

Gradonačelnik Grada Novi Vinodolski, na temelju članka 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Sl. novine PGŽ broj 44/12) raspisuje

NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

Poslovni prostor nalazi se u Smokvici Krmpotskoj, izgrađen na k.č.br. 825/2, upisana u z.k.ul. 1566 k.o. Krmpote.

Osnovni podaci:

1. Površina poslovnog prostora iznosi 40,66 m² (od toga zatvoreni dio 31,68 m², a otvoreni dio 8,98 m²)
Prostor je uređen, a daje se u zakup u viđenom stanju. Zatvoreni prostor sastoji se od uredskog prostora, hodnika, kuhinje, predprostora i dva WC-a, a otvoreni od natkrivenog ulaza i otvorene terase.
2. Namjena poslovnog prostora: djelatnost sportskih klubova
3. Vrijeme trajanja zakupa: 5 godina
4. Početak obavljanja djelatnosti: 8 dana od dana zaključenja ugovora o zakupu
5. Jamčevina: 253,19 kn, ponuditelju čija je ponuda prihvaćena, uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu, a ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene jamčevina se vraća
6. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora, uplaćena jamčevina mu se ne vraća
7. Početni iznos zakupnine: 7,00 kn/m² mjesečno za zatvoreni prostor i 50 % od mjesečne zakupnine/m² zatvorenog prostora za otvoreni prostor, odnosno 253,19 kn mjesečno, ukoliko u tijeku trajanja zakupa odlukom gradonačelnika Grada Novi Vinodolski dođe do povećanja cijene zakupnine, zakupoprimac je dužan pristati na plaćanje više zakupnine
8. Najpovoljniji ponuditelj je onaj ponuditelj, koji je uz ispunjenje uvjeta iz natječaja ponudio i najviši iznos mjesečne zakupnine
9. Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine
10. Ponuditelj ima pravo prigovora gradonačelniku u roku od 5 dana od dana primitka Odluke o izboru, ukoliko smatra da je poslovni prostor dan u zakup fizičkoj ili pravnoj osobi koja ne ispunjava uvjete natječaja ili smatra da postupak nije pravilno proveden
11. Ugovor o zakupu s najpovoljnijim ponuditeljem sklopit će se u roku od 15 dana od dana konačnosti Odluke o izboru.

Poslovni prostor se može razgledati svakim radnim danom u vremenu od 09,00 – 12,00 sati uz prethodnu najavu dan ranije na tel. 051/554-365.

Pismene ponude predaju se u zatvorenim kovertama s naznakom:

„ZA NATJEČAJ – NE OTVARAJ“

neposredno ili preporučenom poštom na adresu:

**Grad Novi Vinodolski
Komisija za provođenje javnog natječaja
Trg Vinodolskog zakona 1
51250 Novi Vinodolski**

u roku od 10 dana od dana objave Natječaja. Javno otvaranje pismenih ponuda održat će se u Gradskoj vijećnici Grada Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 1, **dana 07. kolovoza 2013. godine u 12,00 sati.**

Grad Novi Vinodolski zadržava pravo ne izabrati niti jednu od dostavljenih ponuda, bez posebnog obrazloženja.

PONUDE ZA SUDJELOVANJE U NATJEČAJU MORAJU SADRŽAVATI:

1. Ime i prezime, odnosno naziv s adresom prebivališta ili sjedišta, OIB
2. Iznos ponude u kn/m² za zatvoreni i otvoreni prostor
3. Dokaz o državljanstvu za fizičke osobe
4. Rješenje Trgovačkog suda ili Izvod iz obrtnog registra o registraciji ili drugi akt koji sadrži podatke iz kojih je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje predmetne djelatnosti u izvorniku ili preslici s pravom uvida u izvornik na dan otvaranja ponuda
5. Dokaz o uplati jamčevine, koja se uplaćuje na žiro-račun Grada Novi Vinodolski broj HR4424020061829000002, model 68, poziv na broj 7722-OIB ponuditelja, sa svrhom uplate: Jamčevina za poslovni prostor
6. Potvrda o podmirenim obvezama ponuditelja prema Gradu Novi Vinodolski i gradskim komunalnim poduzećima (KTD Vodovod Žrnovnica d.o.o. i KTD Ivanj d.o.o.), ne starije od 30 dana
7. Potvrda Porezne uprave o podmirenim obvezama prema državnom proračunu, odnosno dokaz da je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se natjecatelj pridržava rokova otplate, ne starije od 30 dana
8. Dokaz o pravu prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu, koji proizlaze iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN RH broj 174/04, 92/05, 2/07, 107/07 i 65/09)
9. Izjavu o prihvaćanju svih općih i posebnih uvjeta iz Natječaja ovjerenu kod Javnog bilježnika.

Zakašnjele i nepotpune ponude neće se uzimati u obzir. Otvaranje ponuda izvršit će Komisija za provođenje javnog natječaja za zakup poslovnog prostora, a odabir najboljeg ponuditelja obaviti će gradonačelnik Grada Novi Vinodolski.

O izboru najpovoljnijeg ponuditelja svi sudionici natječaja bit će obaviješteni u roku od 8 dana od donošenja odluke, a s najboljim ponuditeljem zaključit će se Ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Sve informacije o oglašenom Natječaju mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalni sustav i zaštitu okoliša Grada Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 1 ili na tel. 051/554-365.

GRAD NOVI VINODOLSKI
GRADONAČELNIK
Oleg Butković, dipl.ing.