

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NOVOG GROBLJA NOVI VINODOLSKI (UPUG₅)

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Sažetak za javnost

UVOD

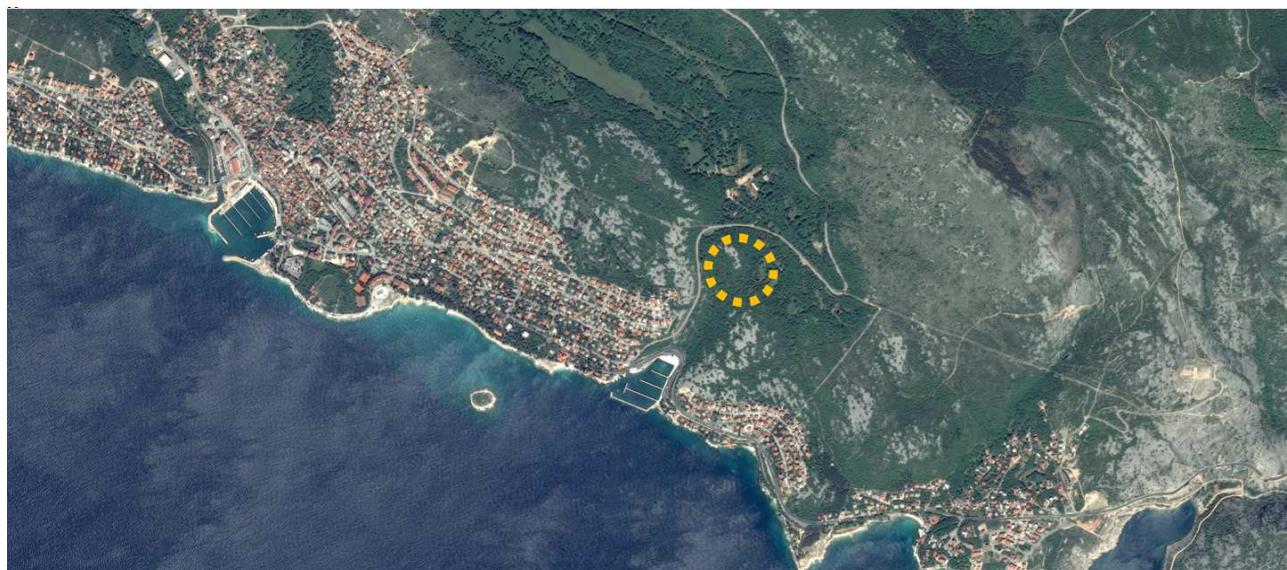
Urbanistički plan uređenja novog groblja Novi Vinodolski (UPUG₅) - u nastavku: Plan, izrađuje se temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja novog groblja Novi Vinodolski (UPUG₅) („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 28/16), kojom su određeni ciljevi i programska polazišta urbanističkog plana.

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja novog groblja Novi Vinodolski obuhvaća površinu izdvojene namjene novoplaniranog groblja – označeno simbolom G₅. Ukupna površina obuhvata Plana iznosi cca 3,43 ha.

Predmetni prostor smješten je unutar Zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), odnosno područja od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

UPU novog groblja Novi Vinodolski izrađuje tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba u koordinaciji s nositeljem izrade Upravnim odjelom za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Novog Vinodolskog.

Temeljni razlog za izradu Plana je nedostatak grobnih mjeseta na području postojećeg groblja u naselju Novi Vinodolski.



Prikaz područja grada Novi Vinodolski s označenom lokacijom novog groblja

POLAZIŠTA I CILJEVI

Obveza izrade, obuhvat Plana i namjensko korištenje, utvrđeni su Prostornim planom uređenja Grada Novi Vinodolski ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 55/06, 23/10, 36/10 - ispravak, 1/13 - pročišćeni tekst, 19/13, 13/14, 41/15 i 18/17). PPUG-om Novog Vinodolskog iz 2006.godine, lokacija južno od ceste Novi Vinodolski – Ledenice u predjelu Murosvka (područje obuhvata Plana), predložena je kao lokacija formiranja jedinstvenog groblja za potrebe ukopa cijelog područja Grada Novog Vinodolskog u sklopu "Studije groblja" koju je Institut građevinarstva Hrvatske – poslovni centar Rijeka izradio 1992. godine za područje bivše Općine Crikvenica.

Prostor unutar obuhvata Plana u potpunosti je neizgrađen. Južnim dijelom obuhvata Plana prolazi 35 (20) kV zračni vod TS 35/20 kV Novi-TS 20/6 kV Žrnovnica 2 vodovod, kojim se postrojenje vodovoda u Žrnovnici napaja električnom energijom. Područje danas nije priključeno na vodoopskrbnu mrežu niti sustav odvodnje.

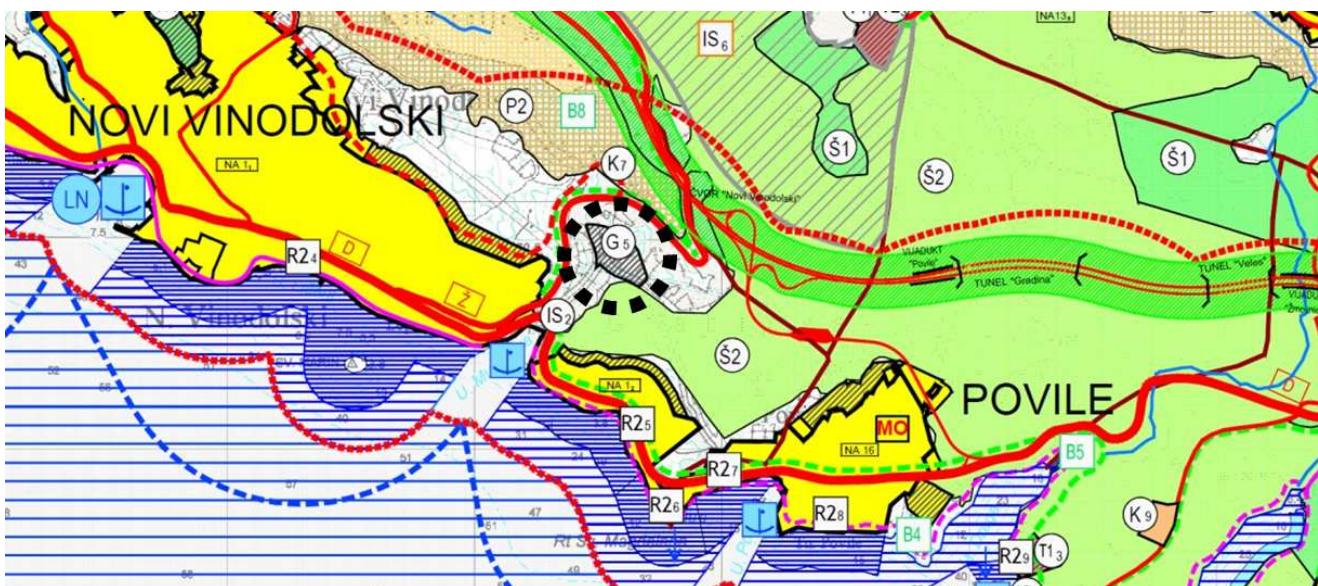
U morfološkom smislu predmetna lokacija je krška depresija nepravilnog oblika s velikim nagibom terena koji pada prema zapadu i jugoistoku. Najveći pad terena nalazi se na zapadnom dijelu obuhvata gdje je unutar udaljenosti od

40m, 20m visinske razlike. Najviša točka unutar obuhvata je 61 m.n.v. na samom jugoistoku obuhvata. Složena konfiguracija terena je, uz poziciju dalekovoda, glavna odrednica rasporeda grobnih polja. Područje obuhvata je u većinskom vlasništvu fizičkih osoba.

Unutar područja obuhvata Plana nema zaštićenih dijelova prirodne i kulturne baštine.

U skladu sa zakonskim propisima - Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13 i 65/17), Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13 i 78/15) zatraženo je mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu UPU novog groblja Novi Vinodolski. Temeljem mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (KLASA: 351-01/16-04/76, URBROJ: 2170/1-03-08/7-16-3 od 30. studenog 2016. godine) utvrđeno je da nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš.

Osnovni cilj izrade UPU novog groblja u Novom Vinodolskom je stvoriti prostorno -planske preduvjete koji će omogućiti realizaciju groblja i riješiti nedostatak grobnih mjesta na području Grada Novog Vinodolskog. Na području Grada Novi Vinodolski nalazi se 9 groblja, a daljnje proširenje moguće je na samo tri postojeća groblja. Cilj je formiranje jedinstvenog groblja za prostor Grada Novi Vinodolski. Planom šireg područja definiran je položaj, oblik i veličina budućeg groblja.



Potrebno je detaljno razraditi lokaciju novog groblja koja uključuje uvjete gradnje građevina, vrstu i broj grobnih mjesta te ostalih uvjeta propisanih Zakonom o grobljima ("NN 19/98, 50/12 i 89/17) i Pravilnikom o grobljima (NN 99/02).

S obzirom da je investicijska vrijednost izgradnje novog groblja značajna, a obuhvat i složenost programa zahtjevan, bitno je omogućiti fazno i etapno rješavanje zahvata u prostoru. U svrhu ostvarivanja navedenih ciljeva utvrđena su sljedeća programska polazišta UPU-a:

- rješavanje pitanja nedostatka grobnih mjesta na području Grada Novi Vinodolski;
- prometno povezivanje prostora obuhvata UPU-a s postojećom prometnicom;
- infrastrukturno i komunalno opremanje prostora obuhvata;
- etapna izgradnja groblja;
- broj i tip grobnih mjesta uskladiti s potrebama Grada Novi Vinodolski;
- optimizirati broj i raspored grobnih polja s obzirom na prostorna ograničenja terena;
- definirati smještaj, uvjete i način izgradnje pratećih građevina na groblju;
- pojmove koji se upotrebljavaju u Planu uskladiti će se s pojmovima određenim Zakonom o grobljima (NN 19/98, 50/12 i 89/17) i Pravilnikom o grobljima (NN 99/02).

PLAN

Korištenje i namjena prostora

Razgraničenje površina prema namjeni i korištenju prikazano je na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina", a određeno je za:

- površinu groblja (G),
- zaštitnu zelenu površinu (Z),
- javne prometne površine,
- površinu trafostanice (TS).



Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina

Površina groblja (G) je određena za smještaj osnovnih sadržaja groblja s pratećim sadržajima u funkciji osnovne namjene. Prostor groblja obuhvaća glavnu građevinu (oproštajni-ceremonijalni sklop - mrvračnica, oproštajna dvorana i pomoćne prostorije, pogonski, radni i službeni dio te prateći prodajni prostori), kapelu, ceremonijalni trg, površine za ukop s pješačkim prometnicama i površinama (glavne i pomoćne pješačke prometnice, rampe, stubišta, odmorišta i trgovi) i zelenim površinama. Izvan površine groblja nalaze se prometni sustav (javno parkiralište, kolna prometnica, pješačke prometnice i površine uključujući ulazni prostor u groblje), trafostanica i zaštitna zelena površina.

NAMJENA POVRŠINE	OZNAKA NAMJENE	POVRŠINA	
		m ²	%
POVRŠINA GROBLJA	G	28 986	84.6%
ZAŠTITNA ZELENA POVRŠINA	Z	1918	5.6%
JAVNE PROMETNE POVRŠINE	-	3333	9.7%
POVRŠINA TRAFOSTANICE	TS	42	0.1%
UKUPNO		34 278	100%

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Uvjeti i način gradnje groblja

Unutar površine groblja (G) određene su kartografskim prikazom 4b. Način i uvjeti gradnje, Način gradnje, sljedeće prostorne cjeline (planirane građevne čestice):

- površine za ukop, zelenilo i posjetitelje groblja (G_{PU}),
- površine za izgradnju građevina i pripadajućih prostora groblja (G_{PG}).



LEGENDA
GRANICE:

- GRANICA OBUVHATA PLANA
- OGRADA GROBLJA - NAČELNI POLOŽAJ

POVRŠINA GROBLJA (G):

- | | | |
|--|-----------|---|
| | G_{PU} | PROSTORNA CJELINA POVRŠINA ZA UKOP, ZELENILO I POSJETITELJE GROBLJA. |
| | Z_G | POVRŠINE ZA UKOP (GROBNA POLJA, ZELENE POVRŠINE, PJESAČKE PROMETNICE I ODMORIŠTA) |
| | P_T | ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE U FUNKCIJI GROBLJA |
| | G_{PG} | POVRŠINA JUŽNOG TRGA |
| | G_B | PROSTORNA CJELINA POVRŠINA ZA IZGRADNJU GRAĐEVINA I PРИПАДАЈУЋИХ ПРОСТОРА ГРОБЛЯ |
| | G_k | POVRŠINE ZA IZGRADNJU GRAĐEVINA |
| | G_C | POVRŠINA ZA IZGRADNJU GLAVNE GRAĐEVINE |
| | G_Cer | POVRŠINA ZA IZGRADNJU KAPELE |
| | G_{cer} | POVRŠINA CEREMONIJALNOG TRGA |
| | Z | ZAŠTITNA ZELENA POVRŠINA |
| | JPP | JAVNE PROMETNE POVRŠINE (KOLNE, PJESAČKE, PARKIRALIŠTE) |
| | TS | POVRŠINA TRAFOSTANICE |

NAČIN PRIKLJUČENJA NA JAVNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

- PRIKLJUČENJE NA PROMETNU POVRŠINU
- VODOOPSKRBA
- ODVOJNA
- ELEKTROOPSKRBA
- TELEKOMUNIKACIJE

Kartografski prikaz 4b. Način i uvjeti gradnje, Način gradnje

Površine za ukop, zelenilo i posjetitelje grobnih mjesta (G_{PU})

Uvjeti i način gradnje grobnih mjesta

Grobnica i kazeta za urne su građevine s nadzemnim grobnim mjestima za ukop u grobne niše. Svaka grobna niša sadrži jedno grobno mjesto. Unutar obuhvata Plana planira se ukop u tri tipa grobnica/kazeta za urne: jednostruku grobnicu koja ima 2 ukopna mesta, dvostruku grobnicu koja ima 4 ukopna mesta te u kazete za 4 urne s 4 ukopna mesta. Na području Plana nisu predviđeni zemljani grobovi. Bruto i neto površine grobniča odnosno kazete za urne u skladu su s Pravilnikom o grobljima (NN 99/02).

Površine za ukop u grobniču sastoje se od niza grobnih mjeseta dimenzija:

- 200 x 315 cm bruto za jednostruku grobnučicu, tj. grobnučicu u jednom stupcu,
- 240 x 315 cm bruto za dvostruku grobnučicu, tj. grobnučicu u dva stupca,
- 156 x 168 cm bruto za kazetu za 4 urne.

UPU-om je unutar površina za ukop u grobniču predviđeno:

- 614 grobnih mjeseta za jednostruku grobnučicu s 1228 ukopna mesta,
- 317 grobno mjesto za dvostruku grobnučicu s 1268 ukopna mesta,
- 57 grobnih mjeseta za kazete za 4 urne s 228 ukopnih mesta.

Na novom groblju Novi Vinodolski osigurano je ukupno 2724 ukopnih mesta.

Preporučuje se odabir prirodnog kama svjetlih tonova za izradu obloge nadzemnog dijela grobnice, vodoravne nadgrobne ploče i nadgrobog spomenika. Dozvoljava se postavljanje okomitih nadgrobnih ploča na grobnicama do visine 1,2 m uz poštivanje primorske tradicije. Ne dozvoljava se postava okomitih nadgrobnih ploča na kazetama za urne. Ne dozvoljava se gradnja spomenika na pojedinačnom grobnom mjestu. Površina grobnog mesta oko grobničke uređuje šljunkom ili kamenim opločenjem.

Uvjeti gradnje prilaznih staza (rampi), stubišta i podzida unutar površina za ukop

Prilazne staze (rampe) su najmanje širine 3 m i uzdužnog nagiba do 8%. Omogućuju pristup svakom grobnom mjestu kao i prolaz kolica sa ljesom prilikom pogreba.

Stubišta su najmanje širine 3 m. Visina stuba iznosi najviše 15 cm, a širina nastupnih ploha najmanje 33 cm.

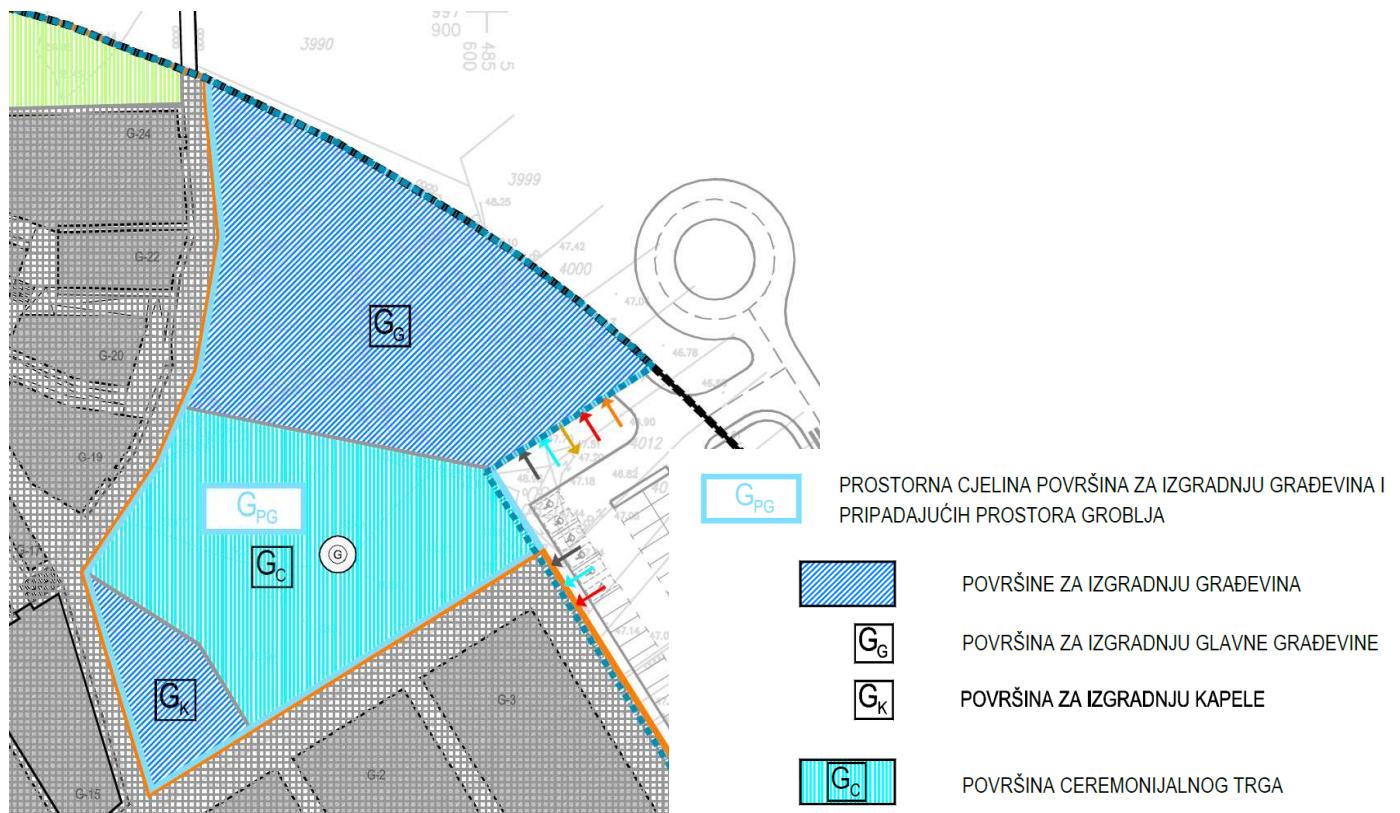
Prilikom izvođenja staza (rampi) i stubišta moguća su odstupanja od UPU-om utvrđeni visinskih kota staza radi prilagođavanja konfiguraciji terena i radi racionalizacije izvedbe te uz uvjet da staze budu bez prepreka u kretanju, ne većeg uzdužnog nagiba od 8% i ne većeg poprečnog nagiba od 1%.

Uvjeti i način gradnje površina za izgradnju građevina i pripadajućih prostora groblja (G_{PG})

Građevine se smještaju unutar gradivog dijela građevne čestice GČ-2 za gradnju građevina utvrđene kartografskim prikazom 4c. *Način i uvjeti gradnje, Parcelacija* u mjerilu 1:1000.

Namjena građevina je groblje. Kartografskim prikazom 4b. *Način i uvjeti gradnje, Način gradnje*, razgraničene su sljedeće građevine osnovne namjene u sklopu građevne čestice GČ-2 koje čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu:

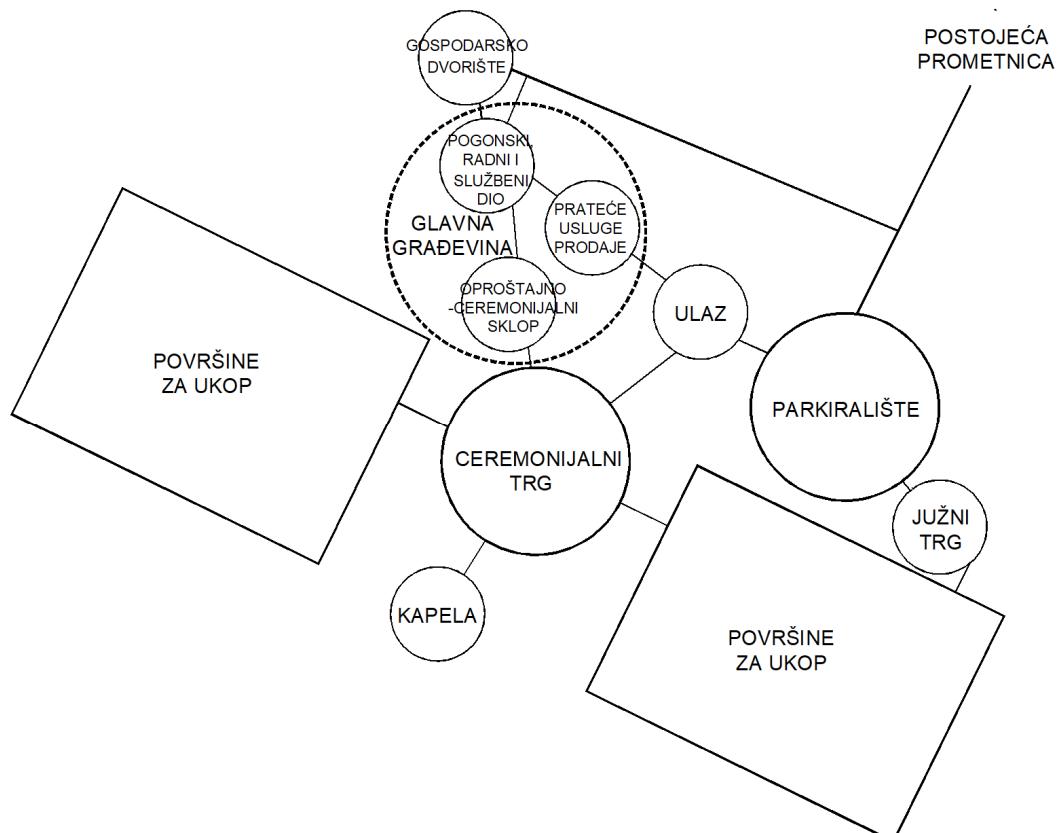
- glavna građevina - oproštajno-ceremonijalni sklop (mrtvačnica, oproštajna dvorana i pomoćne prostorije), pogonski, radni i službeni dio, prateće usluge (pogrebne opreme, cvijeća, svijeća i sl.) - G_G ,
- kapela - G_K ,
- ceremonijalni trg (u sklopu pješačke površine) - G_C .



Izvadak iz kartografskog prikaza 4b. *Način i uvjeti gradnje, Način gradnje*

Uvjeti gradnje građevina i pripadajućih prostora groblja su:

- Najveća dopuštena tlocrtna površina glavne građevine (oproštajno-ceremonijalnog sklop, pogonski, radni i službeni dio te prateće usluge prodaje) iznosi 1200 m². Najveća dopuštena tlocrtna površina kapele iznosi 80 m².
- Najveća dopuštena visina do vijenca glavne građevine iznosi 8 metara i mjeri se od konačno zaravnanih i uređenog terena. Najveći dopušteni broj etaža je jedna nadzemna etaža.
- Najveća dopuštena ukupna visina kapele iznosi 12 metara i mjeri se od konačno zaravnanih i uređenog terena. U visinu nije uključen zvonik građevine. Najveći dopušteni broj etaža je jedna nadzemna etaža ne uključujući zvonik. Građevina se gradi kao samostojeća.
- Oproštajno-ceremonijalni sklop mora imati osiguran direktni pristup za posjetitelje s površine ceremonijalnog trga na koji su orientirani i s kojim su fizički povezani prostori najmanje jedne odarnice i oproštajne dvorane. Potrebno je osigurati nadstrešnicu u sklopu ulaza u zatvorene prostore oproštajne dvorane i odarnice koja će biti definirana odgovarajućom projektnom dokumentacijom.
- Predlaže se smještaj pogonskog, radnog i službenog dijela na sjeverni dio građevne čestice kako bi se vizualno zaklonio od javnih prostora okupljanja. Potrebno je osigurati zaseban ulaz za zaposlenike koji se predlaže smjestiti na sjeverni dio građevine u blizini kolnog priključka. Zasebni kolni priključak koji je potrebno osigurati za potrebe pogonskog, radnog i službenog dijela glavne građevine, predlaže se povezati s prostorom odlagališta unutar gospodarskog dvorišta.
- Prateće usluge prodaje cvijeća, svijeća, opreme itd. dijele se na dva zasebna prostora - prostor za prodaju cvijeća, svijeća itd. i prostor za prodaju ljesova. Prostor za prodaju cvijeća, svijeća itd. potrebno je povezati s pješačkom površinom PP1 koja se nalazi izvan ograda groblja te preko nje omogućiti ulaz posjetiteljima. Isto se predlaže za prostor za prodaju ljesova koju se predlaže povezati sa službenim prostorom pogonskog, radnog i službenog dijela.
- Ulaz u kapelu potrebno je osigurati s površine ceremonijalnog trga. Predlaže se smještaj ulaza u kapelu preko puta glavnog ulaza u groblje.
- Na prostoru ceremonijalnog trga potrebno je predvidjeti postavljanje centralnog križa.



Shema funkcionalne i prostorne organizacije programa groblja

Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Unutar obuhvata Plana nalazi se zaštitna zelena površina (Z) koja se uređuje održavanjem postojećeg zdravog zelenila, a u slučaju zamjene ili nove sadnje preporučuje se prednosti dati autohtonim biljnim vrstama.

Ostale zelene površine nalaze se unutar površina za ukop, zelenilo i posjetitelje groblja (G_{PU}) i obuhvaćaju:

- zaštitne zelene površine u funkciji groblja (Z_G),
- zelene površine u sklopu površina za ukop.

Ukupna površina svih zelenih površina unutar obuhvata Plana iznosi $10\ 416m^2$, što je 30,4% ukupne površine obuhvata Plana, a obuhvaća:

- zaštitnu zelenu površinu (Z) - $1918m^2$ - 18,4%;
- zaštitne zelene površine u funkciji groblja (Z_G) - $7463m^2$ - 72%;
- zelene površine u sklopu površina za ukop - $1035 m^2$ - 9,6%.



Kartografski prikaz 4.2. 1. Način i uvjeti gradnje, Plan kompleksa groblja

Uvjeti uređenja pješačkih površina

Ceremonijalni trg (G_C) je središnji prostor groblja namijenjen oproštajnoj ceremoniji na otvorenom kojeg je potrebno reprezentativno urediti. Na prostoru ceremonijalnog trga potrebno je predviđeti postavljanje centralnog križa.

Južni trg (P_T) se nalazi na jugoistočnom dijelu obuhvata Plana, a pristupa mu se preko sporednog ulaza s javnog parkirališta.

Pješačka površina ulaznog prostora groblja (PP1) je prostor na kojem je potrebno stvoriti reprezentativnu urbanističko-arkitektonsku cjelinu ulaznog prostora koju čine ograda, glavna građevina i pješačka površina.

Sve navedene pješačke površine moguće je opremiti urbanom opremom (klupe, košare za otpad, rasvjetna tijela, oglasne i informativne ploče i sl.).

Etapnost građenja

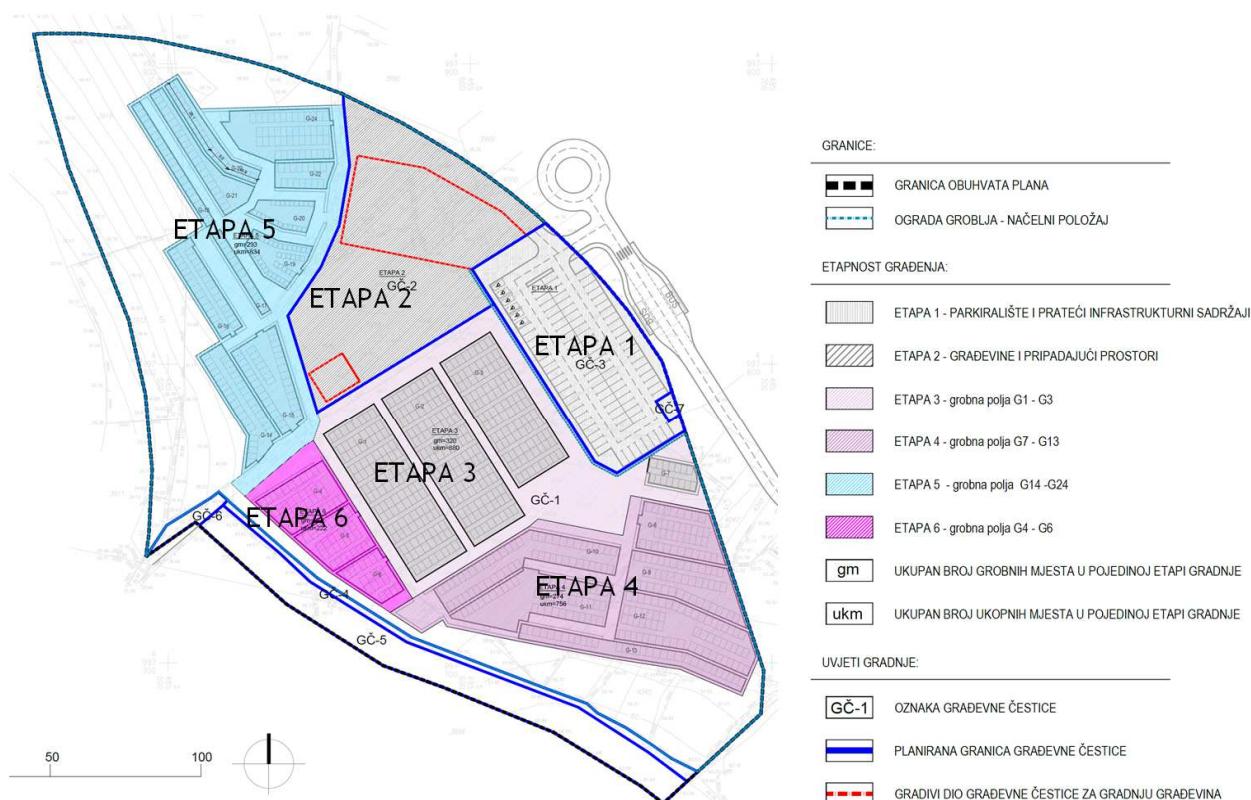
Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici se mogu izvoditi fazno odnosno etapno, do konačne realizacije predviđene ovim Planom.

Planom se predlaže izgradnja groblja u šest etapa.

Prva etapa izgradnje obuhvaća priklučak groblja na planiranu pristupnu cestu koja povezuje postojeću lokalnu prometnicu s istočnim dijelom obuhvata Plana gdje se planira površina javnog parkirališta i ostalih javnih prometnih i pješačkih površina. Javne prometne površine su izdvojene na zasebnoj građevnoj čestici oznake GČ-3. Unutar prve etape se podrazumijeva i realizacija trafostanice koja se nalazi unutar građevne čestice oznake GČ-7.

Druga etapa obuhvaća građevine i pripadajuće površine koje se također nalaze unutar vlastite građevne čestice oznake GČ-2. Kroz odredbe Plana, omogućeno je etapno/fazno građenje unutar građevne čestice GČ-2 koja obuhvaća dva odvojena objekta - glavnu građevinu i kapelu.

Ostale etape (od 3 do 6) obuhvaćaju površine groblja s površinama za ukop i pripadajućim pješačkim i zelenim površinama.



Kartografski prikaz 4.2.2. Način i uvjeti gradnje, Etapnost građenja

Tablerni iskaz broja grobnih i ukopnih mjestra po etapama 3, 4, 5 i 6:

BROJ ETAPE	JEDNOSTRUKA GROBNICA	DVOSTRUKA GROBNICA	KAZETA ZA 4 URNE	UKUPNO
ETAPA 3	214	121	-	335
ETAPA 4	170	104	-	274
ETAPA 5	169	67	57	293
ETAPA 6	61	25	-	86
UKUPNO gm	614	317	57	988
UKUPNO ukm	1228	1268	228	2724

Infrastrukturni sustavi

Prometni sustav

Prostoru obuhvata Plana pristupa se preko novih pristupnih cesta označenih kao ostala ulica - UO1 i UO2 koje se nalaze izvan obuhvata Plana i njihovi položaji su prikazani načelno. Na trasi ostale ulice - UO1 predviđa se organizacija javnog gradskog prijevoza izgradnjom ugibališta, nogostupa za kretanje pješaka i okretišta za autobuse.

U istočnom dijelu obuhvata Plana predviđa se gradnja javnog parkirališta na kojem je planskim rješenjem predviđena gradnja ukupno 100 parkirališnih mjeseta za osobne automobile pri čemu je 6 mjeseta predviđeno za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Električka komunikacijska mreža

Planom se predviđa gradnja novih trasa nepokretnе električke komunikacijske mreže i druge povezane opreme, a bit će priključene na sustav električke komunikacije u nepokretnoj mreži na korisnički vod koji se nalazi južno izvan obuhvata Plana. Priključak se planira za prostor glavne građevine (G_G).

Komunalna infrastrukturna mreža

Prostor obuhvata Plana opskrbit će se električnom energijom priključkom na novu transformatorsku stanicu TS 10(20)/0,4 kV za koju je osigurana zasebna parcela uz javnu prometu površinu. Planirana trafostanica se priključuje na postojeći energetski sustav preko novog dalekovoda i kabela naponske razine 20 kV.

Vodnogospodarski sustav

Vodnogospodarski sustav se sastoji od vodoopskrbnog sustava te sustava odvodnje otpadnih voda.

Kod gradnje vodoopskrbnog sustava obvezno je u svrhu zaštite od požara planirati gradnju hidrantske mreže u skladu s važećim Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara.



Prikaz preklopa svih infrastrukturnih elemenata UPU novog groblja Novi Vinodolski