



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



**Grad Novi Vinodolski**  
**GRADONAČELNIK**

KLASA: 350-02/20-20/1  
URBROJ: 2107/02-04-20-5  
Novi Vinodolski, 14. srpnja 2020.

Na temelju članka 44. Statuta Grada Novog Vinodolskog (Sl. novine PGŽ br. 12/13, 18/14, 4/18, 3/20 i 5/20), Gradonačelnik Grada Novog Vinodolskog dana 14. srpnja 2020. godine donosi

## **ODLUKU**

**kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za IV. izmjene i dopune DPU centra Klenovice**

### **I.**

MBM Trade d.o.o., vlasnik dijela zemljišta u obuhvatu Detaljnog plana uređenja Centra Klenovice (Sl. novine PGŽ br. 21/98, 18/03, 10/08, 14/08 i 21/12) (u daljnjem tekstu: Plan), dana 4. ožujka 2020. godine podnio je zahtjev za izmjenom Plana, nakon čega je Grad Novi Vinodolski započeo s postupkom pripreme dokumentacije za donošenje Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Plana.

Temeljem odredbi članka 66. Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), zatim članka 48. Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) te članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN br. 3/17) Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Novog Vinodolskog zatražio je mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za IV. izmjene i dopune Plana.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije dao je mišljenje (KLASA: 351-01/20-04/71, URBROJ: 2170/1-03-08/7-20-3 od 29. lipnja 2020. g.) **da za IV. izmjene i dopune Plana ne bi bilo potrebno provesti postupak ocjene, niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš**, sve sukladno članku 66., stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13, 75/15, 12/18 i 118/18)

### **II.**

Područje obuhvata Plana obuhvaća dio građevinskog područja naselja Klenovica na kojem je planirana gradnja višestambenih objekata i na kojem je započeta gradnja pristupne prometnice u svrhu stvaranja uvjeta za dobivanje građevinskih dozvola za gradnju višestambenih objekata, poslovnog objekta i objekta ugostiteljsko-turističke namjene - vrste hotel.

Razlozi za donošenje IV. izmjena i dopuna Plana su sljedeći:

- promjena uvjeta gradnje (smanjenje katnosti i broja stambenih jedinica)
- promjena namjene zbog omogućavanja drukčijeg formiranja građevinskih parcela
- usklađivanje sa odredbama PPUG Novi Vinodolski na način da se objekti preko 10 ES mogu graditi i prije izgradnje javnog sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda uz obvezu ugradnje vlastitih uređaja za biološko pročišćavanje

### III.

Obuhvat IV. izmjena i dopuna Plana nalazi se izvan područja ekološke mreže Natura 2000, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19).

### IV.

Grad Novi Vinodolski dužan je o ovoj Odluci informirati javnost, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN br. 64/08).

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj mrežnoj stranici Grada Novog Vinodolskog.

**GRADONAČELNIK**  
**Velimir Piškulić, oec.**

