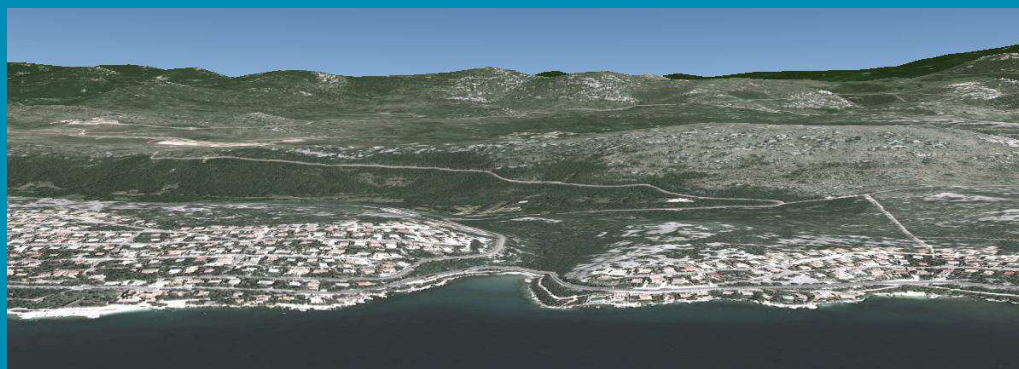





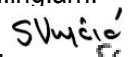
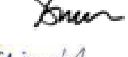
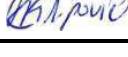



13



URBANISTIČKI PLANA UREĐENJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA MUROSKVA - UPU 31

Prijedlog plana

I TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

| | |
|---|--|
| Županija: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA Općina/grad: GRAD NOVI VINODOLSKI | |
| Naziv prostornog plana: <h2 style="text-align: center;">URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA MUROSKVA - UPU 31</h2> | |
| Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Službene novine Primorsko-goranske županije broj 27/13 | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine Primorsko-goranske županije broj __/13 |
| Javna rasprava (datum objave): Službene novine Primorsko-goranske županije broj 41/13 Web stranice Grada Novi Vinodolski 29.11.2013. Web stranice MGIPU 28.11.2013. | Javni uvid održan: od 09.12.2013. do 08.01.2013. |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Vesna Mrzljak, dipl.iur. _____ (ime, prezime i potpis) |
| Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Đorđićeva 5 |  |
| Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: | Odgovorna osoba: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh. _____ (ime, prezime i potpis) |
| Koordinator plana: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.  | |
| Stručni tim u izradi plana: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.  Suzana Vujčić, dipl.ing.arh.  Domagoj Šumanovac, ing.arh.  Renata Filipović, dipl.ing.grad.  | Mladen Kardum, ing.grad.  Nevenka Dolencec, prof.soc.  Željko Horvat, dipl.iur. Aleksandra Anić Vučinić, doc.dr.sc.  |
| Pečat predstavničkog tijela: | Predsjednik predstavničkog tijela: Neven Pavelić _____ (ime, prezime i potpis) |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis) | Pečat nadležnog tijela: |



NOSITELJ IZRADE:

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD NOVI VINODOLSKI

Gradonačelnik:

Oleg Butković, dipl.ing.

Pročelnik Upravnog odjela
za komunalni sustav, prostorno
uređenje i imovinske poslove:

Vesna Mrzljak, dipl. iur.

STRUČNI IZRAĐIVAČ:

URBANISTICA d.o.o.

ZAGREB

Direktorica:

Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.

Koordinator izrade plana:

Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.
Suzana Vujčić, dipl.ing.arh.
Ana Đurek Kuga, dipl.ing.arh.
Renata Filipović, dipl.ing.građ.
Mladen Kardum, ing.građ.
Nevenka Dolenc, prof.soc.
Željko Horvat, dipl.iur.
Aleksandra Anić Vučinić, doc.dr.sc



I TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
 - 1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene
 - 1.2. Korištenje i namjena prostora
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
 - 2.1. Uvjeti u zoni luke otvorene za javni promet lokalnog značaja - kopneni dio
 - 2.2. Uvjeti u zoni luke otvorene za javni promet lokalnog značaja - morski dio
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže s pripadajućim građevinama i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Cestovni promet
 - 5.1.2. Pomorski promet
 - 5.1.3. Elektronička komunikacijska infrastruktura
 - 5.2. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 5.2.1. Vodoopskrba i odvodnja
 - 5.2.1. Energetski sustav
6. Uvjeti uređenja zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
 - 7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti
 - 7.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 9.1. Zaštita zraka
 - 9.2. Zaštita voda
 - 9.3. Zaštita tla
 - 9.4. Zaštita od buke
 - 9.5. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća
10. Mjere provedbe plana



Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13), članka 35. Statuta Grada Novog Vinodolskog ("Službene novine PGŽ" broj 28/09 i 30/09-ispr.) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja luke otvorene za javni promet Muroskva - UPU 31 ("Službene novine PGŽ" broj 27/13), Gradsko vijeće Grada Novog Vinodolskog na ___ sjednici održanoj ___ 2013. godine, donosi

ODLUKU o donošenju Urbanističkog plana uređenja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Muroskva - UPU 31

I. OPĆE ODREDBE

Glava I.

- (1) Donosi se Urbanistički plan uređenja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Muroskva - UPU 31 (dalje: Plan).
- (2) Plan se donosi za područje utvrđeno člankom 192. Prostornog plana uređenja Grada Novog Vinodolskog (SN PGŽ br. 55/06, 23/10 i 36/10 - ispravak, 1/13 - pročišćeni tekst, 19/13).
- (3) Površina obuhvata Plana je 6,45 ha. Granica obuhvata Plana označena je na kartografskim prikazima iz glave II. stavka 1. ove Odluke, pod točkom II.

Glava II.

- (1) Plan je sadržan u elaboratu "Urbanistički plan uređenja luke otvorene za javni promet Muroskva - UPU 31" koji je sastavni dio ove Odluke i sastoji se od:
 - I. TEKSTUALNI DIO:
 - ODREDBE ZA PROVOĐENJE
 - II. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1:1000:
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2a. PROMETNI SUSTAV
 - 2b. ENERGETSKI SUSTAV I KOMUNIKACIJE
 - 2c. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
 - III. OBVEZNI PRILOZI
 - III - 1. Obrazloženje plana
 - III - 2. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi plana
 - III - 3. Suglasnosti i mišljenja
 - III - 4. Izvješće o javnoj raspravi
 - III - 5. Evidencija postupka izrade i donošenja plana
 - III - 6. Sažetak za javnost
 - III - 7. Stručni izrađivač
- (2) Plan je izradila tvrtka Urbanistica, d.o.o. iz Zagreba, u koordinaciji s nositeljem izrade Upravnim odjelom za urbanizam i razvoj Grada Novog Vinodolskog.



II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE KORIŠTENJA POVRŠINA ZA JAVNE I DRUGE NAMJENE

Članak 1.

(1) U obuhvatu Plana nalaze se područja utvrđena Prostornim planom uređenja Grada Novog Vinodolskog (SN PGŽ 55/06, 23/10 i 36/10 - ispravak, 1/13 - pročišćeni tekst, 19/13; dalje PPUG Novi Vinodolski):

- **Izdvojena građevinska područja izvan naselja - površine infrastrukturnih sustava (IS₂);** građevinsko područje uz lučko područje planirane luke otvorene za javni promet lokalnog značaja (tj. dio operativne obale u funkciji luke otvorene za javni promet lokalnog značaja)
- **Vodne površine - more;** more namijenjeno za prometne djelatnosti (luka, plovni put).

(2) Površine javnih i drugih namjena u obuhvatu Plana razgraničene su sukladno utvrđenom u PPUG Novi Vinodolski u izdvojenom građevinskom području izvan naselja i kao more namijenjeno za prometne djelatnosti.

Članak 2.

(1) Razgraničenje prema namjeni u obuhvatu Plana prikazano je na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:1.000, a određene su slijedeće osnovne namjene:

- **Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Muroskva (Lo)**
 - zona luke otvorene za javni promet lokalnog značaja - kopneni dio (Lo_{1,2,3})
 - zona luke otvorene za javni promet lokalnog značaja - morski dio (Lo_{2,2,3})
- **Zelena površina (Z)** - zaštitna
- **Prometna površina (SU)** - javna prometnica.

(2) Zona luke otvorene za javni promet lokalnog značaja - kopneni dio (Lo_{1,2,3}), prometna površina (SU) i zelena površina (Z) razgraničene su u izdvojenom građevinskom području izvan naselja, a zona luke otvorene za javni promet lokalnog značaja - akvatorij (Lo_{2,2,3}) je površina mora namijenjena za prometne djelatnosti.

1.2. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

Članak 3.

(1) **Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Muroskva (Lo)** zauzima ukupno 59049 m² (od toga kopneni dio (Lo₁) 5666 m², a morski dio (Lo₂) 53383 m²) i namijenjena je za pomorske i lučke djelatnosti sukladno posebnom propisu.

(2) Prostor luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Muroskva (Lo) utvrđen na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina, je lučko područje tj. prostor kopna i mora koji se koristi za obavljanje lučkih djelatnosti, kojim upravlja lučka uprava odnosno ovlaštenik koncesije, a granica lučkog područja je granica pomorskog dobra.



Članak 4.

(1) Zona luke otvorene za javni promet lokalnog značaja - kopneni dio (Lo1) je lučko područje namijenjeno djelatnostima na kopnu (obuhvaća površinu kopna namijenjenu smještaju potrebne infrastrukture luke otvorene za javni promet, tj. namijenjenu za lučke djelatnosti).

(2) Zona luke otvorene za javni promet lokalnog značaja (Lo1) tj. lučko područje - kopneni dio, detaljnije je razgraničeno na tri prostorne cjeline: operativna obala 1 (Lo1₁), operativna obala 2 (Lo1₂) i operativna obala 3 (Lo1₃), a u skladu sa uvjetima gradnje iz točke 2.1. Uvjeti u zoni luke otvorene za javni promet lokalnog značaja - kopneni dio (Lo1) i kartografskog prikaza broj 4. "Način i uvjeti gradnje".

Članak 5.

(1) Zona luke otvorene za javni promet lokalnog značaja - morski dio (Lo2) je lučko područje namijenjeno djelatnostima u moru (obuhvaća površinu mora namijenjenu pomorskom prometu i smještaju potrebne infrastrukture luke otvorene za javni promet tj. namijenjenu za plovni put i lučke djelatnosti).

(2) Zona luke otvorene za javni promet lokalnog značaja (Lo2) tj. lučko područje - morski dio, razgraničeno je prema korištenju na prostorne (funkcionalne) cjeline: akvatorij luke (Lo2₁), plovni put (Lo2₂) i ostalo more (Lo2₃).

(3) Akvatorij luke (Lo2₁) namijenjen je za smještaj pomorskih objekta u funkciji lučkih djelatnosti.

(4) Plovni put (Lo2₂) je površina pomorskog puta, tj. koridor za pristup plovila.

(5) Ostalo more (Lo2₃) je površina mora bez posebne namjene u obuhvatu Plana (more za plovidbu).

Članak 6.

Zelena površina - zaštitna (Z) je površina izvornog krajobraza određena radi potrebe zaštite i uređenja okoliša.

Članak 7.

Prometna površina - javna prometnica (SU) određena je funkciji odvijanja cestovnog prometa u obuhvatu Plana tj. određena je za smještaj javne prometnice utvrđenog statusa u obuhvatu Plana kao sabirna prometnica.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 8.

(1) Gospodarskim djelatnostima u obuhvatu Plana smatraju se sve lučke djelatnosti (djelatnosti u lučkom području luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Muroskva, na kopnu i u moru).

(2) Smještaj (gospodarskih) lučkih djelatnosti planira se temeljem kartografskog prikaza broj 1. "Korištenje i namjena površina" u zoni luke otvorene za javni promet lokalnog značaja - kopneni dio (Lo1_{1,2,3}) ili u zoni luke otvorene za javni promet lokalnog značaja - morski dio (Lo2_{1,2,3}).

(3) Uvjeti smještaja (gospodarskih) lučkih djelatnosti u zoni luke otvorene za javni promet lokalnog značaja - kopneni dio (Lo1_{1,2,3}) odnosno u zoni luke otvorene za javni promet lokalnog značaja - morski dio (Lo2_{1,2,3}), utvrđuju se temeljem kartografskog prikaza broj 4. "Način i uvjeti gradnje" na kojem je prikazan grafički dio uvjeta i načina gradnje.



2.1. UVJETI U ZONI LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA - KOPNENI DIO (Lo1,2,3)

Članak 9.

Uvjeti u zoni luke otvorene za javni promet lokalnog značaja - kopneni dio (Lo1) utvrđuju se zasebno za prostorne cjeline razgraničene na kartografskim prikazima Plana kao: operativna obala 1 (Lo1₁), operativna obala 2 (Lo1₂) i operativna obala 3 (Lo1₃).

Članak 10.

Uvjeti u zoni luke otvorene za javni promet lokalnog značaja - kopneni dio (Lo1) za prostornu cjelinu - operativna obala 1 (Lo1₁) su slijedeći:

1. Oblik i veličina građevne čestice

- Površina prostorne cjeline Lo1₁ određuje obuhvat i veličinu planirane građevne čestice (građevna čestica istovjetna je površini prostorne cjeline čiji su oblik i veličina definirani kartografskim prikazom br. 4. "Način i uvjeti gradnje").
- Oblik i veličina građevne čestice određen je u skladu sa značenjem i mjerilom Plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja precizno odrediti površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri.
- Građevna čestica formirati će se izgradnjom operativne obale 1 (kao određeno u članku 26).

2. Namjena građevina i objekata

- Prostorna cjelina Lo1₁ namijenjena je za osnovne lučke djelatnosti;
- Na građevnoj čestici mogu se graditi i uređivati različiti sadržaji za lučke djelatnosti priveza i odveza plovila i prijevoza putnika i roba (građevine i objekti za privez, odvez, ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos, oskrbu, sigurnost plovidbe i slično, servisi i radionice, uprava, prostori za zaposlenike i slično u funkciji luke).
- Na građevnoj čestici mogu se graditi i uređivati prostori za kompatibilne poslovne sadržaje - ugostiteljske, uslužne, trgovačke, administrativne (restoran, caffè, bar, turistički ured/agencija, manji trgovački sadržaji - hrana i piće, suveniri, edukacijski tečajevi za vođitelja brodice, ronjenja i slični sadržaji kompatibilni osnovnoj namjeni).
- Pomoćni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici Lo1₁ su sadržaji u funkciji korištenja i održavanja; komunalne i infrastrukturne građevine i uređaji, parkirališta i garaže, spremišta, građevine sanitarno-higijenskog standarda i slično neophodno za funkcioniranje).

3. Veličina i smještaj građevina na građevnoj čestici

- Na građevnoj čestici može se graditi više građevina (kompleks građevina) i mogu se uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti.
- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,4.
- Najveća etažna visina je $E=P$ odnosno najveća visina V je 5,5 m.
- Visina V može biti i viša za pojedine dijelove građevine ukoliko to zahtjeva njihova funkcija (dizalica, toranj za osmatranje, signalizacija, dimnjak i slično).
- Udaljenost građevine od od regulacijskog pravca javne prometnice odnosno od granice građevne čestice ne može biti manja od 3,0 m.
- Izuzetno na regulacijskom pravcu/na međi, mogu se izvoditi dijelovi priključne infrastrukture, prilazne rampe, stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i slični elementi uređenja okoliša do najviše 1,0 m iznad razine uređenog terena.
- Na međi - obalnoj crti, mogu biti sadržaji koji to zahtjevaju svojom funkcijom i namjenom (npr. dizalica, zaklon putničkog terminala i slično u funkciji priveza, odveza, prekrcaja, iskrcaja), odnosno prema odobrenju nadležne lučke uprave.



4. Oblikovanje građevina

- Nova izgradnja treba se primjerenom strukturom, arhitektonskim oblikovanjem i odabirom materijala sukladno posebnostima funkcije uklopiti u postojeću naseljsku strukturu.
- Oblikovanje građevina te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti kvalitetni, primjereni značenju lokacije i podneblju.
- Preporuka je da se planira kompleksna građevina u sklopu koje su potrebni sadržaji, oblikovana u duhu suvremene arhitekture i najnovijim saznanjima i dostignućima upotrebe građevinskih proizvoda.
- Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed ili kosi nagiba od do 30°
- Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetera, sunca i sličnih alternativnih izvora energije.
- Ravnini krovovi mogu se koristiti za smještaj parkirališnih mjesta, ako za to postoje uvjeti.
- Sadržaji iz posebnog propisa o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisom.

5. Način priključenja građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu

- Građevna čestica mora imati pristup na javnu prometnicu planske oznake SU.
- Uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice, na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, određeni su u točki 5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, s pripadajućim građevinama i površinama i prikazani na kartografskim prikazima br. 2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža" i br. 4. "Način i uvjeti gradnje".

6. Uređenje građevne čestice

- Na građevnoj čestici mogu se planirati prometne površine - kolne, pješačke, parkirališne, manipulativne.
- Građevna čestica može se uređivati kao jedinstvena prometna manipulativna površina - pješačka, kolna, za smještaj opreme, parkiranje vozila i slično.
- Prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na građevnoj čestici u skladu s normativima iz točke 5.1.1. Promet u mirovanju.
- U funkciji uređenja građevne čestice mogu se planirati parkovne i hortikulturno uređene površine i površine namjenjene rekreaciji i odmoru.
- Način uređenja građevne čestice uključuje postavljanje emenata urbane opreme, postav privremenih objekata - kioska, zaklona, informativnih i reklamnih punktova, skulptura, fontana i slično.
- Uređenjem građevinske čestice odnosno uređenjem okoliša na parceli treba ostvariti kvalitetno uklapanje građevina i kvalitetan kontakt sa okolnim prostorom.
- Građevna čestica mora biti uređena na način da se osigura nesmetan pristup interventnih vozila svim građevinama i biti uređena tako da udovoljava svim tehničko-tehnološkim, sigurnosnim i zahtjevima koji proizlaze iz važeće zakonske regulative.

7. Mjere zaštite okoliša, zaštite prirode, sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

- Tijekom izgradnje i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i susjednim česticama na koje građevina ima utjecaj.

8. Posebne mjere

- Uređenje i izgradnja na građevnoj čestici detaljnije će se utvrditi projektom luke (iz članka 59), kojim će se planirati cjelovito rješenje za kopneni dio lučkog područja (Lo1_{1,2,3}) tj. uključivo sve prostorne cjeline/građevne čestice Lo1₁, Lo1₂ i Lo1₃;
- Projekt luke utvrditi će prostornu organizaciju, smještaj i vrste sadržaja koji će se planirati u sklopu pojedine građevne čestice/prostorne cjeline, u skladu s uvjetima ovog Plana.

Članak 11.

Uvjeti u zoni luke otvorene za javni promet lokalnog značaja - kopneni dio (Lo1) za prostornu cjelinu - operativna obala 2 (Lo1₂) su sljedeći:

1. Oblik i veličina građevne čestice



- Površina prostorne cjeline Lo12 određuje obuhvat i veličinu planirane građevne čestice (građevna čestica istovjetna je površini prostorne cjeline čiji su oblik i veličina definirani kartografskim prikazom br. 4. "Način i uvjeti gradnje").

- Oblik i veličina građevne čestice određen je u skladu sa značenjem i mjerilom Plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja precizno odrediti površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri.

- Građevna čestica formirati će se izgradnjom operativne obale 2 (kao određeno u članku 26).

2. Namjena građevina i objekata

- Prostorna cjelina Lo12 namijenjena je za osnovne lučke djelatnosti;

- Na građevnoj čestici mogu se graditi i uređivati različiti sadržaji za lučke djelatnosti priveza i odveza plovila i prijevoza putnika i roba (građevine i objekti za privez, odvez, ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos, oskrbu, sigurnosti plovidbe i slično, servisi i radionice, uprava, prostori za zaposlenike i slično u funkciji luke).

- Na građevnoj čestici mogu se graditi i uređivati prostori za kompatibilne poslovne sadržaje - ugostiteljske, uslužne, trgovačke, administrativne (restoran, caffe, bar, turistički ured/agencija, manji trgovački sadržaji - hrana i piće, suvenirni, edukacijski tečajevi za vođitelja brodice, ronjenja i slični sadržaji kompatibilni osnovnim lučkim djelatnostima).

- Pomoćni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici Lo12 su sadržaji u funkciji korištenja i održavanja; komunalne i infrastrukturne građevine i uređaji, parkirališta i garaže, spremišta, građevine sanitarno-higijenskog standarda i slično neophodno za funkcioniranje).

3. Veličina i smještaj građevina na građevnoj čestici

- Na građevnoj čestici može se graditi više građevina (kompleks građevina) i mogu se uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti.

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,4.

- Najveća etažna visina je $E=P$ odnosno najveća visina V je 5,5 m.

- Najveća visina V pomoćnih sadržaja ako se grade u zasebnim građevinama je 4,0 m.

- Visina V može biti i viša za pojedine dijelove građevine ukoliko to zahtjeva njihova funkcija (dizalica, toranj za osmatranje, signalizacija, dimnjak i slično).

- Udaljenost građevine od od regulacijskog pravca javne prometnice odnosno od granice građevne čestice ne može biti manja od 3,0 m.

- Izuzetno na regulacijskom pravcu/na međi, mogu se izvoditi dijelovi priključne infrastrukture, prilazne rampe, stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i slični elementi uređenja okoliša do najviše 1,0 m iznad razine uređenog terena.

- Na međi - obalnoj crti, mogu biti sadržaji koji to zahtjevaju svojom funkcijom i namjenom (npr. dizalica, zaklon putničkog terminala i slično u funkciji priveza, odveza, prekrcaja, iskrcaja), odnosno prema odobrenju nadležne lučke uprave.

4. Oblikovanje građevina

- Nova izgradnja treba se primjerenom strukturom, arhitektonskim oblikovanjem i odabirom materijala sukladno posebnostima funkcije uklopiti u postojeću naseljsku strukturu

- Oblikovanje građevina te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti kvalitetni, primjereni značenju lokacije i podneblju.

- Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed ili kosi nagiba od do 30°.

- Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije.

- Ravnim krovovima mogu se koristiti za smještaj parkirališnih mjesta, ako za to postoje uvjeti.

- Sadržaji iz posebnog propisa o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisom.

5. Način priključenja građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu

- Građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnicu planske oznake SU.

- Pristup građevnoj čestici na javnu prometnicu SU može biti direktan pristup i/ili pristup preko susjedne građevne čestice/prostorne cjeline Lo11.



- Uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice, na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, određeni su u točki 5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, s pripadajućim građevinama i površinama i prikazani na kartografskim prikazima br. 2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža" i br. 4. "Način i uvjeti gradnje".

6. Uređenje građevne čestice

- Na građevnoj čestici/u sklopu prostorne cjeline mogu se planirati prometne površine - kolne, pješačke, parkirališne, manipulativne.

- Građevna čestica može se uređivati kao jedinstvena prometna manipulativna površina - pješačka, kolna, za smještaj opreme, parkiranje vozila i slično.

- Prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se u skladu s normativima iz točke 5.1.1. Promet u mirovanju, na građevnoj čestici i/ili na susjednoj građevnoj čestici Lo11.

- U funkciji uređenja građevne čestice mogu se planirati parkovne i hortikulturno uređene površine i površine namjenjene rekreaciji i odmoru.

- Način uređenja građevne čestice uključuje postavljanje emenata urbane opreme, postav privremenih objekata - kioska, zaklona, informativnih i reklamnih punktova, skulptura, fontana i slično.

- Uređenjem građevinske čestice odnosno uređenjem okoliša na parceli treba ostvariti kvalitetno uklapanje građevina i kvalitetan kontakt sa okolnim prostorom.

- Građevna čestica mora biti uređena na način da se osigura nesmetan pristup interventnih vozila svim građevinama i biti uređena tako da udovoljava svim tehničko-tehnološkim, sigurnosnim i zahtjevima koji proizlaze iz važeće zakonske regulative.

7. Mjere zaštite okoliša, zaštite prirode, sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

- Tijekom izgradnje i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i susjednim česticama na koje građevina ima utjecaj.

8. Posebne mjere

- Uređenje i izgradnja na građevnoj čestici detaljnije će se utvrditi projektom luke (iz članka 59), kojim će se planirati cjelovito rješenje za kopneni dio lučkog područja (Lo1,2,3) tj. uključivo sve prostorne cjeline/građevne čestice Lo11, Lo12 i Lo13;

- Projekt luke utvrditi će prostornu organizaciju, smještaj i vrste sadržaja koji će se planirati u sklopu pojedine građevne čestice/prostorne cjeline, u skladu s uvjetima ovog Plana.

Članak 12.

Uvjeti u zoni luke otvorene za javni promet lokalnog značaja - kopneni dio (Lo1) za prostornu cjelinu - operativna obala 3 (Lo13) su slijedeći:

1. Oblik i veličina građevne čestice

- Površina prostorne cjeline Lo13 određuje obuhvat i veličinu planirane građevne čestice (građevna čestica istovjetna je površini prostorne cjeline čiji su oblik i veličina definirani kartografskim prikazom br. 4. "Način i uvjeti gradnje").

- Oblik i veličina građevne čestice određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom Plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja precizno odrediti površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri.

- Građevna čestica formirati će se izgradnjom operativne obale 3 (kao određeno u članku 26).

2. Namjena građevina i objekata

- Prostorna cjelina Lo13 namijenjena je za osnovne lučke djelatnosti;

- Na građevnoj čestici planira se smještaj građevina i objekata za osnovne lučke djelatnosti priveza i odveza plovila i prijevoza putnika i roba (građevine i objekti za privez, odvez, ukrcaj iskrcaj, prekrcaj, prijenos, sigurnosti plovidbe i slično).

- Pomoćni sadržaji na građevnoj čestici su komunalne i infrastrukturne građevine i uređaji u funkciji korištenja i održavanja.

3. Veličina i smještaj građevina na građevnoj čestici



- Na građevnoj čestici može se graditi više građevina (kompleks građevina) i mogu se uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti.
- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,3.
- Najveća etažna visina je $E=P$ odnosno najveća visina V je 4,0 m.
- Visina V može biti i viša za pojedine dijelove građevine ukoliko to zahtjeva njihova funkcija (dizalica, toranj za osmatranje, signalizacija i slično).
- Udaljenost građevine od od regulacijskog pravca javne prometnice odnosno od granice građevne čestice ne može biti manja od 1,0 m.
- Izuzetno na regulacijskom pravcu/na međi, mogu se izvoditi dijelovi priključne infrastrukture, prilazne rampe, stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i slični elementi uređenja okoliša do najviše 1,0 m iznad razine uređenog terena.
- Na međi - obalnoj crti, mogu biti sadržaji koji to zahtjevaju svojom funkcijom i namjenom u funkciji priveza i odveza, odnosno prema odobrenju nadležne lučke uprave.

4. Oblikovanje građevina

- Nova izgradnja treba se primjerenom strukturom, arhitektonskim oblikovanjem i odabirom materijala sukladno posebnostima funkcije uklopiti u postojeću naseljsku strukturu
- Preporuka je da se za smještaja sadržaja planira postava manjih privremenih građevina kao što su kiosci, zakloni, nadstrešnice i slične gotove konstrukcije.
- Oblikovanje građevina te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti kvalitetni, primjereni značenju lokacije i podneblju.
- Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed ili kosi nagiba od do 30°.
- Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetera, sunca i sličnih alternativnih izvora energije.
- Sadržaji iz posebnog propisa o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisom.

5. Način priključenja građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu

- Pristup građevnoj čestici sa javne prometnice SU osigurava se preko susjedne građevne čestice/prostorne cjeline Lo1₁.
- Uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice, na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, određeni su u točki 5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, s pripadajućim građevinama i površinama i prikazani na kartografskim prikazima br. 2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža" i br. 4. "Način i uvjeti gradnje".

6. Uređenje građevne čestice

- Građevna čestica uređuje se kao jedinstvena manipulativna površina - pješačka i za interventni i servisni kolni promet.
- Prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se u skladu s normativima iz točke 5.1.1. Promet u mirovanju, van građevne čestice (na susjednoj građevnoj čestici Lo1₁ i/ili na javnom parkiralištu u koridoru prometnice SU).
- Dijelovi građevne čestice mogu se planirati za hortikulturno uređenje.
- Način uređenja građevne čestice uključuje postavljanje emenata urbane opreme, postav privremenih objekata - kioska, zaklona, informativnih i reklamnih punktova, skulptura, fontana i slično.
- Uređenjem građevinske čestice odnosno uređenjem okoliša na parceli treba ostvariti kvalitetno uklapanje građevina i kvalitetan kontakt sa okolnim prostorom.
- Građevna čestica mora biti uređena na način da se osigura nesmetan pristup interventnih vozila svim građevinama i biti uređena tako da udovoljava svim tehničko-tehnološkim, sigurnosnim i zahtjevima koji proizlaze iz važeće zakonske regulative.

7. Mjere zaštite okoliša, zaštite prirode, sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

- Tijekom izgradnje i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i susjednim česticama na koje građevina ima utjecaj.

8. Posebne mjere



- Uređenje i izgradnja na građevnoj čestici detaljnije će se utvrditi projektom luke (iz članka 59), kojim će se planirati cjelovito rješenje za kopneni dio lučkog područja (Lo1_{1,2,3}) tj. uključivo sve prostorne cjeline/građevne čestice Lo1₁, Lo1₂ i Lo1₃;
- Projekt luke utvrditi će prostornu organizaciju, smještaj i vrste sadržaja koji će se planirati u sklopu pojedine građevne čestice/prostorne cjeline, u skladu s uvjetima ovog Plana.

2.2. UVJETI U ZONI LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA - MORSKI DIO (Lo2_{1,2,3})

Članak 13.

Uvjeti u zoni luke otvorene za javni promet lokalnog značaja - morski dio (Lo2) utvrđuju se zasebno za prostorne cjeline razgraničene na kartografskim prikazima Plana kao: akvatorij luke (Lo2₁), plovni put (Lo2₂) i ostalo more (Lo2₃).

Članak 14.

Uvjeti u zoni luke otvorene za javni promet lokalnog značaja - morski dio (Lo2) za prostornu cjelinu - akvatorij luke (Lo2₁) su slijedeći:

- Akvatorij luke je površina mora namijenjena za smještaj potrebne infrastrukture luke tj. namijenjena za smještaj pomorskih objekata u funkciji lučkih djelatnosti.
- U akvatoriju luke grade se i uređuju pomorski objekti u funkciji lučkih djelatnosti tipa lukobrani, valobrani, gatovi, pontoni, zaštitna obala, obale za privez i druga potrebna lučka infrastruktura (tkz. lučka podgradnja).
- Uređenje akvatorija luke podrazumijeva i opremanje svom potrebnom lučkom opremom i uređajima za privez i manipulaciju, sigurnost plovidbe i signalizaciju.
- Uređenje akvatorija luke (organizacija luke, položaj i vrsta pomorskih objekata i uređaja) detaljno će se utvrditi projektom luke (iz članka 59).
- U akvatoriju luke, treba se organizirati operativni dio, komunalni dio i nautički dio luke;
- Operativni dio je dio luke u funkciji pomorskog prometa tj. dio luke namijenjen linijskom pomorskom prometu, izletničkom prometu, povremenom i interventnom prometu - policija, lučka uprava i slično.
- Komunalni dio je dio luke namijenjen za komunalne vezove (za stalni privez plovila stanovništva).
- Nautički dio je dio luke namijenjen za nautičke vezove (za privez nautičkih plovila u tranzitu).
- Prostorno rješenje akvatorija luke tj. operativni dio (Lo2₂₋₁) te komunalni i nautički dio (Lo2₂₋₂) na kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje, je načelan (projektom luke može se planirati drugačije, prema uvjetima nadležne lučke uprave i u skladu s posebni propisima).
- Maksimalni broj vezova (kapacitet luke Muroskva) je 180 vezova.
- Najviše 90% vezova može se koristiti kao nautički vez.
- Uređenje akvatorija luke predviđa i opremanje potrebnom komunalnom infrastrukturom, u skladu sa uvjetima iz točke 5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, s pripadajućim građevinama i površinama i idejnim rješenjima na kartografskim prikazima br. 2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža".

Članak 15.

Uvjeti u zoni luke otvorene za javni promet lokalnog značaja - morski dio (Lo2) za prostornu cjelinu - plovni put (Lo2₂) su slijedeći:

- Plovni put je površina mora namijenjena za osnovne lučke djelatnosti - odvijanje pomorskog prometa i plovidbu, tj. plovni put namijenjen je za pristup plovila u luku Muroskva.



- Plovni put može se opremiti lučkom opremom i uređajima za sigurnost plovidbe i signalizaciju, prema uvjetima nadležne lučke uprave.
- Pomorski objekti u funkciji lučkih djelatnosti mogu se planirati na plovnom putu samo izuzetno prema odobrenju nadležne lučke uprave i uz uvjet da se ne remeti odvijanje pomorskog prometa, a detaljno će se utvrditi projektom luke.

Članak 16.

- Uvjeti u zoni luke otvorene za javni promet lokalnog značaja - morski dio (Lo2) za prostornu cjelinu - ostalo more (Lo23) su slijedeći:
- Ostalo more je površina mora bez posebne namjene u obuhvatu Plana tj. more namijenjeno za plovidbu.
 - Ostalo more može se koristiti kao sidrište unutar luke.
 - Ostalo more može se opremiti lučkom opremom i uređajima za sigurnost plovidbe i signalizaciju (i za privez ako se koristi kao sidrište), prema uvjetima nadležne lučke uprave.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 17.

U obuhvatu Plana nije planiran smještaj građevina društvenih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 18.

U obuhvatu Plana nije predviđena gradnja stambenih građevina.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 19.

- (1) Planom su osigurane površine i trase infrastrukturnih građevina i to za:
 - prometni sustav,
 - sustav elektroničke komunikacijske infrastrukture,
 - vodnogospodarski sustav,
 - energetske sustav.
- (2) Na kartografskom prikazu 4. "Način i uvjeti gradnje" grafički su određeni uvjeti priključenja građevnih čestica na infrastrukturnu mrežu. Prikazan je mogući smjer priključenja na infrastrukturnu mrežu položen na javnim površinama. Građevna čestica, odnosno prostorna cjelina istovjetna građevnoj čestici, može se priključiti na infrastrukturnu mrežu u bilo kojoj točki duž onih javnih površina koje su naznačene simbolom.



5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

5.1.1. CESTOVNI PROMET

Članak 20.

- (1) Rješenje prometnog sustava unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu 2a. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometni sustav".
- (2) Planom je definirana površina za gradnju prometnice (SU) i način priključenja na postojeću prometnu mrežu.
- (3) Sustav cestovnog prometa na području obuhvata Plana sačinjava:
 - sabirna ulica (SU): prolazi kroz obuhvat Plana smjerom zapad-istok između dva raskrižja na državnoj cesti D8; G.P. Pasjak (gr. R. Slovenije) - Šapjane - Rijeka - Zadar - Split - G.P. Klek (gr. BiH) - G.P. Zaton Doli (gr. BiH)- Dubrovnik- G.P. Karasovići (gr. Crne Gore).
- (4) U sklopu prometne površine (SU) planira se izgradnja prometnice sa svim potrebnim elementima sukladno važećim propisima i standardima (vozne trake, rubne trake, nogostup, parkirališne površine, manipulativne površine - okretište, signalizacija, rigoli i drugo kako će se odrediti projektom prometnice).

Sabirna ulica (SU)

Članak 21.

- (1) Unutar prometne površine (SU) sukladno utvrđenoj kategoriji sabirne prometnice, Planom je određen raspored i širina prometnih traka, te položaj i širina nogostupa.
- (2) Za sabirnu ulicu (SU) Planom je definirana širina poprečnog profila prometnice sa dvije prometne trake i jednostranim nogostupom. Minimalna širina prometne trake će se definirati posebnim projektima ali ne može biti manja od 3,0 m, a širina jednostranog nogostupa ne smije biti manja od 1,50 m.
- (3) Priključak i prilaz na postojeću/planiranu sabirnu ulicu (SU) mora biti usklađen s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07), važećom normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja.
- (4) Svi ostali elementi ceste poprečnog profila (bankine, pokosi usjeka i nasipa, rubne trake, rigoli i sl.) također će se detaljno riješiti posebnim projektima na temelju Pravilnika iz stavka 1 ovog članka.

Biciklistički i pješački promet

Članak 22.

- (1) Unutar obuhvata Plana nisu posebno planirane biciklističke staze, a biciklistički promet se može odvijati u sklopu postojećih i planiranih ulica ukoliko drugim propisima nije drugačije određeno.
- (2) Za sigurnije odvijanje pješačkog prometa planiran je pješački nogostup uz sabirnu ulicu. Minimalna širina pješačkog nogostupa iznosi 1,50 m, a planiran je jednostrano. Pješačke površine moraju imati primjerenu završnu obradu hodne površine, moraju biti osvijetljene javnom rasvjetom, te na njihovoj površini treba adekvatno riješiti odvodnju oborinskih voda.
- (3) Sve pješačke površine moraju se izvesti tako da se onemogućuje stvaranje arhitektonskih barijera temeljem Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.



Promet u mirovanju (parkirne površine)

Članak 23.

Najmanji broj parkirališnih mjesta po određenim djelatnostima Planom se načelno utvrđuje prema tablici:

| DJELATNOST / SADRŽAJ | 1 PARKING MJESTO |
|---|----------------------------|
| Trgovine | 1 mjesto/25 m2 površine |
| Drugi poslovni sadržaji | 1 mjesto/25-40 m2 površine |
| Restorani i kavane | 1 mjesto/4 sjedeća mjesta |
| Gospodarska namjena, poslovna namjena – servisni i skladišni sadržaji | 1 mjesto /1 zaposlenik |

Članak 24.

- (1) Minimalna površina parkirališnog mjesta za osobne automobile iznosi 2,50 x 5,00 m. Na parkiralištima građevnih čestica uz kriterije iz prethodnog članka mora se osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
- (2) Broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti mora biti min. 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta na čestici, odnosno minimalno jedno mjesto za parkirališne površine manje od 20 parkirališnih mjesta.
- (3) Parkirališna mjesta moraju biti vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, a smještavaju se na mjesta najbliža pješačkoj površini ili ulazu u građevinu.
- (4) Kolni i pješački pristupi građevinama moraju se izvesti u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
- (5) Na mjestu javnih parkirališnih površina uz sabirnu ulicu (SU) planirano je minimalno 20 PM.

5.1.2. POMORSKI PROMET

Članak 25.

- (1) Sustav pomorskog prometa u obuhvatu Plana prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.1. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometni sustav" i broj 1. "Korištenje i namjena površina".
- (2) Sustav pomorskog prometa u obuhvatu Plana definiraju površine razgraničene u morskom dijelu lučkog područja luke otvorene za javni promet (Lo2) i kao određeno u članku 5: akvatorij luke (Lo2₁), plovni put (Lo2₂) i ostalo more (Lo2₃).
- (3) Uz površine pomorskog prometa luke otvorene za javni promet, uređuje se pripadajući kopneni dio lučkog područja (Lo1) tj. grade se i uređuju operativne obale luke otvorene za javni promet (Lo1₁,Lo1₂,Lo1₃), kao određeno u članku 4.

Članak 26.

- (1) Za uređenje kopnenog dijela lučkog područja (Lo1) kao predviđeno Planom, planira se korekcija prirodnih uvjeta na lokaciji, u moru i na kopnu (planira se oblikovanje nove obale u funkciji luke otvorene za javni promet, nasipavanjem i gradnjom obalnih građevina);



- Kopneni dio lučkog područja (Lo1) je nova (izgrađena) obala u funkciji luke otvorene za javni promet, a operativne obale (Lo1₁,Lo1₂,Lo1₃) koje čine kopneni dio lučkog područja smatraju se obalnim građevinama.

(2) Izgradnja obalnih građevina - operativnih obala (Lo1₁,Lo1₂,Lo1₃) preduvjet je za formiranje građevnih čestica u obuhvatu Plana (površina operativne obale iz kartografskog prikaza istovjetna je planiranoj građevnoj čestici).

(3) Uvjeti uređenja i gradnje na građevnim česticama u sklopu kopnenog dijela lučkog područja (Lo1) tj. operativnih obala (Lo1₁,Lo1₂,Lo1₃), određeni su u točki 2.1. Uvjeti u zoni luke otvorene za javni promet lokalnog značaja - kopneni dio (Lo1) i prikazani su na kartografskom prikazu broj. 4."Načini i uvjeti gradnje".

Članak 27.

(1) Za uređenje morskog dijela lučkog područja (Lo2) kao predviđeno Planom, planira se korekcija prirodnih uvjeta na lokaciji izvođenjem zahvata u moru (nasipavanja, iskopavanja i slično u funkciji uređenja akvatorija luke i gradnje pomorskih objekata).

(2) Uvjeti uređenja i gradnje u sklopu morskog dijela lučkog područja (Lo1) tj. u akvatoriju luke (Lo2₁), plovnom putu (Lo2₂) i ostalom moru (Lo2₃), određeni su u točki 2.2. Uvjeti u zoni luke otvorene za javni promet lokalnog značaja - morski dio (Lo2) i prikazani su na kartografskom prikazu broj. 4."Načini i uvjeti gradnje".

5.1.3. ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA

Članak 28.

(1) Rješenje sustava elektroničkih komunikacija u obuhvatu Plana prikazano je na kartografskom prikazu 2b. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroničke komunikacije.

(2) Planom se predviđa izgradnja nove infrastrukture za elektroničke komunikacije i povezne opreme unutar površina planiranih i postojećih ulica. Izgradnja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture u vidu kableske kanalizacije svojom strukturom, kvalitetom i kapacitetom treba omogućiti pružanje različitih vrsta usluga, od osnovne govorne usluge do širokopojsnih usluga.

(3) Izgradnjom kableske kanalizacije omogućit će se elastično korištenje izgrađene telekomunikacijske mreže kroz povećanje kapaciteta, mogućnost izgradnje mreže za kablesku televiziju, video nadzor i sl. i uvođenje nove tehnologije prijenosa optičkim kabelima u pretplatničku mrežu bez naknadnih građevinskih radova.

(4) Trasu kableske kanalizacije dozvoljeno je polagati mimo pravocrtne trase uz blagi luk koji će omogućiti uvlačenje telekomunikacijskih kabela.

(5) Planirana kableska kanalizacija gradi se u pravilu sa cijevima tipa PEHD promjera ϕ 50 i 75 mm, ili PVC cijevima promjera ϕ 110 mm. Na mjestima izrade spojnica na položenim kabelima te kod planiranih distributivnih točaka, predviđa se ugradnja odgovarajućih montažnih kableskih zdenaca različitih dimenzija ovisno o namjeni zdenaca. Lokaciju i veličinu zdenaca kao i odabir trase potrebno je usuglasiti i temeljiti na izvedbenim projektima ostale infrastrukture a naročito projektu ceste.

(6) Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena cijevi u gornjem redu min 0.7 m. Na prijelazu prometnica taj razmak mora biti min 1,0 m.

(7) Od zdenaca trase kableske kanalizacije do zdenca uz ili u objektu i dalje prema instalacijskom telekomunikacijskom ormariću potrebno je položiti 2 PEHD cijevi ϕ 40 mm. za manji odnosno 3 za veći objekt.



5.2. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 29.

- (1) Komunalnu infrastrukturu treba graditi unutar površina postojećih i planiranih ulica u sklopu kolnika i nogostupa poštujući minimalne dopuštene udaljenosti između pojedinih vodova infrastrukturne mreže.
- (2) Aktom kojim se odobrava gradnja odredit će se detaljan položaj vodova komunalne infrastrukturne mreže unutar prometnih površina kao i infrastrukturnih građevina (TS, crpna stanica za sanitarne vode ispust oborinskih voda i sl.). Izgradnja treba biti usklađena s dodatnim posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća, koja su nadležna za pojedine vodove infrastrukturne mreže.

5.2.1. VODOOPSKRBA I ODVODNJA

Vodoopskrba

Članak 30.

- (1) Rješenje sustava vodoopskrbe unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu 2c. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav.
- (2) Zona će se opskrbiti vodom iz postojeće distributivne mreže koja je spojena na vodospremu (VS Osap 2) koja se nalazi u naselju Novi Vinodolski na koti 74/70 m.n.m.
- (3) Cijela zona će se spojiti na vodoopskrbnu mrežu priključenjem na postojeći cjevovod (DN 63 mm) koji prolazi dijelom državnom cestom D8, a dijelom kroz zonu obuhvata unutar koridora sabirne ulice. Postojeći cjevovod će se morati rekonstruirati kako bi se osiguralo povećanje profila (minimalno DN 100 mm).
- (4) Priključne vodove vodoopskrbne mreže unutar zone potrebno je izvesti iz cijevi minimalnog profila DN 100 mm.
- (5) Vodovodne cijevi potrebno je polagati u rov čija se širina utvrđuje prema profilu cjevovoda, na propisnu dubinu kao zaštita od smrzavanja i mehaničkog oštećenje cijevi.
- (6) Hidrante je potrebno spojiti na vod lokalne mreže, uz obaveznu izvedbu zasuna, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 08/06).

Odvodnja

Članak 31.

- (1) Rješenje sustava odvodnje otpadnih voda unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu 2c. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Vodnogospodarski sustav.
- (2) Sustav odvodnje otpadnih voda planiran je kao razdjelni sustav. Cjevovodima se posebno prikupljaju sanitarne otpadne vode i oborinske vode.
- (3) Sanitarne otpadne vode odvođe se kolektorom položenim dijelom u koridoru državne ceste D8 i u smjeru crpne stanice Crveni križ, te dalje prema gradskom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda.
- (4) Na dijelu kanalizacijske mreže (sabirna ulica) gdje ne postoji mogućnost gravitacijske odvodnje potrebno je ugraditi crpnu stanicu i tlačnim cjevovodom se spojiti na postojeći sustav.
- (5) Planom je definirana lokacija crpne stanice i tlačno - gravitacijskog cjevovoda (u sklopu površine sabirne ulice). Crpna stanica se izvodi podzemno uz obaveznu izvedbu retencijskog volumena u sklopu okna i ugradnju dvije crpke (radna i rezervna).



Članak 32.

- (1) Sanitarne vode iz građevina potrebno je ispuštati u kanalizacijski sustav preko priključno - kontrolnih okana.
- (2) Sve pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda odnosno na drugi način sukladno o Odluci o odvodnji otpadnih voda.
- (3) Sastav otpadnih voda koje se upuštaju u kanalizacijski sustav mora biti u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda i Uredbi o standardu kakvoće voda.

Članak 33.

- (1) Oborinske vode s prometnih površina potrebno je prikupiti u kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki koje imaju ugrađeni taložnik, radi prihvata plivajućih i krutih čestica u oborinskoj vodi, te tako obrađenu vodu ispuštiti u priobalno more preko separatora mineralnih ulja i ugljikovodika.
- (2) Za odvodnju oborinskih voda s javnih površina, nadležan je upravitelj sustava za odvodnju oborinske vode s nerazvrstanih (lokalnih) prometnica odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo.
- (3) Oborinske vode sa krovova građevina mogu se prikupljati unutar svake građevne čestice u spremnike, pa se mogu iskoristiti za zalijevanje zelenih i drugih površina na građevnoj čestici.

Članak 34.

- (1) Revizijska okna na trasi cjevovoda potrebno je izvesti kao montažna, monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka površina).
- (2) Svi zahvati na sustavu odvodnje moraju biti usklađeni s odredbama Zakona o vodama i vodopravnim uvjetima, te drugim važećim propisima iz područja vodnog gospodarstva.
- (3) Cijeli kanalizacijski sustav treba izvesti kao vodonepropustan.

5.2.2. ENERGETSKI SUSTAV

Elektroopskrba

Članak 35.

- (1) Rješenje sustava elektroopskrbe u obuhvatu Plana prikazano je na kartografskom prikazu 2b. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav i komunikacije.
- (2) Nova trafostanica 20/0,4 kV (TS-PLAN 1) će se graditi na lokaciji načelno ucrtanoj u grafičkom dijelu plana. Mikro lokacija trafostanica 20/0,4 kV odredit će se nakon definiranja stvarnih potreba budućih kupaca i nakon rješavanja imovinsko - pravnih odnosa kroz dokumentaciju za ishodenje lokacijske dozvole. Trafostanica će se graditi kao samostojeća građevina ili kao ugrađena u građevini.
- (3) Ako se trafostanica 20/0,4 kV gradi kao samostojeća u vlasništvu distribucije, potrebno je osigurati zasebnu parcelu na način da trafostanica bude minimalno udaljena 1 m od granice parcele i 2 m od kolnika.
- (4) Za one nove kupce električne energije koji zahtijevaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz planirane trafostanice 20/0,4 kV treba osigurati lokaciju za novu (dodatnu) trafostanicu 20/0,4 kV (kao samostojeću građevinu ili kao ugrađenu u građevini) unutar predmetne građevinske čestice.



- (5) Vodovi 20 kV naponskog nivoa izvodit će se isključivo podzemnim kabelima po načelnim trasama prikazanim u grafičkom dijelu Plana. Moguća odstupanja trasa moraju biti obrazložena kroz projektnu dokumentaciju, a točne trase odredit će se tek po određivanju mikro lokacija trafostanica.
- (6) Trase buduće niskonaponske mreže nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana, već će se izvoditi prema zasebnim projektima. Niskonaponska mreža će se izvoditi kao podzemna ili kao nadzemna sa samonosivim kabelskim vodičima na betonskim ili željeznim stupovima.
- (7) Javna rasvjeta cesta i pješačkih staza unutar zone plana riješit će se zasebnim projektima, kojima će se definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica te traženi nivo osvijetljenosti.

Opskrba plinom

Članak 36.

- (1) Planom se dopušta izgradnja distributivne plinske mreže nakon provedbe plinifikacije cijele zone. Distributivna plinska mreža će se spojiti na najbližu mjerno regulacijsku stanicu (Novi Vinodolski 2).
- (2) Do izgradnje plinovoda planom se dopušta korištenje ukapljenog naftnog plina (UNP) za grijanje i hlađenje građevina i pripremu tople vode.
- (3) Eventualne buduće plinovode treba smještati unutar površine planiranih ulica, pri čemu se cjevovodi moraju izvoditi kao srednje tlačni minimalnog tlaka 1 bar, a maksimalno 4 bara.
- (4) Plinovod se planira od PEHD PE100 SDR11 S5 cijevi, a planirani promjeri plinovoda su d=160 mm, d=110 mm, d=90 mm, d=63 mm. Najmanji dozvoljeni razmak između plinske cijevi i ostalih uređaja i instalacija komunalne infrastrukture iznosi 1,0 m, od drvoreda i građevina iznosi 2,50 m, a najmanji dozvoljeni vertikalni razmak kod križanja s ostalim instalacijama iznosi 0,50 m.
- (5) Plinske cijevi se polažu na pješčanu posteljicu, a debljina nadsloja iznad cijevi iznosi najmanje 0,90 m. Ukoliko se cjevovod mora polagati na manjim dubinama od 0,90 m, plinske se cijevi zaštićuju sa dodatnom čeličnom cijevi u koju se uvlači planirani cjevovod kako bi se izbjeglo pucanje cijevi uslijed prometnog opterećenja.

Obnovljivi izvori energije

Članak 37.

- (1) Planom se dopušta korištenje obnovljivih izvora energije (solarna energija-solarni fotonaponski paneli).
- (2) Planom je dopuštena ugradnja solarnih fotonaponskih panela, manjih energetske jedinice za proizvodnju električne i toplinske energije (kogeneracija) koja se može koristiti za zagrijavanje, odnosno hlađenje pojedinih građevina. Solarni fotonaponski paneli se mogu postavljati na krovove građevina ili kao pokrov iznad parkirališnih površina uz uvjet da ne ugrožavaju statičku stabilnost građevine.



6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Članak 38.

- (1) Zelena površina - zaštitna (Z), određena na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“, je površina izvornog krajobraza koja ima zaštitnu i oblikovnu funkciju.
- (2) Zaštitna zelena površina može se hortikulturno uređivati sadnjom visokog, niskog i parternog zelenila. Obvezno je uređenje autohtonim biljnim vrstama i vodeći računa o sigurnosti prometa.
- (3) U sklopu zaštitne zelene površine mogu se uređivati pješačke površine (kao staze, stepenice, rampe, prijelazi, prolazi i slično).
- (4) Način uređenja zaštitne zelene površine uključuje postav emenata urbane i parkovne opreme, postav privremenih objekata - zaklona, informativnih i reklamnih punktova, signalizacije i slično.
- (4) U sklopu zaštitne zelene površine omogućava se smještaj komunalnih infrastrukturnih građevina i uređaja.
- (5) U sklopu zaštitne zelene površine omogućava se izvođenje tehničkih elemenata prometnica čiji koridori određuju granicu zaštitne zelene površine (mogu se izvoditi pokosi usjeka i nasipa, rubne trake, rigoli i drugi elementi prometnih infrastrukturnih građevina - sabirne ulice SU i državne ceste D8).

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI

Članak 39.

- (1) U obuhvatu Plana nema zaštićenog područja sukladno zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13) i nema područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 134/13).
- (2) Sukladno članku 21. Zakona o zaštiti prirode utvrđeni su slijedeći uvjeti zaštite prirode u uvali Muroskva:
 - očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna,
 - osigurati pročišćavanje otpadnih voda koje se ulijevaju u more,
 - očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prikagođenim prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
 - prilikom ozelenjavanja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.

Članak 40.

Obuhvat Plana je unutar Zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), određenog Zakonom o prostornom uređenju i gradnji kao područje od posebnog interesa za Državu. Plan je izrađen u skladu sa odredbama tog posebnog propisa.



7.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 41.

- (1) U obuhvatu Plana nema kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti zaštićenih ili evidentiranih u smislu važećih propisa, niti su identificirani dijelovi za valorizaciju (za zaštitu).
- (2) Ukoliko se pri izvođenju zahvata naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležni Konzervatorski odjel, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, izvršio pregled, dokumentiranje te ocjena vrijednosti nalaza.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 42.

- (1) Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu (NN 178/04, 11/06, 60/08, 87/09) i propisa donesenih temeljem Zakona.
- (2) U obuhvatu Plana s otpadom će se postupati u skladu sa uspostavljenim sustavom gospodarenja otpadom temeljem Plana gospodarenja otpadom za Grad Novi Vinodolski. Uvjete će odrediti nadležno komunalno poduzeće.
- (3) Potrebno je organizirati sistem prikupljanja i odvoženja otpada, to jest potrebno je osigurati prostore za organizirano prikupljanje otpada i adekvatno ih opremiti (u obuhvatu Plana to podrazumijeva i prihvata otpada sa plovila).
- (4) Pri postupanju s otpadom potrebno je prije svega izbjegavati nastajanje otpada, smanjivati količine proizvedenog otpada, organizirati sortiranje komunalnog otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.), a odvojeno sakupljati neopasni ambalažni, građevni, električni i elektronički otpad, otpadna vozila i otpadne gume, te opasni otpad.
- (5) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Grad, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba. Komunalni otpad skuplja se u propisane spremnike na svakoj građevnoj čestici ili propisane spremnike koji se postavljaju organizirano na javnoj površini, uz osiguran prilaz za komunalno vozilo.
- (6) Provođenje mjera za postupanje s neopasnim industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama osigurava Županija, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe. Odvojeno skupljanje ovih vrsta otpada svaki proizvođač dužan je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.
- (7) Provođenje mjera postupanja s opasnim otpadom osigurava Vlada Republike Hrvatske, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe. Opasni otpad mora se odvojeno skupljati. Proizvođač opasnog otpada obvezan je osigurati propisno skladištenje i označavanje opasnog otpada, do konačnog zbrinjavanja od strane ovlaštenih pravnih osoba.
- (8) Svi proizvođači drugih vrsta otpada, osim komunalnog, moraju biti prijavljeni u katastar emisija u okoliš, te proizvodni otpad i posebne kategorije otpada skupljati odvojeno od komunalnog otpada i zbrinjavati ga sukladno zakonu.



9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 43.

Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, kroz prvenstveno primjenu i provedbu posebno ustanovljenih mjera za planiranje, građenje i korištenja građevina s ciljem zaštite kakvoće zraka, voda i tla, zaštite od prekomjerne buke i zaštite od prirodnih i drugih nesreća.

9.1. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 44.

- (1) Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka (NN 130/11).
- (2) Nije dozvoljeno prekoračenje graničnih vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku (NN133/05), niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (NN 21/07).

9.2. ZAŠTITA VODA

Članak 45.

Zaštita voda provodi se sukladno odredbama Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13). Svi zahvati i korištenje moraju biti usklađeni s važećim Zakonom i posebnim propisima. Za sve zahvate posebne vodoprivredne uvjete propisat će Hrvatske vode.

Zaštita podzemnih voda

Članak 46.

- (1) Zaštita podzemnih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje i obveznim priključenjem potrošača vode na sustav odvodnje.
- (2) Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih voda uključuju izbjegavanje odljevanja onečišćenih voda i voda onečišćenih detergentima, brigu korisnika o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja.
- (3) Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje ili u drugi prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13).

Zaštita mora

Članak 47.

- (1) Planirani zahvati u moru ne smiju poremetiti uvjete izmjene mora. Građevine lučke podgradnje izvesti na način da se omogući prirodna cirkulacija mora u uvali Muroskva.



- (2) Lukobrani moraju biti propusni, odnosno s otvorima velikih dimenzija kako bi se omogućila potrebna izmjena mase mora.
- (3) Prilikom izgradnje građevina u moru nasipavanje obavljati inertnim kamenim materijalom bez sadržaja zemlje, kako ne bi došlo do zamućenja mora i utjecaja na ekosustav podmorja.
- (4) Kod izgradnje podzemnih dijelova objekata u kopnenom dijelu luke koristiti materijale koji otapanjem ne ispuštaju opasne tvari u more.
- (5) Smještaj vozila i mehanizacije koja koriste tekuće gorivo mora biti na pripremljenoj vodonepropusnoj podlozi. Redovito kontrolirati ispravnost kako bi se spriječilo neželjeno curenje goriva i maziva u more.
- (6) Osigurati prihvat otpada, zauljenih voda i istrošenog ulja sa plovila.
- (7) Odrediti način servisiranja plovila na moru i kopnu.
- (8) U slučaju onečišćenja mora tekućim gorivima, uljima i sl. hitno spriječiti daljnje izlivanje i širenje onečišćivača i pozvati ovlaštenu pravnu osobu za sanaciju.
- (9) Redovito sakupljati kruti plivajući otpad u luci.

9.3. ZAŠTITA TLA

Članak 48.

- (1) Dio prostora u obuhvatu Plana (kao označeno na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora), nalazi se u području IVb geotehničke kategorije terena, utvrđenom u PPUO Novi Vinodolski prema fizičko-mehaničkim značajkama tla planiranog za izgradnju.
- (2) U cilju zaštite izgradnje u PPUO Novi Vinodolski su propisane mjere:
 - Detaljno geotehničko zoniranje građevinskih područja naselja i novih građevinskih područja izdvojenih namjena izvan naselja, na temelju topografske podloge mjerila 1:5000, za potrebe izrade planova užih područja propisanih u PPUO.

9.4. ZAŠTITA OD BUKE

Članak 49.

- (1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09) i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.
- (2) Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, treba osigurati što manju emisiju zvuka.
- (3) Prilikom instalacija uređaja kao bitan parametar uzeti obzir njihove akustične karakteristike a prema Zakonu o zaštiti od buke (NN, br. 30/09).
- (4) Održavati razinu buke u dopuštenim granicama.

9.5. ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Zaštita od potresa

Članak 50.

- (1) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije građevina uskladiti sa zakonskim i posebnim propisima za VII seizmičku zonu (kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost ili protupotresno inženjerstvo sukladno posebnim propisima).



(2) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, te će se za njih, tj. za konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.

(3) Prilikom gradnje građevina potrebno je posebno voditi računa o međusobnoj udaljenosti građevina i udaljenosti od ruba prometnice, kako bi se štete od mogućeg rušenja svele na najmanju moguću mjeru i osigurao nesmetan pristup žurnim službama. Sve prometnice treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Članak 51.

Privremene lokacije za odlaganje materijala nakon eventualnih urušavanja, definirane su unutar područja obuhvata Plana, a prikazane su na kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.

Zaštita od poplave

Članak 52.

(1) U obuhvatu Plana eventualna ugroženost od djelovanja i posljedica nastanka poplave je uslijed velike plime i velikih količina kiše u kratkom vremenu. U svrhu efikasne zaštite od poplava potrebno je projektirati građevine na način da se omogući neprekidan tok vode prema moru, a također nužno je riješiti sustav odvodnje oborinskih i fekalnih voda u potrebitoj protočnosti.

(2) Prilikom nasipavanja kopnenog dijela luke otvorene za javni promet potrebno je voditi računa o tipu konstrukcije nasipnog dijela operativne obale (propusti i sl.) obzirom da postoji mogućnost pojave zabrdskih voda iz zaleđa odnosno pojava vruja na lokaciji.

Zaštita od požara

Članak 53.

(1) Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10).

(2) Projektiranje s aspekta zaštite od požara građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.

(3) Otpornost na požar konstrukcije i elemenata građevina koje se planiraju graditi unutar obuhvata Plana, te sprečavanje širenja požara na susjedne građevine definirani su Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13).

(4) Radi omogućavanja spašavanja osoba i tvarnih sredstava iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda sukladno posebnom propisu.

(5) Skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova moraju se graditi sukladno posebnim propisima, na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja.

(6) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža posebnu pažnju je potrebno obratiti na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

(7) Kod gradnje i projektiranja visokih objekata obvezno primijeniti Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL 7/84).



- (8) Kod gradnje i projektiranja srednjih i velikih garaža obvezno primjeniti austrijske smjernice TRVB N106 za zaštitu od požara u srednji i velikim garažama koji se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara.
- (9) Ostale potrebne mjere zaštite od požara i eksplozija (crpilišta, mjesta smještaja sredstava i opreme za gašenje požara i dr.) bit će određene Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje Grada Novog Vinodolskog.
- (10) Sukladno posebnom propisu potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Primorsko-goranske županije na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu za propisane zahvate u prostoru.

Zaštita od ostalih prirodnih uzroka

Članak 54.

- (1) S aspekta mogućeg utjecaja olujnog nevremena (pijavica, olujni vjetar, neverini i sl.) potrebno je izbor građevnog materijala prilagoditi jačini vjetra.
- (2) U sklopu hortikulturnog uređenja birati autohtono zelenilo dubljeg korijena i otporno na vjetar.

Zaštita u slučaju iznenadnih događaja - ekološke nesreće

Članak 55.

- (1) Na prostorima gdje se mogu pojaviti zapaljivi plinovi ili pare zapaljivih tekućina provoditi zabranu držanja i uporabe alata, uređaja i opreme koji pri uporabi mogu iskriti, zabraniti pušenje i korištenje otvorene vatre u bilo kojem obliku, držanje oksidirajućih, reaktivnih ili samozapaljivih tvari, odlaganje zapaljivih i drugih tvari koje nisu namijenjene tehnološkom procesu, pristup vozilima koja pri radu svog pogonskog uređaja mogu iskriti, uporabu električnih uređaja koji nemaju protueksplozijsku zaštitu, te upotrebljavati uređaje i opremu koji su propisno zaštićeni od statičkog elektriciteta.
- (2) Održavati pristupe lokaciji prohodnima sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe.
- (3) Održavati i ispitivati funkcionalnost sustava za zaštitu od požara u skladu s propisima o zaštiti od požara.

Posebne mjere zaštite - sklanjanje i zbrinjavanje stanovništva

Članak 56.

- (1) Mjere sklanjanja stanovništva provode se sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN 170/04, 79/07, 38/09, 127/10), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 41/86) i Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91).
- (2) Planom nije utvrđena obveza izgradnje skloništa.
- (3) Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem korisnika zone i prilagođavanjem pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovnika, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne opasnosti. Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru.
- (4) Putovi evakuacije ljudi za slučaj elementarnih nepogoda definirani su kartografskim prikazom br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.
- (5) Privremene lokacije za prikupljanje evakuiranih osoba definirane su u obuhvatu Plana, a prikazane su na kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.



- (6) Zbrinjavanje ljudi s područja obuhvata Plana organizirat će se izvan područja obuhvata Plana, u građevinama javne namjene, ukoliko su pogodne za boravak osoba nakon elementarnih nepogoda.
- (7) Planom se određuje obaveza izgradnje potrebne komunikacijske infrastrukture te instaliranje sirene za javno uzbunjivanje i obavješćivanje građana, kao i njezino uvezivanje u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112.
- (8) Temeljem Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 170/04, 79/07, 38/09, 127/10) te Pravilnika o uzbunjivanju stanovništva (NN 47/06), obavezuju se vlasnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi i u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.), te osiguraju prijem priopćenja Županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 57.

- (1) Izgradnja građevina i uređenje prostora na području obuhvata Plana vršit će temeljem ovog Plana i sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, na način kako je predviđeno Zakonom.
- (2) Osim elemenata koji su navedeni ovim Planom i Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, moraju se primijeniti i svi važeći posebni propisi u pojedinim segmentima relevantnim za izradu projektne dokumentacije i izvođenje zahvata.

Članak 58.

- (1) Razgraničenje površina na kartografskim prikazima Plana u skladu je s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:1000. Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza u mjerilu 1:1000 na podloge u većim mjerilima dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

Članak 59.

- (1) Planom se propisuje izrada jedinstvenog idejnog projekta Luke otvorene za javni promet Muroskva (Lo), kojim će se planirati cjelovito rješenje za kopneni (Lo1) i morski dio (Lo2) lučkog područja, u skladu s uvjetima Plana i posebnih propisa.
- (2) Prije izrade projektne dokumentacije utvrditi visinu i dubinu na geodetsko-hidrografskim podlogama i izvršiti potrebna geomehanička istraživanja terena i morskog dna, kako bi se odredilo najpovoljnije rješenje.
- (3) Prije projektiranja objekata na moru načiniti analizu parametara dubokovodnog vala u svakoj točki koja je interesantna za izradu izvedbene dokumentacije (studija valovanja). Na temelju rezultata analize, treba pronaći takvo izvedbeno i položajno rješenje gatova i pokosa obale koje će omogućiti maksimalnu apsorpciju energije valova.
- (4) Izraditi poseban projekt iskopa, nasipavanja i ostalih aktivnosti vezanih uz izgradnju luke.
- (5) Izraditi detaljni pravilnik o radu i planu održavanja luke.



III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Glava III.

(1) Plan je izrađen je u četiri (4) elaborata izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Novog Vinodolskog i potpisanih od predsjednika Gradsko vijeća Novog Vinodolskog.

(2) Izvornici Plana čuvaju se u pismohrani Upravnog odjela za urbanizam i razvoj Grada Novog Vinodolskog, u dokumentaciji prostora Javne ustanove "Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije" i Uredu za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, te u Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog planiranja i graditeljstva, Uprava za prostorno uređenje.

Glava IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Primorsko - goranske županije.

KLASA.

URBROJ:

Novi Vinodolski, _____2013.g.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVI VINODOLSKI
PREDSJEDNIK
Neven Pavelić