


13



## III CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVI VINODOLSKI

Prijedlog plana  
I TEKSTUALNI DIO / ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Županija/Grad Zagreb: <b>PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA</b> Općina/grad: <b>GRAD NOVI VINODOLSKI</b>	
Naziv prostornog plana: <b>III CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVI VINODOLSKI</b>	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): "Službene novine PGŽ" 27/13	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave): Službene novine Primorsko-goranske županije broj 42/13 Web stranice Grada Novi Vinodolski 29.11.2013. Web stranice MGIPU 28.11.2013.	Javni uvid održan: od 16.12.2013. do 24.12.2013.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  _____ Vesna Mrzljak, dipl. iur
Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) broj suglasnosti klasa:      ur.broj:      datum:..	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Đorđićeva 5	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:  _____ Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Ana Đurđek Kuga, dipl.ing.arh. <i>A. Kuga</i> Domagoj Šumanovac, ing.arh. <i>Šumanovac</i> Mladen Kardum, ing. građ. <i>Kardum</i> Renata Filipović, dipl.ing.građ. <i>R. Filipović</i>	Željko Horvat, dipl.iur. Aleksandra Anić Vučinić, doc.dr.sc. <i>A. Anić</i> Nevenka Dolenc, prof.soc. <i>Nevenka Dolenc</i>
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  _____ Neven Pavelić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela



**NOSITELJ IZRADE: PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA**

**GRAD NOVI VINODOLSKI**

Gradonačelnik: Oleg Butković, dipl.ing.

Koordinator za nositelja izrade: Vesna Mrzljak dipl.iur.

---

**STRUČNI IZRAĐIVAČ: URBANISTICA d.o.o.**

**ZAGREB**

Direktorica: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:  
Suzana Vujčić, dipl.ing.arh.  
Domagoj Šumanovac, ing.arh.  
Renata Filipović, dipl.ing.građ.  
Mladen Kardum, ing.građ.  
Nevenka Dolenc, prof.soc.  
Željko Horvat, dipl.iur.  
Aleksandra Anić Vučinić, doc.dr.sc



---

# **I ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

---



Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), članka 35. Statuta Grada Novog Vinodolskog ("Službene novine PGŽ" broj 28/09 i 30/09-ispr.) i Odluke o izradi III. Ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski ("Službene novine PGŽ" broj 27/13), Gradsko vijeće Grada Novog Vinodolskog na \_\_. sjednici održanoj \_\_. \_\_. 2013. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o donošenju III. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Glava I.**

- (1) Donose se III. Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski.

##### **Glava II.**

- (1) III. Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski predstavlja elaborat koji je sastavni dio ove Odluke i sastoji se od:

#### **I. TEKSTUALNI DIO**

Odredbe za provođenje

#### **II. GRAFIČKI DIO**

a) Kartografski prikazi u mjerilu 1:25000

1.1. Korištenje i namjena površina - površine za razvoj i uređenje

1.2. Korištenje i namjena površina - promet, pošta i telekomunikacije

3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju

3.3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

b) Kartografski prikazi u mjerilu 1:5000

Građevinska područja

4.1. Novi Vinodolski NA11-2, Donji Zagon NA16, Povile NA6

4.4. Klenovica NA11<sub>1</sub>, Drinak NA7<sub>1-3</sub>, Podmelnik NA15<sub>1-2</sub>, Luka Krmpotska NA14<sub>1-3</sub>,  
Ledenice NA13<sub>7-8</sub>, Ruševo Krmpotsko NA17<sub>7</sub>, Zabukovac NA20<sub>6</sub>, Crno NA5<sub>8-9</sub>

4.5. Jakov polje NA9<sub>1-3</sub>, Smokvica Krmpotska NA18<sub>1-2</sub>, Bile NA3<sub>1-11</sub>,  
Ruševo Krmpotsko NA17<sub>1-6</sub> i NA17<sub>8</sub>, Zabukovac NA20<sub>1-5</sub>

#### **III. OBVEZNI PRILOZI**

1. Obrazloženje plana

2. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi plana

3. Suglasnosti i mišljenja

4. Izvješće o javnoj raspravi

5. Evidencija postupka izrade i donošenja plana

6. Sažetak za javnost

7. Stručni izrađivač

- (2) III. Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski izradila je tvrtka Urbanistica, d.o.o. iz Zagreba, u koordinaciji s nositeljem izrade Upravnim odjelom za urbanizam i razvoj Grada Novog Vinodolskog.



## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 1.

U članku 35 mijenja se stavak 7 i sada glasi:

(7) Izvan zona povijesnih graditeljskih cjelina i u zonama povijesnih graditeljskih cjelina (temeljem posebnih uvjeta odnosno mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela) moguća je u manjem dijelu izvedba upuštenih krovnih terasa, a prilikom osvijetljavanja potkrovnih prostorija dozvoljena je izgradnja krovnih prozora i krovnih kućica (najviše do 30% krovne plohe). Također je dozvoljeno korištenje-postavljanje "sunčanih" kolektora (njihova postava mora biti u okviru krovne plohe građevine) pri čemu mogu pokriti samo do 50% njezine površine.

### Članak 2.

Mijenja se naslov ispred članka 37 i sada glasi:

Rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja građevina stambene namjene i izgradnja zamjenskih (novih) građevina na mjestu postojećih ostataka građevina i ruševina u izgrađenim građevinskim područjima naselja.

### Članak 3.

U članku 37 mijenjaju se stavak 1, stavak 2 i stavak 7 i sada glase:

(1) Za dio naselja Novi Vinodolski NA1<sub>1</sub> - registriranu povijesnu graditeljsku cjelinu (označene kao zone 14A i 14B na kartografskom prikazu br. 4.1. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5000) i graditeljskih cjelina predloženih za zaštitu ovim Planom, temeljem smjernica iz Konzervatorske studije, elaborata broj:1164 (označene kao zone 14C, 14E i 14D na kartografskom prikazu br. 4.1. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5000) za rekonstrukcije postojećih građevina stambene namjene u smislu dogradnji, nadogradnji, prenamjene i sl., kao i izgradnju zamjenskih (novih) građevina na mjestu postojećih ostataka građevina i ruševina moguća su odstupanja od uvjeta za novu gradnju temeljem uvjeta, odnosno mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela.

(2) Za dio naselja Novi Vinodolski NA1<sub>1</sub> - graditeljske cjeline predložene za zaštitu ovim Planom temeljem smjernica iz Konzervatorske studije, elaborata broj: 1164 (označene kao zone 14C i 14E na kartografskom prikazu br. 4.1. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5000) rekonstrukcija postojećih građevina stambene namjene u smislu dogradnji, nadogradnji, prenamjene i sl., kao i izgradnja zamjenskih (novih) građevina na mjestu postojećih ostataka građevina i ruševina moguća je temeljem uvjeta, odnosno mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela do slijedećih maksimalnih vrijednosti:

- građevinski pravac može biti i na regulacijskom pravcu;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) iznosi 1,0;
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) iznosi 5,0;
- najveći dopušteni broj etaža iznosi pet etaža (jedna podzemna i četiri nadzemne etaže uz uvjet da je četvrta etaža potkrovlje bez nadozida),
- najveća dopuštena visina građevine iznosi 9,5 m.

(7) Izgradnja zamjenskih (novih) građevina na mjestu postojećih ostataka građevina i ruševina izvan obuhvata navedenih u stavku (1) ovog članka moguća je u tlocrtnim gabaritima nekadašnje ruševine, bez obzira na propisane udaljenosti od međe za izgradnju novih građevina, s tim da je najveća dopuštena visina tri etaže (Po+P+1).

### Članak 4.

U članku 128, stavku 2, tekst koji glasi: "Muroskva (lokalnog značaja) - kapaciteta do 60 vezova" zamjenjuje se tekстом koji glasi: "Muroskva (lokalnog značaja) - kapaciteta do 180 vezova".



## Članak 5.

Članak 185 mijenja se i sada glasi:

- (1) A) Urbanistički plan uređenja izrađen je za izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskih područja naselja:
- Urbanistički plan uređenja naselja Novi Vinodolski (UPU1)
- B) Urbanistički plan uređenja izraditi će se za neizgrađeni i dio izgrađenog građevinskog područja naselja:
- Urbanistički plan uređenja naselja Smokvica Krmpotska (UPU5)
  - Urbanistički plan uređenja naselja Jakov Polje (UPU41);
- C) Urbanistički plan uređenja izraditi će se za neizgrađene dijelove građevinskih područja naselja:
- Urbanistički plan uređenja naselja Povile (UPU3)
  - Urbanistički plan uređenja naselja Klenovica (UPU4<sub>2</sub>)
  - Urbanistički plan uređenja naselja Klenovica (UPU4<sub>3</sub>)
  - Urbanistički plan uređenja naselja Breze - sjever (UPU33)
  - Urbanistički plan uređenja naselja Breze - jug (UPU34)
  - Urbanistički plan uređenja naselja Breze - istok (UPU35)
  - Urbanistički plan uređenja naselja Bater (UPU36)
  - Urbanistički plan uređenja naselja Ledenice (UPU37)
  - Urbanistički plan uređenja naselja Donji Zagon - sjever (UPU38);
  - Urbanistički plan uređenja naselja Donji Zagon - sjever (UPU39);
  - Urbanistički plan uređenja naselja Donji Zagon - jug (UPU40);
- (2) Do donošenja urbanističkih planova uređenja iz članka 185., unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, dozvoljava se:
- izgradnja, rekonstrukcija (i zamjena) te uređenje površina, svih vrsta građevina, sukladno ovom Planu, Zakonu i posebnim propisima;
  - izgradnja građevina temeljem važećih Detaljnih planova uređenja.
- (3) Do donošenja urbanističkih planova uređenja iz članka 185., unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja, moguća je izgradnja infrastrukturnih i komunalnih građevina.
- (4) Granice obuhvata urbanističkih planova uređenja prikazane su na kartografskom prikazu br.3.2“Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite” u mjerilu 1:25000 i br. 4.1-7 “Građevinska područja” mj. 1:5000.

## Članak 6.

Članak 186 mijenja se i sada glasi:

- (1) Urbanistički plan uređenja izrađen je ili će se izraditi za građevinska područja izdvojenih namjena izvan naselja gospodarske namjene – poslovne (K):
- Urbanistički plan uređenja Poslovne zone zapad (UPU8, K<sub>1</sub>),
  - Urbanistički plan uređenja Pavlomisir 1 (UPU9, K<sub>2</sub>),
  - Urbanistički plan uređenja Pavlomisir 2 (UPU10, K<sub>3</sub>),
  - Urbanistički plan uređenja Kargač (UPU11, K<sub>5</sub>),
  - Urbanistički plan uređenja Ledenice (UPU12, K<sub>6</sub>),
  - Urbanistički plan uređenja Luka (UPU13, K<sub>7</sub>),
  - Urbanistički plan uređenja Jakov polje (UPU14, K<sub>8</sub>)
  - Urbanistički plan uređenja Porto Teplo (UPU14<sub>1</sub>, K<sub>9</sub>)
- (2) Do donošenja urbanističkih planova uređenja iz članka 186., unutar izgrađenog dijela građevinskog područja moguće je:
- održavanje, adaptacija te rekonstrukcija u vlastitim gabaritima postojećih građevina te izgradnja infrastrukturnih, komunalnih, pomoćnih i drugih građevina i sadržaja što upotpunjuju osnovne sadržaje i pridonose kvaliteti prostora,
  - u slučaju rekonstrukcije u smislu izvođenja radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa obavezno je ishođenje vodopravnih uvjeta Hrvatskih voda.
- (3) Do donošenja urbanističkih planova uređenja iz članka 186., unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja, moguća je rekonstrukcija i izgradnja infrastrukturnih i komunalnih građevina.



## Članak 7.

U članku 187 mijenja se stavak 2 i sada glasi:

(2) Do donošenja urbanističkih planova uređenja iz članka 187 nije moguća izgradnja građevina niti uređenje površina unutar obuhvata istih, osim rekonstrukcije i izgradnje infrastrukturnih i komunalnih građevina.

## Članak 8.

U članku 188 mijenjaju se stavak 2 i stavak 3 i sada glase:

(2) Do donošenja urbanističkih planova uređenja iz članka 188 nije moguća izgradnja građevina niti uređenje površina unutar obuhvata istih, osim rekonstrukcije i izgradnje infrastrukturnih i komunalnih građevina.

(3) Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja Porto Teplo 1 (T1<sub>3</sub>) do donošenja UPU17, osim rekonstrukcije i izgradnje infrastrukturnih i komunalnih građevina moguća je i rekonstrukcija, održavanje i adaptacija postojećih građevina, te hortikulturno uređenje površina i postavljanje urbane opreme (koševi za smeće, klupe i sl).

## Članak 9.

U članku 189 briše se stavak 2, a stavak 1 mijenja se i sada glasi:

(1) Urbanistički plan uređenja izrađen je za građevinska područja izdvojenih namjena izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, turističkih naselja (T2) unutar ZOP-a:

- Urbanistički plan uređenja Turističkog naselja Panos (UPU21, T2<sub>2</sub>).

## Članak 10.

U članku 190 mijenjaju se stavak 1 i stavak 2 i sada glase:

(1) Urbanistički plan uređenja izrađen je ili će se izraditi za građevinska područja izdvojenih namjena izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, kamp-autokamp (T3), unutar ZOP-a:

- Urbanistički plan uređenja kampa Povile 2 (UPU23, T3<sub>1</sub>)
- Urbanistički plan uređenja kampa Klenovica (UPU24, T3<sub>2</sub>)
- Urbanistički plan uređenja kampa Kozica (UPU25, T3<sub>3</sub>)
- Urbanistički plan uređenja kampa Sibirj Krmpotski 1 (UPU26, T3<sub>4</sub>)
- Urbanistički plan uređenja kampa Sibirj Krmpotski 2 (UPU27, T3<sub>5</sub>)

(2) Do donošenja UPU27 iz stavka (1) ovog članka na površini (T3<sub>5</sub>) nije moguća izgradnja građevina niti uređenje površina unutar obuhvata plana, osim rekonstrukcije i izgradnje infrastrukturnih i komunalnih građevina.

## Članak 11.

U članku 191 mijenja se stavak 2 i sada glasi:

(2) Do donošenja urbanističkih planova uređenja iz članka 191 nije moguća izgradnja građevina niti uređenje površina unutar obuhvata istih, osim rekonstrukcije i izgradnje infrastrukturnih i komunalnih građevina.

## Članak 12.

Članak 192 mijenja se i sada glasi:

(1) Urbanistički plan uređenja izraditi će se za građevinska područja izdvojenih namjena izvan naselja infrastrukturnih sustava (IS) i lučkih područja:

- Urbanistički plan uređenja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Muroskva (UPU31, IS<sub>2</sub>)
- Urbanistički plan uređenja teretne luke Porto Teplo (UPU32, IS<sub>3</sub>)





(2) Do donošenja urbanističkih planova uređenja iz članka 192 nije moguća izgradnja građevina niti uređenje površina unutar obuhvata istih, osim rekonstrukcije i izgradnje infrastrukturnih i komunalnih građevina.

### **Članak 13.**

U članku 193 brišu se stavak 2 i stavak 3, a stavak 4 koji postaje stavak 2 mijenja se i sada glasi:

(2) U postupku izrade urbanističkih planova uređenja (UPU) određenih ovim Planom (kao i u postupku izrade detaljnih planova uređenja) za određivanje smjernica građevina ugostiteljsko – turističke namjene koristiti će se odredbe Glavnog plana razvoja turizma Primorsko – goranske županije (Sveučilište u Rijeci – Fakultet za turistički i hotelski menadžment – Opatija, ožujak 2005g).



### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Glava III.

(1) III. Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski izrađene su u četiri (4) elaborata izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Novog Vinodolskog i potpisanih od predsjednika Gradskog vijeća Novog Vinodolskog.

(2) Izvornici III. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski čuvaju se u pismohrani Upravnog odjela za urbanizam i razvoj Grada Novog Vinodolskog, u dokumentaciji prostora Javne ustanove "Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije" i Uredu za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, te u Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog planiranja i graditeljstva, Uprava za prostorno uređenje.

#### Glava IV.

(3) Stupanjem na snagu ove Odluke, stavljaju se van snage slijedeći kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski ("Službene novine PGŽ" broj 55/06, 23/10, 36/10 i 19/13):

a) Kartografski prikazi u mjerilu 1:25000

1.1. Korištenje i namjena površina - površine za razvoj i uređenje

1.2. Korištenje i namjena površina - promet, pošta i telekomunikacije

3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju

3.3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

b) Kartografski prikazi u mjerilu 1:5000

Građevinska područja

4.1. Novi Vinodolski NA11-2, Donji Zagon NA16, Povile NA6

4.4. Klenovica NA11<sub>1</sub>, Drinak NA7<sub>1-3</sub>, Podmelnik NA15<sub>1-2</sub>, Luka Krmpotska NA14<sub>1-3</sub>, Ledenice NA13<sub>7-8</sub>, Ruševo Krmpotsko NA17<sub>7</sub>, Zabukovac NA20<sub>6</sub>, Crmo NA5<sub>8-9</sub>

4.5. Jakov polje NA9<sub>1-3</sub>, Smokvica Krmpotska NA18<sub>1-2</sub>, Bile NA3<sub>1-11</sub>, Ruševo Krmpotsko NA17<sub>1-6</sub> i NA17<sub>8</sub>, Zabukovac NA20<sub>1-5</sub>.

#### Glava IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Primorsko - goranske županije.

KLASA.

URBROJ:

Novi Vinodolski, \_\_\_\_\_2013.g.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVI VINODOLSKI  
PREDSJEDNIK  
**Neven Pavelić**