

Gradonačelnik Grada Novi Vinodolski, na temelju članka 3. Odluke o poslovnom prostoru u vlasništvu Grada Novi Vinodolski (Sl. novine PGŽ broj 9/06, 23/07 i 10/10) raspisuje

NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

Poslovni prostor nalazi se u Klenovici, benzinska crpka, izgrađena na k.č.br. 814/98, upisana u z.k.ul. 983-1010 k.o. Krmpote.

Osnovni podaci:

1. Površina poslovnog prostora iznosi 470,05 m² (od toga zatvoreni dio 44,40 m², a otvoreni dio 425,65 m²)
Prostor je uređen, a daje se u zakup u viđenom stanju. U poslovnom prostoru nalazi se inventar koji nije u vlasništvu zakupodavca, nije predmet zakupa, te će se po okončanju postupka davanja u zakup isprazniti iz prostora. Zatvoreni prostor sastoji se od kancelarije, skladišta, sanitarnog čvora, a otvoreni od asfaltirane i betonirane površine, na kojoj su izgrađena 3 rezervoara za gorivo kapaciteta cca 20 m³, koje služe kao manipulativni dio.
2. Namjena poslovnog prostora: benzinska crpka
3. Vrijeme trajanja zakupa: 5 godina
4. Početak obavljanja djelatnosti: danom zaključenja ugovora o zakupu
5. Jamčevina: 1.028,90 kn
6. Početni iznos zakupnine: 4,00 kn/m² mjesečno za zatvoreni prostor i 50 % od mjesečne zakupnine/m² zatvorenog prostora za otvoreni prostor, odnosno 1.028,90 kn mjesečno, ukoliko u tijeku trajanja zakupa odlukom gradonačelnika Grada Novi Vinodolski dođe do povećanja cijene zakupnine, zakupoprimac je dužan pristati na plaćanje više zakupnine.

Poslovni prostor se može razgledati svakim radnim danom u vremenu od 09,00 – 12,00 sati uz prethodnu najavu dan ranije na tel. 051/792-109.

Pismene ponude predaju se u zatvorenim kovertama s naznakom:

„ZA NATJEČAJ – NE OTVARAJ“

neposredno ili preporučenom poštom na adresu:

**Grad Novi Vinodolski
Komisija za provedbu natječaja
Trg Vinodolskog zakona 1
51250 Novi Vinodolski**

u roku od 8 dana od dana objave Natječaja. Javno otvaranje pismenih ponuda održat će se u Gradskoj vijećnici Grada Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 1, **dana 14. kolovoza 2012. godine u 12,00 sati.**

Grad Novi Vinodolski zadržava pravo ne izabrati niti jednu od dostavljenih ponuda, bez posebnog obrazloženja.

PONUDE ZA SUDJELOVANJE U NATJEČAJU MORAJU SADRŽAVATI:

1. Ime i prezime, odnosno naziv s adresom prebivališta ili sjedišta, matični broj, OIB, žiro-račun ponuditelja
2. Iznos ponude u kn/m² za zatvoreni i otvoreni prostor

3. Rješenje Trgovačkog suda ili Izvod iz obrtnog registra o registraciji ili drugi akt koji sadrži podatke iz kojih je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje predmetne djelatnosti u izvorniku ili preslici ovjerenoj kod Javnog bilježnika
4. Dokaz o uplati jamčevine, koja se uplaćuje na žiro-račun Grada Novi Vinodolski broj 2402006-1829000002, model 68, poziv na broj 7722-OIB ponuditelja, sa svrhom uplate: Jamčevina za poslovni prostor
5. Potvrda o podmirenim obvezama ponuditelja prema Gradu Novi Vinodolski i gradskim komunalnim poduzećima (KTD Vodovod Žrnovnica d.o.o. i KTD Ivanj d.o.o.)
6. Potvrda Porezne uprave o podmirenim obvezama prema državnom proračunu
7. Dokaz o pravu prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu, koji proizlaze iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN RH broj 174/04, 92/05, 2/07, 107/07 i 65/09)
8. Izjavu o prihvaćanju svih općih i posebnih uvjeta iz Natječaja ovjerenu kod Javnog bilježnika.

Zakašnjele i nepotpune ponude neće se uzimati u obzir. Otvaranje ponuda izvršit će Komisija za provođenje nadmetanja za zakup poslovnog prostora, a odabir najboljeg ponuditelja obaviti će gradonačelnik Grada Novi Vinodolski.

O izboru najpovoljnijeg ponuditelja svi sudionici natječaja bit će obaviješteni u roku od 8 dana od donošenja odluke, a s najboljim ponuditeljem zaključit će se Ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Sve informacije o oglašenom Natječaju mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalni sustav i zaštitu okoliša Grada Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 1 ili na tel. 051/792-109.

GRAD NOVI VINODOLSKI
GRADONAČELNIK
Oleg Butković, dipl.ing.