LEGENDA:

GRANICE:

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- ZAŠTITNI POJAS DRŽAVNE CESTE
- 100m OD OBALNE LINIJE

NAČIN I UVJETI GRADNJE

- NOVA GRADNJA
- REKONSTRUKCIJA / PROMJENA KORIŠTENJA
- ZONA U KOJOJ NIJE MOGUĆA GRADNJA SMJEŠTAJNIH GRAĐEVINA
- GRADIVI DIO ZONE

UVJETI UREĐENJA GRAĐEVNE ČESTICE

- ZONA KRAJOBRAZNOG UREĐENJA
- JAVNA OBALNA ŠETNICA
- ZELENILO U POTEZU
- ZONA OBAVEZNE SADNJE I OČUVANJA VISOKOG ZAŠTITNOG ZELENILA

$T1_1$
jedna ili više građevnih čestica
P = 4,37 ha
max. kapacitet = 450 postelja
max. gustoća = 100 postelja/ha
kig = 0,3
kis = 0,8

$T1_2$
jedna građevna čestica
P = 2,87 ha
max. kapacitet = 350 postelja
max. gustoća = 120 postelja/ha
kig = 0,3
kis = 0,8

$T1_3$
jedna ili više građevnih čestica
P = 5,0 ha
max. kapacitet = 250 postelja
max. gustoća = 50 postelja/ha
kig = 0,3
kis = 0,8

Tp
jedna ili više građevnih čestica
P = 0,92 ha
kig = 0,3
kis = 0,8

Z

R2

0 10 20 50 100 200m

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZAGORI 1 (UPU 20, $T1_6$)

PRIJEDLOG PLANA, listopad 2019.

Županija/Grad Zagreb	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Općina/grad	GRAD NOVI VINODOLSKI
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZAGORI 1 (UPU 20, $T1_6$)
Naziv kartografskog prikaza:	NAČIN I UVJETI GRADNJE
Broj kartografskog prikaza: 4.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): "Službene novine Primorsko - goranske županije" br. 28/17	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave): Novi list: web stranice Grad Novi Vinodolski: web stranice MGIPU:	Javni uvid održan od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Domagoj Kalanj, dipl.ing.građ.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)	
KLASA:	URBROJ: datum:
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Trg bana J. Jelačića 4	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana: Ana Putar, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Nikola Adrović, mag.ing.aedif.; Renata Filipović, dipl.ing.građ.; Nikolina Gradečki, mag.ing.arch.; Ira Habijanec, mag.ing.arch.; Luka Krstulović, mag.ing.arch.; Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.; Ana Putar, dipl.ing.arh.; Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.; Vilma Stopfer, mag.ing.prosp.arch.; Domagoj Šumanovac, ing.arh.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Neven Pavelić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela: