

II. Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja i razgraničenja površina javnih i drugih namjena

Članak 1.

(1) Prostor u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja Kamp Kozica i sportsko-rekreacijski centar načelno se dijeli na površine za gradnju i na neizgrađene površine.

(2) Površine za gradnju određene su kao površine namjenjene za gospodarske (turističko-ugostiteljske i poslovne) namjene, za sportsko rekreacijske namjene, vodne površine, prometne površine i infrastrukturne sustave.

(3) Neizgrađene su površine određene kao zelene površine, s mogućnošću izgradnje prema posebnom režimu zaštitne zelene površine.

(4) Razgraničenja površina javnih i drugih namjena označena su bojom i planskim znakom na karti "Korištenje i namjena prostora" u mjerilu 1:1000.

Članak 2.

(1) Urbanističkim planom uređenja (u daljnjem tekstu UPU) Kamp Kozica i sportsko-rekreacijski određuju se slijedeće osnovne namjene površina:

1)	gospodarska - ugostiteljsko-turistička (crvena-linije $\angle 0^\circ$)	T
	- ugostiteljsko-turistička – kamp	T3
2)	gospodarska - poslovna (narančasta-linije $\angle 90^\circ$)	
	- pretežito uslužna/recepcija	K1
	- pretežito trgovačka	K2
	- pretežito komunalno servisna/sanitarni čvor	K3
3)	sportsko rekreacijska (zelena-linije $\angle 45^\circ$)	
	- otvorena sportska igrališta	R1
	- zatvorena sportska igrališta	R2
	- kupalište/sunčalište	R3
4)	zelenilo	
	- zaštitene zelene površine (svijetlo zelena-linije $\angle 45^\circ$)	Z
	- visoko zelenilo (tamno zelena-linije $\angle 45^\circ$)	Zv
	- zelene površine (zelena-linije $\angle 45^\circ$)	
	- park	Z1
	- igralište	Z2
	- odmorište	Z3
4)	vodne površine	
	- more (plava-guste linije $\angle 45^\circ$)	Vm
	- kupalište (plava-linije $\angle 45^\circ$)	Vk
	- sportovi i zabava na vodi (svijetlo plava-mreža $\angle 45^\circ$)	Vs
	- privezište do 10 vezova (tirkizna-mreža $\angle 45^\circ$ i crveni pravokutnik)	P
6)	prometne površine	
	- državna cesta (crvena, deblja linija i crna točka-crta, os)	
	- kolno-pješačke prometnice (crna-mreža $\angle 45^\circ$)	
	- pješačke prometnice (žuta-mreža $\angle 45^\circ$)	
	- parkiralište (crvena-mreža $\angle 90^\circ$ i crni krug)	P
	- pješački pothodnik/nathodnik (crvena isprekidana linija)	
	- autobusno stajalište (crveni pravokutnik)	BUS

(2) Površine za igrališta (Z2) smještene su sklopu površina planiranih za park (Z1) i nisu posebno razgraničena ovim planom. U sklopu igrališta treba smjestiti i dječja igrališta za najmanji uzrast djece.

(3) Unutar površina kupališta/sunčališta (R3) a vezano na vodnu površinu – sportovi i zabava na vodi (Vs) mogu je smještaj pojedinačne opreme (akvagan, tobogan, skakaonica).

Članak 3.

Utvrđivanje točne granice razgraničenja zona po namjeni određuje:

- namjena je definirana kao pretežita za zonu u cjelini;
- u pretežitom broju slučajeva zone su razgraničene postojećim ili novoplaniranim prometnicama ili granicom parcele zemljišta;
- UPU-om je određena mogućnost daljnjeg razgraničenja unutar navedenih namjena te je određeno što se unutar njih može graditi i pod kojim uvjetima;
- granicom namjene do javno prometne površine smatra se regulaciona linija utvrđena profilom prometne površine određene kategorije.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 4.

(1) Pod gospodarskim djelatnostima koje se mogu graditi unutar ovog plana podrazumjevaju se:

- ugostiteljsko-turistička (T), kamp (T3);
- poslovna: pretežito uslužna/recepcija (K1), pretežito trgovačka (K2), komunalno servisna/sanitarni čvor (K3).

(2) Uz građevine osnovne namjene mogu se smjestiti i prostori za sadržaje što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim prostorima: administrativno-upravni, te stan vlasnika i zaposlenih.

Članak 5.

(1) Smještaj građevina u zonama gospodarske – **ugostiteljsko-turističke namjene (T)** izvodi se na temelju idejnih (arhitektonsko-urbanističkih) rješenja za izdavanje lokacijske dozvole, a obuhvaća prostor za zatvorene ugostiteljsko-turističke sadržaje u funkciji kampa.

(2) Izgrađenost može biti maksimalno 30% površine građevinske čestice, koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8. Najveća visina objekata jest **prizemlje, jedan kat, potkrovlje i podrum** ako je teren u padu ($P_o + P + 1 + P_k$, odnosno **10,0 m** od terena do vijenca). Najmanje 40% površine mora biti uređeno kao cjelovito zelenilo.

(3) Potreban broj parkirališnih mjesta osigurava se unutar građevinske čestice i na planom utvrđenim parkirališnim površinama.

Članak 6.

(1) **Ugostiteljsko-turistička namjena – kamp (T3)** obuhvaća prostor za postavu smještajnih jedinica (šator, auto, kamp-prikolica).

(2) Smještaj građevina u zonama izvodi se na temelju idejnih (arhitektonsko-urbanističkih) rješenja za izdavanje lokacijske dozvole.

(3) Smještajne jedinice ne mogu se povezati s tlom, na čvrsti način i planirane su izvan pojasa od 25 m od obalne crte.

(4) Smještajne jedinice, također se organiziraju dvoredno s prometnom mrežom dimenzioniranom za kretanje kampera.

(5) Oblikovanje prostora za smještajne jedinice i prometnica uvjetovano je konfiguracijom terena, a jedinice su ozelenjene parternim zelenilom i pojedinačnim grupama visokog zelenila.

Članak 7.

(1) **Poslovna namjena** obuhvaća postojeću građevinu ugostiteljsko-trgovačke namjene, koja bi ostala pretežito trgovačke namjene (K2), i predviđene površine za gradnju dodatnih sadržaja: građevina komunalno servisne namjene/sanitarni čvor (K3) i uslužne namjene/recepcija (K1).

(2) Smještaj građevina u zonama gospodarske - poslovne namjene izvodi se na temelju idejnih (arhitektonsko-urbanističkih) rješenja za izdavanje lokacijske dozvole.

(3) Izgrađenost može biti maksimalno 50% površine građevinske čestice, koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8. Najveća visina objekata jest **prizemlje, potkrovlje i podrum** ako je teren u padu ($P_o + P + P_k$, odnosno **6,5 m** od terena do vijenca). Najmanje 20% površine mora biti uređeno kao cjelovito zelenilo.

(4) Potreban broj parkirališnih mjesta osigurava se unutar zone i na planom utvrđenim parkirališnim površinama.

Članak 8.

(1) **Privezište (P)** obuhvaća određeni dio površine mora i tu se može formirati do 10 vezova. Služi isključivo korisnicima kampa.

(2) Na kopnu, u kontaktu sa zonom privezišta može se urediti i opremiti potrebnom opremom prostor za pristup vozila, odnosno za «spuštanje» plovila.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 9.

(1) Sustav i mreža društvenih djelatnosti vezani su na hijerarhijski položaj u Gradu, te se određuju za svaku djelatnost na osnovi posebnih zakona i standarda.

(2) Pod društvenim djelatnostima koje se mogu graditi unutar ovog plana podrazumjevaju se:

- otvorena sportska igrališta (R1),
- zatvorena sportska igrališta (R2),
- kupalište/sunčalište (R3),
- kupalište u moru (Vk)

(3) Smještaj građevina u zonama javne i društvene namjene, definira se na temelju idejnih (arhitektonsko-urbanističkih) rješenja za izdavanje lokacijske dozvole.

(4) U svim građevinama javne i društvene djelatnosti mogu se smještati i prostori za sadržaje što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim prostorima.

Članak 10.

(1) **Otvorena sportska igrališta (R1)**, zbog nagiba terena na kojem se nalaze, smještene su na površine koje su oblikovane kao «terase» u najvećoj mogućoj mjeri prilagođenima konfiguraciji terena, a razmještene po načelu broja korisnika terena, tj. prema podjeli na grupne i individualne sportove.

(2) Sportovi za koje se predviđaju tereni su rukomet i mali nogomet, košarka, odbojka i odbojka na pijesku, tenis, badminton, stolni tenis, mini-golf, te boćanje i slično.

(3) Izgrađenost može biti maksimalno 80% površine građevinske čestice, odnosno zone.

(4) Ograda se može podizati oko pojedinog sportskog terena ili grupe terena, različite visine, ovršno o vrsti sporta.

Članak 11.

(1) **Zatvorena sportska igrališta (R2)**, smještene su odmah do ulaza u sportsko-rekreacijsku zonu, odnosno na prvoj «terasi» iza ugostiteljsko-turističkog sadržaja.

(2) Izgrađenost može biti maksimalno 50% površine građevinske čestice, koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8. Najveća visina objekata jest **prizemlje i podrum** ako je teren u padu (**P_o + P**, odnosno **8,5 m** od terena do vijenca). Najmanje 20% površine mora biti uređeno kao cjelovito zelenilo.

(3) Potreban broj parkirališnih mjesta osigurava se unutar zone i na planom utvrđenim parkirališnim površinama.

Članak 12.

(1) **Površina mora namjenjena za kupalište (Vk)** nalazi se unutar kampu pridruženog dijela akvatorija i dopire do udaljenosti od oko 150 m od obale.

(2) **Kupalište/sunčalište (R3)** je uski prostor kopna uz more, u centralnoj zoni kampa, koji svojom konfiguracijom, uz manje intervencije na površinama (poravnanja, opločenja) korisnicima kampa osigurava prostor za sunčanje i zabavu.

(3) Na južnom dijelu zone sunčališta moguća je postava opreme za rekreaciju i zabavu (akvagan, skakaonica, tobogan i sl.).

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 13.

(1) UPU-om Kamp Kozica i sportsko-rekreacijski centar je predviđeno opremanje područja obuhvata plana sljedećim vidovima prometa i komunalnom infrastrukturom:

a) vidovi prometa:

- cestovni,
- pomorski.

b) komunalna infrastruktura

- mreža telekomunikacija,
- elektroopskrba,
- vodopskrba,
- odvodnja

(2) Detaljno određivanje trasa i lokacija građevina prometne infrastrukture, komunalne i energetske infrastrukture koji su određeni UPU-om, utvrđuje se idejnim rješenjem, odnosno stručnim podlogama za izdavanje lokacijske dozvole, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(3) Komunalna infrastruktura u pravilu se vodi u koridoru postojećih ili planiranih prometnica.

Članak 14.

Sve javne prometne površine unutar UPU-a Kampa Kozica i sportsko-rekreacijskog centra na koje postoji neposredan pristup s građevinskih čestica, ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Članak 15.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 16.

(1) Područjem obuhvata UPU-a Kampa Kozica i sportsko-rekreacijskog centra prolazi državna prometnica i novoplanirane interne prometnice čije su trase definirane na kartografskom prikazu br. 2.1. "Komunalna infrastruktura - promet".

(2) Ovim planom predviđena je rekonstrukcija magistralne ceste zbog potrebe za obostranim lijevim i desnim skretačima širine 3,50 m'.

(3) U postupku izdavanja lokacijske dozvole mogu se po potrebi proširiti površine planirane za izgradnju prometnica, posebno radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, podzida, nasipa i slično.

Članak 17.

(1) Prometnim površinama smatraju se koridori između regulacijskih linija koje osim prometnice sadrže prateće zelenilo, infrastrukturu, uređaje, pješačke i druge prometne površine.

(2) Širina prometne površine utvrđuje se prema profilima za određenu kategoriju internih prometnica (grafički prilog br. 2.1.).

(3) Interne prometnice moraju imati najmanju širinu 5,50 m za dvije vozne trake, odnosno 3,50 m za jednu voznu traku.

Članak 18.

(1) Za autobusna stajališta predviđena su 2 ugibaldišta koja je potrebno izmaknuti izvan cestovne površine (širine 3,0 m), kako je definirano na kartografskom prikazu br. 2.1. "Komunalna infrastruktura - promet".

(2) Širina perona za putnike je predviđena 2,0 m' i potrebno ih je adekvatno opremiti (nadstrešnica i dr.).

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 19.

(1) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (broj PGM) određuje se na 1000 m² bruto izgrađene površine ovisno o namjeni prostora u građevini:

Na 1000 m² bruto izgrađene površine potrebno je osigurati:

- za trgovine i ugostiteljstvo 20 - 40 PGM ili 4 -12 sjedećih mjesta / 1 PM
- za prostore za rad 10 - 20 PGM ili zadovoljenje normativa prema zaposlenima ili posjetiocima
- za hotele, motele ili pansionere na 1 sobu / 1 PGM
- za sportske dvorane i igrališta na 20 sjedala / 1 PGM

(2) Iznimno za građevine turističke namjene primjenjuju se odredbe pravilnika o kategorizaciji turističkih i ugostiteljskih objekata

(3) Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, odnosno planom utvrđenoj zoni određene namjene i na planom predviđenim parkirališnim površinama.

Članak 20.

Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina ako se koriste u različito vrijeme.

Članak 21.

(1) Parkirališta treba izvesti perforiranim šupljim betonskim blokovima na šljunkovitoj podlozi zbog upuštanja oborinskih voda u teren.

(2) Parkirališta treba ozeleniti sadnjom stabala.

(3) Dozvoljeno je natkrivanje parkirališta nadstrešnicom.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 22.

(1) Nogostup - uz magistralnu cestu je predviđen jednostran, lociran s desne strane magistrale, gledano u smjeru vožnje, od priključnog križanja do perona autobusnih ugibališta.

(2) Širina nogostupa je predviđena 1,60 m zajedno sa ivičnjakom i rubnjakom.

(3) Unutar zona kampa i sportsko-rekreacijskog centra, pješačke prometnice moraju imati širinu 3 m dovoljnu i za kretanje servisnih vozila.

Članak 23.

(1) Izvedba pješačkog podhodnika ili nadhodnika preko državne prometnice u čvoru, omogućava izravno pješačko povezivanje obje zone, i siguran pješački prijelaz.

(2) Širina hodnika je predviđena 3,2 m'.

5.2. Pomorski promet

Članak 24.

(1) Ovim planom planirano je privezište za privremeni privez plovnih objekata, koje služi isključivo korisnicima kampa.

(2) Privezište obuhvaća određeni dio površine mora i tu se može formirati do 10 vezova.

(3) Na kopnu, u kontaktu sa zonom privezišta može se urediti i opremiti potrebnom opremom prostor za pristup vozila, odnosno za «spuštanje» plovila.

5.3. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 25.

(1) Planom se predviđa postavljanje nove DTK od nove Telefonske centrale u recepciji kampa, uz saobraćajnicu, do niza novih budućih građevina. Sukladno s time potrebno je ugraditi niz novih tipskih zdenaca na više mjesta na ulazu u građevine tipa MZD1 i MZDO, prema uvjetima i suglasnosti Hrvatski telekom Regija 3-zapad Rijeka.

(2) Od centrale (R1) i zdenca do novih zdenca MZD1 (prema kartografskom prikazu) treba položiti 2 x PVC cijevi Ø 110 mm. Priključak građevina od zdenca MZD1 i MZDO do kućnih ormarića izvesti PEHD cijevi Ø 50 mm. Na trasi priključka DTK za nove građevine sva križanja sa ostalim instalacijama izvesti prema tehničkim propisima.

- (3) U kampu su predviđene javne govornice. Telefonsku instalaciju izvesti u svim građevinama prema zakonu o telekomunikacijama(NN 122/03).
- (4) DTK s PVC i PEHD cijevima gradi se prema "Uputi za planiranje i projektiranje pristupnih telekomunikacijskih mreža" HT izdanje 2003.
- (5) Na novoj lokaciji kompleksa kampa Kozica predviđa se ugradnja osnovne postaje za nove mreže i sustave pokretnih komunikacija nove generacije (UMTS i sustav sljedećih generacija).
- (6) Prilikom izgradnje baznih stanica potrebno je poštivati odredbe Zakona o građenju, Zakona o zaštiti od ionizirajućeg zračenja, kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu građevina.

Članak 26.

Mjesto i način priključenja ili rekonstrukcije postojećih objekata utvrđuje se posebnim uvjetima za to nadležnog TK centra, izrađuje se idejni projekt za lokacijsku dozvolu.

5.4. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 27.

- (1) Rješenje vodoopskrbe unutar obuhvata UPU-a, planirano je na način da je predviđena izgradnja:
- Novog magistralnog cjevovoda od Novog Vinodolskog prema Senju koji je lociran u koridoru magistralne ceste.
 - Vodospreme " Kozica " zapremine 600 m³ smještene izvan obuhvata na udaljenosti od oko 250 m, a garantira dnevnu kontinuiranost opskrbe vodom.
- (2) Najmanji profil sekundarne prstenaste mreže je \varnothing 100 mm, koja će se povezati sa budućim magistralnim cjevovodom u prstene.
- (3) Na magistralni i sekundarni cjevovod predviđena je ugradnja nadzemnih požarnih hidranata, koji čine protupožarnu mrežu hidranata, kojom će se štiti svi objekti na predviđenoj lokaciji. Hidranti su locirani, prema pravilniku o hidrantskoj mreži na max.razmaku do 80 m'.

Članak 28.

- (1) Rješenje odvodnje otpadnih voda unutar obuhvata UPU-a predviđeno je da je odvodnja razdjelnog sustava.
- (2) Fekalna kanalizacija odvodi gravitacijom otpadnu fekalnu vodu novom cjevastom kanalizacijom na zajednički uređaj za pročišćavanje.
- (3) Fekalna kanalizacija je većim dijelom locirana u trupu internih prometnica.
- (4) Uređaj za mehaničko i biološko pročišćavanje s taložnikom je predviđen kapaciteta 250 ES (ekvivalent stanovnika).
- (5) Profili cjevovoda fekalne kanalizacije su predviđeni od \varnothing 150 mm do 300 mm.
- (6) Nakon pročišćavanja u uređaj za pročišćavanje otpadna fekalna voda će se ispustiti prepumpavanjem u more na dovoljnoj dubini.

Članak 29.

- (1) Oborinska otpadna voda sa krovova objekata, površina parkirališta i internih prometnica (cesta i nogostupa) će se slobodno izljevati po terenu.
- (2) Za veće parkirališne i manipulativne površine (200 m² i veće) obvezna je ugradnja separatora mineralnih ulja.
- (3) Oborinska voda sa gravitirajućeg sliva iznad magistrale će se propustiti ispod trupa magistrale preko dva pločasta propusta i prirodnim postojećim koritima upuštati direktno u more.
- (4) Na mjestu prirodne depresije – koje služe kao povremeni vodotoci bujiceTomašina draga, koji prihvaćaju vodu gravitirajuću slivnu vodu iz cestovnih propusta, treba ostaviti slobodan koridor bez ikakvih sadržaja osim rekreacijskih.

Članak 30.

- (1) Opskrba električne energije planira se izgradnjom nove TS 20/0,4kV, 1x630kVA, smještena u sportsko-rekreacijskoj zoni,kako je prikazano u grafičkom prikazu 2.2. Komunalna infrastruktura – energetske sustavi.
- (2) Veličina građevinske čestice za smještaj trafostanice mora biti min. 5,0x6,0 m, s osiguranim kolnim pristupom.
- (3) Za novu TS treba položiti novi SN kabel 20kV od postojećeg DV 20kV.
- (4) Zračni DV se može demontirati u dijelu prolaza kroz sportsko-rekreacijsku zonu i položiti SN kabel u koridor državne ceste. U slučaju zadržavanja DV sigurnosna udaljenost mora iznositi 12,0 m, izolacija mora biti mehanički i električki pojačana a nastavljanja vodiča nije dopušteno.

Članak 31.

- (1) Srednjonaponski priključak TS izvesti tipskim podzemnim kabelom XHE-49-A 3x(1x150/25mm²). Kablove položiti u zemljani rov.
- (2) Sva križanja sa drugim instalacijama i saobraćajnicama izvesti prema tehničkim propisima.
- (3) Za uzemljenje uz kabele u rov položiti uže Cu 70 mm² do TS.

Članak 32.

- (1) Za potrebe priključenja novoplaniranih građevina izvesti će se podzemna nn.kabelska mreža.
- (2) Podzemna NN.kabelska mreža izvodi se tipskim kabelima od nove TS 1x630kVA, PP00-A 4x150 mm², 4x50mm² do RO za priključak kamp kućica.
- (3) Kablove treba polagati sistemom ulaz-izlaz u kućnim priključnim ormarima KPO, montiranim u fasadi građevine do ulaza i RO kampa.
- (4) Ispred svakog KPO izgraditi tipski HEP zdenac radi lakšeg uvlačenja kabela.
- (5) NN. priključak iz TS do budućih građevina treba izvesti u koridoru zelenog pojasa, odnosno ispod pješačke staze sa jedne ili obje strane prometnice.
- (6) Pri polaganju kabela voditi brigu o križanjima sa drugim instalacijama (voda, kanalizacija, HT) i saobraćajnicama te sve izvesti prema tehničkim propisima.

Članak 33.

- (1) Razvod el.energije u pravcu niza rasvjetnih stupova izvodi se energ. kabelom PP00 4x16 mm² zaštićen polietilenskom cijevi TOTRA-PEHD-75/4.3 (svijetlog promjera) Ø 66.4mm.
- (2) Rasvjetu prometnica unutar kampa izvesti sa svjetiljkama sa izvorom svjetlosti na izboj visokotlačni natrij i vruće cinčanim stupovima visine 4 metra. Razmještaj stupova uvjetovan je razmještajem parkirališta i prometnica.
- (3) Za osvjtljenje sportskih terena predvidjeti vruće cinčane stupove visine 10 metara sa odgovarajućim svjetiljkama odnosno reflektorima.
- (4) Stupovi moraju biti ojačani za odgovarajuću zonu vjetra.

Članak 34.

- (1) Ukoliko se želi postići veća kategorija kampa treba za otvaranje rampe, ulaz u sanitarnarije i korištenje ostalih sadržaja u kampu Kozica, predvidjeti PC sustav s pripadajućim softverom (na recepcije R1) i beskontaktnim karticama(transponder). Na ulazu u kamp predvidjeti stupić sa nadstrešnicom u koga ugraditi čitač i parlafon za goste koji nemaju kartice.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 35.

- (1) Za postojeće i nove javne zelene površine potrebno je izraditi projekte uređenja kao i održavanja. Pri tome je potrebno voditi računa o sadnji autohtonih biljnih vrsta, klimi i krajoliku.
- (2) Javne zelene površine treba opremiti elementima opreme, oznakama smjera, te alatima i uređajima zaštite prostora od požara i zagađenja.

Članak 36.

- (1) Zelene površine (Z1) čini pojas parkovnih površina koji odvaja površine za smještajne jedinice od pješačke staze i priobalnog pojasa, te djelomično pošumljena površina središnjeg prostora kampa.
- (2) Unutar njih predviđene su površine za smještaj dječjih igrališta (Z2), te sunčanje i odmor korisnika kampa.
- (3) Zelene površine (park – Z1, igralište – Z2, odmorište , vidikovac – Z3) obuhvaćaju sve slobodne površine unutar sportsko-rekreacijske zone.

Članak 37.

- (1) Zaštitne zelene površine (Z) obuhvaćaju koridor državne ceste D8 u ukupnoj širini od 70 m, te uski pojas uz obalnu crtu prema rubovima kampa.
- (2) Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljena nikakva nova gradnja. U koridoru ceste dozvoljeno je vođenje komunalne infrastrukture.

Članak 38.

- (1) Visoko zelenilo (Zv) obuhvaća dio sportsko-rekreacijskog centra izvan građevnog područja.

(2) Sastoji se od postojećih zelenih površina očuvanih u izvornom obliku, po potrebi dodatno pošumljenih karakterističnom lokalnom vegetacijom.

Članak 39.

Svi sportski tereni zaštićeni su od insolacije drvoredima ili pojedinačnim grupama visokog zelenila, osim igrališta za mini-golf koje je uređeno niskim parkovnim zelenilom, a sve prometnice unutar centra obrubljene dvostranim drvoredima.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 40.

(1) Zbog karakterističnih prirodnih obilježja prostora značajna je njegova ambijentalna vrijednost koju je potrebno maksimalno sačuvati.

(2) Novi sadržaji smještaju se na pažljivo oblikovane «terase».

(3) Obalni pojas se zadržava u prirodnom obliku, kao zeleni pojas, uz manje intervencije na površinama (poravnanja, opločenja) u zoni kupališta/sunčališta.

(4) Teren oko građevina, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled zona, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

(5) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 1,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

(6) Visina ograde kampa ne može biti veća od 2,0 m, mjerena od konačno zaravnatog terena.

(7) Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica). Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na parcelu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

8. Postupanje s otpadom

Članak 41.

Do uređenja novog odlagališta, za potrebe kampa i sportsko-rekreacijske zone, otpad se odvozi i zbrinjava (dva do tri puta tjedno) na postojećem deponiju «Duplja», do izgradnje reciklažnog dvorišta odnosno do realizacije planirane centralne zone za gospodarenje otpadom Primorsko-goranske županije.

Članak 42.

(1) Na građevinskim česticama kampa uz smještajne jedinice, potrebno je urediti prostor za kratkotrajno deponiranje komunalnog otpada u za to određene tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem (15 kontejnera DIN izvedbe volumena 1100 litara). Tako uređeni prostor treba biti lako pristupačan s javne prometnice, a vizuelno zaklonjen (tamponom zelenila, ogradom i sl.). Ne smije ometati kolni i pješački promet.

(2) Ugostiteljski objekti trebaju biti opremljeni sa još dva kontejnera DIN izvedbe volumena 1100 litara.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

9.1. Zaštita tla

Članak 43.

(1) Unutar područja šumske vegetacije – visoko zelenilo (Zv) nije dozvoljena nikakva gradnja.

(2) Šumu treba prorijediti, obrezivati a po potrebi i dohraniti sukladno postojećoj zakonskoj regulativi i posebnim propisima. Izdvojene zelene površine štiti će se održavanjem.

Članak 44.

Unutar dijela građevinskog područja, koje se nalazi na području IVB geotehničke kategorije terena prije gradnje potrebno je prethodno geotehničko mikrozoniranje.

9.2. Zaštita zraka

Članak 45.

Da bi se smanjilo onečišćavanje zraka uslijed automobilske prometa, potrebna je, gdje god je to moguće, sadnja zelenila s ekološkim ciljem smanjenja negativnih efekata ispušnih plinova, što zapravo upućuje na ozelenjavanje zaštitnog koridora državne prometnice.

9.3. Zaštita voda

Članak 46.

(1) Područje obuhvata plana nalazi se unutar IV. zone sanitarne zaštite prema Odluci o zonama sanitarne zaštite vode za piće na crikveničko – vinodolskom području (SN 01/99).

(2) U IV. zoni zaštite – zona šire zaštite otpadne vode moraju se voditi vodonepropusnom kanalizacijom do uređaja za pročišćavanje.

(3) Otpadna voda se mora prije upuštanja u podzemlje pročititi biološki ili drugim odgovarajućim postupkom pročišćavanja.

(4) Oborinske vode s prometnica državnog značaja prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i upustiti u podzemlje putem upojnog drenažnog sustava ili upojnog bunara uz prethodno pročišćavanje uz prethodno pročišćavanje.

(5) Oborinske vode zagađenje naftnim derivatima s parkirališnih, radnih i manipulativnih površina te prometnih površina prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i priključiti na sustav javne odvodnje ili upustiti u podzemlje putem upojnog drenažnog sustava ili upojnog bunara uz prethodno pročišćavanje uz prethodno pročišćavanje.

(6) Sve slobodne, napuštene ili devastirane površine moraju se urediti ili ozeleniti.

9.4. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 48.

(1) Zaštita od eventualnih poplava uslijed povećanog dotoka vode na području pod djelovanjem bujice Tomašina draga provoditi će se u skladu s Zakonom o vodama.

(2) Izgradnja građevina sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava provodi se neposrednom provedbom UPU-a sukladno planom predviđenom rješenju (propusti – kanali ispod magistrale), odnosno da se ne grade građevine na mjestima gdje su predviđeni ispusti.

9.5. Zaštita mora

Članak 49.

(1) Obalno more na području obuhvata plana kategorizirano je kao more I. kategorije (određeno na kartografskom prikazu br. 3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina).

(2) Područje mora podjeljeno je na dva dijela:

- more (Vm),
- površina mora namijenjena za kupalište (Vk) .

(3) Površina mora namijenjena za kupalište (Vk) nalazi se unutar kampu pridruženog dijela akvatorija i dopire do udaljenosti od oko 150 m od obale.

(4) Zaštita od onečišćenja otpadnim vodama, odnosno održavanje postojeće kakvoće mora osigurana je izgradnjom vlastitog zatvorenog kanalizacionog sustava s uređajem za pročišćavanje.

9.6. Zaštita od buke

Članak 50.

Ozelenjavanje zaštitnog koridora državne prometnice utjecat će se i na smanjenje zagađenja prostora bukom uzrokovanom automobilskim prometom tom prometnicom.

9.7. Mjere posebne zaštite

9.7.1. Sklanjanje ljudi

Članak 51.

- (1) Na području Grada Novi Vinodolski nije utvrđena obvezna izgradnja skloništa osnovne zaštite, osim u sklopu građevina od značaja za Republiku hrvatsku.
- (2) Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja Grada Novi Vinodolski.

9.7.2. Zaštita od rušenja

Članak 52.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Primorsko-goranske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina.

9.7.3. Zaštita od potresa

Članak 53.

- (1) Protivpotresno projektiranje građevina, kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima i postojećim seizmičkim kartama.
- (2) Za rekonstrukciju postojećih građevina koje nisu projektirane i građene u skladu s propisima za protivpotresno projektiranje i građenje, potrebno je u projektu napraviti analizu otpornosti na rušilačko djelovanje potresa, te projektirati adekvatno ojačavanje konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

9.7.4. Zaštita od požara

Članak 54.

- (1) Mjere i aktivnosti zaštite od požara na području Grada Novi Vinodolski provode se temeljem elaborata "Procjena ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija" i "Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija".
- (2) Projektiranja planiranih građevina s aspekta zaštite od požara provodi se u skladu s pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.
- (3) Rekonstrukcije postojećih građevina potrebno je projektirati na način da se ne poveća ukupno postojeće požarno opterećenje građevine ili zone kao cjeline.
- (4) Kod projektiranja nove vodovodne mreže obavezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.
- (5) Sve pristupne ceste koje se planiraju izgraditi sa sljepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila. Obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse.
- (6) Za zaštitu šuma od požara, područna šumarija donosi godišnje planove zaštite od požara s požarnim kartama i požarnim putevima, te je dužna po njima postupati.

10. Mjere provedbe plana

Članak 55.

Prioritet izrade komunalnog opremanja i uređenja prostora na području obuhvata ovog prostornog plana određuje se "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Novi Vinodolski".