUKA KRMPOTSKA	Grujći	NA14 ₁	1,25	1,25	0	0
	Butorci	NA14 ₂	1,41	1,41	0	0
	Števići	NA14 ₃	1,16	1,16	0	0
	UKUPNO	NA14₁₋₃	3,82	3,82	0	0
PODMELNIK	Podmelnik	NA15 ₁	0,42	0,42	0	0
	Bačići	NA15 ₂	0,62	0,62	0	0
	UKUPNO	NA15₁₋₂	1,04	1,04	0	0
POVILE*	Povile	NA16	39,10	32,77	3,17	3,16
	UKUPNO	NA16	39,10	32,77	2,70	3,63
RUŠEVO KRMPOTSKO	Podomar	NA17 ₁₋₄	1,84	1,84	0	0
	Obor	NA17 ₅₋₆	0,54	0,54	0	0
	Krpani	NA17 ₇	0,62	0,62	0	0
	Veliko Ruševo	NA17 ₈	0,25	0,25	0	0
	UKUPNO	NA17₁₋₈	3,25	3,25	0	0
SMOKVICA KRMPOTSKA*	Smokvica	NA18 ₁	24,90	22,32	2,58	0
	Gornja Smokvica	NA18 ₂	0,66	0,66	0	0
	UKUPNO	NA18₁₋₂	25,56	22,98	2,58	0
SIBINJ KRMPOTSKI*	Brižak	NA19 ₁₋₃	5,80	4,56	0,45	0,80
	Sibinj	NA19 ₄₋₆	5,03	3,46	0,99	0,58
	Šator	NA19 ₇₋₉	0,51	0,51	0	0
	UKUPNO	NA19₁₋₉	11,34	8,53	1,43	1,38
ZABUKOVAC	Zabukovac	NA20 ₁₋₅	1,20	0	1,20	0
	Dakuša	NA20 ₆	0,24	0	0,24	0
	UKUPNO	NA20₁₋₆	1,44	0	1,44	0
	UKUPNO GRAD	NA1-20	515,5	430,5	52,25	32,75

*u području ograničenja

IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE (T) U NASELJU

Zona	Naselje	Oznaka	Vrsta T1/T2/T3	Kapacitet (max broj ležaja)	Površina građevinskog područja (ha)	Izgrađeni dio (ha)	Uređeni dio (ha)	Neuređeni dio (ha)
Klenovica 1	Klenovica	T1 ₅	T1	200	3,0	0	3,0	0
Povile 1	Povile	T1 ₇	T1	240	2,0	0	0,62	1,38
Povile 2	Povile	T3 ₁	T3	240	2,0	2,0	0	0
Sibinj Krmpotski 1	Sibinj Krmpotski	T3 ₄	T3	300	2,5	2,5	0	0
Sibinj Krmpotski 2	Sibinj Krmpotski	T3 ₅	T3	340	2,0	0	2,0	0
Breze*	Breze	T3 ₆	T3	200	1,8	0	1,8	0
UKUPNO	GRAD	T	T	1520	13,3	4,5	7,42	1,38

*izvan područja ograničenja



POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA

IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE (T)

Zona	Naselje	Oznaka	Vrsta T1/T2/T3	Kapacitet (max broj ležaja)	Površina građevinskog područja (ha)	Izgrađeni dio (ha)	Uređeni dio (ha)	Neuređeni dio (ha)
Zagori 1	N. Vinodolski	T ₆	T1	1050	15,0	0	8,56	6,44
Zagori 2	N. Vinodolski	T ₂₁ /T ₁₂ /T ₃₇	T1/T2/T3	3700	33,0	33,0	0	0
Panos	N. Vinodolski	T ₂₂ /T ₁₄	T1/T2	2500	22,0	0	20,53	1,47
Klenovica 2	Klenovica	T ₃₂	T3	1200	10,0	10,0	0	0
Kozica	Sibinj Krmpotski	T ₃₃	T3	1080	9,0	9,0	0	0
Porto teplo 1	Klenovica	T ₁₃	T1	200	2,0	0,42	1,58	0
Donji Zagon 1*	Donji Zagon	T ₁₁	T1	650	6,0	0	3,77	2,23
Donji Zagon 2*	Donji Zagon	T ₂₃	T2	500	4,0	0	4,0	0
Gradina*	Ledenice	T _i	T _i	0	0,3	0	0,3	0
UKUPNO	GRAD	T		10880	101,3	52,42	38,74	10,14

*izvan područja ograničenja

IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA GOSPODARSKE NAMJENE - POSLOVNE (K)

Zona	Naselje	Oznaka	Površina građevinskog područja (ha)	Izgrađeni dio(ha)	Uređeni dio (ha)	Neuređeni dio (ha)
Poslovna zona Zapad*	N. Vinodolski	K ₁	18,79	12,50	0	6,29
Pavloimir 1	N. Vinodolski	K ₂	1,15	1,15	0	0
Pavloimir 2	N. Vinodolski	K ₃	2,15	2,15	0	0
Kargač	Donji Zagon	K ₅	16,28	0	16,28	0
Ledenice	Ledenice	K ₆	1,20	1,20	0	0
Luka	N. Vinodolski	K ₇	0,50	0	0,50	0
Jakov Polje	Jakov Polje	K ₈	0,70	0	0,70	0
Porto Teplo*	Klenovica	K ₉	1,79	1,79	0	0
UKUPNO	GRAD	K	42,56	18,79	17,48	6,29

*u području ograničenja

IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE (R)

Zona	Naselje	Oznaka	Površina građevinskog područja (ha)	Izgrađeni dio(ha)	Uređeni dio (ha)	Neuređeni dio (ha)
Sportski centar Bahalin*	N. Vinodolski	R ₁₁	8,83	2,53	1,89	4,41
Sportski centar Breze	Breze	R ₁₂	1,57	0	1,57	0
Centar za zimske sportove Breze	Breze	R ₃	373,45	0	0	373,45
UKUPNO	GRAD	R	383,85	2,53	3,46	377,86

*u području ograničenja

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)

Zona	Naselje	Oznaka	Površina građevinskog područja (ha)	Izgrađeni dio(ha)	Uređeni dio (ha)	Neuređeni dio (ha)
Muroskva*	N. Vinodolski	IS ₂	1,20	0	1,20	0
Porto Teplo*	Klenovica	IS ₃	0,71	0	0,71	0
UKUPNO	GRAD	IS	1,91	0	1,91	0

*u području ograničenja



ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA							
1.0.	GRAD NOVI VINODOLSKI	OZNAKA	UKUPNO ha			% OD POVRŠINE GRADA*	STAN/ha ha/STAN**
			izg. dio	neizgr. dio	ukupno		
1.1.	Građevinska područja naselja	NA	430,5	85,00	515,5	1,9	11,1
1.2.	Građevinska područja za izdvojene namjene	T+K+R+IS	78,24	464,68	542,92	2,0	10,5
GRAĐEVINSKA PODRUČJA UKUPNO (1.1.+1.2.)		UKUPNO	508,74	549,68	1.058,42	4,0	5,4
1.3.	Poljoprivredne površine	P					
	Osobito vrijedno obradivo tlo	P1	64,36			0,2	0,01"
	Vrijedno obradivo tlo	P2	433,00			1,6	0,08"
	Ostala obradiva tla	P3	26,42			0,1	0,005"
Poljoprivredne površine		UKUPNO	523,78			2,0	0,09"
1.4.	Šumske površine	Š					
	Gospodarske šume	Š1	14.897,16			56,2	2,6"
	Zaštitne šume	Š2	3.848,4			14,5	0,7"
	Šume posebne namjene	Š3	1.595,08			6,0	0,3"
Šumske površine		UKUPNO	20.340,64			76,7	3,5"
1.5.	Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	PŠ	4.585,16			17,3	0,8"
UKUPNO (1.3.+1.4.+1.5.)		UKUPNO	25.449,58			96,0	4,4"
GRAD NOVI VINODOLSKI – KOPNENI DIO (1.1.+1.2.+1.3.+1.4.+1.5.)		UKUPNO	26.508,00			100	-
1.6.	Vodne površine						
1.6.1.	Morske površine						
	Prometne djelatnosti (lučka područja)		25,00			0,4**	0,004"
	Marikultura		0,43			0,3**	0,0007"
	Akvatorij uređene morske plaže unutar građevinskog područja		154,00			2,5**	0,03"
	Rekreacija		160,57			2,1**	0,03"
	Ostale morske površine		6.184,00			94,7**	1,1"
GRAD NOVI VINODOLSKI – MORSKE POVRŠINE		UKUPNO	6.524,00			100	-
GRAD NOVI VINODOLSKI KOPNENI DIO		UKUPNO	26.508,00			80,25***	4,6"
GRAD NOVI VINODOLSKI MORSKE POVRŠINE		UKUPNO	6.524,00			19,75***	1,1"
GRAD NOVI VINODOLSKI		UKUPNO	33.032,00			100	-

* Površina Grada Novi Vinodolski - kopno: 265,08 km²

** Površina Grada Novi Vinodolski - more: 65,24 km²

*** Površina Grada Novi Vinodolski ukupno: 330,32 km²

Broj stanovnika: 5729 stanovnika (projekcija za 2015.godinu)



3.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

IV. Izmjenama i dopunama su izmjenjeni podaci o infrastrukturnim sustavima u svrhu usklađenja sa projektima u segmentu energetike - obnovljivi izvori energije i vodnogospodarstva - odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda.

3.2.1. Energetski sustav - obnovljivi izvori energije

IV. Izmjenama i dopunama planira se novo područje mogućeg smještaja obnovljivih izvora energije (izvan građevinskog područja) na lokaciji Gusta Draga i lokaciji Burnjak-Podbater.

U svrhu realizacije projekta županijskog značaja - sunčane elektrane Gusta Draga, u PPUGNV je u skladu sa obvezama iz Prostornog plana županije na području naselja Gornji Zagon cca 100 ha prostora određeno kao područje mogućeg smještaja zahvata (oznaka IS₈ na kartografskim prikazima plana). Unutar tog područja, prema uvjetima iz PPŽPG, na površini max veličine 25 ha planirati će se sunčana elektrana (propisana odobrenja za ovaj zahvat izdavat će se temeljem PPŽPG).

U svrhu realizacije projekta, u PPUGNV je određeno područje mogućeg smještaja sunčane elektrane na lokaciji Burnjak-Podbater (naselje Novi Vinodolci/Bater) veličine cca 80 ha (oznaka IS₉ na kartografskim prikazima plana).

3.2.2. Vodnogospodarski sustav - odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

IV. Izmjenama i dopunama se planira nova lokacija centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Novi Vinodolski (uključivo i pripadajuće spojne kolektore i uređaje).

Radi prilagodbe projektu, za smještaj centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Novi Vinodolski određuje se lokacija Pavlomisir 2 (u području poslovne zone K3 Pavlomisir 2) i određuje se alternativna lokacija Barutana (u području Muroskva). Obje lokacije označavaju se simbolom (za UPOV) na kartografskom prikazu broj 2. Infrastrukturni sustavi.

Lokacija centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda planirana u sklopu površine infrastrukturnih sustava IS1 (tkz. lokacija Lučica na desnoj obali Ričine) briše se (ukida se i građevinsko područje - površina infrastrukturnih sustava IS1).

Izmjena lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda uvjetovala je i određene izmjene pripadajuće infrastrukture (planiranih trasa i lokacija kolektora i uređaja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda u naselju Novi Vinodolski).

3.3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

IV. Izmjenama i dopunama izvršena je izmjena podataka o izradi urbanističkih planova uređenja i izvršena je izmjena podataka o ekološkoj merži.

3.3.1. Izmjena područja izrade urbanističkih planova uređenja

Uvjetovano izmjenama građevinskog područja (iz 3.1.), obvezama Zakona o prostornom uređenju i izmjenama uvjeta za pojedine zahvate u Prostornom planu Primorsko-goranske županije, a uzevši u obzir i izmjene statusa planova užeg područja te nove dijelove utvrđene IV Izmjenama i dopunama, mijenjaju se podaci o izradi planova užeg područja.



Za građevinska područja naselja redefinirane su planske mjere to jest izrada planova užeg područja. Izrada planova užeg područja - urbanističkih planova uređenja, utvrđena je za neizgrađene neuređene dijelove građevinskog područja naselja. U obuhvat pojedinih urbanističkih planova uređenja obuhvaćeni su i izgrađeni dijelovi (koji nisu planirani za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju), kao i neizgrađeni uređeni dijelovi građevinskih područja, a obuhvaćeni su s ciljem omogućavanja kvalitetne prostorne organizacije i spajanja na postojeću osnovnu infrastrukturu.

Navedeno uključuje da se ukida obveza izrade (brišu se područja izrade) Urbanističkog plana uređenja naselja Povile (UPU3₁), Urbanističkog plana uređenja naselja Klenovica (UPU4₁), Urbanističkog plana uređenja naselja Sibinj Krmpotski (UPU6₁), Urbanističkog plana uređenja naselja Sibinj Krmpotski (UPU7₁) i Urbanističkog plana uređenja naselja Smokvica Krmpotska (UPU5).

Također mijenjaju se područja izrade (smanjuju se obuhvati) Urbanističkog plana uređenja naselja Klenovica (UPU4₂), Urbanističkog plana uređenja naselja Klenovica (UPU4₃), Urbanističkog plana uređenja naselja Bater (UPU36), Urbanističkog plana uređenja naselja Ledenice (UPU37), Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Zagon - sjever (UPU38) i Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Zagon - sjever (UPU39).

Područje izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Jakov Polje (UPU41) razgraničeno je (i smanjeno) na 2 područja izrade UPU Jakov Polje 1 (UPU41₁) i Jakov Polje 2 (UPU41₂).

U skladu sa izmjenama građevinskih područja mijenjaju se obuhvati (područja izrade) Urbanističkog plana uređenja naselja Breze - sjever (UPU33), Urbanističkog plana uređenja naselja Breze - jug (UPU34) i Urbanističkog plana uređenja naselja Breze - istok (UPU35).

Za građevinska područja izdvojenih namjena zadržava se obveza izrade planova užeg područja, a temeljem PPŽPG ukida se samo za Urbanistički plan uređenja Porto Teplo (UPU14₁, K₉) (za punionicu vode u uvali Žrnovnica provedba zahvata je temeljem PPŽPG i nije potreban UPU) i za Urbanistički plan uređenja Porto Teplo 2 (UPU18, T₁₄) (ukinuta je izdvojena zona ugostiteljsko-turističke namjene Porto Teplo T₁₄).

U skladu sa izmjenom obuhvata izdvojene zone ugostiteljsko-turističke namjene Zagori 1 izmjenjen je (povećan je) obuhvat područja izrade Urbanističkog plana uređenja Zagori 1 (UPU20, T₁₆). Radi usklađenja sa projektom autoceste na dionici Novi Vinodolski - Senj, izmjenjen je (smanjen je) obuhvat važećeg Urbanističkog plana uređenja luke Poslovne zone zapad (UPU8, K₁).

U skladu sa izmjenama obuhvata izdvojenih zona na području naselja Breze mijenja se obuhvat Urbanističkog plana uređenja Breze (UPU16, T₃₆), Urbanističkog plana uređenja Breze (UPU28, R₁₂) i Urbanističkog plana uređenja Centra za zimske sportove (UPU29, R₃).

Također, mijenja se status u međuvremenu donesenog Urbanističkog plana uređenja luke Muroskva (UPU31, IS₂) i ispravlja se tehnička greška i na kartografskom prikazu označava se važeći Detaljni plan uređenja turističkog naselja Zagori.

U smislu Zakona o prostornom uređenju Detaljni plan uređenja novog groblja u Novom Vinodolskom (G₅) označava se kao Urbanistički plana uređenja (svi detaljni planovi uređenja sada se u smislu zakona smatraju urbanističkim planovima uređenja).

3.3.2. Izmjena podataka o Ekološkoj mreži RH

IV Izmjenama i dopunama su u skladu sa Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13) izmjenjeni podaci o ekološkoj mreži.



Ukidaju se područja ekološke mreže: HR 2000855 Tomšina, Bukova i Vodna draga kod Senja, HR3000258 Žrnovnica, HR 3000259 Pliskavica i HR 2001136 Koridor za morske kornjače.

Utvrđena su nova područja: HR2000856 Padine Velog vrha iznad Tomišine Drage, HR2001302 Krmpotsko i HR2001441 Bezdán nad Vučjakom.

Korigirani su obuhvati, šifre i nazivi pojedinih područja.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13) u obuhvatu PPUGNV nalaze se područja ekološke mreže označena na kartografskom prikazu:

Identifikacijski broj:	HR1000019	Naziv područja:	Gorski kotar i sjeverna Lika (POP)
Identifikacijski broj:	HR2000200	Naziv područja:	Zagorska peć kod Novog Vinodolskog
Identifikacijski broj:	HR2000856	Naziv područja:	Padine Velog vrha iznad Tomišine Drage
Identifikacijski broj:	HR3000030	Naziv područja:	Mala Draga - Zrnovnica
Identifikacijski broj:	HR5000019	Naziv područja:	Gorski kotar i sjeverna Lika
Identifikacijski broj:	HR2000854	Naziv područja:	Pleteno iznad Novog Vinodolskog
Identifikacijski broj:	HR2001299	Naziv područja:	Bijele i Samraske stijene
Identifikacijski broj:	HR2001302	Naziv područja:	Krmpotsko
Identifikacijski broj:	HR2000190	Naziv područja:	Vlaška peć
Identifikacijski broj:	HR2001441	Naziv područja:	Bezdán nad Vučjakom

Područja očuvanja značajna za ptice (POP)

Identifikacijski broj:	HR1000019	
Naziv područja:	Gorski kotar i sjeverna Lika	
Znanstveni naziv vrste:		Hrvatski naziv vrste:
<i>Ficedula albicollis</i>		bjelovrata muharica
<i>Actitis hypoleucos</i>		mala prutka
<i>Aquila chrysaetos</i>		suri orao
<i>Circus cyaneus</i>		eja strnjarića
<i>Dryocopus martius</i>		crna žuna
<i>Alcedo atthis</i>		vodomar
<i>Emberiza hortulana</i>		vrtna strnadica
<i>Strix uralensis</i>		jastrebaća
<i>Alectoris graeca</i>		jarebica kamenjarka
<i>Lanius collurio</i>		rusi svračak
<i>Falco peregrinus</i>		sivi sokol
<i>Asio flammeus</i>		sova močvarica
<i>Bonasa bonasia</i>		lještarka
<i>Lanius minor</i>		sivi svračak
<i>Crex crex</i>		kosac
<i>Anthus campestris</i>		primorska trepteljka
<i>Aegolius funereus</i>		planinski čuk
<i>Caprimulgus europaeus</i>		leganj
<i>Ficedula parva</i>		mala muharica
<i>Ciconia nigra</i>		crna roda
<i>Circaetus gallicus</i>		zmijar
<i>Sylvia nisoria</i>		pjegava grmuša
<i>Dendrocopos leucotos</i>		planinski djetlić
<i>Dendrocopos medius</i>		crvenoglavi djetlić
<i>Pernis apivorus</i>		škanjac osaš
<i>Tetrao urogallus</i>		tetrijeb gluhan
<i>Glaucidium passerinum</i>		mali čuk
<i>Bubo bubo</i>		ušara
<i>Picoides tridactylus</i>		troprsti djetlić
<i>Lullula arborea</i>		ševa krunica
<i>Picus canus</i>		siva žuna



Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)

Identifikacijski broj:	HR2000200	
Naziv područja:	Zagorska peć kod Novog Vinodolskog	
	Hrvatski naziv vrste /staništa: Špilje i jame zatvorene za javnost dugokrili pršnjak dugonogi šišmiš južni potkovnjak veliki potkovnjak oštrouhi šišmiš	Znanstveni naziv vrste/šifra stanišnog tipa 8310 Miniopterus schreibersii Myotis capaccinii Rhinolophus euryale Rhinolophus ferrumequinum Myotis blythii
Identifikacijski broj:	HR2000856	
Naziv područja:	Padine Velog vrha iznad Tomišine Drage	
	Hrvatski naziv vrste /staništa: velebitska degenija	Znanstveni naziv vrste/šifra stanišnog tipa Degenia Velebitica*
Identifikacijski broj:	HR3000030	
Naziv područja:	Mala Draga Zrnovnica	
	Hrvatski naziv vrste /staništa: Velike plitke uvale i zaljevi Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje	Znanstveni naziv vrste/šifra stanišnog tipa 1160 8330
Identifikacijski broj:	HR5000019	
Naziv područja:	Gorski kotar i sjeverna Lika	
	Hrvatski naziv vrste /staništa: ris mali potkovnjak cjelolatična žutilovka istočna vodendjevojčica medvjed širokouhi mračnjak vuk gorski potočar (Sub-) mediteranske šume endemičnog crnog bora	Znanstveni naziv vrste/šifra stanišnog tipa Lynx lynx Rhinolophus hipposideros Genista holopetala Coenagrion ornatum Ursus arctos* Barbastella barbastellus Canis lupus* Cordulegaster heros 9530*
Identifikacijski broj:	HR2000854	
Naziv područja:	Pleteno iznad Novog Vinodolskog	
Kategorija za ciljanu vrstu/stanišni tip:	Hrvatski naziv vrste /staništa: modra sasa Suhi kontinentalni travnjaci Istočno submediteranski suhi travnjaci	Znanstveni naziv vrste/šifra stanišnog tipa Pulsatilla vulgaris ssp. grandis 6210* 62A0
Identifikacijski broj:	HR2001302	
Naziv područja:	Krmpotsko	
	Hrvatski naziv vrste /staništa: modra sasa	Znanstveni naziv vrste/šifra stanišnog tipa Pulsatilla vulgaris ssp. grandis
Identifikacijski broj:	HR2001299	
Naziv područja:	Bijele i Samarske stijene	
	Hrvatski naziv vrste /staništa: Acidofilne šume smreke brdskog i planinskog pojasa (Vaccinio-Piceetea) Karbonatne stijene sa hazmofitskom vegetacijom	Znanstveni naziv vrste/šifra stanišnog tipa 9410 8210



Identifikacijski broj:	HR2000190	
Naziv područja:	Vlaška peć	
	Hrvatski naziv vrste /staništa: Špilje i jame zatvorene za javnost	Znanstveni naziv vrste/šifra stanišnog tipa 8310
Identifikacijski broj:	HR2001441	
Naziv područja:	Bezdan nad Vučjakom	
	Hrvatski naziv vrste /staništa: tankovratni podzemljari Špilje i jame zatvorene za javnost	Znanstveni naziv vrste/šifra stanišnog tipa Leptodirus hochenwarti 8310

Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (Narodne novine br. 15/14).

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (Narodne novine br. 118/09).

Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti eventualno planirane radove regulacije vodotoka, vjetroelektrane, solarne elektrane, bioplinska postrojenja, centre za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, hidrotehničke i melioracijske zahvate, pristaništa, luke, planiranu marikulturu i razvoj turističkih zona.

3.4. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

IV Izmjenama i dopunama izmjenjen je tekstualni dio - Odredbe za provođenje PPUGNV:

- sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji,
- u odnosnim dijelovima sukladno svemu navedenom u 3.1. Korištenje i namjena površina, u 3.2. Infrastrukturni sustavi i u 3.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora,
- sukladno neposrednom provedbom uočenim potrebama.

3.4.1. Zakon o prostornom uređenju i Zakon o gradnji

Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i sa Zakonom o gradnji odnose se na izmjene pojedinih pojmova, definicija i uvjeta u Odredbama za provođenje PPUGNV.

Svi neusklađeni dijelovi Odredbi za provođenje (pojmovi, definicije, uvjeti) određeni su kao iz Zakona i Odredbe za provođenje dopunjene su obvezama (pojmovima, definicijama, uvjetima) iz Zakona u mjeri prilagođenoj prostornom planu (u skladu sa značenjem prostornog plana).

PPUGNV je usklađen sa Pojmovnikom iz Zakona o prostornom uređenju i Pojmovnikom iz Zakona o gradnji. Svi neusklađeni dijelovi u PPUGNV određeni su kao iz Zakona (pojmovi i definicije koji se koriste u PPUGNV određeni su istoznačno kao iz Zakona, odnosno PPUGNV je dopunjen pojmovima i definicijama u skladu sa Zakonima). Npr. odnosi se na definicije izgrađenog i neizgrađenog dijela, neuređenog dijela, urbane preobrazbe i slično, na definicije etaža, visina, građevinske brutto površine i slično, na akte za provedbu i drugo.

Uvjeti za zahvate u PPUGNV usklađeni su sa Zakonom ili su dopunjeni prema obvezama iz Zakona (npr. uvjeti za zahvate u području ograničenja iz Zakona o prostornom uređenju, uvjeti za zahvate u zonama ugostiteljsko-turističke namjene, u području ograničenja 100 m od obalne crte i drugo).



Izmjena pojmova, definicija i uvjeta u skladu sa Zakonom provedena je svim odnosnim dijelovima Odredbi za provođenje PPUGNV (što je u pojedinim segmentima uvjetovalo izmjene u značajnijem obimu).

3.4.2. Novi dijelovi utvrđeni IV Izmjenama i dopunama

Odredbe za provođenje PPUGNV mijenjaju se (izmjenjene su ili dopunjene) u odnosnim dijelovima sukladno određenom za korištenje i namjenu prostora, infrastrukturne sustave i uvjete korištenja i zaštite prostora (u 3.1.-3.3.).

Npr. u Odredbama za provođenje PPUGNV mijenjaju se uvjeti za planiranje ugostiteljsko-turističke namjene. U skladu sa PPŽPG mijenja se položaj, vrsta, veličina i kapaciteti pojedinih izdvojenih zona ugostiteljsko turističke namjene kao i uvjeti za zahvate u zonama ugostiteljsko-turističke namjene. Uvjeti za planiranje ugostiteljsko-turističke namjene mijenjaju se i u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (ukida se ograničenje 120 ležaja/ha i drugo).

Također uvjeti za zahvate u izdvojenim zonama ugostiteljsko-turističke namjene mijenjaju se radi prilagodbe projektima, a sve u okviru plana višeg reda i Zakona.

U Odredbama za provođenje PPUGNV mijenjaju se uvjeti za planiranje obnovljivih izvora energije. Utvrđuju se nove lokacije Gusta Draga i Burnjak-Podbater (izvan građevinskog područja) za smještaj zahvata sunčane ili vjetroelektrane i definiraju se uvjeti za provedbu tih zahvata.

U Odredbama za provođenje PPUGNV mijenjaju se uvjeti za planiranje sustava odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda u naselju Novi Vinodolski, uvjetovano izmjenom lokacije centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

U Odredbama za provođenje PPUGNV mijenjaju se uvjeti provedbe plana. Područja izrade urbanističkih planova uređenja određuju se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, obvezama iz PPŽPG i statusom plana. Također ispravljaju se i uočene tehničke greške (usklađuju se tekstualni i grafički dio plana - oznake, područja izrade, nazivi planova).

U Odredbama za provođenje PPUGNV u skladu sa posebnim propisima mijenjaju se podaci o Ekološkoj mreži i mijenjaju se uvjeti zaštite (mjere zaštite) područja ekološke mreže.

Napominje se, da je su svrhu nedvojbene provedbe plana i obzirom na obim potrebnih korekcija, pojedini dijelovi odredbi za provođenje u cijelosti izmijenjeni (npr. mjere provedbe plana, za zone ugostiteljsko-turističke namjene).

3.4.3. Provedba prostornog plana

Sukladno neposrednom provedbom uočenim potrebama, Odredbe za provođenje PPUGNV izmjenjene su i dopunjene u pojedinim segmentima.

U odredbama za provođenje PPUGNV definirani su uvjeti za planiranje sunčanih i vjetroelektrana. Uvjeti su definirani usklađeno sa obvezama iz PPŽPG (u PPŽPG su vjetroelektrana Ruševo Krmpotsko i solarna elektrana Gusta Draga uvrštene u projekte od županijskog interesa i propisani su uvjeti za provedbu zahvata temeljem PPŽPG) i u skladu sa posebnim zahtjevima zaštite Uprave za zaštitu prirode i drugim posebnim propisima za tu vrstu zahvata.

U odredbama za provođenje PPUGNV definirani su uvjeti za planiranje helidroma, tj. u skladu sa značenjem i mjerilom plana određena je primjena posebnog propisa za tu vrstu zahvata.



Vezano za provedbu zahvata to jest da su izmjenjeni uvjeti za provedbu pojedinih zahvata koji su uvršteni u županijske projekte, u PPUGNV je korigiran i popis zahvata od važnosti za Državu/Županiju (u skladu sa popisom u PPŽPG).

Vezano za provedbu PPUGNV mijenjaju se i podaci o objavi posebnih propisa u Odredbama za provođenje.

Također, u svrhu nedvojbenog tumačenja i provedbe PPUGNV, izvršene su određene izmjene Odredbi za provođenje koje se odnose na ispravak greški i unaprjeđenja u pojedinim segmentima (usklađuju se pojedine odredbe odnosno uvjeti za zahvate, ispravljaju se tehničke greške, usklađuje se tekstualni i grafički dio plana i slično).