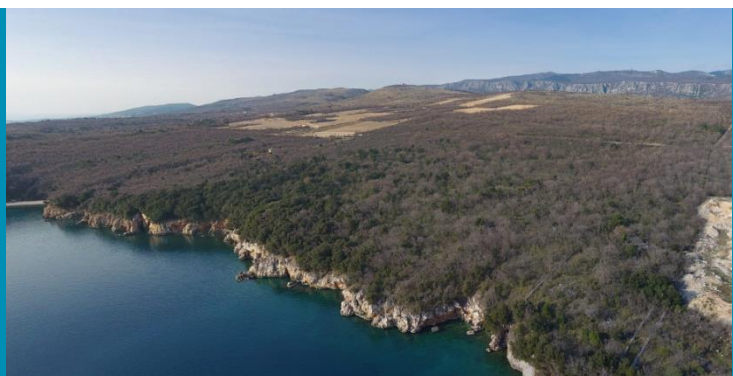


19



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZAGORI 1 (UPU 20, T1₆) Prijedlog plana

I. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVEDBU





PRIJEDLOG PLANA, listopad 2019.

Županija: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA		
Općina/grad: GRAD NOVI VINODOLSKI		
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZAGORI 1 (UPU 20, T1₆)		
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): „Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 28/17	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:	
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Domagoj Kalanj, dipl.ing.građ.	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19): KLASA: _____ URBROJ: _____ datum: _____		
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Trg bana Jelačića 4		 URBANISTICA
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh	
Odgovorni voditelj izrade plana: Ana Putar, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi plana: Nikola Adrović, mag.ing.aedif. Renata Filipović, dipl.ing.građ. Ira Habijanec, mag.ing.arch. Luka Krstulović, mag.ing.arch. Iva Lukinić, dipl.ing.arh.		Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh. Ana Putar, dipl.ing.arh. Jasmina Sadek, dipl.ing.arh. Vilma Stopfer, mag.ing.prosp.arch. Domagoj Šumanovac, ing.arh.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Neven Pavelić	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela	





Sadržaj

1.	UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA	3
1.1.	Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene	3
1.2.	Korištenje i namjena prostora	3
1.2.1.	Ugostiteljsko-turistička namjena - hoteli (T1)	4
1.2.2.	Prateći sadržaji ugostiteljsko turističke namjene (Tp)	5
1.2.3.	Površina sportsko-rekreacijske namjene (R2 ₁)	5
1.2.4.	Zaštitne zelene površine (Z)	5
1.2.5.	Površine infrastrukturnih sustava	5
2.	UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	6
2.1.	Uvjeti smještaja građevina unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene (T1 ₁ , T1 ₂ , T1 ₃)	6
2.2.	Uvjeti smještaja građevina unutar površine za smještaj pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene (Tp)	9
3.	UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	10
4.	UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA	10
5.	UVJETI GRADNJE I OPREMANJA PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE MREŽE	10
6.	UVJETI UREĐENJA JAVNIH I ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA	18
6.1.	Uvjeti uređenja unutar površine sportsko-rekreacijske namjene (R2 ₁)	19
6.2.	Uvjeti uređenja unutar zaštitne zelene površine (Z)	19
7.	MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI	20
8.	POSTUPANJE S OTPADOM	22
9.	MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	22
9.1.	Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda	23
9.2.	Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka	23
9.3.	Zaštita od prekomjerne buke i svjetlosnog onečišćenja	23
9.4.	Zaštita tla	24
9.5.	Zaštita od prirodnih i drugih nesreća	24
9.6.	Zaštita od požara	24
9.7.	Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera	25
10.	MJERE PROVEDBE PLANA	25





I. TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVEDBU





1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene

Članak 1.

Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Planu su:

1. valorizacija prirodnog terena i obilježja prostora obuhvata
2. struktura vlasništva i povijesne granice (međe)
3. analizirane mogućnosti prostorne organizacije obuhvata i prometnog sustava
4. racionalno korištenje prostora u skladu s planiranim brojem korisnika zone

1.2. Korištenje i namjena prostora

Članak 2.

(1) Razgraničenje prostora prema namjeni i korištenju prikazano je na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, a određeno je za:

1. ugostiteljsko-turističku namjenu - hoteli (T₁₁, T₁₂, T₁₃),
2. prateće sadržaje ugostiteljsko-turističke namjene (T_p - površine za rekreaciju),
3. površinu sportsko-rekreacijske namjene - uređene morske plaže (R₂₁) - kopneni i morski dio,
4. zaštitne zelene površine (Z),
5. površine infrastrukturnih sustava,
 - prometnog sustava
 - energetskeg sustava
 - vodnogospodarskog sustava

(2) Iskaz prostornih pokazatelja za Planom određene namjene površina iz stavka 1. ovog članka:

NAMJENA	PLANSKA OZNAKA	POVRŠINA (ha)	UDIO (%)	
Ugostiteljsko-turistička - hoteli	T ₁₁₋₃	12,24	57,68%	
Ugostiteljsko-turistička - prateći sadržaji	T _p	0,92	4,34%	
Sportsko-rekreacijska	R ₂₁	kopneni dio	0,89	4,19%
		morski dio	5,74	27,05%
Zaštitne zelene površine	Z	0,23	1,08%	
Infrastrukturni sustavi	-	1,2	5,66%	
Ukupno obuhvat Plana		21,22	100%	



(3) Sve površine namjena kao i granice čestica definirane su na temelju digitalnog premjera geodetske podloge Plana u mjerilu 1:1.000. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za ishođenje akata za provedbu Plana moguća su manja odstupanja od prikazanih podataka s obzirom na veću detaljnost podloga, što se ne smatra neusuglašenošću s ovim Planom.

1.2.1. Ugostiteljsko-turistička namjena - hoteli (T1)

Članak 3.

(1) Razgraničenje površina ugostiteljsko-turističke namjene (T1) od površina ostalih namjena prikazano je na kartografskom prikazu br. 1. „KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA“.

(2) Ugostiteljsko-turistička namjena - hoteli (T1) obuhvaća sljedeće prostorne cjeline:

- hoteli planske oznake T1₁, površine 4,37 ha
- hoteli planske oznake T1₂, površine 2,87 ha
- hoteli planske oznake T1₃, površine 5,0 ha

(3) Prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene namijenjene su gradnji ugostiteljskih smještajnih građevina iz skupine hoteli, sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 56/16) i to sljedećih vrsta:

- vrsta hotel
- vrsta turističko naselje
- vrsta turistički apartmani

(4) Sve ugostiteljske smještajne građevine iz 3. stavka ovog članka moraju biti kategorije ne manje od 4 zvjezdice, sukladno uvjetima za kategorije hotela prema posebnim propisima iz područja turizma.

(5) Osim ugostiteljskih smještajnih građevina iz 3. stavka ovog članka, unutar prostornih cjelina ugostiteljsko-turističke namjene moguć je i smještaj pratećih sadržaja (ugostiteljskih, sportsko-rekreacijskih i sl.) koji dopunjuju kvalitetu i opremljenost zone ugostiteljsko-turističke namjene, a koji svojim smještajem ne umanjuju kvalitetu smještajnih građevina.

(6) Detaljni uvjeti smještaja svih planiranih sadržaja unutar prostornih cjelina ugostiteljsko-turističke namjene određeni su točkom 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI ovih Odredbi.

Kapaciteti ugostiteljsko turističke namjene

Članak 4.

(1) Ukupni planirani maksimalni smještajni kapacitet unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene definiranih člankom 3. iznosi 1.050 postelja.

(2) Planirani maksimalni smještajni kapaciteti prostornih cjelina ugostiteljsko-turističke namjene iznose:

- zona planske oznake T1₁ - 450 postelja
- zona planske oznake T1₂ - 350 postelja
- zona planske oznake T1₃ - 250 postelja



1.2.2. Prateći sadržaji ugostiteljsko turističke namjene (Tp)

Članak 5.

- (1) Unutar područja obuhvata Plana razgraničena je površina namijenjena smještaju pratećih sadržaja ugostiteljsko - turističke namjene (Tp).
- (2) Unutar površine iz 1. stavka ovog članka moguć je smještaj pratećih sadržaja sportsko-rekreacijske, poslovne, uslužne, ugostiteljske, kongresne, zabavne, kulturne i druge namjene koja je kompatibilna s osnovnom ugostiteljsko-turističkom namjenom.
- (3) Detaljni uvjeti smještaja svih planiranih sadržaja unutar površine za smještaj pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene su određeni su točkom 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI ovih Odredbi.

1.2.3. Površina sportsko-rekreacijske namjene (R2₁)

Članak 6.

- (1) Razgraničenje površine sportsko-rekreacijske namjene (R2₁) od površina ostalih namjena prikazano je na kartografskom prikazu br. 1. „KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA“.
- (2) Površina sportsko-rekreacijske namjene iz 1. stavka ovog članka je uređena morska plaža planske oznake R2₁ koja se sastoji od kopnenog i morskog dijela, a nadzirana je i svima pristupačna pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane, uključivo i osobama s teškoćama u kretanju.
- (3) Detaljni uvjeti za uređenje površine sportsko-rekreacijske namjene određeni su točkom 6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH I ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA.

1.2.4. Zaštitne zelene površine (Z)

Članak 7.

- (1) Razgraničenje zaštitnih zelenih površina (Z) od površina ostalih namjena prikazano je na kartografskom prikazu br. 1. „KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA“.
- (2) Detaljni uvjeti za uređenje zaštitnih zelenih površina određeni su točkom 6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH I ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA.

1.2.5. Površine infrastrukturnih sustava

Članak 8.

- (1) Razgraničenje površina infrastrukturnih sustava od površina ostalih namjena prikazano je na kartografskom prikazu br. 1. „KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA“.
- (2) Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su gradnji javnih prometnih površina, infrastrukturnih



građevina, objekata, vodova i uređaja linearne prometne, energetske, komunalne i komunikacijske infrastrukture te zelenih površina i zelenila u potezu (drvoredi).

(3) Detaljni uvjeti uređenja i gradnje unutar površina infrastrukturnih sustava određeni su točkom 5. UVJETI GRADNJE I OPREMANJA PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 9.

(1) Smještaj građevina gospodarske namjene se na području obuhvata Plana predviđa na površinama koje su kartografskim prikazom 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA određene kao površine ugostiteljsko-turističke namjene - hoteli (T1) i kao površine za smještaj pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene (Tp).

(2) Grafički dio uvjeta i načina gradnje građevina gospodarske namjene prikazani su na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

2.1. Uvjeti smještaja građevina unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene (T1₁, T1₂, T1₃)

Vrsta radova i namjena građevina

Članak 10.

(1) Unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene planske oznake T1₁ i T1₃ planirano je građenje novih građevina, dok je unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene planske oznake T1₂ planirana prenamjena/rekonstrukcija te gradnja novih građevina.

(2) Namjena građevina na površinama iz 1. stavka ovog članka definirana je člankom 3. ovih odredbi za provedbu.

Oblik i veličina građevne čestice

Članak 11.

(1) Unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene planske oznake T1₁ moguće je formirati jednu građevnu česticu istovjetnu površini zone ili više građevnih čestica minimalne površine 5.000 m².

(2) Za prostornu cjelinu ugostiteljsko-turističke namjene planske oznake T1₂ formira se jedna građevna čestica čiji su oblik i veličina istovjetni prostornoj cjelini (T1₂).

(3) Unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene planske oznake T1₃ moguće je formirati jednu građevnu česticu istovjetnu površini zone ili više građevnih čestica minimalne površine 8.000 m².

(4) Minimalna širina građevne čestice unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 40,0 m.



(5) Prilikom formiranja više građevnih čestica iz 1. i 3. stavka ovog članka, preostali dijelovi koji čine ostatak zone nakon formiranja čestica moraju biti veći ili jednaki minimalnoj propisanoj površini i širini građevne čestice za smještaj vrsta turističko naselje i turistički apartmani unutar te prostorne cjeline.

Veličina i broj građevina Članak 12.

Veličina i broj građevina na građevnim česticama unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene određeni su prema idućim uvjetima:

1. na građevnoj čestici moguće je graditi jednu ili više osnovnih i pratećih građevina, pod uvjetom da sve građevine unutar građevne čestice čine jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu s jedinstvenim upravljanjem,
2. najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,3
3. najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 0,8
4. najveća dopuštena gustoća smještajnog kapaciteta na pojedinoj građevnoj čestici iznosi:
 - unutar zone T1₁ - 100 postelja/ha
 - unutar zone T1₂ - 120 postelja/ha
 - unutar zone T1₃ - 50 postelja/ha
5. smještajne jedinice (sobe, obiteljske sobe, hotelski apartmani, studio apartmani, apartmani) mogu se prema odredbama ovog Plana smjestiti unutar smještajnih građevina "hotela" i "vila",
6. "hoteli" su smještajne građevine vrste hotel u skladu s posebnim propisima,
7. "vile" su, u smislu odredbi ovog plana, samostalne smještajne građevine čiji maksimalni kapacitet iznosi 6 postelja, a sadrže jednu ili najviše dvije smještajne jedinice (jedan ili dva studio apartmana ili apartmana),
8. najveća dopuštena visina smještajne građevine - "hotela" iznosi 16,5 m a najveći dopušteni broj etaža je dvije podzemne i pet nadzemnih etaža ($E=2Po+Pr+4$), dok najveća dopuštena visina dependansi iznosi 12,0 m a najveći dopušteni broj etaža iznosi jedna podzemna i tri nadzemne etaže ($E=Po/Su+Pr+2$).
9. najveća dopuštena visina smještajnih građevina - "vila" iznosi 8,0 m, a najveći dopušteni broj etaža je jedna podzemna i dvije nadzemne etaže ($E=Po/Su+Pr+1$),
10. najveća dopuštena visina zasebnih pratećih građevina iznosi 4,0 m, a najveći dopušteni broj etaža je jedna podzemna i jedna nadzemna etaža ($E=Po/Su+P$).

Smještaj građevina na građevnoj čestici Članak 13.

(1) Građevine je moguće smjestiti isključivo unutar gradivog dijela zone prikazanog na kartografskom prikazu br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, s tim da najmanja udaljenost građevina ugostiteljsko-turističke namjene od susjednih čestica iznosi polovicu visine građevine, ali ne manje od 4 metra.

(2) Smještajne građevine moraju biti udaljene najmanje 100 metara od obalne crte.



(3) Međusobna udaljenost smještajnih građevina na građevnoj čestici mora iznositi najmanje zbroj polovica njihovih visina. Iznimno, udaljenost može biti i manja na dijelovima pročelja na kojima nema otvora.

Uvjeti za oblikovanje građevina

Članak 14.

(1) Oblikovanje građevina te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti kvalitetni, te primjereni značenju lokacije i podneblju. Proporcije pročelja, otvori na građevinama, nagib krovništa i drugi elementi oblikovanja moraju izražavati karakteristike arhitekture primorskog podneblja.

(2) Krovništa građevina mogu biti ravna ili kosa, a omogućuje se postavljanje "sunčanih" kolektora (u okviru krovne plohe građevine, do 50% njezine površine).

Način i uvjeti priključenja na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Članak 15.

(1) Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnicu i propisani broj parkirališnih mjesta te priključak na komunalnu infrastrukturu, u skladu s uvjetima ovog Plana.

(2) Uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, određeni su točkom 5. UVJETI GRADNJE I OPREMANJA PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE i prikazani na kartografskim prikazima br. 2. "PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA".

Uvjeti za uređenje građevne čestice

Članak 16.

(1) Najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo.

(2) Dijelovi čestice koji su na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE prikazani kao zone krajobraznog uređenja obavezno moraju biti kvalitetno krajobrazno uređeni, uz korištenje autohtonih biljnih vrsta.

(3) Unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene planske oznake T1₂, u sklopu uređenja građevne čestice moguće je predvidjeti sportske terene, otvorene bazene i slične sadržaje, te se mogu uređivati površine namijenjene internim prometnim komunikacijama i parkiralištima, rekreaciji, odmoru i sl.

(4) Unutar prostornih cjelina ugostiteljsko-turističke namjene planskih oznaka T1₁ i T1₃, u sklopu uređenja građevne čestice moguće je predvidjeti manje površine za rekreaciju, kao i otvorene bazene, te se mogu uređivati površine namijenjene internim prometnim komunikacijama i parkiralištima, rekreaciji, odmoru i sl.

(5) U sklopu uređenja građevnih čestica unutar prostornih cjelina ugostiteljsko-turističke namjene planskih oznaka T1₁ i T1₂ obavezna je sadnja novog i očuvanje postojećeg visokog zaštitnog zelenila, u skladu s kartografskim prikazom 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.



Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti.

Članak 17.

Potrebno je osigurati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti u skladu s točkom 9.7. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, ovih odredbi za provedbu.

2.2. Uvjeti smještaja građevina unutar površine za smještaj pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene (Tp)

Članak 18.

- (1) Unutar površine za smještaj pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene (Tp) planirano je građenje novih građevina.
- (2) Namjena građevina na površini iz 1. stavka ovog članka definirana je člankom 5. ovih odredbi za provedbu.
- (3) Unutar površine za smještaj pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene (Tp) moguće je formirati jednu ili dvije građevne čestice, s time da površina tako formiranih građevnih čestica ne smije biti manja od 4000 m².
- (4) Na građevnoj čestici moguće je graditi jednu ili više građevina osnovne namjene te jednu ili više pomoćnih građevina, pod uvjetom da sve građevine unutar građevne čestice čine jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu s jedinstvenim upravljanjem.
- (5) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,3.
- (6) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 0,8.
- (7) Najveća dopuštena visina osnovne građevine iznosi 10,0 m.
- (8) Najveći dopušteni broj etaža je jedna podzemna i dvije nadzemne (Po/Su+P+1).
- (9) Visina zasebnih pratećih i pomoćnih građevina mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevina te tehnološkim procesom i ne smije biti veća od 6,0 m.
- (10) Građevine je moguće smjestiti isključivo unutar gradivog dijela zone prikazanog na kartografskom prikazu br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, s tim da najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica iznosi polovicu visine građevine, ali ne manje od 4 metra.
- (11) Oblikovanje građevina te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti kvalitetni, te primjereni značenju lokacije i podneblju.
- (12) Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnicu i propisani broj parkirališnih mjesta te priključak na osnovnu komunalnu infrastrukturu, u skladu s uvjetima ovog Plana.
- (13) Odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.
- (14) Uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, određeni su točkom 5. UVJETI GRADNJE I OPREMANJA PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE



MREŽE i prikazani na kartografskim prikazima br. 2. "PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA".

(15) Najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo.

(16) Dijelovi čestice koji su na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE prikazani kao zone krajobraznog uređenja obavezno moraju biti kvalitetno krajobrazno uređeni, uz korištenje autohtonih biljnih vrsta.

(17) U sklopu uređenja građevne čestice mogu se uređivati površine namijenjene internim prometnim komunikacijama i parkiralištima, rekreaciji, odmoru i sl.

(18) Potrebno je osigurati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti u skladu s točkom 9.7. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, ovih odredbi za provedbu.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 19.

Na području obuhvata Plana nije predviđen smještaj građevina društvenih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 20.

Na području obuhvata Plana nije dopušteno stanovanje odnosno smještaj stambenih građevina kao ni kuća za odmor.

5. UVJETI GRADNJE I OPREMANJA PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE MREŽE

Članak 21.

(1) Unutar obuhvata Plana osigurane su površine za planiranje i gradnju sastavnih elemenata:

- a) prometnog sustava
- b) sustava elektroničkih komunikacija
- c) vodnogospodarskog sustava i
- d) energetske sustava.

(2) Elemente (građevine, uređaji, kabeli, cjevovodi i druga prateća oprema) sustava elektroničkih komunikacija, vodnogospodarskog i energetske sustava je u pravilu potrebno polagati unutar granica građevnih čestica javnih prometnih površina.

(3) U grafičkom dijelu Plana prikazan je položaj planiranih elemenata elektroničke komunikacijske, energetske i komunalne mreže čiji položaj je moguće korigirati radi gradnje ekonomski, tehnički i tehnološki prihvatljivijeg rješenja. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.



(4) Detaljno određivanje trasa i lokacija građevina i opreme elektroničke komunikacijske, energetske i komunalne mreže, koji su određeni ovim Planom, utvrđuje se projektnom dokumentacijom za ishodenje akta za provedbu prostornog plana vodeći računa o konfiguraciji tla, katastarskoj izmjeri, imovinsko-pravnim odnosima, posebnim uvjetima nadležnih tijela, važećim zakonskim i tehničkim propisima, normama, pravilima struke i drugim relevantnim uvjetima koji utječu na gradnju istih.

(5) Prilikom gradnje elemenata infrastrukturnih sustava potrebno je poštivati minimalne vrijednosti međusobnih udaljenosti podzemnih trasa infrastrukturnih sustava u tlocrtnom i visinskom smislu koje su određene sukladno posebnim propisima i uvjetima vlasnika tih instalacija.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 22.

(1) Rješenje prometnog sustava prikazano je na kartografskom prikazu 2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - CESTOVNA I ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA MREŽA, u mjerilu 1:1000.

(2) Unutar obuhvata Plana određene su građevne čestice za planiranje i gradnju javnih prometnih površina. Unutar granica građevnih čestica javnih prometnih površina definiran je raspored i širina elemenata poprečnog presjeka ceste - prometnih traka, biciklističko-pješačkih i zelenih površina. Konačni raspored elemenata unutar poprečnog profila planiranih cesta definirat će se zasebnim projektima.

(3) Prometnu mrežu treba graditi, opreмати i održavati u skladu s važećim propisima određenim prometno-tehničkim i sigurnosnim standardima i posebnim uvjetima nadležnog subjekta koji upravlja cestovnim prometnicama unutar obuhvata Plana.

(4) Sve prometnice i površine unutar obuhvata Plana za koje je to potrebno trebaju biti građene tako da se mogu koristiti kao vatrogasni pristupi i omogućiti nesmetano kretanje svih interventnih vozila. Isto tako, trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

(5) Osim javnih putova i staza određenih ovim Planom i označenih na kartografskim prikazima, unutar planskog područja mogu se planirati i drugi putovi i staze u funkciji korištenja i održavanja (pješački, biciklistički, interventni, protupožarni i sl.), a planiraju se prema projektu pojedinog zahvata u prostoru u skladu s posebnim stručnim uvjetima.

Javni cestovni promet

Članak 23.

(1) Sustav cestovnog (kolnog) prometa sačinjavaju:

- a) glavna ulica (GU),
- b) sabirna ulica (SU) i
- c) ostale ulice (OU).

(2) Planom se predviđa rekonstrukcija postojećih prometnica i gradnja novih u skladu s planiranom namjenom prostora prema važećim zakonskim i tehničkim propisima, određenim prometno-tehničkim i



sigurnosnim standardima kako će se odrediti u postupku izrade tehničke dokumentacije za ishođenje akata za provedbu prostornog plana.

(3) Za glavnu ulicu GU određuje se poprečni profil kojeg minimalno čini asfaltirani kolnik širine 6,5 m (dvije prometne trake 2x3,25 m), jednostrano zelenilo širine 3,0 m, biciklističko-pješačka staza širine 3,0 m, berma s rigolom širine 2,0 m te bankina širine 1,0 m.

(4) Glavnu ulicu GU čini dionica državne ceste D8, dionica 06 Šmrika-Crikvenica-Selce. Spojeve na državnu cestu potrebno je planirati u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, Normom U.C4.050 - Projektiranje i građenje cesta - Površinski čvorovi, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa, Općim tehničkim uvjetima za radove na cestama, te ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim u predmetno područje planiranja i gradnje.

(5) U grafičkom dijelu Plana prikazan je zaštitni pojas državne ceste koji se u skladu s posebnim propisom o cestama mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane 25 m. Za sve planirane radove i radnje unutar zaštitnog pojasa potrebno je prethodno ishoditi suglasnost pravne osobe koja upravlja javnom cestom.

(6) Za sabirnu ulicu SU određuje se poprečni profil kojeg minimalno čini asfaltirani kolnik širine 6,0 m (dvije prometne trake 2x3,0 m), biciklističko-pješačka staza širine 3,0 m te jednostrano zelenilo širine 1,0 m.

(7) Za ostalu ulicu OU-1 određuje se minimalna širina poprečnog profila od 13,0 m kojeg čini asfaltirani kolnik širine 6,0 m (dvije prometne trake 2x3,0 m), biciklističko-pješačka staza širine 3,0 m i zelene površine ukupne širine 4,0 m.

(8) Za ostalu ulicu OU-2 određuje se minimalna širina poprečnog profila od 15,5 m kojeg čini asfaltirani kolnik širine 10,0 m - dvije prometne trake 2x5,0 m (iznimno kolnik širine 9,0 m - dvije prometne trake širine po 4,5 m), biciklističko-pješačka staza širine 3,0 m i zelene površine ukupne širine 2,5 m.

Javne pješačke površine - PU

Članak 24.

(1) Javne pješačke površine prikazane su na kartografskom prikazu 2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - CESTOVNA I ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA MREŽA, u mjerilu 1:1000.

(2) Za pješačke ulice PU-1 i PU-2 određuje minimalna širina poprečnog profila od 5,0 m.

(3) Za obalnu šetnicu "lungomare" određuje se minimalna širina poprečnog profila od 3,0 m. Režim korištenja obalne šetnice regulira se posebnom odlukom Grada Novi Vinodolski.

(4) Pješačke površine moraju imati primjerenu završnu obradu površine, moraju biti osvijetljene rasvjetom te na njihovoj površini treba adekvatno riješiti odvodnju oborinskih voda.

(5) Pješačke površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, a sve u skladu s važećim Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.



5.1.1. Promet u mirovanju

Članak 25.

- (1) U sklopu organizacije prometa u mirovanju, Planom nije predviđena gradnja javnih parkirališta.
- (2) Zadovoljavanje potreba prometa u mirovanju rješava se na način da se potreban broj parkirališnih mjesta mora osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt za provedbu prostornog plana.
- (3) Parkirališna mjesta su minimalnih dimenzija 5,0 x 2,5 m, a izrađena su od asfalta, travnatih ili betonskih rešetki, granitnih kocki i sl. Maksimalni uzdužni i poprečni nagib parkirališta je 5,0%.
- (4) Najmanji potrebni broj parkirališnih mjesta za planirani zahvat u prostoru utvrđuje se u skladu s uvjetima iz Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski prema sljedećoj tablici:

DJELATNOST / SADRŽAJ	POTREBAN BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA (PM)
ugostiteljsko turističke smještajne građevine iz skupine hoteli	1 PM / 3 kreveta
ugostiteljski sadržaji - restorani i barovi (i sve njihove podvrste u skladu s posebnim propisima)	1 PM / 4 sjedeća mjesta

- (5) U slučaju promjene/izmjene dijela propisa iz stavka 4. ovog članka na temelju kojeg se utvrđuje najmanji potrebni broj parkirališnih mjesta za planirani zahvat u prostoru, kod provede Plana primjenjivat će se odredbe odgovarajućeg važećeg propisa.

5.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 26.

- (1) Na kartografskom prikazu 2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - CESTOVNA I ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA MREŽA, prikazan je načelan položaj planiranih trasa za gradnju elektroničke komunikacijske mreže u mjerilu 1:1000.
- (2) Predviđa se izgradnja nove infrastrukture elektroničkih komunikacija za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova i to podzemno unutar građevne čestice javne prometne površine, u zoni pješćakih staza ili zelenih površina.
- (3) Svojom strukturom, kvalitetom i kapacitetom izgradnja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture u vidu kabelaške kanalizacije treba omogućiti pružanje različitih vrsta usluga, od osnovne govorne usluge do



širokopojsnih usluga. Križanja i paralelna vođenja nove kabelaške kanalizacije s ostalim infrastrukturnim instalacijama (vodoopskrba, kanalizacija, energetski kabeli i sl.) treba uskladiti s uvjetima vlasnika tih instalacija.

(4) Planirana kabelaška kanalizacija gradi se u pravilu sa cijevima tipa PEHD, PVC ili drugim jednakovrijednim cijevima. Na mjestima izrade spojnica na položenim kabelima te kod planiranih distributivnih točaka, predviđa se ugradnja odgovarajućih montažnih kabelaških zdenaca različitih dimenzija ovisno o namjeni zdenaca. Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca kao i minimalna širina rova određuje se u skladu s važećim Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju.

(5) Točan položaj planiranih trasa elektroničke komunikacijske mreže unutar građevne čestice javne prometne površine će se detaljno razrađivati tehničkom dokumentacijom za ishodenje akta za provedbu prostornog plana u skladu s važećim zakonskim i tehničkim propisima, normama, posebnim uvjetima davatelja usluga nadležnog za građenje, održavanje i eksploatiranje mreže i pravilima struke.

(6) Lokaciju i veličinu zdenaca kao i odabir trase potrebno je usuglasiti i temeljiti na projektima ostale infrastrukture, a naročito na projektu ceste unutar čijeg koridora se gradi nova kabelaška kanalizacija.

(7) Na zelenim površinama unutar koridora javnih prometnih površina omogućava se postava eventualno potrebnih nadzemnih samostojećih ormara zbog potrebe uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera, odnosno rekonfiguracije mreže.

(8) U svrhu zaštite trase planirane i postojeće kabelaške kanalizacije elektroničke komunikacijske infrastrukture propisuje se zaštitni koridor u ukupnoj širini od 1,0 m (0,5 m obostrano od osi planirane ili prema projektu izvedene trase) u kojem je moguća gradnja samo sastavnih dijelova sustava elektroničkih komunikacija te drugih infrastrukturnih sustava. U postupku ishodenja akta za provedbu prostornog plana za građevine koje se planiraju unutar predmetnog koridora potrebno je zatražiti posebne uvjete od nadležnog tijela koje gospodari kabelaškom kanalizacijom.

(9) Posebne uvjete za izradu tehničkih rješenja za povezivanje korisnika na elektroničku komunikacijsku mrežu (za izgradnju priključne kabelaške kanalizacije) davati će operater (davatelj usluga nadležan za građenje, održavanje i eksploatiranje mreže) na zahtjev investitora tj. korisnika.

(10) Pri projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture potrebno se pridržavati odredbi važećeg Zakona o elektroničkim komunikacijama, Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju, Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama, drugih relevantnih važećih zakonskih i tehničkih propisa, kao i pravila struke.

(11) U obuhvatu Plana potrebno je osigurati pokrivenost signalom pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture s time da u obuhvatu Plana nije dozvoljena izgradnja i postavljanje baznih stanica (osnovnih postaja) pokretnih komunikacija.



5.3. UVJETI GRADNJE VODNOSPODARSKOG SUSTAVA

Vodnogospodarski sustav

Članak 27.

- (1) Vodnogospodarski sustav čine sustav vodoopskrbe te sustav odvodnje otpadnih voda.
- (2) Na kartografskom prikazu 2c. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODNOSPODARSKI SUSTAV, u mjerilu 1:1000 prikazan je načelan položaj elemenata vodoopskrbnog sustava i sustava odvodnje otpadnih voda.
- (3) Aktom za provedbu prostornog plana odredit će se točan položaj elemenata vodnogospodarskog sustava planiranih unutar granice građevnih čestica javnih prometnih površina, a potrebno ga je temeljiti na projektima ostale infrastrukture i na projektu ceste unutar čijeg koridora se grade novi cjevovodi i kolektori.
- (4) Izgradnja istih treba biti usklađena s posebnim uvjetima javnih poduzeća, koja su nadležna za pojedine vodove infrastrukturne mreže, relevantnim važećim zakonskim i tehničkim propisima te pravilima struke.

Vodoopskrba

Članak 28.

- (1) Nove vodoopskrbne cjevovode potrebno je predvidjeti od kvalitetnih materijala i s profilom cijevi prema hidrauličkom proračunu koji je sastavni dio projektne dokumentacije za ishodenje akta za provedbu prostornog plana i prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe nadležnog komunalnog poduzeća.
- (2) Razvod hidrantske mreže potrebno je planirati u skladu s odredbama važećeg Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara.
- (3) Vodovodne cijevi potrebno je polagati u rov čija se širina utvrđuje prema profilu cjevovoda, na propisnu dubinu kao zaštita od smrzavanja i mehaničkog oštećenje cijevi. Križanja i paralelna vođenja nove vodoopskrbne mreže s ostalim infrastrukturnim instalacijama (kabelska kanalizacija, sanitarna i oborinska kanalizacija, energetski kabeli i sl.) treba uskladiti s uvjetima vlasnika tih instalacija.
- (4) Prilikom formiranja građevne čestice javne prometne površine na području Plana potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže unutar profila nogostupa ili zelene površine, a samo iznimno u kolniku prometnice.
- (5) Priključak građevne čestice na vodovodnu mrežu izvodi se sukladno važećim Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga nadležnog komunalnog poduzeća.
- (6) U svrhu zaštite trase planiranog i postojećeg javnog vodoopskrbnog cjevovoda propisuje se njegov zaštitni koridor u ukupnoj širini od 4,0 m (2,0 m obostrano od osi cjevovoda) u kojem je moguća gradnja samo građevina u funkciji vodoopskrbe te drugih infrastrukturnih sustava. U postupku ishodenja akta za provedbu prostornog plana za građevine koje se planiraju unutar predmetnog koridora potrebno je zatražiti posebne uvjete od nadležnog komunalnog poduzeća koje tim cjevovodom gospodari.



Odvodnja otpadnih voda

Članak 29.

- (1) Područje obuhvata Plana se nalazi izvan zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.
- (2) Sustav odvodnje otpadnih voda unutar obuhvata Plana planiran je kao razdjelni.
- (3) Prikupljanje sanitarnih otpadnih voda za područje obuhvata Plana potrebno je predvidjeti s priključkom na postojeći sustav javne odvodnje unutar Turističkog naselja Zagori i odvodnjom sanitarnih otpadnih voda prema CP2 Zagori te dalje do centralnog (gradskog) uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Prije konačnog ispuštanja sanitarnih otpadnih voda s pojedine građevne čestice u sustav javne odvodnje bazenske vode je potrebno deklorirati, odnosno sve sanitarne otpadne vode prije ispuštanja u sustav javne odvodnje se moraju svesti na nivo kućanskih otpadnih voda u skladu s uvjetima iz važećeg Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.
- (4) Do izgradnje planiranog sustava javne odvodnje dopušta se izgradnja zatvorenog kanalizacijskog sustava odvodnje otpadnih voda kojeg čine kanalizacijski objekti za prikupljanje i odvodnju otpadnih voda s biološkim uređajem za pročišćavanje i ispuštanje u prijemnik (upojni bunar, sustavi za infiltraciju, akumulaciju i retenciju otpadnih voda, more) s jedne ili više građevnih čestica u skladu s važećim zakonskim i tehničkim propisima, normama, Odlukom o odvodnji otpadnih voda Grada i pravilima struke. Pročišćene sanitarne otpadne vode moguće je koristiti za zalijevanje zelenih i pranje internih prometnih površina na građevnim česticama ugostiteljsko-turističke namjene.
- (5) Oborinske vode s javnih prometnih površina potrebno je prikupiti u kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki koje imaju ugrađeni taložnik, radi prihvata plivajućih i krutih čestica u oborinskoj vodi. Tako prikupljenu vodu potrebno je preko separatora mineralnih ulja i ugljikovodika ispustiti u prijemnik (u okolno more ili u okolni prostor izvedbom upojnih bunara, infiltracijskih modula, spremnika iz kojih bi se pročišćena voda koristila za pranje prometnica i/ili zalijevanje zelenih površina i sl). Točan položaj u prostoru separatora mineralnih ulja i ugljikovodika i načina konačnog ispusta pročišćene oborinske vode u prijemnik bit će definirani zasebnim projektom.
- (6) Oborinske vode s krovova građevina ne moraju se pročišćavati preko separatora mineralnih ulja i ugljikovodika jer se smatraju relativno čistim vodama. Takve oborinske vode se mogu prikupljati u spremnike i koristiti za zalijevanje prometnih i zelenih površina unutar svake građevne čestice.
- (7) Oborinske vode s krovova građevina i terena pojedinih građevnih čestica nije moguće ispuštati u sustav javne oborinske kanalizacije, odnosno takve oborinske vode je potrebno zbrinuti unutar pojedine građevne čestice gradnjom upojnih bunara, infiltracijskih modula ili akumulacijskih spremnika za ponovno korištenje.
- (8) Projektiranje i izgradnja građevina i uređaja u sustavu odvodnje otpadnih voda mora biti u skladu s posebnim propisima za ovu vrstu građevina, a svi zahvati na sustavu odvodnje moraju biti usklađeni s odredbama važećeg Zakona o vodama, vodopravnim uvjetima, posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe nadležnog komunalnog poduzeća i važećom Odlukom o odvodnji otpadnih voda Grada.
- (9) Kanalizacijski sustav otpadnih voda potrebno je izvesti od PEHD, poliesterskih, PVC ili jednako vrijednih cijevi (cijevi treba polagati u koridorima prometnica, u pravilu unutar profila nogostupa ili zelene površine) profila utvrđenog prema hidrauličkom proračunu koji je sastavni dio projektne dokumentacije za ishođenje akata kojima se odobrava građenje.



(10) Kolektori moraju biti strogo vodonepropusni radi zaštite tla i okoliša s revizijskim oknima za čišćenje i održavanje kanala. Revizijska okna na trasi cjevovoda potrebno je izvesti kao montažna, monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (kolna, pješačka površina), a slivnike kao tipske s taložnicom. Na dijelu kanalizacijske mreže gdje ne postoji mogućnost gravitacijske odvodnje potrebno je ugraditi podzemne crpne stanice.

(11) U svrhu zaštite trase planiranih i postojećih kolektora za odvodnju otpadnih voda propisuje se zaštitni koridor u ukupnoj širini od 4,0 m (2,0 m obostrano od osi kolektora) u kojem je moguća gradnja samo građevina u funkciji odvodnje sanitarnih i oborinskih otpadnih voda te drugih infrastrukturnih sustava. U postupku ishoda akta za provedbu prostornog plana za građevine koje se planiraju unutar predmetnog koridora potrebno je zatražiti posebne uvjete od nadležnog komunalnog poduzeća koje tim kolektorima gospodari.

(12) Na temelju odredbi važećeg Zakona o vodama sve pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati putem građevina za javnu odvodnju, građevina urbane oborinske odvodnje i internih sustava odvodnje na način određen Odlukom o odvodnji otpadnih voda Grada Novi Vinodolski.

(13) Za odvodnju oborinskih voda sa javnih površina nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode (komunalno društvo ili jedinica lokalne samouprave).

5.4. UVJETI GRADNJE ENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Elektroopskrba

Članak 30.

(1) Elektroopkrbna mreža na području Plana se gradi prema ovim odredbama i kartografskom prikazu 2.b PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ENERGETSKI SUSTAV u mjerilu 1:1000.

(2) Lokacije planiranih trafostanica 20/0,4 kV u grafičkom dijelu Plana su određene načelno, a njihov konačan položaj u prostoru, kao i kapacitet će se odrediti nakon definiranja stvarnih potreba budućih kupaca u postupku ishoda akata za provedbu prostornog plana.

(3) Ukoliko se u nakon izgradnje predmetnih trafostanica pojavi potreba za dodatnom količinom električne energije koju neće biti moguće osigurati iz istih, predmetne trafostanice se mogu rekonstruirati trafostanicama drugog tipa i većeg kapaciteta transformatora ili je moguće graditi novu trafostanicu na građevnoj čestici predmetnog potrošača prema uvjetima iz stavka 4. ovog članka.

(4) Trafostanice se grade kao ugrađena ili kao samostojeća građevina, a potrebno ju je smjestiti na način da ima direktan i nesmetan pristup s prometne površine zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojila. Ukoliko se trafostanica predviđa kao samostojeća građevina, prilikom gradnje ju je potrebno smjestiti u prostoru na način da bude minimalno udaljena 1,0 m od granice susjedne čestice i 2,0 m od regulacijske linije.

(5) Ukoliko se trafostanice grade u vlasništvu distribucije potrebno je formirati zasebnu građevnu česticu minimalnih dimenzija 5,0x6,0 m, a trafostanicu je na predmetnoj čestici potrebno smjestiti prema uvjetima iz stavka 4. ovog članka.



(6) U grafičkom dijelu Plana prikazane su načelne trase vodova 20 kV naponskog nivoa do novih trafostanica koje je potrebno izvoditi podzemno unutar granica građevne čestice javne prometne površine poštujući minimalne dopuštene udaljenosti između pojedinih vodova infrastrukturne mreže u skladu s važećim posebnim propisima, normama, posebnim uvjetima nadležnog operatora i pravilima struke.

(7) Točan položaj vodova 20 kV naponskog voda unutar granica građevnih čestica javnih prometnih površina odredit će se aktom za provedbu prostornog plana, a potrebno ga je temeljiti na projektima ostale infrastrukture i na projektu ceste unutar čijeg koridora se grade predmetni vodovi.

(8) Trase niskonaponske mreže nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana, već će se izvoditi prema zasebnim projektima u skladu s posebnim uvjetima nadležnog operatora. Niskonaponska mreža će se izvoditi kao podzemna.

(9) Javna rasvjeta unutar obuhvata Plana izvodi se na zasebnim stupovima i napaja se preko podzemne niskonaponske mreže i razvodnog ormara smještenog uz trafostanice. Detaljno rješenje javne rasvjete unutar obuhvata Plana utvrdit će se zasebnim projektima, kojima će se definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica te potrebni nivo osvijetljenosti.

(10) Uvjete (tehnička rješenja) za izgradnju elektroopkrbne mreže kao i uvjete priključka građevina na distributivnu elektroopkrbnu mrežu davat će operator distributivnog sustava na zahtjev investitora tj. korisnika.

Obnovljivi izvori energije

Članak 31.

(1) Planom se dopušta korištenje obnovljivih izvora energije radi opskrbe građevina električnom energijom, zagrijavanje, odnosno hlađenje građevina i pripremu tople vode.

(2) Solarne kolektore i/ili fotonaponske ćelije je moguće postavljati jedino na krovove građevina ili kao pokrov iznad parkirališnih površina na način da ne ugroze statičku stabilnost građevine odnosno konstrukcije na koju se postavljaju.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH I ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 32.

Na području obuhvata Plana javne i zaštitne zelene površine planiraju se unutar zona koje su kartografskim prikazom 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA određene kao površine:

- sportsko-rekreacijske namjene (R2₁) - uređene morske plaže
- zaštitne zelene površine (Z)



6.1. Uvjeti uređenja unutar površine sportsko-rekreacijske namjene (R2₁)

Članak 33.

- (1) Površina sportsko-rekreacijske namjene - uređena morska plaža (R2₁) predviđena je za razvoj rekreacijskih sadržaja i djelatnosti kupališta.
- (2) Na uređenoj plaži dopuštena je izgradnja infrastrukturnih sadržaja kao što su rampe i liftovi za prilaz moru invalidnih osoba, otvoreni tuševi, kabine i sanitarni uređaji, te postavljanje urbane opreme (koševi za smeće, klupe i sl.).
- (3) Na uređenoj morskoj plaži dozvoljena je i:
 - gradnja manjih prizemnih građevina trgovačko-uslužne ili ugostiteljske namjene tlocrtna površine do 40m², visine do 4,0 m, na međusobnoj udaljenosti ne manjoj od 300m, arhitektonskog oblikovanja u primorskom stilu,
 - postavljanje do maksimalno 10 privremenih objekata (kioska) ugostiteljske ili trgovačko-uslužne namjene tlocrtna površine do 15m², visine do 4m, arhitektonskog oblikovanja u primorskom stilu,
 - postavljanje plutajućih pontonskih platoa,
 - postavljanje privremenih konstrukcija na obali u funkciji povećanja površina sunčališta,
- (4) Konstrukcije iz 3. stavka ovog članka moraju biti smještene tako da omogućuju pristup morskoj obali svim korisnicima, te da svojim položajem, visinom i izgledom ne umanjuju vrijednosti zatečenog prirodnog prostora te u najmanjoj mogućoj mjeri mijenjaju njegov izgled.
- (5) Zahvati uređenja obale moraju u što manjoj mjeri utjecati na izmjenu obalne linije odnosno ne smiju utjecati na trenutačno stanje morskog dna, obale i priobalnog područja, te na ciljeve očuvanja područja ekološke mreže.

Članak 34.

- (1) Unutar površine uređene morske plaže predviđen je smještaj javne obalne šetnice, u skladu s kartografskim prikazom 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.
- (2) Javna obalna šetnica iz 1. stavka ovog članka uređena je površina minimalne širine 3 m, unutar koje je predviđen smještaj pješačke i biciklističke staze.
- (3) Položaj i presjeci javne obalne šetnice iz 1. stavka ovog članka načelno su definirani grafičkim dijelom ovog Plana, a kroz projektnu razradu moguća su manja odstupanja s obzirom na detaljnost podloga i stvarno stanje na terenu.
- (4) Uz javnu obalnu šetnicu predviđa se krajobrazno uređenje s visokim zelenilom u skladu s autohtonom vegetacijom koju je potrebno očuvati u što većoj mjeri.

6.2. Uvjeti uređenja unutar zaštitne zelene površine (Z)

Članak 35.

- (1) Zaštitna zelena površina (Z) predviđena je isključivo za krajobrazno uređenje, odnosno sadnju pretežito niske vegetacije koja svojim položajem ne umanjuje vidljivost za korisnike obodnih prometnica.



(2) Iznimno, unutar površine iz 1. stavka ovog članka moguće je graditi građevine infrastrukturnih sustava u skladu s uvjetima iz poglavlja 5. UVJETI GRADNJE I OPREMANJA PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE ovih Odredbi.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti

Članak 36.

(1) Unutar obuhvata Plana ne nalaze se područja zaštićena na temelju Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18 i 14/19).

(2) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 80/19) unutar obuhvata Plana ne nalaze se područja ekološke mreže, ali se u neposrednoj blizini nalazi područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR2000200 - Zagorska peć kod Novog Vinodolskog.

Zaštićeno obalno područje mora

Članak 37.

(1) Područje obuhvata Plana nalazi se unutar Zaštićenog obalnog područja mora - ZOP, područja od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

(2) Područje Zaštićenog obalnog područja mora - područje ograničenja prikazano je na kartografskom prikazu br. 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA.

Mjere zaštite prirode

Članak 38.

(1) Uređenje i širenje građevinskih područja potrebno je planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti.

(2) Prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona potrebno je koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

(3) Prilikom ozelenjivanja područja potrebno je koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore potrebno je sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.

(4) Potrebno je očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, te ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.

(5) Potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri očuvati postojeće krajobrazne vrijednosti i ne dozvoliti da planirani zahvati u prostoru negativno utječu na krajobrazne vrijednosti područja.

(6) Potrebno je očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja u što prirodnijem obliku.



- (7) Potrebno je postojeću vegetaciju i liniju morske obale u što većoj mjeri ostaviti u prirodnom obliku.
- (8) Zabranjeno je nasipavanje i betoniranje obale te mijenjanje morske linije.
- (9) Obavezno je osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

Mjere zaštite ugroženih i rijetkih stanišnih tipova
Članak 39.

Za utvrđene ugrožene i rijetke stanišne tipove na području obuhvata Plana u cilju očuvanja propisuju se sljedeće mjere zaštite:

- ugrožene i rijetke stanišne tipove očuvati na što većoj površini i u što prirodnijem stanju,
- osigurati propisno zbrinjavanje otpada te sakupljanje i pročišćavanje otpadnih voda,
- postojeću vegetaciju i liniju morske obale u što većoj mjeri ostaviti u prirodnom stanju,
- u zoni morske obale ne planirati čvrstu gradnju,
- površine prometne komunikacije između objekata pratećih sadržaja planirati ponajprije kao pješačke i/ili biciklističke staze,
- hortikulturno uređenje provoditi na manjim površinama (mikrozonama), primjenom zavičajnih (autohtonih) vrsta.

Mjere zaštite strogo zaštićenih vrsta
Članak 40.

Za utvrđene strogo zaštićene vrste koje stvarno/potencijalno obitavaju na području obuhvata Plana u cilju očuvanja propisuju se sljedeće mjere zaštite:

- u što većoj mjeri očuvati prirodnost i povoljne stanišne uvjete na područjima i u neposrednoj blizini recentnih nalazišta strogo zaštićenih vrsta,
- ne planirati objekte koji uzrokuju svjetlosno onečišćenje i štetno djeluju na floru i faunu područja,
- prikupljanje otpada provoditi uporabom "bear-proof" kontejnera i kanti u koje medvjedi neće moći provaliti i hraniti se,
- elektroenergetske objekte planirati i tehnički izvoditi na način da se ptice (posebice velikog raspona krila) zaštite od stradanja uzrokovanog strujnim udarom.

Mjere zaštite kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
Članak 41.

- (1) U obuhvatu Plana nema zaštićenih ni za zaštitu predloženih dijelova kulturne baštine.
- (2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.



8. POSTUPANJE S OTPADOM

Načela gospodarenja otpadom Članak 42.

- (1) Pri postupanju s otpadom potrebno je prije svega izbjegavati nastajanje otpada, smanjivati količine proizvedenog otpada, organizirati sortiranje komunalnog otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.), a odvojeno sakupljati neopasni industrijski, ambalažni, građevni, električni i elektronički otpad, otpadna vozila i otpadne gume, te opasni otpad.
- (2) Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19) i propisa donesenih na temelju Zakona. U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.
- (3) Gospodarenje otpadom se odvija sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO - izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji okolnog područja.

Mjere postupanja s otpadom Članak 43.

- (1) Na području obuhvata Plana s otpadom se postupa u skladu s cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom Grada Novi Vinodolski.
- (2) Prikupljanje komunalnog otpada potrebno je vršiti u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.
- (3) Postavu posuda i kontejnera potrebno je vršiti na način da ne ometaju kolni i pješački promet, ne smanjuju vidljivost na cestovnim raskrižjima, te da onemogućuju pristup smeću velikim zvijerima.
- (4) Kod postave posuda i kontejnera na javne površine, iste je potrebno popločiti i do njih urediti kvalitetan pješački pristup i pristup vozila za njihovo odvoženje.
- (5) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz područja postupanja s otpadom.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 44.

- (1) Mjere sanacije, očuvanja i unaprjeđenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima relevantnim za ovu problematiku.
- (2) Unutar obuhvata Plana ne dopušta se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.
- (3) Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša:



1. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda
2. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka
3. Zaštita od prekomjerne buke i svjetlosnog onečišćenja
4. Zaštita tla
5. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća
6. Zaštita od požara
7. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

9.1. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda

Članak 45.

Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija u otpadnim vodama.

Članak 46.

Na području obuhvata obalno more namijenjeno je kupanju, sportu i rekreaciji, te je obavezno održati postojeću kakvoću mora, u skladu s propisima iz područja kakvoće mora za kupanje.

9.2. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka

Članak 47.

Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka očuvati zdravlje ljudi, te očuvati biljni, životinjski svijet i druge materijalne vrijednosti. Za prostor u obuhvatu Plana definira se obveza održanja postojeće prve kategorije kakvoće zraka.

9.3. Zaštita od prekomjerne buke i svjetlosnog onečišćenja

Članak 48.

- (1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18) i propisima donesenim na temelju Zakona.
- (2) Za nove građevine potrebno je osigurati što manju emisiju zvuka primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije.
- (3) Kako bi se smanjilo potencijalno svjetlosno onečišćenje, prilikom projektiranja javne rasvjete unutar obuhvata Plana potrebno je koristiti okolišno prihvatljivu tehnologiju te sjenila za rasvjetna tijela.



9.4. Zaštita tla

Članak 49.

- (1) Postojeće tlo potrebno je očuvati u što većoj mjeri racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, te usmjeravanjem gradnje u područja na kojima je zatečena manje kvalitetna vegetacija.
- (2) Zahvatom u prostoru ne smiju se izazivati erozivni procesi niti uzrokovati nestabilnost tla i stvaranje novih, odnosno povećanje ugroženosti postojećih klizišta.

9.5. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Sklanjanje ljudi

Članak 50.

- (1) Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja Grada Novi Vinodolski.
- (2) U svrhu zaštite stanovništva od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti sve građevine unutar obuhvata Plana u sklopu kojih se očekuje okupljanje većeg broja ljudi moraju definirati način vlastitog sustava uzbunjivanja sukladno posebnim propisima.
- (3) Potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, kako bi se u slučaju potrebe evakuacija mogla neometano i učinkovito provoditi.

Zaštita i spašavanje od potresa

Članak 51.

Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem građevina i građenjem u skladu sa seizmičkim kartama, zakonima i propisima.

9.6. Zaštita od požara

Članak 52.

- (1) Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15).
- (2) Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti minimalno 3,0 metra. Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna sigurnosna udaljenost određuje se proračunom. Ukoliko nije moguće postići sigurnosnu udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara, sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15).



- (3) Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03).
- (4) Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TVRB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.
- (5) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).
- (6) Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10) i propisa donesenih na temelju njega.
- (7) Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Novog Vinodolskog i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.
- (8) Na temelju članka 28. stavka 2. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).
- (9) U slučaju promjene izmjene propisa navedenih u ovom članku kod provede Plana primjenjivat će se odredbe odgovarajućeg važećeg propisa.

9.7. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera

Članak 53.

- (1) Na području obuhvata Plana potrebno je primjenjivati urbanističko - tehničke uvjete i normative za sprečavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera, u skladu s posebnim propisima (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).
- (2) Potrebno je, u skladu s posebnim propisima, osigurati određen broj PGM za osobe sa smanjenom pokretljivošću u odnosu na ukupni propisani broj PGM, te izvoditi pristupe pješačkim prijelazima na križanjima sa skošenim rubnjacima, kako bi se osiguralo nesmetano kretanje osoba sa smanjenom pokretljivošću.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 54.

- (1) Izgradnja građevina i uređenje prostora na području obuhvata Plana vršit će se na temelju ovog Plana i sukladno važećim Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji, na način kako je predviđeno Zakonom.
- (2) Osim elemenata koji su navedeni ovim Planom moraju se primijeniti i svi važeći posebni propisi u pojedinim segmentima relevantnim za planiranje i izvođenje zahvata.