

# IV IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVI VINODOLSKI PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNУ JAVNU RASPRAVU Sažetak za javnost

## UVOD

Temeljem članka 104. Zakona o prostornom uređenju provodi se ponovna javna rasprava o prijedlogu IV Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski (dalje: prijedlog Plana).

Prva javna rasprava o prijedlogu Plana provedena je u periodu od 15. svibnja 2015. godine do 29. svibnja 2015. godine, na način i prema proceduri u skladu sa Zakonom.

Radi promjene prijedloga Plana na temelju prihvaćenih primjedbi u prvoj javnoj raspravi, a koje obuhvaćaju i promjene granice građevinskog područja, mora se provesti ponovna javna rasprava.

Ponovna javna rasprava odnosi se samo na promjene predložene u prvoj javnoj raspravi.

U sklopu ponovne javne rasprave, na javnom uvidu je prijedlog Plana slijedećeg sadržaja:

- I. TEKSTUALNI DIO - Odredbe za provođenje
- II. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI
  - 1.1. Korištenje i namjena površina - površine za razvoj i uređenje u mjerilu 1:25.000
  - 4.4. Građevinska područja Klenovica NA11<sub>1-2</sub>, Drinak NA7<sub>1-3</sub>, Podmelnik NA15<sub>1-2</sub>, Luka Krmpotska NA14<sub>1-3</sub>, Ledenice NA13<sub>7-8</sub>, Ruševo Krmpotsko NA17<sub>7</sub>, Zabukovac NA20<sub>6</sub>, Crno NA5<sub>8-9</sub> u mjerilu 1:5000
- III. OBVEZNI PRILOZI - Obrazloženje plana i Sažetak za javnost.

## PONOVNА JAVNA RASPRAVA

Ponovna javna rasprava odnosi se na promjene prijedloga Plana u segmentima:

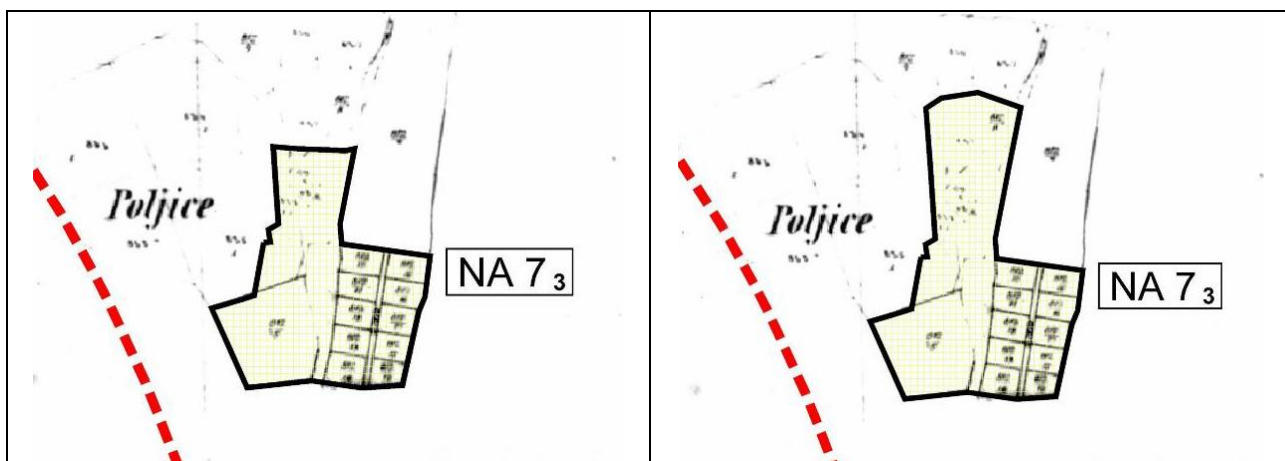
1. Korištenje i namjena prostora i
2. Infrastrukturni sustavi.

### 1. Korištenje i namjena površina

#### 1.1. Povećava se građevinsko područje (izgrađeni dio) naseljske cjeline Na7<sub>3</sub> Poljice (naselje Drinak)

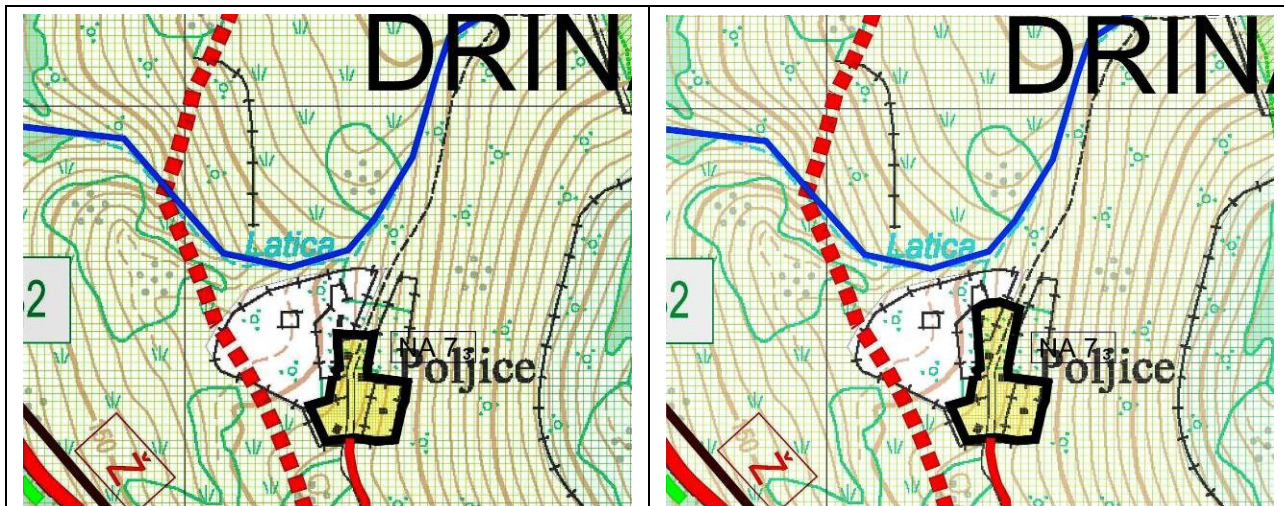
Temeljem zahtjeva u prvoj javnoj raspravi, radi formiranja ili proširenja okućnice postojeće građevine, povećava se građevinsko područje (izgrađeni dio) građevinskog područja Na7<sub>3</sub> Poljice (Drinak). Povećanjem je obuhvaćen dio k.č. br. 812/8, 837 i 838 k.o. Krmpote, u ukupnoj površini cca 0,3 ha.

Promjena se odnosi na kartografski prikaz broj 4. Građevinska područja (list 4.4) u mjerilu 1:5000 i kartografski prikaz broj 1.1. Korištenja i namjena prostora - površine za razvoj i uređenje u mjerilu 1:25000.



Kartografski prikaz broj 4.4. Građevinska područja

Na kartografskom prikazu broj 1.1. Korištenja i namjena prostora promjena obuhvaća prenamjenu cca 0,1 ha površine oznake Š2 (zaština šuma) i cca 0,2 ha površine oznake PŠ (ostale površine).

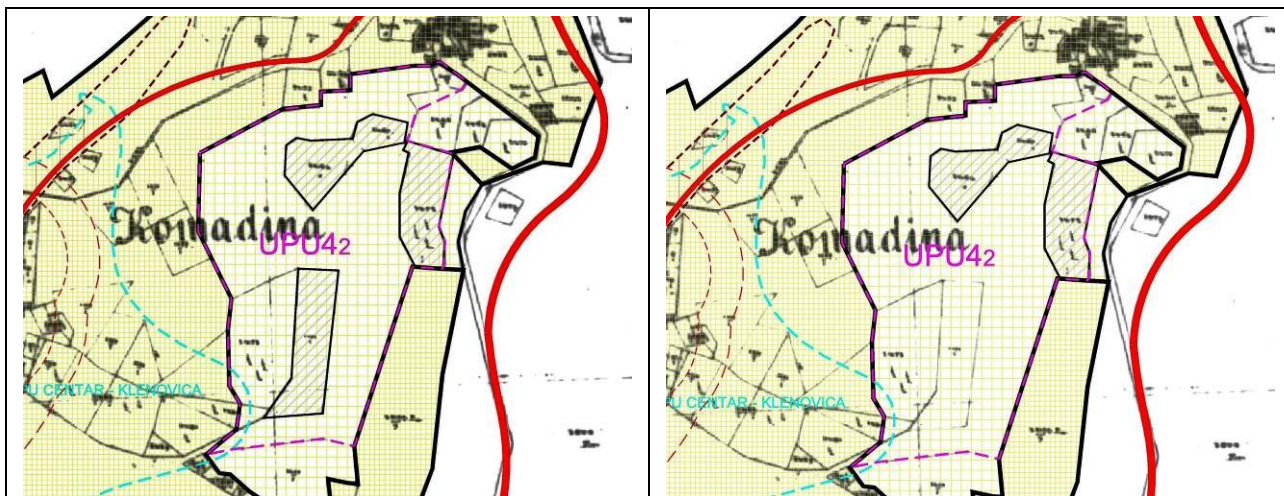


Kartografski prikaz broj 1.1. Korištenja i namjena prostora

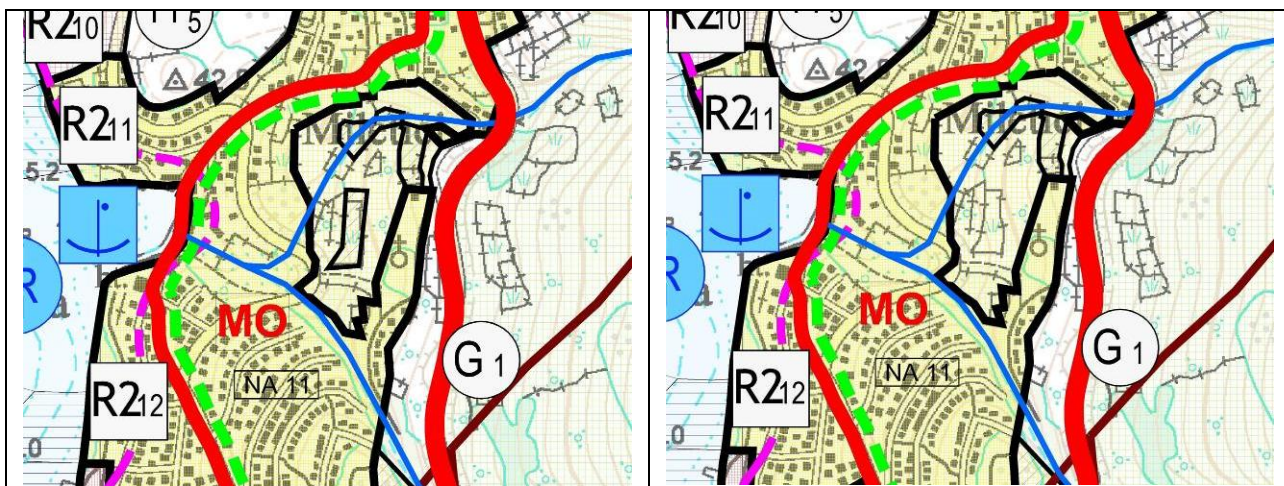
## 1.2. Usklađuje se građevinsko područje (uređeni/neuređeni dio) naselja Klenovica (Na11)

Temeljem zahtjeva u prvoj javnoj raspravi, radi usklađenja sa stanjem u prostoru, mijenja se udio uređenog i neuređenog dijela neizgrađenog građevinskog područja naselja Klenovica Na11. K.č.br. 3499/7 k.o. Krmpote ukupne površine cca 0,5 ha, utvđuje se kao neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja.

Promjena se odnosi na kartografski prikaz broj 4. Građevinska područja (list 4.4) u mjerilu 1:5000 i kartografski prikaz broj 1.1. Korištenja i namjena prostora - površine za razvoj i uređenje u mjerilu 1:25000.



Kartografski prikaz broj 4.4. Građevinska područja



Kartografski prikaz broj 1.1. Korištenja i namjena prostora

### 1.3. Mijenja se Obrazloženje plana

Za navedeno u 1.1 i 2.2., u odnosnim dijelovima mijenja se Obrazloženje plana.

U Obrazloženju plana dopunjuje se točka 1.1 i točka 3.1.3 - u tekst se uvodi povećanje građevinskog područja Na73 Poljice (Drinak). U točki 3.1.4 mijenjaju se iskazi prostornih pokazatelja za građevinska područja naselja i za namjenu površina (označeno zelenom bojom):

#### GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (NA)

Naselje	Naseljska cjelina	Oznaka	Površina građevinskog područja (ha)	Izgrađeni dio(ha)	Uređeni dio (ha)	Neuređeni dio (ha)
<b>DRINAK</b>	Drinak	NA7 <sub>1-2</sub>	9,07	9,07	0	0
	Poljice	NA7 <sub>3</sub>	1,91	1,91	0	0
	<b>UKUPNO</b>	<b>NA7<sub>1-3</sub></b>	<b>10,98</b>	<b>10,98</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>KLENOVICA</b>	Klenovica	NA11	68,02	56,74	8,42	2,86
	<b>UKUPNO</b>	<b>NA11</b>	<b>68,02</b>	<b>56,74</b>	<b>8,42</b>	<b>2,86</b>
	<b>UKUPNO GRAD</b>	<b>NA1-20</b>	<b>515,8</b>	<b>430,8</b>	<b>52,75</b>	<b>32,25</b>

#### NAMJENA POVRŠINA

1.0.	GRAD NOVI VINODOLSKI	OZNAKA	UKUPNO ha			% OD POVRŠINE GRADA*	STAN/ha ha/STAN"
			izg. dio	neizgr. dio	ukupno		
1.1.	Građevinska područja naselja	NA	430,8	85,00	515,8	1,9	11,1
<b>GRAĐEVINSKA PODRUČJA UKUPNO (1.1.+1.2.)</b>		<b>UKUPNO</b>	<b>509,04</b>	<b>549,68</b>	<b>1.058,72</b>	<b>4,0</b>	<b>5,4</b>
1.4.	Šumske površine	Š					
	Gospodarske šume	Š1		14.897,16		56,2	2,6"
	Zaštitne šume	Š2		3.848,3		14,5	0,7"
	Šume posebne namjene	Š3		1.595,08		6,0	0,3"
	<b>Šumske površine</b>	<b>UKUPNO</b>		<b>20.340,54</b>		<b>76,7</b>	<b>3,5"</b>
1.5.	Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	PŠ		4.584,96		17,3	0,8"
<b>UKUPNO (1.3.+1.4.+1.5.)</b>		<b>UKUPNO</b>		<b>25.449,28</b>		<b>96,0</b>	<b>4,4"</b>

## 2. Infrastrukturni sustavi

### 3. Mijenjaju se podaci u segmentu odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda

Temeljem očitovanja u prvoj javnoj raspravi (KTD Vodovod Žrnovnica d.o.o, Novi Vinodolski, PJ Odvodnja), radi usklađenja sa projektima, mijenjaju se uvjeti za planiranje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda u članku 58 i članku 140 Odredbi za provođenje.

U članku 58 stavku (2) dodaje se tekst (označeno zelenom bojom):

(2) Do donošenja urbanističkih planova uređenja na izgrađenom dijelu građevinskih područja dozvoljeno je:

- održavanje, adaptacija te rekonstrukcija u vlastitim gabaritima postojećih građevina, **izgradnja centralnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (CUPOV) predviđenih ovim Planom, kolektora oborinskih i sanitarnih voda, dijelova sustava otpadnih voda** te izgradnja infrastrukturnih, komunalnih, pomoćnih i drugih građevina i sadržaja što upotpunjuju osnovne sadržaje i pridonose kvaliteti prostora...

U članku 140 stavku (4) ispravlja se tekst (označeno zelenom bojom):

(4) Ovim Prostornim planom za izgradnju centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (CUPOV Novi) i završne crpne stanice CP Uređaj određena je lokacija **Pavloimir (u području poslovnih zona K3 Pavloimir 2 i K2 Pavloimir 1)**...

Sukladno se u odnosnim dijelovima mijenja i Obrazloženje plana. U točki 1.7 i 3.2.2 tekst koji glasi "lokacija Pavloimir 2 (u području poslovne zone K3 Pavloimir 2)" zamjenjuje se tekstem koji glasi "lokacija Pavloimir (u području poslovnih zona K3 Pavloimir 2 i K2 Pavloimir 1)".

**napomena:** U dokumentaciji na ponovnom javnom uvidu je grafički dio plana prilagođen obimu promjena (samo kartografski prikazi 1.1. i 4.4). U dokumentaciji na ponovnom javnom uvidu, u Odredbama za provođenje i Obrazloženju plana, dijelovi koji su mjenjani istaknuti su zelenom bojom (u Odredbama za provođenje označeno: **briše se dodaje se**).