OBRAZLOŽENJE
uz Prijedlog Odluke o davanju u zakup javne površine

Trenutno važeća Odluka o davanju u zakup javne površine Grada Novi Vinodolski donesena je još 2002. godine, te je u međuvremenu doživjela niz izmjena i dopuna, koje je bilo potrebno objediniti, te cjelokupnu Odluku uskladiti sa današnjim potrebama i propisima koji su na snazi.

Odlukom o davanju u zakup javne površine utvrđuju se uvjeti i način davanja u zakup javnih površina u vlasništvu Grada Novi Vinodolski za postavu privremenih objekata, te za održavanje blagdanskih, prigodnih ili javnih manifestacija, lokacije za postavljanje privremenih objekata, postupak dodjele javnih površina, rokovi zakupa, način određivanja visine zakupnine, te nadzor nad njenom provedbom.

Privremenim objektima u smislu ove Odluke smatraju se montažni objekt, kiosk, pokretna radnja, pokretna naprava, uslužna naprava, naprava za zabavu, zabavni park, štand i ugostiteljska terasa. Budući da se pojavila potreba za dodjelu javne površine za postavljanje bankomata, što do sada nije bio slučaj, pa bankomati nisu niti bili predviđeni dosadašnjom Odlukom, iste smo definirali kao uslužne naprave.

Dosadašnjom Odlukom javne površine su bile razvrstane u zone sukladno Odluci o komunalnoj naknadi iz 2001. godine, odnosno sukladno zonama koje su važile za obračun komunalne naknade, s time da je izmjenama Odluke o davanju u zakup javne površine iz 2008. godine, a nakon uređenja ulice Korzo hrvatskih branitelja – trga, dodana još jedna zona i to Ia, samo za novouređeni trg. Novom Odlukom predlažu se tri zone za razvrstavanje javne površine, neovisno o zonama za obračun komunalne naknade, na način da I zona budu ulice Korzo hrvatskih branitelja, Trg Ivana Mažuranića, Obala Petra Krešimira IV, Obala kneza Branimira, Šetnica dr. Franje Tuđmana i ulica Lukavice, odnosno one ulice u kojima je najveći interes za dodjelu javne površine u zakup. Zatim, u II. zonu razvrstane su preostale ulice u naselju Novi Vinodolski, te naselja Povile, Klenovica, Smokvica Krmpotska i Sibinj Krmpotski, a u III. zonu javne površine u naseljima Krmpote, Ledenice, Donji Zagon, Gornji Zagon, Bater i Breze.

Javna površina dodjeljuje se u zakup na dva načina i to putem javnog natječaja i neposrednom pogodbom. Dodjela putem javnog natječaja je pravilo, dok je neposredna pogodba iznimka i to u slučaju kad postupak dodjele putem javnog natječaja ne bi bio svrsishodan. Znači, putem neposredne pogodbe dodjeljuju se javne površine za postavu ugostiteljskih terasa, za postavljanje privremenih pokretnih naprava ispred trgovina, za postavljanje privremenih objekata na lokacijama koje su ostale nezakupljene nakon provedenog javnog natječaja, te za postavljanje privremenih objekata na lokacijama namijenjenim zakupu za vrijeme blagdana, prigodnih i javnih manifestacija. Postupak javnog natječaja provodi Povjerenstvo od tri člana, koje imenuje Gradonačelnik, a konačnu odluku o odabiru donosi Gradonačelnik. Javni natječaj objavljuje se na web stranicama Grada, oglasnoj ploči uz obavijest o javnom natječaju u nekim od dnevnih novina. Najpovoljnijim ponuditeljem na javnom natječaju smatra se ponuditelj koji ponudi najviši iznos zakupnine uz ispunjenje i ostalih uvjeta iz natječaja. Nakon provedenog javnog natječaja, zakupodavac i najpovoljniji ponuditelj sklapaju ugovor o zakupu. Rokovi zakupa su za kioske i montažne objekte do najviše pet godina, za ugostiteljske terase u pravilu godina dana, uz iznimke dosadašnjih zakupnika koji su u prethodnom razdoblju uredno izvršavali svoje obveze, kojima se može na njihov zahtjev odobriti rok zakupa do pet godina, te za zakupnike koji obavljaju djelatnost sezonski, rok zakupa ugostiteljskih terasa određuje se za razdoblje u kojem se obavlja djelatnost. Za privremene objekte koji se daju u zakup putem natječaja, rok zakupa utvrđuje se za razdoblje od najranije 01. svibnja do najkasnije 30. rujna tekuće godine.

Što se tiče visine zakupnine, nju određuje gradonačelnik svojom odlukom, a ovisno o lokaciji – zoni i namjeni javne površine.

Gradonačelnik može zaključkom odobriti privremenu uporabu javne površine bez naknade, a u slučaju kad se ista koristi u svrhu održavanja akcija zaštite okoliša, humanitarnih, kulturnih i sportskih akcija, te za održavanjae manifestacija pod pokroviteljstvom Grada i od osobite važnosti za Grad.

Nadzor nad primjenom Odluke o davanju u zakup javne površine, kao i do sada vrše komunalni redari Grada Novi Vinodolski, a sukladno odredbama ove Odluke i Odluke o komunalnom redu.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću donošenje predložene Odluke.

Savjetovanje o prijedlogu Odluke o davanju u zakup javne površine ostaje otvoreno do **18. travnja 2019. godine.**

Nakon toga datuma neće više biti moguće sudjelovanje na Savjetovanju