

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N.RH 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01 i, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst) članka 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 28/09 36/09-ispravak, 150/11, 144/12, 19&13, 137/15 i 123/17), Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Novi Vinodolski (Službene novine Primorsko-goranske županije br.28/11, 37/11 i 28/16), te Odluke gradonačelnika Grada Novi Vinodolski o prodaji zemljišta od 08.11. 2018.godine, Grad Novi Vinodolski raspisuje

## **N A T J E Č A J** **za prodaju zemljišta**

### **PREDMET NATJEČAJA**

#### **I.**

Predmet natječaja je prodaja zemljišta u naselju Novi Vinodolski i to 74/1083 dijela k.č.br.3859/19 z.k.ul.3249/A K.O.NOVI po početnoj cijeni od 301,50 kn/m<sup>2</sup> odnosno zemljište ukupne površine 74 m<sup>2</sup> po početnoj cijeni od 22.310,90 kn, radi proširenja okućnice.

### **UVJETI NATJEČAJA**

#### **II.**

#### **2.1.OPĆI UVJET**

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju vlasnici nekretnine koja graniči sa predmetnim dijelom nekretnine kojima predmetno zemljište služi za proširenje okućnice i koji u zamjenu daju dio zemljišta u njihovom vlasništvu koje po zemljišno-knjižnom izvatku čini njihovo vlasništvo, a u naravi predstavlja dio javne površine.

Natjecatelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 2.300,00 kn na račun Grada Novi Vinodolski IBAN:HR7323900011829000002, poziv na broj 68-7757-OIB.

Troškove parcelacije, stupanja u posjed, poreza na promet nekretnina i ostale troškove zemljišno-knjižne i katastarske naravi snosi kupac zemljišta.

#### **2.2.POSEBNI UVJETI NATJEČAJA**

Poseban uvjet natječaja je i da su prema Gradu Novi Vinodolski, GKTD IVANJ d.o.o. Novi Vinodolski i KTD VODOVOD ŽRNOVNICA d.o.o. Novi Vinodolski izmirene sve dospjele obveze što se dokazuju prilaganjem potvrda Grada i navedenih komunalnih društava.

### **SADRŽAJ PONUDE**

#### **III.**

Zainteresirani natjecatelj dostavlja:

1.Ponudu sa naznakom cijene u kn/m<sup>2</sup> i ukupnom cijenom koju nudi za zemljišta. Ponuda mora sadržavati podatke o ponuditelju i naznaku računa radi povrata uplaćene jamčevine ponuditeljima koji ne udovolje uvjetima iz natječaja,

2.Izjavu o prihvaćanju općih i posebnih uvjeta natječaja (može biti dana i u tekstu ponude),

3.Kopiju osobne iskaznice,

4.Potvrde Grada Novi Vinodolski, GKTD IVANJ d.o.o. Novi Vinodolski i KTD VODOVOD ŽRNOVNICA d.o.o. Novi Vinodolski o izmirenim obvezama,

5.Dokaz o izvršenom plaćanju jamčevine,

6.Kopiju katastarskog plana i zemljišno-knjižni izvadak kojim se dokazuje vlasništvo susjedne parcele na kojoj je izgrađen objekt,

7.Prijedlog parcelacije izrađen od ovlaštenog geodete za dio zemljišta koje koristi za proširenje okućnice i dio zemljišta kojeg daje u zamjenu,

8.Procjenu ovlaštenog sudskog vještaka za dio zemljišta kojeg daje u zamjenu.

## **MJERILA ZA ODABIR PONUDE I ROKOVI ZAKLJUČENJA KUPOPRODAJNOG UGOVORA (UGOVORA O ZAMJENI NEKRETNINA) I PLAĆANJA KUPOPRODAJNE CIJENE**

### **IV.**

Oglašeno zemljište prodat će se natjecatelju koji udovolji općim i posebnim uvjetima natječaja.

Neppravovremene ponude neće se otvarati.

Nepotpune ponude neće se razmatrati.

Natjecatelj je u obvezi najkasnije u roku od 15 dana računajući od dana donošenja Odluke o prihvaćanju ponude zaključiti sa Gradom kupoprodajni ugovor odnosno ugovor o zamjeni nekretnina i najkasnije u roku od 15 dana računajući od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora platiti kupoprodajnu cijenu. Uplaćena jamčevina uračunava se u kupoprodajnu cijenu zemljišta. Ako natjecatelj čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija u roku od 15 dana ne pristupi zaključenju kupoprodajnog ugovora ili ukoliko odustane od svoje ponude nakon izvršenog otvaranja ponude gubi pravo na povrat jamčevine. Natjecatelj može odustati od svoje ponude najkasnije do javnog otvaranja ponuda i to davanjem pismenog očitovanja o odustanku ili davanjem izjave pred Komisijom prije samog otvaranja ponuda.

Natjecatelju čija ponuda ne bude odabrana kao najpovoljnija uplaćena jamčevina vraća se najkasnije u roku od 7 dana računajući od dana primitka Odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

## **ROKOVI DOSTAVLJANJA PONUDA**

### **V.**

Ponuda se dostavlja najkasnije u roku 8 dana računajući od dana objave natječaja neposredno u Uredu Grada u radne dane ili preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu

**GRAD NOVI VINODOLSKI**

**Trg Vinodolskog zakona 1**

**51 250 NOVI VINODOLSKI**

**Komisija za provođenje natječaja prodaje nekretnina**

**«PONUDA ZA KUPNJU-ZAMJENU ZEMLJIŠTA NOVOM VINODOLSKOM  
-NE OTVARAJ»**

Javno otvaranje održat će se 27.11.2018.godine sa početkom u 10,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Novi Vinodolski.

**GRAD NOVI VINODOLSKI**