

## A) TEKSTUALNI DIO

### I. OBRAZLOŽENJE

#### 0. UVOD

Dopunom Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru od 2002. do 2004. godine u prostoru Grada Novi Vinodolski (Službene novine 20/03), utvrđena je potreba izrade Urbanističkog plana uređenja kampa «Kozica» i granica obuhvata plana. Površina obuhvata Plana biti će cca 5 ha. Prostor obuhvata UPU-a utvrđen je temeljem Prostornog plana Općine Crikvenica (Službene novine br. 30/88, 5/89, 34/90, 21/91, 6/99, 3/03) u građevinskom području i to u zoni označenoj kao zona kampova, a odnosi se na k.č.3565/5, 3565/6, 3565/4, 3565/8, 3565/1, 3565/2, 3565/7, 282/1 K.O. Krmpote i na temelju odredi Čl. 142. st.1.t.b. Prostornog plana županije (SN PGŽ 14/02).

Prostornim planom uređenja Općine Crikvenica utvrđeno je građevinsko područje kampa Kozica, koje obuhvaća prostor ispod magistrale, površine oko 5,75 ha i iznad magistrale, površine oko 3,14 ha, te koridor magistrale širine oko 70 m.

Plan je izrađen u skladu s važećim Prostornim planom uređenja Općine Crikvenica (Službene novine br. 30/88, 5/89, 34/90, 21/91, 6/99, 3/03) i Prostornim planom Primorsko-goranske županije (Službene novine Primorsko-goranske županije 14/00 i 12/05).

Uvidom u Prijedlog Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski utvrđeno je da je predmetni prostor planiran da ostane kamp sa sportskim centrom i rekreacijskim područjem, obuhvata od 26,2 ha. Plan obuhvaća dvije rekreacijske zone (sportski centar, površine oko 7,2 ha; kupalište, površine oko 10 ha) te zonu kampa, površine oko 9 ha.

Plan je izrađen u skladu s Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obvezatnim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04), Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN br. 101/98), te ostalim zakonima i propisima bitnim za izradu prostorno - planske dokumentacije.

# 1. POLAZIŠTA

## 1.1. Položaj, značaj i posebnosti zone izdvojene namjene u prostoru grada

Kamp Kozica i sportsko-rekreacijski centar smješteni su unutar područja Grada Novi Vinodolski. Područje Grada Novi Vinodolski nalazi se u sastavu Primorsko-goranske županije, na njezinom jugoistočnom dijelu, a graniči s Općinama Baška, Vrbnik, Vinodolska, Mrkopalj te Gradom Crikvenicom u Primorsko-goranskoj županiji, te područjem Grada Ogulina, Općine Brinje i Grada Senja u Ličko-senjskoj županiji. Područje Grada, pored samog Novog Vinodolskog, obuhvaća dvadeset naselja.

Površina Grada Novi Vinodolski iznosi 265.08 km<sup>2</sup>, što je 7.4% prostora Primorsko-goranske županije i po tome je četvrta jedinica lokalne samouprave u Županiji, iza gradova Vrbovsko, Čabar i Cres. Površina akvatorija u Velebitskom kanalu iznosi 65.23 km<sup>2</sup>.

Na području je Grada Novi Vinodolski, prema konačnim rezultatima popisa stanovništva od 31. ožujka 2001. godine, bilo 5282 stanovnika, što je 1.7 % populacije Županije. Prosječna gustoća naseljenosti iznosi 19.9 stanovnika na km<sup>2</sup>, što je ispod prosjeka Županije koji iznosi 85.2 st/km<sup>2</sup>. Zbog veličine prostora područje je Grada Novi Vinodolski slabije naseljeno u županijskim okvirima i slabije naseljeno na obalnom području županije.

Sadašnja dostignuta razina razvoja je ispod županijskog prosjeka i još izraženije ispod prosjeka obalog područja Županije. Prisutni su opadanje broja radno aktivnog stanovništva, niska stopa zaposlenosti i izražene dnevne migracije.

Prirodne pogodnosti Grada Novi Vinodolski izražene kroz zemljopisni položaj, klimatske uvjete, bogatstvo šuma, ljepotu krajolika i čistoću mora, odredile su ovo područje kao izrazito turističko. Da je turizam odrednica razvitka, svjedoče izgrađeni turističko-gostiteljski sadržaji.

### 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Prostor obuhvata ovog Urbanističkog plana uređenja obuhvaća zone kampa, kupališta i sportsko-rekreacijskog centra, površine 26,2 ha.

Kamp je smješten na području Kozice, na padini između morske obale na jugozapadnoj i državne ceste D8 (Jadranska magistrala), poteza Senj-Novu Vinodolski, na sjeveroistočnoj strani. Površina obuhvata je 6,87 ha (bez koridora magistrale), uključujući kupalište površine 10.51 ha. Dio površine od 4.4 ha u vlasništvu je "Risnjaka" d.d.

Postojeća djelomično uređena površina koja se koristi za kampiranje iznosi oko 3-3.5 ha, s jednodredno organiziranim smještajnim jedinicama za kampiranje do kojih se dolazi pristupnim putevima urezanim u blagu padinu i osiguranim niskim podzidima. Površina

je bogata vegetacijom, a smještajne jedinice međusobno su odvojene makijom i niskim stablima. Obala kupališta uglavnom je strma i stjenovita s pojedinim blago skošenim dijelovima prekrivenim pijeskom. Oblikovana je prirodno i bez ljudskih intervencija.

Unutar obuhvata nalaze se tri građevine različitih namjena i kvalitete izgradnje. Uz pristupnu površinu kampa smještena je armirano-betonska građevina s terasom, ugostiteljsko-trgovačke namjene, koja ujedno služi kao recepcija kampa. Preostale dvije građevine, građene mješavinom kamena i opeke, koriste se kao sanitarni čvorovi, no ne zadovoljavaju svojom kvalitetom ni kapacitetom.

Prisutno prometno rješenje obuhvaća asfaltirano odmorište i pristupnu površinu kampa u dužini od oko 150m duž državne ceste D8. Interne prometnice su zemljane ili izvedene makadamom te neprikladno dimenzionirane s obzirom na dimenzije automobila i kampera koji se njima kreću.

Infrastrukturna opremljenost svodi se samo na elektroinstalacije, opskrba vodom odvija se pomoću cisterne, a odvodnja otpadnih voda septičkim jamama.

Kamp je djelomično ograđen žičanom ogradom.

Površina namijenjena sportsko-rekreacijskom centru smještena je na suprotnoj strani državne ceste D8, na blagoj padini obrasloj niskim raslinjem. Nema postojeće izgradnje niti infrastrukture. Površina obuhvata je oko 6,2 ha.

Prostornim planom uređenja Grada Novi Vinodolski za zone kampa Kozica, kupališta i sportsko-rekreacijskog centra utvrđena je obvezna izrada urbanističkog plana uređenja.

## **1.1.2. Prostorno razvojne značajke**

### **1.1.2.1. Prirodna obilježja**

#### **SMJEŠTAJ**

Kamp Kozica i sportsko-rekreacijski centar nalaze se unutar područja Grada Novi Vinodolski, u uskoj zoni priobalja gdje dolazi do dodira planinskog masiva dinarida s vodom Jadranskog mora. To je prostor snažne turističke usmjerenosti s težnjom daljnjem turističkom razvitku.

Prostor obuhvata Plana smješten je na blagoj pošumljenoj padini u smjeru jugozapada i zapada, na relativno stjenovitom terenu obraslom oskudnom niskom vegetacijom s grupama visokog zelenila te s postojećim prostorom korištenja kampa pošumljenim visokim zelenilom. U središnjem dijelu prostora obuhvata nalazi se prirodna depresija koja u dodiru s morskom površinom oblikuje uvalu.

Obalna linija blago je razvedena i približno prati smjer SZ-JI. Priobalni pojas najvećim je dijelom strm, stjenovit i s otežanim pristupom moru, dok je na prostoru uvale oblikovan u pješčanu plažu. Teren se od razine mora penje ( $11,15^\circ$  -  $46,55^\circ$ ) do visine od oko 5-11

m.n.m. unutar zone kampa. Jadranska magistrala je smještena na koti 22,30 – 30,25 m.n.m. U sportsko-rekreacijskoj zoni teren je i dalje u usponi 6,8° -15°.

## KLIMA

Kamp Kozica i sportsko-rekreacijski centar, kao i cijelo obalno područje Grada Novi Vinodolski, obilježava umjereno topla sredozemno kišna klima. Ljeta su vruća sa srednjom mjesečnom temperaturom iznad 22°C, zimsko kišno razdoblje je raspoređeno sa zimskim maksimumom listopad-studeni, te na proljetno razdoblje travanj-lipanj. Središnja godišnja temperatura je 13.1°C. Srednja godišnja količina padalina je od 1250 mm do 2000 mm.

## VEGETACIJA

Unutar obuhvata Plana, kao i na cijelom obalnom području Grada Novi Vinodolski, prisutne su zajednica hrasta medunca i bijelog graba, mješovite šume medunca i crnog graba te šume crnog graba s jesenskom šašikom. U zoni šume hrasta medunca i bijelog graba nalaze se kamenjarski travnjaci ljekovite kadulje i kovilja te drugih biljaka.

Temeljem Odluke o zaštiti biljnih vrsta na području Grada Novi Vinodolski zaštićeno je 17 biljnih vrsta te pojedine vrste gljiva.

### 1.1.2.2. Geološka obilježja

#### a) Geološka građa

Poznavanje geotehničkih značajki nekog područja presudno je za procjenu prikladnosti za građenje, odnosno za procjenu stupnja geotehničkog pa i seizmičkog hazarda. Prema Osnovnoj geološkoj karti 1:100 000, listu Crikvenica koji obuhvaća područje Grada Novi Vinodolski, na području Grada prisutne su naslage isključivo sedimentnog tipa koji prema geološkoj starosti pripadaju trijasu, juri, kredi, paleogenu i kvarataru.

**Naplavine** su pjeskovito-glinovitog-prašinastog sastava. Povremeno se nalaze i leće zaglinjenog šljunka.

Bujične naplavine sastoje se pretežito od valutica i šljunka. Nalaze se u nizvodnom, zaravnjenom dijelu bujičnih vodotoka:...Kozici.

#### b) Seizmičnost

Osnovna značajka seizmičnosti u Kvarnerskom području je pojava većeg broja relativno slabijih potresa u seizmički aktivnim razdobljima. Prema Seizmičkoj mikrorajonizaciji Rijeke, u toj aktivnoj zoni osnovni je stupanj seizmičnosti 7° MCS ljestvice, koji se prema Klani i Bribiru povećava na 8°, a smanjuje na 6° do 5° na području Cresa i Lošinja te dijela Gorskog kotara.

### 1.1.2.3. Obilježja izgrađene strukture

#### POSTOJEĆA IZGRAĐENOST PROSTORA

Unutar obuhvata Plana izgradnja je prisutna pojedinačno i u malom broju. Dok je zona planiranog sportsko-rekreacijskog centra sasvim neizgrađena, unutar zone kampa nalaze se tri građevine različitih namjena i kvalitete izgradnje.

Uz pristupnu površinu kampa smještena je longitudinalna armirano-betonska građevina s terasom, ugostiteljsko-trgovačke namjene (restoran i market), koja ujedno služi i kao recepcija kampa. Urbanističkim planom uređenja nužno je odrediti uvjete za rekonstrukciju ove građevine kako bi zadovoljila potrebe prihvata posjetitelja te estetske kriterije.

Preostale dvije građevine, građene mješavinom kamena i opeke, koriste se kao sanitarni čvorovi, no ne zadovoljavaju svojom kvalitetom ni kapacitetom. Uz potrebu određenja uvjeta za rekonstrukciju postojećih sanitarnih čvorova, urbanističkim planom uređenja također treba predvidjeti nove koji će smještajem i dimenzijama odgovarati zahtjevima planiranoga kampa.

#### NAMJENA POVRŠINA

Unutar obuhvata Plana trenutno se koristi manji dio površine, oko 3-3.5 ha. Dok je zona planiranog sportsko-rekreacijskog centra trenutno bez namjene, unutar zone kampa prisutna je gospodarska namjena - turističko-ugostiteljska, odnosno prostor se već jednim dijelom koristi kao kamp s jednom građevinom ugostiteljsko-trgovačke namjene.

Prostornim planom uređenja Grada Novi Vinodolski u zoni obuhvata Plana predviđeno je građevinsko područje namijenjeno smještaju kampa površine 6,87 ha. Unutar površine kampa moguć je i smještaj "čvrstih" građevina - bungalova i sličnih, a dio akvatorija uz kamp, površine 9.96 ha, namijenjen je kupalištu. Dozvoljeno je uređenje, održavanje ili sanacija kupališta, a ukoliko se predviđenim rješenjem značajno mijenja postojeći izgled obale, obvezna je izrada procjene na okoliš.

Istim Prostornim planom u zoni Kozice predviđena je površina sportsko-rekreacijske namjene, površine 7.08 ha, određena kao sportski centar unutar kojega je moguća izgradnja otvorenih i poluotvorenih igrališta sportske dvorane i ostalih pomoćnih građevina, bazena, te smještaj rekreacijskih, pratećih, zabavnih i uslužnih djelatnosti.

### 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

#### 1.1.3.1. Prometna infrastruktura

##### KOLNI PROMET

Prometno rješenje prisutno unutar obuhvata obuhvaća odmorište i pristupnu površinu kampa te sustav internih prometnica.

Odmorište i pristup kampa čini djelomično asfaltirana površina u dužini od oko 150 m duž državne ceste D8. Njihov priključak ne zadovoljava tehničke zahtjeve i zahtjeve sigurnosti propisane za prometnicu toga ranga te je nužno predvidjeti njegovo rješenje u skladu s propisima.

Interne prometnice unutar površine koja se trenutno koristi kao kamp, zemljane su ili izvedene makadamom te neprikladno dimenzionirane s obzirom na dimenzije automobila i kampera. Glavnu prometnicu čini zemljani put varirajuće širine od 2.5 do 5.0 m što ne zadovoljava potrebe kretanja automobila i kampera. Položen je okomito na visinske slojnice terena i najkraćim putem spaja ulaz u kamp s morskom obalom. Sporedne prometnice su pristupni putevi jednostrano organiziranim smještajnim jedinicama. Približne su širine od 3.5 do 4.0 m, paralelni s visinskim slojnicama, oblikovani urezivanjem u teren i bočno osigurani niskim podzidima, te prekriveni utabanom zemljom ili makadamom.

Kako obuhvatom Plana prolazi državna cesta D8, nužno je štititi njen koridor ukupne širine 70 m.

## PJEŠAČKI PROMET

Svi putevi unutar postojećeg kampa ujedno služe i kao pješačke prometnice.

## PROMET U MIROVANJU

Unutar obuhvata Plana ne postoje posebno uređene parkirališne zone. Parkiranje vozila korisnika kampa uglavnom se rješava unutar postojećih smještajnih jedinica, dok za potrebe privremenih posjetitelja kampa ili ugostiteljsko-trgovačkog objekta kao parkiralište služi sama pristupna površina kampa.

### 1.1.3.2. Komunalna infrastruktura

Komunalna infrastruktura svodi se samo na elektroopskrbu, dok se opskrba vodom odvija pomoću cisterne, a odvodnja otpadnih voda septičkim jamama. Ništa od navedenog kvalitetom i kapacitetom ne zadovoljava potrebe ni postojećeg niti planiranog kampa te je nužno predvidjeti prikladno dimenzionirane i razmještene elemente komunalne infrastrukture: novi sustav elektroopskrbe, vodoopskrbu te odvodnju otpadnih voda uz odgovarajući uređaj za pročišćavanje.

Prostornim planom uređenja općine Crikvenica unutar obuhvata Plana predviđena je trasa osnovnog cjevovoda s vodospremom Kozica kapaciteta 600 m<sup>3</sup>, smještenom izvan obuhvata.

Prostorom izvan planiranog sportsko-rekreacijskog centra prolazi trasa telefona VF i NF veze.

#### 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Unutar obuhvata plana, važećim planovima višeg reda nisu utvrđene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti.

#### 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, izgrađenosti i ostali pokazatelji)

##### Prostorni plan Primorsko-goranske županije (Službene novine broj 14/00 i 12/05)

U Članku 63a. , Tablici 10a. iskazana je površina, vrsta i kapacitet u broju ležajeva izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za ugostiteljsko-turističku namjenu unutar zaštićenog obalnog područja mora.

POLOŽAJ	POVRŠINA (ha)	VRSTA	KAPACITET (krevet)	NAPOMENA
Sibinj – Kozica (Sibinj Krmpotski)	13	T3	1500	pretežito izgrađeno

Detaljno usklađenje planiranih izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko – turističke namjene s odredbama članka 4. i smjernicama Uredbe provest će se u prostornom planu uređenja grada.

##### Prostorni plan općine Crikvenica (Urbanistički institut Rijeka, 1988.)

Prostornim planom općine Crikvenica kampovi su definirani kao građevinska područja namijenjena većim kampovima, pri čemu se novi kampovi u pravilu ne predviđaju u užem obalnom pojasu, no mogući su privremeno, kao etapa uređivanja prostora, u zonama komercijalnog turizma i u naseljima. Također privremeno, kampovi se mogu otvarati i u sportsko-rekreacijskim centrima i rekreacijskim područjima, ali tako da se sačuva postojeće zelenilo i da se ni u čemu ne onemogući definitivna namjena prostora.

Planom se predviđa zaštitni koridor državne ceste D8 (Jadranske magistrale) ukupne širine 70m.

Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja kampa Kozica i sportsko-rekreacijskog centra predviđena je trasa osnovnog cjevovoda s vodospremom Kozica kapaciteta 600m<sup>3</sup>, smještenom izvan obuhvata.

Prostorom iznad planiranog Sportsko-rekreacijskog centra prolazi PTT-trasa VF i NF veze.

## Prostorni plan uređenja Grada Novi vinodolski – prijedlog plana

Prostornim planom uređenja na području Grada Novi Vinodolski, u zoni Kozice, predviđeno je građevinsko područje namijenjeno smještaju kampa površine 8,55 ha. Unutar površine kampa moguć je i smještaj "čvrstih" građevina - bungalova i sličnih.

Dio akvatorija uza zonu kampa, površine 9.58 ha, namijenjen je kupalištu. Planom se omogućuje uređenje, održavanje ili sanacija kupališta (dohranjivanje žala, obnova postojećih te betoniranje novih betonskih ili kamenih podloga, oploćenja i sl.), a ukoliko se predviđenim rješenjem značajno mijenja postojeći izgled obale (nasipavanje i sl.), obvezna je izrada procjene na okoliš. Kako akvatorij predstavlja izuzetno vrijedno područje s gospodarskog aspekta, nužna je provedba mjera za zaštitu mora.

Istim Planom u zoni Kozice predviđena je površina sportsko-rekreacijske namjene, površine 7.08 ha, određena kao sportski centar unutar kojega je moguća izgradnja otvorenih i poluotvorenih igrališta (mali nogomet, rukomet, košarka, odbojka i dr.), sportske dvorane i ostalih pomoćnih građevina (svlačionice i sl.), bazena, te smještaj rekreacijskih, pratećih, zabavnih i uslužnih (ugostiteljsko-trgovačkih) djelatnosti.

Za zone kampa, kupališta i sportsko-rekreacijskog centra propisana je obvezna izrada urbanističkog plana uređenja.

### 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Područje priobalja Grada Novi Vinodolski karakterizira relativno gusta izgrađenost i koncentracija gospodarskih, društvenih, turističkih i stambenih sadržaja u središtu područja Grada te gusta mreža postojeće prometne i komunalne infrastrukture državnog, županijskog i lokalnog značaja.

Priobalje je područje u kojem se očekuje dalji pojačani razvitak. Procesi prostorne transformacije u naseljima nisu naročito izraženi, no najznačajnije se promjene očekuju u izgradnji prometne i komunalne infrastrukture. Procesi razvitka vezani su uz daljnju afirmaciju turističkih djelatnosti i rekreativnih sadržaja, uz jačanje poslovnih, trgovačkih i uslužnih djelatnosti.

Unutar obuhvata ovoga Plana prisutne su tri različite zone:

- zona kampa Kozica,
- kupalište - dio akvatorija uza zonu kampa i
- zona sportsko-rekreacijskog centra.

Smještaj kampa Kozica i sportsko-rekreacijskog centra na području Grada Novi Vinodolski te neposredno uz državnu cestu D8 predstavljaju značajne prednosti za razvoj zone obuhvata Plana. Prirodne pogodnosti područja Grada iskazane zemljopisnim položajem, klimatskim uvjetima te atraktivnošću obale i mora, čine ovo područje izrazito turističkim, dok prisutnost spomenute prometnice državnog ranga omogućuje stalni tranzit posjetitelja.



Unutar obuhvata Plana prisutni je okoliš, kao jedan od najznačajnijih resursa prostora, sačuvan u gotovo izvornom obliku, a ljudske intervencije su neznatne: jedna građevina ugostiteljsko-trgovačke namjene, dva sanitarna čvora te ponegdje uređeni pristupni putevi smještajnim jedinicama. Nasuprot trenutno čestom trendu devastacije morske obale u Hrvatskoj, zatečena obala ovdje je prirodna i bez neprikladnih zahvata. U zoni planiranog sportsko-rekreacijskog centra ljudske intervencije uopće nisu prisutne.

Cijelo područje obuhvata Plana smješteno je na blagoj padini u uskom priobalnom pojasu između planinskog masiva i morske površine. Konfiguracija terena u velikom dijelu obuhvata uvjetuje organizaciju novih građevina, osobito sportskih terena u sportsko-rekreacijskom centru, po kaskadama.

Zbog nedostatka i neprikladnosti postojeće lokalne komunalne infrastrukture nužno je predvidjeti odgovarajuću infrastrukturu kako bi se omogućilo kvalitetno funkcioniranje kampa.

S obzirom na koridor državne ceste D8 (Jadranske magistrale) ukupne širine 70 m i na obalni pojas minimalne širine 15 m, na preostaloj je površini veličine 5.65 ha moguće, uz odgovarajuće interne prometnice, zelene površine i površine predviđene za izgradnju, organizirati kamp s oko 140-155 smještajnih jedinica prosječne veličine 150 m<sup>2</sup>. Prolaskom istog zaštitnog koridora kroz zonu planiranog sportsko-rekreacijskog centra, njegova površina je svedena na 6.54 ha.

Kako je obuhvatom Plana zahvaćen dio akvatorija koji predstavlja izuzetno vrijedno područje s gospodarskog aspekta, nužna je provedba mjera za zaštitu mora koje se odnose na ograničenje izgradnje u obalnom pojasu te na sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, od kojih je primarna izgradnja javnih sustava za odvodnju otpadnih voda.

Prema Uredbi o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04), prostor obuhvata plana nalazi se u zaštićenom obalnom području (ZOP). U ZOP-u, smještajne jedinice u kampu ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte, a u pojasu najmanje 70 m od obalne crte ne može se graditi pojedinačna ili više građevina, osim izgradnje infrastrukturnih građevina.

## **2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

### **2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja**

#### **2.1.1. Demografski razvoj**

Za obrađivani prostor podaci o demografskom razvoju grada nisu relevantni, pošto unutar obuhvata plana a niti u neposrednoj blizini nema niti će biti stambenih površina.

#### **2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture**

Dugoročni razvitak područja Grada Novi Vinodolski zasniva se na njegovim komparativnim prednostima koje proizlaze iz raspoloživih resursa - prirodnih i stečenih - i na uvažavanju međuzavisnosti i funkcionalnih veza među pojedinim djelatnostima, te na potrebi osiguranja boljih uvjeta života domicilnog stanovništva.

Presudan utjecaj na koncepciju dugoročnog razvitka Grada Novi Vinodolski ima politika gospodarskog razvitka Hrvatske kao i mjere ekonomske politike koje će se donositi na razini države, a čiji su globalni ciljevi povećanje proizvodnje roba i usluga, povećanje izvoza, povećanje produktivnosti rada, povećanje profitabilnosti poslovanja i porast životnog standarda.

Na lokalnoj razini koncepcija razvitka gospodarstva temelji se na bogatim prirodnim resursima, dosadašnjim rezultatima i dostignutom stupnju razvitka te komplementarnosti s okolnim područjima, priobaljem Županije i brdsko-planinskim zaleđem.

Razvoj područja Grada bazira se na postojećim prirodnim, prostornim, izgrađenim i ljudskim resursima, te na povezivanju gospodarskog, prostornog, ekološkog i društvenog razvoja. Budući razvitak gospodarstva planira se u sva tri privredna sektora, s naglaskom na afirmaciju turističkih djelatnosti i rekreativnih sadržaja.

U svrhu oplemenjenja prostora te obogaćenja turističke i sportsko-rekreativne ponude na potezu priobalja od Crikvenice do Senja, područje Kozice namijenjeno je izgradnji kampa i sportsko-rekreacijskog centra.

#### **2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura**

##### **2.1.3.1. Promet**

Prometni sustav na području Grada Novog Vinodolskog čine prometni podsustavi kopnenog (cestovnog i željezničkog prometa, te sustav veza), pomorskog i zračnog prometa, pri čemu je za obuhvat ovoga Plana relevantan samo kopneni promet - planirana Jadranska autocesta i državna cesta D8.

Najznačajniji zahvat u odnosu na postojeće stanje predstavlja planirana priobalna dionica Jadranske autoceste Trst-Rijeka-Split-Dubrovnik, čije su osnovne zadaće povezivanje i integriranje dužobalnog prostora te servisiranje tranzitnog prometa, naročito turističkog. Trasa autoceste je izvan obuhvata UPU-a.

Važnu odrednicu razvitka Grada predstavlja postojeća državna ceste D8 (Jadranska magistrala) duž obale Jadranskog mora, pa tako i ovoga područja.

### **2.1.3.2. Komunalna infrastruktura**

Relevantni sustavi komunalne infrastrukture za područje obuhvata Plana su vodoopskrba, odvodnja i elektroopskrba.

#### **VODOOPSKRBA**

Opskrba vodom za piće ima prioritetu odnosu na korištenje vode u druge svrhe.

Na županijskoj razini planira se povezivanje podsustava "Rijeka", "Lokve" i "Novi Vinodolski", te samostalnih sustava vodoopskrbe Raba, Cresa i Lošimja u jedinstveni sustav. Na lokalnoj razini potrebno je proširiti vodoopskrbni sustav na naselja koja danas nemaju vodu.

Nužno je uložiti napore u smanjenje gubitaka vode u sustavu.

#### **ODVODNJA**

Odvodnja na prostoru Županije određena je modelom razdjelne kanalizacije, uz izuzetnu primjenu mješovitog rješenja odvodnje u dijelovima starih gradskih jezgri pod zaštitom.

Od građevina i instalacija sustava odvodnje od značenja za Županiju planiran je uređaj za pročišćavanje s pripadajućim kolektorima i ispustima u Novom Vinodolskom.

Na prostoru Županije, u priobalju, dopušta se izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda po fazama:

1. faza: mehaničko pročišćavanje s podmorskim ispustom na dovoljnoj dubini
2. faza: kompletiranje mehaničkog stupnja pročišćavanja uključujući izvedbu odgovarajućih građevina za taloženje,
3. faza: ili viši stupanj pročišćavanja izgradit će se kada na to ukažu rezultati sustavnog istraživanja otpadnih voda, rada podmorskih ispusta i kakvoće mora.

Na lokalnoj razini potrebna je dogradnja postojećih sustava odvodnje i izgradnja novih zasebnih kanalizacijskih sustava.

## ELEKTROOPSKRBA

Glavni pravac razvoja u elektroprivredi usmjeren je na dogradnju postojećeg sustava, koja u prvom redu podrazumijeva izgradnju trafostanice 110/20 kV Novi Vinodolski. Postojeći dalekovodi 110-220-380 kV zadržavaju se u funkciji koju imaju i danas, a planira se izgradnja novog 220 kV dalekovoda TS 380/220/110 kV Melina - TS 220/110/35 kV HE Senj.

Postojeći kamp Kozica napaja se iz TS 20/0,4kV Kozica, smještene unutar zone zahvata plana, a izgrađena je na željezno rešetkastom stupu 1x250kVA, sa ugrađenim transformatorom 100kVA.

### 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti zone izdvojene namjene

Najznačajnije prostorne posebnosti područja obuhvata Plana njegov su zemljopisni položaj u priobalju Velebitskog kanala, prometni položaj uz prometnicu državnog ranga te snažna turističko-ugostiteljska usmjerenost okolnog područja.

Kako se turistička ponuda područja Grada Novi Vinodolski velikim dijelom zasniva na postojećim prirodnim resursima, izradom Plana poželjno je poštovati ambijentalnu vrijednost krajolika te se pridržavati mjera za zaštitu mora propisanih Prostornim planom uređenja Grada. Ambijentalnu vrijednost prostora predstavljaju izvorno prirodno stanje krajolika na velikom dijelu obuhvata Plana i izvorno stanje priobalog pojasa te kvaliteta morske vode.

## 2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA ZONE IZDVOJENE NAMJENE

### 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj posjetitelja, obilježja izgrađene strukture te vrijednosti i posebnosti krajobraza

Racionalno korištenje prostora ima za cilj postići učinkovitiju organizaciju prostora i štednju resursa. To se prije svega odnosi na zaustavljanje nepotrebnog zauzimanja prostora za izgradnju naselje, te na gradnju, rekonstrukciju i modernizaciju infrastrukturnih mreža.

Obzirom na težnju za daljnjim turističkim razvitkom, potreban je odgovoran pristup u odabiru koncepta budućeg razvoja i uređenja prostora. Prostornim planom uređenja na području Grada Novi Vinodolski, u zoni Kozice, predviđeni su građevinsko područje namijenjeno smještaju kampa, dio akvatorija uza zonu kampa namijenjen kupalištu, te zona sportsko-rekreacijske namjene. Svrha izgradnje kampa i sportsko-rekreacijskog centra oplemenjenje su prostora novih sadržajima te obogaćenja turističke i sportsko-rekreativne ponude na priobalnom potezu od Crikvenice do Senja.

Očuvanjem koridora državne ceste D8 (Jadranske magistrale) koji prolazi unutar obuhvata Plana, ukupna kopnena površina predviđena za organizaciju kampa je s 8.62 ha smanjena na 6.87 ha pri čemu se oko 1 ha odnosi na sam najuži obalni pojas minimalne širine 15 m, djelomično pjeskovit, ali uglavnom strm i stjenovit. Na tako je određenoj površini moguće, uz odgovarajuće prometnice, zelene površine i površine predviđene za izgradnju, organizirati kamp s oko 2.32 ha površine za smještaj posjetitelja, tj. oko 140-155 smještajnih jedinica prosječne veličine 150 m<sup>2</sup>. Prolaskom istog zaštitnog koridora kroz zonu planiranog sportsko-rekreacijskog centra, njegova površina je svedena na 6.21 ha.

Postojeća izgrađena struktura obuhvaća dio zone kampa površine 3-3.5 ha i odnosi se na tri građevine, uređeni pristup kampu te uređene interne prometnice i pristupe smještajnim jedinicama, dok u zoni planiranog sportsko-rekreacijskog centra nema nikakvih građevnih zahvata. Jedan je od ciljeva Plana preuzeti postojeću strukturu gdje god je to moguće, uz nužne tehničke i/ili estetske preinake.

Zbog ambijentalne vrijednosti prirodnog okoliša unutar zadanog obuhvata, važan cilj Plana predstavlja zadržavanje i očuvanje toga okoliša u što većoj mjeri. Planirani zahvati, prema njihovu opsegu u okolišu, mogu biti podijeljeni u sljedeće grupe:

1. zadržavanje postojećeg stanja - prirodnog okoliša, te održavanje travnatih ili šumovitih površina uz dodatno ozelenjavanje i pošumljavanje karakterističnim lokalnim vrstama,
2. poravnavanje terena (iskop/nasip) u svrhu izrade sportskih terena i prometnica/puteva paralelnih s visinskim slojnicama terena te njihova izgradnja,
3. izgradnja novih građevina.

Neizostavan cilj Plana zaštita su i očuvanje priobalnog pojasa u njegovom prirodnom stanju, uz minimalne dozvoljene intervencije kao što su uređenje, održavanje ili sanacija kupališta (dohranjivanje žala, obnova postojećih te betoniranje novih betonskih ili kamenih podloga, opločenja i sl.). Unutar dijela obuhvata Plana koji obuhvaća akvatorij, nužna je provedba mjera za zaštitu mora.

Iako planirani kamp i sportsko-rekreacijski centar načelno trebaju funkcionirati odvojeno, smatra se da bi se njihovim direktnim povezivanjem i međudjelovanjem postigla znatno viša i kvalitetnija razina korištenja prostora. Osim osnovnih funkcija kampa i sportsko-rekreacijskog centra, nužno je predvidjeti odgovarajuću količinu ugostiteljskih, trgovačkih i ostalih pratećih sadržaja u svrhu poboljšanja turističke ponude, te u zoni kampa, pored prihvata njegovih korisnika, omogućiti prihvat određenog broja privremenih posjetitelja.

## **2.2.2. Unapređenje uređenja zone izdvojene namjene i komunalne infrastrukture**

Osnovnu ideju koncepta Plana čini funkcionalno uređenje zona kampa i sportsko-rekreacijskog centra, uz minimum intervencija u prostoru potrebnih za izvedbu predviđenih sadržaja i uz međusobno direktno povezivanje zona.

Okosnicu planirane strukture predstavljaju glavna uzdužna prometnica kampa čije su glavne uloge povezivanje sadržaja kampa i raspodjela njegovih korisnika prema smještajnim jedinicama, te glavna pješačka prometnica sportsko-rekreacijskog centra koja ga, uz pomoć pješačkog pothodnika ili nadhodnika, izravno povezuje s centralnim prostorom kampa. Duž obje prometnice nižu se prihvatna jedinica obje zone, turističko-ugostiteljski, trgovački i drugi prateći sadržaji, a poprečno na njih granaju se sekundarne prometnice interne prometne mreže. U prirodnoj uvali niže prosječne visinske kote od okolnog terena, nalazi se centralni prostor kampa sa sunčalištem i mogućnošću koncentriranja ugostiteljskih i zabavnih sadržaja, a u njegovom nastavku predviđen je prostor kupalište, sportove i zabavu na vodi. Obje prihvatne jedinice smještene su na glavnim internim prometnicama, pri čemu je poštovan zaštitni koridor državne ceste, s izuzetkom već postojeće građevine koja se djelomično nalazi unutar koridora.

Površine za smještajne jedinice i sportske terene planirane su s obzirom na konfiguraciju terena: sve površine kao i njihovi prilazni putevi položeni su paralelno s visinskim slojnicama kako bi zahvati prilikom njihove izgradnje bili što manji.

**Smještaj sportskih terena** u sportsko-rekreacijskom centru predviđa se na umjetno oblikovanim kaskadama sa zaštitnim potpornim zidovima, a njihov raspored prema stupnju individualnosti pojedinih sportova, tj. prema broju njihovih korisnika: na najnižoj koti tereni su za grupne sportove, rukomet, mali nogomet, košarku i odbojku, a na višim kotama u dubini centra tereni za individualne sportove, tenis, badminton, stolni tenis, boćanje i slične. Završnu točku centra čini parkovno oblikovani teren za mini-golf.

Važnu komponentu oblikovanja obuhvata Plana čini postojeće i planirano zelenilo. Planom se razlikuje više tipova zelenila: zaštitno zelenilo u koridoru državne ceste D8, visoko zelenilo (postojeće zelenilo u većem dijelu sportsko-rekreacijskog centra, uz dodatno pošumljavanje prema potrebi), nisko parterno zelenilo (uređene livade i parkovne površine unutar kampa), drvoredi i pojedinačne grupe drveća (unutar smještajnih jedinica kampa, na sunčalištu i slično). Maksimalnim zadržavanjem zatečenog zelenila te planiranjem novih površina ozelenjenih karakterističnom lokalnom vegetacijom, nastoji se očuvati ambijentalna vrijednost prostora unutar obuhvata Plana.

Isto načelo očuvanja ambijentalne vrijednosti primjenjuje se i na oblikovanje obalnog pojasa. Planom se predviđa mogućnost uređenja dijela obale vezanog uza centralni prostor kampa, dok se preostali dio obale čuva u izvornom obliku. Unutar uređenog dijela moguć je smještaj sportskih i zabavnih sadržaja, tobogana, skakaonica, čamaca za iznajmljivanje i slično, a neposredno uza njega površine su za sportove i zabavu na vodi.

Planirana komunalna infrastruktura obuhvaća obnovu i proširenje postojećih nužnih sustava elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda do odgovarajućih kapaciteta, čime bi se stvorio privlačan i prihvatljiv okvir za kvalitetan i ekološki uravnotežen boravak korisnika kampa i sportsko-rekreacijskog centra.

### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

#### 3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Urbanističkim planom uređenja kampa Kozica i sportsko-rekreacijskog centra predviđa se, pored uređenja postojećeg prostora korištenja kampa, oblikovanje novih smještajnih jedinica kampa, prometnica, infrastrukturne mreže, zelenih površina i priobalnog pojasa, te sportsko-rekreacijskih sadržaja.

Programske smjernice za izgradnju i uređenje površina unutar obuhvata Plana temelje se na sljedećim načelima:

#### KAMP KOZICA

- postojeći ulaz u kamp s priključkom na državnu cestu D8 napušta se i novi ulaz se rješava u skladu s tehničkim zahtjevima i zahtjevima sigurnosti na najpovoljnijoj točki na magistrali ;
- na ulazu u kamp oblikuju se odvojena parkirališta za potrebe privremenih posjetitelja i korisnika kampa;
- postojeća izgradnja ugostiteljsko-trgovačke namjene, također u ulozi recepcije kampa, zadržava se uz mogućnost proširenja i nužno preoblikovanje radi podizanja estetske kvalitete;
- postojeći sanitarni čvor se uklanja, a dva nova se smještaju na površini predviđenoj za smještaj sanitarnog čvora;
- nova prometna mreža oblikuje se djelomično prihvaćajući postojeću, u skladu s kofiguracijom terena i tako da omogućuje međusobno povezivanje i pristup svim sadržajima kampa;
- nove smještajne jedinice oblikuju se djelomično prihvaćajući postojeće oblikovanje, u skladu s konfiguracijom terena, jednoredno ili dvoredno, prosječne površine oko 150 m<sup>2</sup>;
- oblikuje se središnji prostor kampa s koncentriranim ugostiteljskim i zabavnim sadržajima, sunčalištem i parkom;
- predviđaju se prostori za dječja igrališta;
- sve smještajne jedinice i neizgrađeni prostor se ozelenjavaju karakterističnom lokalnom vegetacijom;
- priobalni pojas dijelom se uređuje uz smještaj sportskih i zabavnih sadržaja, a dijelom zadržava u izvornom obliku;
- u prostoru kupališta predviđaju se zone za sport i zabavu na vodi;
- u prostoru kupališta predviđa se zona privezišta (do 10 vezova izvan lučkog područja);
- u cijeloj zoni kampa izgrađuje se mreža komunalne infrastrukture, uz prilagodbu kapaciteta i kvalitete postojeće;
- pri oblikovanju sadržaja kampa poštuje se koridor državne ceste D8.

## SPORTSKO-REKREACIJSKI CENTAR

- ulaz u centar s priključkom na državnu cestu D8 oblikuje se i rješava u skladu s tehničkim zahtjevima i zahtjevima sigurnosti u istoj točki s kampom;
- na ulazu u centar oblikuje se parkiralište za potrebe korisnika centra;
- na ulazu u centar predviđaju se recepcija, ugostiteljsko-trgovački sadržaji, svlačionice, sanitarni čvor i ostali prateći sadržaji centra;
- prometna mreža oblikuje se u skladu s konfiguracijom terena;
- smještaj otvorenih i natkrivenih/zatvorenih sportskih terena je na terasato preoblikovanom terenu, uz maksimalno poštivanje konfiguracije terena;
- sve neizgrađene površine ozelenjavaju se karakterističnom lokalnom vegetacijom;
- u cijeloj zoni centra izgrađuje se mreža komunalne infrastrukture;
- centar se pješačkim pothodnikom ili nadhodnikom izravno povezuje s kampom;
- pri oblikovanju sadržaja centra poštuje se koridor državne ceste D8.

### 3.2. Osnovna namjena prostora

Unutar obuhvata Plana definirane su namjene površina u skladu s postavkama Prostornog plana uređenja općine Crikvenica i to:

- zona gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke - kamp (T3),
- zona sportsko-rekreacijske namjene - kupalište (R3),
- zona sportsko-rekreacijske namjene (R1).

Unutar PPUO-om definirane gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke, ovim Planom detaljnije su određene površine za različite namjene:

- gospodarska - turističko-ugostiteljska (T),
- gospodarska - turističko-ugostiteljska - kamp (T3),
- gospodarska - poslovna - pretežito uslužna/recepcija (K1),
- gospodarska - poslovna - pretežito trgovačka (K2),
- gospodarska - poslovna - pretežito komunalno servisna/sanitarni čvor (K3),
- sportsko rekreacijska - kupalište/sunčalište (R3)
- zaštitne zelene površine (Z),
- zelene površine - park (Z1),
- zelene površine - igralište (Z2),
- prometne površine (državna cesta, pješačke, kolno-pješačke, parkiralište autobusno stajalište).

Površine za igrališta smještene su sklopu površina planiranih za park i nisu posebno razgraničena ovim planom. U sklopu igrališta treba smjestiti i dječja igrališta za najmanji uzrast djece.

Zona mora, sportsko-rekreacijske namjene - kupalište (R3) određena je za:

- kupalište (Vk),
- more (Vm),
- sportovi i zabava na vodi (Vs),



- privezište (P).

Detaljnije određene namjene površina unutar zone sportsko-rekreacijske namjene su:

- sportsko rekreacijska - otvorena sportska igrališta (R1),
- sportsko rekreacijska - zatvorena sportska igrališta (R2),
- gospodarska - poslovna - pretežito uslužna/recepcija (K1),
- gospodarska - turističko-ugostiteljska (T),
- zaštitne zelene površine (Z),
- zelene površine - park (Z1),
- zelene površine - igralište (Z2),
- zelene površine - vidikovac (Z3),
- visoko zelenilo (Zv).
- prometne površine (državna cesta, pješačke, kolno-pješačke, parkiralište, pješački pothodnik/nahodnik, autobusno stajalište).

Točan obuhvat svake od navedenih namjena prikazan je u grafičkom prilogu.

Površine za igrališta smještene su sklopu površina planiranih za park i nisu posebno razgraničena ovim planom. U sklopu igrališta treba smjestiti i dječja igrališta za najmanji uzrast djece.

### 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

ZONA / namjena površina		POVRŠINA	
		ha	%
<b>KAMP KOZICA</b>			
Ugostiteljsko-turistička namjena (T)		0,16	2,33
Ugostiteljsko-turistička namjena - smještajne jedinice (T3)		2,32	33,77
Poslovna namjena – pretežito uslužna/recepcija (K1)		0,12	1,75
Poslovna namjena – pretežito trgovačka (K2)		0,17	2,47
Poslovna namjena – pretežito komunalno servisna/sanitarni čvor (K3)		0,24	3,49
Zelene površine	parterno zelenilo (Z1) i (Z2)	1,85	26,93
	zaštitno (obalno) zelenilo (Z)	0,40	5,83
Sportsko-rekreacijska namjena/sunčalište (R3)		0,29	4,22
Prometne površine	kolno-pješačke prometnice	0,98	14,26
	pješačke površine	0,26	3,78
	parkirališta	0,08	1,17
<i>kopnena površina - ukupno (udio u ukupnoj površini kampa)</i>		<b>6,87</b>	<b>100 (39,51)</b>
Kupalište (Vk)		8,96	85,17
Sportovi i zabava na vodi (Vs)		0,12	1,14
More (Vm)		1,37	13,02
Privezište (P)		0,07	0,67
<i>morska površina - ukupno (udio u ukupnoj površini kampa)</i>		<b>10,52</b>	<b>100 (60,49)</b>
<b>UKUPNO</b>		<b>17,39</b>	<b>100</b>
<b>SPORTSKO-REKREACIJSKI CENTAR</b>			
Sportsko-rekreacijska namjena	otvorena sportska igrališta (R1)	1,04	16,75
	natkrivena ili zatvorena sportska igrališta (R2)	0,30	4,84
Ugostiteljsko-turistička namjena (T)		0,21	3,38
Ugostiteljsko-turistička namjena, pretežito trgovačka (K1)		0,09	1,45
Zelene površine	parterno zelenilo (Z1) i (Z2)	0,83	13,36
	visoko zelenilo (Zv)	3,24	52,17
Prometne površine	kolno-pješačke prometnice	0,09	1,45
	pješačke površine	0,29	4,67
	parkirališta	0,12	1,93
<b>UKUPNO</b>		<b>6,21</b>	<b>100</b>
<b>MAGISTRALA - KORIDOR</b>			
Prometne površine	kolne prometnice	0,37	14,29
	pješačke površine	0,03	1,16
Zelene površine	zaštitno zelenilo (Z)	2,19	84,55
<b>UKUPNO</b>		<b>2,59</b>	<b>100</b>
<b>UKUPNO OBUHVAT PLANA</b>		<b>26.19</b>	<b>100</b>

## SMJEŠTAJNE JEDINICE KAMPA I STANDARDI

Sljedećom tablicom prikazani su pokazatelji vezani uz ukupnu površinu kampa, površinu i broj smještajnih jedinica, očekivani broj korisnika te standard za površinu smještajnih jedinica.

UKUPNA POVRŠINA KAMPA (a)	POVRŠINA ZA SMJEŠTAJNE JEDINICE (b)	PROSJEČNA POVRŠINA SMJEŠTAJNIH JEDINICA	BROJ SMJEŠTAJNIH JEDINICA (n)	PREDVIĐENI BROJ KORISNIKA (m=nx3)	a/m	b/m	MINIMALNA POVRŠINA SMJEŠTAJNIH JEDINICA (STANDARD)
6,87 ha	2.32 ha	150 m <sup>2</sup>	155	465	147,7 m <sup>2</sup>	49,9 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>

### 3.4. Prometna i ulična mreža

Planirani prometni sustav područja obuhvata UPU-a formiran je uz uvažavanje svih prostornih ograničenja uvjetovanih postojećom izgradnjom i morfologijom terena te uz djelomično zadržavanje već postojeće prometne mreže. Sve prometnice trebaju omogućiti efikasno kretanje i pristupe svim sadržajima unutar kampa i sportsko-rekreacijskog centra, kao i njihovo međusobno povezivanje.

Iako samo manjim dijelom prolazi područjem obuhvata UPU-a, državna cesta D8 kao snažna tranzitna prometnica, ima značajan utjecaj na razvoj područja. S nje se izravno ulazi u zone kampa i sportsko-rekreacijskog centra te je nužno odgovarajuće tehničko rješenje tih priključaka.

**Rekonstrukcija magistralne ceste** predviđena je za zbog potrebe za obostranim lijevim i desnim skretačima širine 3,50 m'. Zbog konfiguracije terena predviđeno će se proširenje magistrale izvesti sa sjeveroistočne strane od osi ceste. Zbog toga je potrebno rekonstruirati postojeću krivinu sa radijusom kružne krivine  $R = 150 \text{ m}'$  i dužine prijelaznih krivina  $L_p = 60 \text{ m}'$  uz prijelomni kut  $\alpha = 62^\circ 23'$ . Povratak izmaknute osi magistrale u postojeću os predviđeno je sa dvije čiste kružne krivine radijusa zakrivljenosti  $R = 2000 \text{ m}'$  sa međusobnim razmakom između krivina 50 m'. Sa desnih strana (gledano u smjeru vožnje) magistrale, predviđena su 2 autobusna ugibališta (za svaki smjer jedno) dimenzionirana za 1 obični autobus dužine perona 15 m', širine ugibališta 3,00 m', ukupne dužine sa ulaznim i izlaznim rampama od 78,0 do 80,0 m'. Širina perona za putnike je predviđena 2,0 m' i potrebno ih je adekvatno opremiti (nadstrešnica i dr.).

**Površinski čvor** je predviđen kao tip 3 (prema Pravilniku za projektiranje i građenje površinskih čvorova JUS U.C4.050 od 1990. god.) sa ovičenim razdjelnim otocima oblika trokuta za desnog skretača sa magistrale i oblika kaplje za traku za uključivanje na magistralu.

Nogostup - uz magistralnu cestu je predviđen jednostran i jednostrešan, lociran s desne strane magistrale, gledano u smjeru vožnje, od priključnog križanja do perona autobusnih ugibališta. Širina nogostupa je predviđena 1,60 m' zajedno sa ivičnjakom i rubnjakom. Uz cestu se rubnjaci postavljaju uzdignuti, a na mjestima pješačkih prijelaza polegnuti.

Kolovozna konstrukcija rekonstrukcije magistralne ceste predviđena je od :

- \* habajućeg sloja asfalta od asfalt betona AB 11 e debljine 4,0 cm
- \* bitumenziranog nosivog sloja od BNS 22 a , debljine sloja 8,0 cm
- \* nosivog sloja od zrnatog kamenog materijala stabiliziran hidrauličkim vezivom tip A ( fr. Od 8 do 31,5 mm) debljine sloja 20 cm', tlačne čvrstoće 2,5-6,0 MPa
- \* tampona od drobljenog kamenog agregata frakcije 0-60 mm , minimalne debljine sloja 40,0 cm zbijenog na modul stišljivosti  $M_s = 100$  MPa mjereno kružnom pločom promjera 30 cm.
- \* zemljane posteljice zbijene na modul stišljivosti  $M_s = 25$  MPa mjeremo kružnom pločom promjera 30 cm.

Izvedba pješačkog podhodnika ili nadhodnika preko državne prometnice u čvoru, omogućava izravno pješačko povezivanje obje zone, i siguran pješački prijelaz. Širina hodnika je predviđena 3,2 m'.

## KAMP KOZICA

Na ulazu u kamp smještena su tri parkirališna prostora za 30 vozila s prilaznom prometnicom širine 7.5 m dovoljnom za kretanje kampera.

Za korisnike pratećih kampa predviđena su još dva parkirališta s još 34 mjesta unutar ograde kampa.

Glavna prometnica kampa predviđene su za dvosmjerni promet, širine 6 m i kolno-pješačkog karaktera, smještena je rubom zaštitnog koridora državne prometnice, te obrubljena jednostranim drvoredom kao zaštitom smještajnih jedinica. Poprečno na nju, u smjeru obale, granaju se razdjelne prometnice širine 6 m, također kolno-pješačkog karaktera. Istog karaktera, ali širine 5.5 m pristupne su prometnice smještajnih jedinica kako bi se omogućilo dvosmjerno kretanje i manipuliranje kamperima.

Zaustavljanjem kolnog prometa po razdjelnim prometnicama, one postaju isključivo pješačke i spajaju se s pješačkom stazom položenom duž obale, širine 3 m.

Kolovozna konstrukcija internih ceste za osobna vozila predviđena je od :

- \* habajućeg sloja asfalta od asfalt betona AB 11 debljine 4,0 cm
- \* bitumenziranog nosivog sloja od BNS 22 a , debljine sloja 7,0 cm
- \* tampona od drobljenog kamenog agregata frakcije 0-60 mm , minimalne debljine sloja 40,0 cm zbijenog na modul stišljivosti  $M_s = 80$  MPa mjereno kružnom pločom promjera 30 cm.
- \* zemljane posteljice zbijene na modul stišljivosti  $M_s = 20$  MPa mjeremo kružnom pločom promjera 30 cm.

Kolovozna konstrukcija nogostupa - pješačkih površina predviđena je od :

- \* bitumenuziranog nosivog habajućeg sloja od BNHS - 16 a, debljine sloja 4,5 cm
- \* tampona od drobljenog kamenog agregata frakcije 0-60 mm , minimalne debljine sloja 30,0 cm zbijenog na modul stišljivosti  $M_s = 60$  MPa mjereno kružnom pločom promjera 30 cm.
- \* zemljane posteljice zbijene na modul stišljivosti  $M_s = 20$  MPa mjereno kružnom pločom promjera 30 cm.

Poprečni nagib posteljice cesta je dvostrešan i iznosi 4%, nogostupa je jednostrešan i iznosi 4,0 %, a kolovoznog zastora ceste je dvostrešan i iznosi 2,5 %, nogostupa je 1% i 5 % za bankine. Nagib pokosa nasipa je 1 : 1,5 , a nagib pokosa tampona je 1 : 2 . Odvodnja posteljice ceste predviđena je preko trapeznog kanala sa desne strane ceste i drenaže sa lijeve strane koja se sastoji od :

- \* Raudril drenažnih cijevi profila  $\varnothing$  160 mm.
- \* drenažne ispune frakcije 8-16 mm.
- \* glinenog ili bet. naboja debljine 10 cm .

Drenaža će se uvoditi u tipske cestovne slivnike od bet. kanalskih cijevi  $\varnothing$  500 mm sa četvrtastim lijevano željeznim rešetkama 40/40 cm isp. opt. 40 tona.

Odvodnja površinske oborinske vode sa kolovoznog zastora ceste, nogostupa i predviđena je na način da se voda poprečnim i uzdužnim nagibom kanalizira prema uzdignutim asfaltnim rigolima uz koje će teći do cestovnih slivnika koji se nalaze uz nogostup, a sa druge strane ceste voda se odvodi do otvorenog trapeznog kanala. Iz cestovnih slivnika će se otpadna voda uvoditi u novu cestovnu kanalizaciju. Kanalizacija je predviđena od:

- \* PVC kanalizacionih cijevi
- \* Cestovnih slivnika - vodolovnih grla
- \* Revizionna okna kanalizacije
- \* Otvorenog trapeznog kanala

## **SPORTSKO-REKREACIJSKI CENTAR**

Glavni ulaz u sportsko-rekreacijski centar vezan je na državnu prometnicu D8 na istom mjestu gdje se priključuje i kamp. Prostor je opremljen dvostranim okomitim parkiralištem za 90 vozila, smještenim u blizini ulaza. Osim ove kolne prometnice, sve ostale prometnice u centru su pješačkog karaktera, širine 3 m dovoljne i za kretanje servisnih vozila.

Glavna prometnica centra položena je njegovom središnjom uzdužnom osi, poprečno na nju granaju se pristupne prometnice pojedinih sportskih terena. Sve prometnice obrubljene su dvostranim drvoredom.

Za prometnice sportsko-rekreacijskog centra vrijede isti tehnički elementi kao i za prometnice unutar kampa.

## PARKIRALIŠTA

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (broj PGM) određuje se na 1000 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine ovisno o namjeni prostora u građevini:

Na 1000 m<sup>2</sup> brutto izgrađene površine potrebno je osigurati:

- za trgovine i ugostiteljstvo 20 - 40 PGM ili 4 -12 sjedećih mjesta / 1 PM
- za prostore za rad 10 - 20 PGM ili zadovoljenje normativa prema zaposlenima ili posjetiocima
- za hotele, motele ili pansione na 1 sobu / 1 PGM
- za sportske dvorane i igrališta na 20 sjedala / 1 PGM

Iznimno za građevine turističke namjene primjenjuju se odredbe pravilnika o kategorizaciji turističkih i ugostiteljskih objekata

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, odnosno planom utvrđenoj zoni određene namjene i na planom predviđenim parkirališnim površinama.

Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina ako se koriste u različito vrijeme.

Parkirališta treba izvesti perforiranim šupljim betonskim blokovima na šljunkovitoj podlozi zbog upuštanja oborinskih voda u teren. Parkirališta treba ozeleniti sadnjom stabala. Dozvoljeno je natkrivanje parkirališta nadstrešnicom.

## 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

Postojeća komunalna mreža oskudna je i ne zadovoljava kapacitetom ni kvalitetom te je nužna izrada nove u obje zone obuhvaćene Planom.

### 3.5.1. Vodoopskrba

Rješenje vodoopskrbe unutar obuhvata UPU-a, planirano je na način da je predviđena izgradnja:

- Novog magistralnog cjevovoda od Novog Vinodolskog prema Senju koji je lociran u koridoru magistralne ceste.
- Vodospreme " Kozica " zapremine 600 m<sup>3</sup> smještene izvan obuhvata na udaljenosti od oko 250 m, a garantira dnevnu kontinuiranost opskrbe vodom.
- Sekundarne prstenaste mreže Ø 100 mm kojom će se povezivati sa budućim magistralnim cjevovodom u prstene.

- Na magistralni i sekundarni cjevovod predviđena je ugradnja nadzemnih požarnih hidranata, koji čine protupožarnu mrežu hidranata, kojom će se štititi svi objekti na predviđenoj lokaciji. Hidranti su locirani, prema pravilniku o hidrantskoj mreži na max.razmaku do 80 m'.

### 3.5.2. Odvodnja oborinskih i otpadnih voda

Rješenje odvodnje otpadnih voda unutar obuhvata UPU-a predviđeno je da je odvodnja razdjelnog sustava, a rješeno je na način da:

- Fekalna kanalizacija odvodi gravitacijom otpadnu fekalnu vodu novom cjevastom kanalizacijom na zajednički uređaj za pročišćavanje.
- Fekalna kanalizacija je većim dijelom locirana u trupu internih prometnica.
- Uređaj za mehaničko i biološko pročišćavanje s taložnikom je predviđen kapaciteta 250 ES ( ekvivalent stanovnika).
- Profili cjevovoda fekalne kanalizacije su predviđeni od  $\varnothing$  150 mm do 300 mm.
- Nakon pročišćavanja u uređaj za pročišćavanje otpadna fekalna voda će se ispustiti prepumpavanjem u more na dovoljnoj dubini.
- Oborinska otpadna voda sa krovova objekata, površina parkirališta i internih prometnica (cesta i nogostupa) će se slobodno izljevati po terenu.
- Oborinska voda sa gravitirajućeg sliva iznad magistrale će se propustiti ispod trupa magistrale preko dva pločasta propusta i prirodnim postojećim koritima upuštati direktno u more.
- Na mjestu prirodne depresije – koji služe kao povremeni vodotoci koji prihvaćaju vodu gravitirajuću slivnu vodu iz cestovnih propusta, treba ostaviti slobodan koridor bez ikakvih sadržaja osim rekreacijskih.

Za veće parkirališne i manipulativne površine (200 m<sup>2</sup> i veće) obvezna je ugradnja separatora mineralnih ulja.

### 3.5.3. Elektroopskrba

Predviđeno vršno opterećenje kampa i sportsko rekreacijskog centra Kozica je cca. 300kVA.

Opskrba električne energije planiranih građevina je iz novoizgrađene TS 20/0,4kV, 1x630kVA predviđena ovim planom. Za novu TS položiti novi SN kabel 20kV od postojećeg DV 20kV. Od TS do niza građevina položiti tipske NN. kabele u zemljani rov, sistem ulaz-izlaz.

TS 20/0,4kV 1x630kVA

Za napajanje električnom energijom budućih građevina treba izgraditi novu tipsku kabelsku TS 20/0,4 kV Kozica sa transformatorom 1x630kVA.

Tipaska kompaktna betonska transformatorska stanica TS 20/0,4kV 1x630kVA kabelske izvedbe treba izgraditi u skladu sa tipizacijom TS na području DP Elektroprimorja Rijeka, sa transformatorom 1x400kVA u tipskom betonskom kućištu.

Nova transformatorska stanica locirana je u zelenu površinu, kao samostojeći objekt, na vlastitoj zemljišnoj čestici dimenzija 5,0x6,0m, koja se sa svojom dužom stranom nalazi uz priključak na cestu.

#### TRASA SN.KABELA

Trasa kabela SN 20 kV za novu TS 1x630kVA ide od postojećeg zračnog DV 20kV gdje ugraditi rastavljač i nastavak kabela do nove TS Kozica.

Od nove TS Kozica uz saobraćajnicu u pravcu Senja položiti sa gornje strane ceste uz vodovod SN kabel van granice zahvata te ga spojiti na postojeći zračni DV. Po izvedbi ove trase SN kabela **zračni DV demontirati iznad dijela kampa Kozica** predviđenog za sportske terene.

Ukoliko ostaje DV prema Pravilniku o normativima za izgradnju nadzemnih el.energetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV (NN.br.55/96- Pravilnik SL.65/88 i NN 24/97) čl.113, sigurnosna udaljenost mora iznositi 12,0 m, izolacija mora biti mehanički i električki pojačana a nastavljanja vodiča nije dopušteno.

Sredjonaponski priključak TS izvesti tipskim podzemnim kabelom XHE-49-A 3x(1x150/25mm<sup>2</sup>). Kablove položiti u zemljani rov.

Sva križanja sa drugim instalacijama i saobraćajnicama izvesti prema tehničkim propisima.

Za uzemljenje uz kabele u rov položiti užu Cu 70 mm<sup>2</sup> do TS.

#### TRASA NN.KABELA

Na spomenutoj lokaciji, za potrebe priključenja novoplaniranih građevina izvesti će se podzemna nn.kabelska mreža. Podzemna NN.kabelska mreža izvodi se tipskim kabelima od nove TS 1x630kVA, PP00-A 4x150 mm<sup>2</sup>, 4x50mm<sup>2</sup> do RO za priključak kamp kućica. Kablove polagati sistemom ulaz-izlaz u kućnim priključnim ormarima KPO, montiranim u fasadi građevine do ulaza i RO kampa. Ispred svakog KPO izgraditi tipski HEP zdenac radi lakšeg uvlačenja kabela. NN. priključak iz TS do budućih građevina treba izvesti u koridoru zelenog pojasa, odnosno ispod pješačke staze sa jedne ili obje strane prometnice.

Pri polaganju kabela voditi brigu o križanjima sa drugim instalacijama (voda, kanalizacija, HT) i saobraćajnicama te sve izvesti prema tehničkim propisima.

#### JAVNA RASVJETA

Napajanje javne rasvjete vrši se iz samostojećih razdjelnih ormara upravljani iz RO-JR montiranog uz TS. Za napajanje istog položiti kabel PP00-A 4x50 mm<sup>2</sup> u iskopani kabelski rov uz TS i zaštićen plastičnim PVC originalnim štitnicima VS-12 duž. 100 cm, označen crvenom plastičnom trakom upozorenja "POZOR EL:ENERG:KABEL" standardno (u dužini cca 10m) od TS do RJ-RO.

Razvod el.energije u pravcu niza rasvjetnih stupova izvodi se energ. kabelom PP00 4x16 mm<sup>2</sup> zaštićen polietilenskom cijevi TOTRA-PEHD-75/4.3 (svijetlog promjera ) Ø 66.4mm.



Uz niskonaponske kabele cijelom dužinom u rov treba položiti Cu uže  $\varnothing 70 \text{ mm}^2$ , kao tračni uzemljivač koji je spojen na sabirnicu uzemljenja u KPO, RO-JR te na isti spojiti metalnu konstrukciju stupova.

Rasvjetu prometnica unutar kampa izvesti sa svjetiljkama sa izvorom svjetlosti na izboj visokotlačni natrij i vruće cinčanim stupovima visine 4 metra. Razmještaj stupova uvjetovan je razmještajem parkirališta i prometnica.

Za osvjetljenje sportskih terena predvidjeti vruće cinčane stupove visine 10 metara sa odgovarajućim svjetiljkama odnosno reflektorima. Stupovi moraju biti ojačani za odgovarajuću zonu vjetra.

Sva križanja sa drugim instalacijama i saobraćajnicama izvesti prema tehničkim propisima.

Ukoliko se želi postići veća kategorija kampa treba za otvaranje rampe, ulaz u sanitarnarije i korištenje ostalih sadržaja u kampu Kozica, predvidjeti PC sustav s pripadajućim softverom (na recepcije R1) i beskontaktnim karticama(transponder). Na ulazu u kamp predvidjeti stupić sa nadstrešnicom u koga treba ugraditi čitač i parlafon za goste koji nemaju kartice.

#### 3.5.4. Telekomunikacije

Predviđa se postavljanje nove DTK od nove Telefonske centrale u recepciji kampa, uz saobraćajnicu, do niza novih budućih građevina. Sukladno s time potrebno je ugraditi niz novih tipskih zdenaca na više mjesta na ulazu u građevine tipa MZD1 i MZDO, prema uvjetima i suglasnosti Hrvatski telekom Regija 3-zapad Rijeka.

Od centrale (R1) i zdenca do novih zdenca MZD1( prema kartografskom prikazu plana) treba položiti 2 x PVC cijevi  $\varnothing 110 \text{ mm}$ . Priključak građevina od zdenca MZD1 i MZDO do kućnih ormarića izvesti PEHD cijevi  $\varnothing 50 \text{ mm}$ . Na trasi priključka DTK za nove građevine sva križanja sa ostalim instalacijama izvesti prema tehničkim propisima. U kampu su predviđene javne govornice. Telefonsku instalaciju izvesti u svim građevinama prema zakonu o telekomunikacijama(NN 122/03).

DTK s PVC i PEHD cijevima gradi se prema "Uputi za planiranje i projektiranje pristupnih telekomunikacijskih mreža" HT izdanje 2003.

Na novoj lokaciji kompleksa kampa Kozica predviđa se ugradnja osnovne postaje za nove mreže i sustave pokretnih komunikacija nove generacije (UMTS i sustav sljedećih generacija).

#### 3.5.5. Građevina/površina za zbrinjavanje otpada

Na građevinskim česticama kampa uz smještajne jedinice, potrebno je urediti prostor za kratkotrajno deponiranje komunalnog otpada u za to određene tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem (15 kontejnera DIN izvedbe volumena 1100 litara). Tako uređeni prostor treba biti lako pristupačan s javne prometnice, a vizuelno zaklonjen (tamponom zelenila, ogradom i sl.). Ne smije ometati kolni i pješački promet.

Ugostiteljski objekti trebaju biti opremljeni sa još dva kontejnera DIN izvedbe volumena 1100 litara.

Do uređenja novog odlagališta, za potrebe kampa i sportsko-rekreacijske zone, otpad se odvozi i zbrinjava (dva do tri puta tjedno) na postojećem deponiju "Duplja", do izgradnje reciklažnog dvorišta odnosno do realizacije planirane centralne zone za gospodarenje otpadom Primorsko-goranske županije.

### 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

Uvjeti uređenja i korištenja površina koji su sastavni dio Plana određuju se temeljem grafičkih priloga, te tekstualnih odredbi plana.

#### 3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Svi zahvati u prostoru obuhvata Urbanističkog plana uređenja kampa Kozica i sportsko-rekreacijskog centra provodit će se na temelju tog Plana i to neposrednom provedbom.

Planom su predviđena tri osnovna oblika korištenja površina:

- održavanje i manji zahvati sanacije;
- sanacija građevina – promjena stanja (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova);
- nova gradnja.

Najveći dio prostora predviđenog za korištenje predviđen je za novu gradnju na oko 3,3 ha. Održavanje i manji zahvati sanacije predviđeni su na površini od (1,42 ha). Sanacija građevina – promjena stanja (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova) predviđena je na oko 0,66 ha. Tu se uključuju i oni dijelovi prostora koji nisu još adekvatno uređeni za predviđeno korištenje i namjenu.

Ove površine obuhvaćaju prostore za gradnju sadržaja: poslovne (K), ugostiteljsko-turističke (T) i sportsko-rekreacijske namjene (R).

## KAMP

**Ugostiteljsko-turistička namjena – kamp (T3)** obuhvaća prostor za postavu smještajnih jedinica (šator, auto, kamp-prikolica). Smještajne jedinice ne mogu se povezati s tlom, na čvrsti način i planirane su izvan pojasa od 25 m od obalne crte.

**Postojeći prostor korištenja kampa (T3)** oblikovan je jednorednim smještajnim jedinicama s razdjelnim i pristupnim prometnicama širine koja uglavnom ne zadovoljava potrebe kretanja kampera. Zatečeno oblikovanje smještajnih jedinica i prometne mreže zadržava se djelomično, pri čemu se smještajne jedinice organiziraju dvoredno sa širim pristupnim prometnicama.

**Novi prostor korištenja kampa (T3)**, smještajne jedinice, također se organiziraju dvoredno s prometnom mrežom dimenzioniranom za kretanje kampera. Oblikovanje prostora za smještajne jedinice i prometnica uvjetovano je konfiguracijom terena, a jedinice su ozelenjene parternim zelenilom i pojedinačnim grupama visokog zelenila. Unutar toga prostora predviđene su površine za smještaj sanitarnih čvorova.

**Ugostiteljsko-turistička namjena (T)** obuhvaća prostor za zatvorene ugostiteljsko-turističke sadržaje u funkciji kampa.

Izgrađenost može biti maksimalno 30% površine građevinske čestice, koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8. Najveća visina objekata jest **prizemlje, jedan kat, potkrovlje i podrum** ako je teren u padu ( $P_o + P + 1 + P_k$ , odnosno **10,0 m** od terena do vijenca). Najmanje 40% površine mora biti uređeno kao cjelovito zelenilo.

Potreban broj parkirališnih mjesta osigurava se unutar građevinske čestice i na planom utvrđenim parkirališnim površinama.

**Poslovna namjena** obuhvaća postojeću građevinu ugostiteljsko-trgovačke namjene, koja bi ostala **pretežito trgovačke namjene (K2)**, i predviđene površine za gradnju dodatnih sadržaja: građevina **komunalno servisne namjene (K3)** i **uslužne – recepcija (K1)** na sjecištu glavnih prometnica kampa i sportsko-rekreacijskog centra. Izgrađenost može biti maksimalno 50% površine građevinske čestice, koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8. Najveća visina objekata jest **prizemlje, potkrovlje i podrum** ako je teren u padu ( $P_o + P + P_k$ , odnosno **6,5 m** od terena do vijenca). Najmanje 20% površine mora biti uređeno kao cjelovito zelenilo. Potreban broj parkirališnih mjesta osigurava se unutar zone i na planom utvrđenim parkirališnim površinama.

**Zelene površine (Z1)** čini pojas parkovnih površina koji odvaja površine za smještajne jedinice od pješačke staze i priobalnog pojasa, te djelomično pošumljena površina središnjeg prostora kampa. Unutar njih predviđene su površine za smještaj dječjih igrališta (Z2), te sunčanje i odmor korisnika kampa.

**Zaštitne zelene površine (Z)** obuhvaćaju koridor državne ceste D8 u ukupnoj širini od 70 m, te uski pojas uz obalnu crtu prema rubovima kampa. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljena nikakva nova gradnja. U koridoru ceste dozvoljeno je vođenje komunalne infrastrukture.

**Kupalište/sunčalište (R3)** je uski prostor kopna uz more, u centralnoj zoni kampa, koji svojom konfiguracijom, uz manje intervencije na površinama (poravnanja, opločenja) korisnicima kampa osigurava prostor za sunčanje i zabavu. Na južnom dijelu sunčališta moguća je postava opreme za rekreaciju i zabavu (akvagan, skakaonica, tobogan i sl.).

**Površina mora namjenjena za kupalište (Vk)** nalazi se unutar kampu pridruženog dijela akvatorija i dopire do udaljenosti od oko 150 m od obale.

Površina mora unutar zone kupališta namjenjuje se, manjim dijelom za:

- **sportove i zabavu na vodi (Vs),**
- **privezište (P) – do 10 vezova.**

Dio površine mora definirani je kao prostor u kojem se mogu odvijati **sportovi i zabava na vodi (Vs).**

**Privezište (P)** za privremeni privez plovnih objekata obuhvaća određeni dio površine mora i tu se može formirati do 10 vezova. Služi isključivo korisnicima kampa. Na kopnu,

u kontaktu sa zonom privezišta može se urediti i opremiti potrebnom opremom prostor za pristup vozila, odnosno za «spuštanje» plovila.

## SPORTSKO-REKREACIJSKI CENTAR

**Sportsko-rekreacijska namjena** obuhvaća otvorene (**R1**) i natkrivene/zatvorene (**R2**), sportske terene, prateće građevine (**K1**) (recepција, svlačionice, sanitarije i slično) te ugostiteljsko-turističke građevine (**T**).

**Otvorena sportska igrališta (R1)**, zbog nagiba terena na kojem se nalaze, smještene su na površine koje su oblikovane kao «terase» u najvećoj mogućoj mjeri prilagođenima konfiguraciji terena, a razmještene po načelu broja korisnika terena, tj. prema podjeli na grupne i individualne sportove. Sportovi za koje se predviđaju tereni su rukomet i mali nogomet, košarka, odbojka i odbojka na pijesku, tenis, badminton, stolni tenis, mini-golf, te boćanje i slično. Nižu se duž pristupnih pješačkih puteva poprečno položenih na glavnu prometnicu centra.

Svi sportski tereni zaštićeni su od insolacije drvoredima ili pojedinačnim grupama visokog zelenila, osim igrališta za mini-golf koje je uređeno niskim parkovnim zelenilom, a sve prometnice unutar centra obrubljene dvostranim drvoredima.

Izgrađenost može biti maksimalno 80% površine građevinske čestice, odnosno zone.

Recepција, sanitarije, svlačionice i ostali prateći sadržaji smješteni su na ulazu u centar uza glavnu internu prometnicu.

**Zatvorena sportska igrališta (R2)**, smještena su odmah do ulaza u zonu, odnosno na prvoj kaskadi iza ugostiteljsko-turističkog sadržaja.

Izgrađenost može biti maksimalno 50% površine građevinske čestice, koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8. Najveća visina objekata jest **prizemlje i podrum** ako je teren u padu ( $P_o + P$ , odnosno **8,5 m** od terena do vijenca). Najmanje 20% površine mora biti uređeno kao cjelovito zelenilo. Potreban broj parkirališnih mjesta osigurava se unutar zone i na planom utvrđenim parkirališnim površinama.

**Poslovna - pretežito uslužna namjena (K1)** odnosi se na površinu predviđenu za izgradnju recepcije uz glavnu internu prometnicu.

Izgrađenost može biti maksimalno 50% površine građevinske čestice, koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8. Najveća visina objekata jest **prizemlje, potkrovlje i podrum** ako je teren u padu ( $P_o + P + P_k$ , odnosno **6,5 m** od terena do vijenca). Najmanje 20% površine mora biti uređeno kao cjelovito zelenilo. Potreban broj parkirališnih mjesta osigurava se unutar zone i na planom utvrđenim parkirališnim površinama.

**Zelene površine (park – Z1, igralište – Z2, odmorište , vidikovac – Z3)** obuhvaćaju sve slobodne površine unutar sportsko-rekreacijske zone.

**Visoko zelenilo (Zv)** obuhvaća dio sportsko-rekreacijskog centra izvan građevnog područja. Sastoji se od postojećih zelenih površina očuvanih u izvornom obliku, po potrebi dodatno pošumljenih karakterističnom lokalnom vegetacijom.

**Zaštitne zelene površine (Z)** obuhvaćaju koridor državne ceste D8 u ukupnoj širini od 70 m.

### 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

U području obuhvata plana ne nalazi se niti jedno kulturno dobro, pa se prema tome ne utvrđuju niti propozicije niti smjernice za moguće i potrebne zahvate kojima bi se očuvale, zaštitile i unaprijedile prepoznate vrijednosti a umanjio utjecaj negativnih intervencija u prostoru.

Zbog karakterističnih prirodnih obilježja prostora značajna je njegova ambijentalna vrijednost koju je potrebno maksimalno sačuvati. Novi sadržaji smještaju se na pažljivo oblikovane «terase». Ovim planom predviđeno je maksimalno očuvanje postojećeg vegetacijskog pokrova, čuvanje prirodno oblikovanog obalnog pojasa i «terasasti» smještaj pojedinih sadržaja. Namjenom površina utvrđeno je, unutar kopnenog dijela plana (površine 15,67 ha), da na zelene površine otpada 8,41 ha ili 54% površine obuhvata plana. Obalni pojas se zadržava u prirodnom obliku, kao zeleni pojas, uz manje intervencije na površinama (poravnanja, opločenja) u zoni kupališta/sunčališta.

Teren oko građevina, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled zona, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 1,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Visina ograde kampa ne može biti veća od 2,0 m, mjerena od konačno zaravnatog terena.

Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica). Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na parcelu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

### 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.

Zakonom o Zaštiti okoliša (NN 82/94) definirani su elementi okoliša: atmosfera, pedosfera, biosfera i hidrosfera. Postoji čitav niz čimbenika koji utječu na elemente okoliša. Pravovremene mjere za unapređenje stanja okoliša mogu se poduzimati samo

ako se kontinuirano i kvalitetno prati stanje. Prostor Plana planira se uređivati na način da se njime racionalno gospodari, te da se kod svakog zahvata u prostoru štiti okoliš i čuva biološka raznolikost za sadašnje i buduće generacije. Pri tome nužno je voditi računa o kakvoći boravka korisnika prostora Plana.

### **3.7.1. ZAŠTITA TLA**

#### **Zaštita šumskog tla**

Unutar područja šumske vegetacije – odnosno visokog zelenila (Zv) nije dozvoljena nikakva gradnja. Šumu treba prorijediti, obrezivati a po potrebi i dohraniti sukladno postojećoj zakonskoj regulativi i posebnim propisima. Izdvojene zelene površine štiti će se održavanjem.

#### **Zaštita tla za građenje**

Unutar dijela građevinskog područja, koje se nalazi na području IVB geotehničke kategorije terena prije gradnje potrebno je prethodno geotehničko mikrozoniranje.

### **3.7.2. ZAŠTITA ZRAKA**

Da bi se smanjilo onečišćavanje zraka uslijed automobilskeg prometa, potrebna je, gdje god je to moguće, sadnja zelenila s ekološkim ciljem smanjenja negativnih efekata ispušnih plinova, što zapravo upućuje na ozelenjavanje zaštitnog koridora državne prometnice.

### **3.7.3. ZAŠTITA VODA**

Područje obuhvata plana nalazi se unutar IV. zone sanitarne zaštite prema Odluci o zonama sanitarne zaštite vode za piće na crikveničko – vinodolskom području (SN 01/99) za izvorište Novljanske Žrnovice.

U IV. zoni zaštite – zona šire zaštite otpadne vode moraju se voditi vodonepropusnom kanalizacijom do uređaja za pročišćavanje.

Otpadna voda se mora prije upuštanja u podzemlje pročistiti biološki ili drugim odgovarajućim postupkom pročišćavanja.

Oborinske vode s prometnica državnog značaja prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i upustiti u podzemlje putem upojnog drenažnog sustava ili upojnog bunara uz prethodno pročišćavanje uz prethodno pročišćavanje. Oborinske vode zagađenje naftnim derivatima s parkirališnih, radnih i manipulativnih površina te prometnih površina prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i priključiti na sustav javne odvodnje ili upustiti u podzemlje putem upojnog drenažnog sustava ili upojnog bunara uz prethodno pročišćavanje uz prethodno pročišćavanje.

Sve slobodne, napuštene ili devastirane površine moraju se urediti ili ozeleniti.

### **3.7.4. ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA**

Zaštita od eventualnih poplava uslijed povećanog dotoka vode na području pod djelovanjem bujice Tomašina draga provoditi će se u skladu s Zakonom o vodama.

Izgradnja građevina sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava provodi se neposrednom provedbom UPU-a sukladno planom predviđenom rješenju. Planirana su tri propusta – kanala koja bujične vode provode ispod magistrale. Na mjestima ispusta propusta – kanala planirano je da se ne grade građevine. Središnji prostor kampa je i

prirodna depresija bujice Tomašina draga, koji je moguće po potrebi produbiti da prihvati proračate količine bujične vode, kod horzikulnog rješenja tog prostora.

### **3.7.5. ZAŠTITA MORA**

Obalno more na području obuhvata plana kategorizirano je kao more I. kategorije (određeno na kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina).

Područje mora podjeljenja je na dva dijela:

- more (Vm),
- površina mora namjenjena za kupalište (Vk) .

Površina mora namjenjena za kupalište (Vk) nalazi se unutar kampu pridruženog dijela akvatorija i dopire do udaljenosti od oko 150 m od obale.

Zaštita od onečišćenja otpadnim vodama, odnosno održavanje postojeće kakvoće mora osigurana je izgradnjom vlastitog zatvorenog kanalizacionog sustava s uređajem za pročišćavanje.

### **3.7.6. ZAŠTITA OD BUKE**

Ozelenjavanje zaštitnog koridora državne prometnice utjecat će se i na smanjenje zagađenja prostora bukom uzrokovanom automobilskim prometom tom prometnicom.

### **3.7.7. MJERE POSEBNE ZAŠTITE**

#### **Sklanjanje ljudi**

Na području Grada Novi Vinodolski nije utvrđena obvezna izgradnja skloništa osnovne zaštite, osim u sklopu građevina od značaja za Republiku hrvatsku.

Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja Grada Novi Vinodolski.

#### **Zaštita od rušenja**

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Primorsko-goranske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina.

#### **Zaštita od potresa**

Protivpotresno projektiranje građevina, kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima i postojećim seizmičkim kartama.

Za rekonstrukciju postojećih građevina koje nisu projektirane i građene u skladu s propisima za protivpotresno projektiranje i građenje, potrebno je u projektu napraviti analizu otpornosti na rušilačko djelovanje potresa, te projektirati adekvatno ojačavanje konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

### **Zaštita od požara**

Mjere i aktivnosti zaštite od požara na području Grada Novi Vinodolski provode se temeljem elaborata "Procjena ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija" i "Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija".

Projektiranja planiranih građevina s aspekta zaštite od požara provodi se u skladu s pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.

Rekonstrukcije postojećih građevina potrebno je projektirati na način da se ne poveća ukupno postojeće požarno opterećenje građevine ili zone kao cjeline.

Kod projektiranja nove vodovodne mreže obavezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.

Sve pristupne ceste koje se planiraju izgraditi sa sljepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila. Obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse.

Za zaštitu šuma od požara, područna šumarija donosi godišnje planove zaštite od požara s požarnim kartama i požarnim putevima, te je dužna po njima postupati.