

Na temelju čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj: 91/96, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst), Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Novog Vinodolskog (SN Primorsko-goranske županije broj 28/11 i 37/11.) te Odluke Gradskog vijeća Grada Novog Vinodolskog
KLASA: 944-01/20-10/33, UR.BROJ: 2107/02-01-20-2 od 08. listopada 2020. godine
Grad Novi Vinodolski javno objavljuje:

NATJEČAJ ZA PRODAJU ATRAKTIVNOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA MJEŠOVITE NAMJENE - POVILE / DUGNO-GOLUBINAC/

Predmet natječaja:

Građevinsko zemljište mješovite (stambeno-poslovne) namjene u mjestu Povile, uži lokalitet Dugno, do Uvale Golubinac do morske obale ukupne površine 1580 m² kako slijedi:

1. idealni suvlasnički dio k.č. br. 3273/7, gradilište zemljišnoknjižne površine 223 m², stvarne površine 336 m², upisane u z.k. ul. 1695 k.o. Ledenice **od koje se prodaje realnih 258 m²,**
2. idealni suvlasnički dio k.č.br. 3273/10, gradilište zemljišnoknjižne površine 721 m², stvarne površine 757 m², upisane u z.k. ul. 1695 k.o. Ledenice **od koje se prodaje realnih 719 m²,**
3. k.č. br. 3273/8, neplodno zemljište zemljišnoknjižne površine 558 m², stvarne površine 593 m², upisane u z.k. ul. 1694 k.o. Ledenice, **koja se prodaje čitava i**
4. k.č. br. 3273/42, neplodno zemljište, zemljišnoknjižne površine 11 m², stvarne površine 10 m², upisana u z.k. ul. 1695 k.o. Ledenice, **koja se prodaje čitava.**

Sve navedene katastarske čestice snimljene su po ovlaštenom geodetskom uredu te je u tijeku provedba geodetskog elaborata usklađenja knjižnih sa stvarnim podacima o površini. Po provedbi elaborata u katastarskim operatima za k.o. Ledenice te zemljišnim knjigama će biti moguća i zemljišnoknjižna provedba i prijenos vlasništva na kupca nekretnina kao i upis u katastarske operate nadležnog Ureda za katastra u Crikvenici.

Sva zemljišta prodaju se „u paketu“ kao cjelina od 1580 m² te pojedinačno natjecanje za 1,2 ili 3 katastarske čestice nije moguće!

Cijena:

Sukladno Nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka građevinske struke početna cijena za natječaj određuje se u visini od **250 €/m² (slovima: dvijestotinedeset eura i nula centa) u sveukupnom iznosu od 395.000,00 € (slovima: tristotine-devedestpettisuća eura i nula centa), odnosno u sveukupnom iznosu od 2.960.000,00 kuna (slovima: dvamilionadevetstotinašezdesttisućakuna i nula lipa), uz jamčevinu u visini od 10% početne cijene nekretnine odnosno 296.000,00 kuna (slovima: dvijestotinedesetšesttisuća kuna i nula lipa).**

Opći uvjeti natječaja:

II.

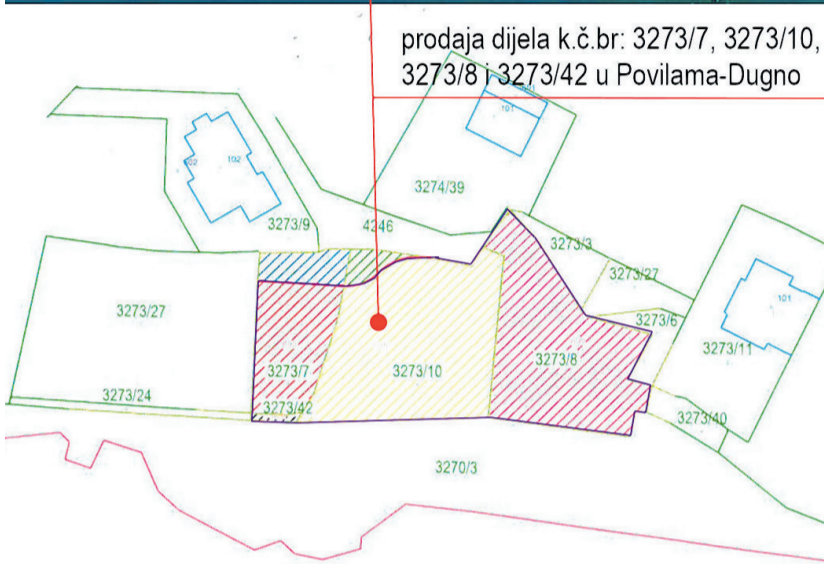
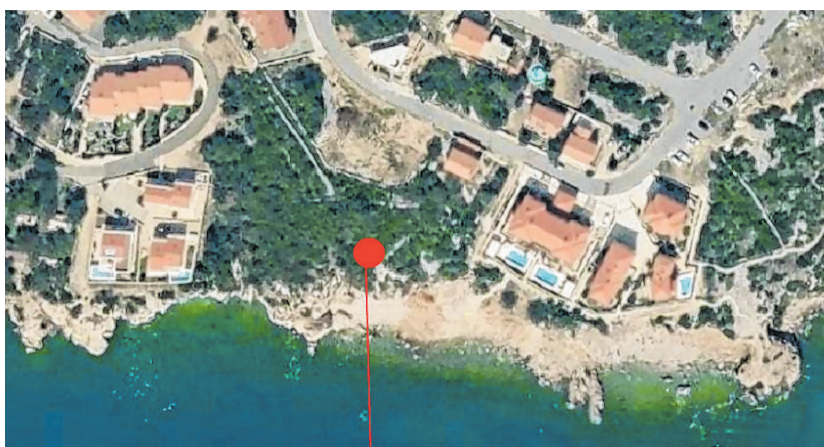
Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve domaće fizičke i registrirane pravne osobe te strane fizičke i pravne osobe po uvjetima reciprociteta. Reciprocitet za članice Evropske unije nije potrebno dokazivati do je za ostale državljanke potrebno priložiti odgovarajuću međunarodnu ispravu. Ponude se predaju u pismenom obliku na naslov:

Grad Novi Vinodolski
Trg Vinodolskog zakona 1
51250 Novi Vinodolski
Komisija za provođenje natječaja prodaje
i zamjene građevinskog zemljišta.
»PONUDA ZA NATJEČAJ ATRAKTIVNO ZEMLJIŠTE POVILE/DUGNO - GOLUBINAC
- NE OTVARAJ«

Ponude se predaju zaključno sa 14. studenog 2020. godine, (subota) u radne dane unutar (ponedjeljak-pek) radnog vremena: od 07,00 -15,00 sati neposredno na Uredu Gradonačelnika Grada Novog Vinodolskog, Trg Vinodolskog zakona 1, Novi Vinodolski ili bilo kojeg dana unutar otvorenog natječajnog roka preporučenom poštanskom pošiljkom.

Neppravovremene ponude će se odbaciti te se neće otvarati!

Javno otvaranje pravovremenih pri-



prodaja dijela k.č.br: 3273/7, 3273/10, 3273/8 i 3273/42 u Povilama-Dugno

stiglih ponuda održat će se dana 18. studenog 2020. godine (srijeda) u Gradskoj vijećnici Grada Novog Vinodolskog, sa početkom u 10,00 sati.

Sve administrativne troškove (zemljišnoknjižna i katastarska provedba i sl.) snosi kupac zemljišta. Kupac zemljišta snosi i trošak porez na promet nekretninama sukladno Zakonu o porezu na promet nekretninama.

Sve druge detaljnije informacije mogu se dobiti na gradskom Odjelu za komunalne djelatnosti-prostorno planiranje na tel. 554-362 (Kalani), 554-371 (Antić ili Stošić) i na broj 554-372 (Tomić), svakog radnog dana od 07-15, 00 sati.

Sadržaj ponude:

III.

1. Pismena ponuda s podacima o natjecatelju, prebivalištem odnosno sjedištem, te naznačenim žiro računom radi povrata uplaćene jamčevine natjecateljima koji ne udovolje uvjetima iz natječaja. Sastavni dio ponude je i Izjava da se prihvaćaju općih i posebnih uvjeta natječaja koja se može dati u tekstu ponude a može i posebno kao prilog ponudi,
2. Naznaka cijene koja se nudi za kupnju zemljišta,
3. Dokaz o državljanstvu Republike Hrvatske (preslika domovnice, osobne iskaznice), te dokaz o upisu u registar – za pravne osobe, a za strane fizičke osobe preslika putovnice, a za pravne Izvod iz registra pravnih osoba preveden na hrvatski jezik i latinično pismo po ovlaštenom sudskom tumaču,
4. Dokaz o udovoljavanju posebnim uvjetima natječaja,
5. Dokaz o uplaćenju jamčevine koja se uplaćuje na račun Grada Novog Vinodolskog IBAN: HR7323900011829000002, pozivom na broj: HR68 – 7757 – O.I.B., svrhom uplate: jamčevina za natječaj građevinsko zemljište najkasnije posljednjeg dana za podnošenje ponuda, dokaz o izvršenoj uplati mora priležati ponudi,

Natjecatelju koji Odlukom Gradskog vijeća Grada Novog Vinodolskog

bude odabran kao najpovoljniji jamčevina će se obračunati u kupoprodajnu cijenu.

Najpovoljnijem natjecatelju koji svojom krivnjom odustane od ponude nakon objavljivanja Rezultata natječaja (na dan utvrđenja na oglasnoj ploči Grada Novog), te nakon toga, jamčevina se neće vratiti.

Nepotpune ponude neće se razmatrati.

Posebni uvjet natječaja:

IV.

Posebni uvjet natječaja svim natjecateljima je da su prema vlasniku Grada Novog Vinodolskog i komunalnim društvima u suvlasništvu Grada: KTD Ivanj d.o.o., Trg Vinodolskog zakona 5 Novi Vinodolski te VIO ŽRNOVNICA CRIKVENICA VINODOL d.o.o. Dubrova 22, Novi Vinodolski izmirili sve dospjele obveze što dokazuju potvrdama Grada Novog Vinodolskog i navedenih pravnih osoba.

Mjerila za odabir najpovoljnije ponude i plaćanje:

V.

Oglašeno zemljište prodat će se onom natjecatelju koji udovolji općim i posebnim uvjetima iz natječaja i ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene za zemljište. Ukoliko dva ili više natjecatelja u cijelosti udovolje svim općim i posebnim uvjetima natječaja te ponude isti iznos kupoprodajne cijene za zemljište, prednost ostvaruje onaj čija je ponuda prije zaprimljena.

Najpovoljniji natjecatelj je uvijek onaj s financijski najvišom ponudom.

Kupoprodajni ugovor zaključiti će se u roku od 8 dana od donošenja Odluke Gradskog vijeća Grada Novog Vinodolskog o prihvaćanju ponuda za kupnju.

Kupoprodajna cijena plaća se u roku od 15 dana od zaključenja ugovora na žiro račun Grada Novog Vinodolskog IBAN broj HR7323900011829000002, pozivom na broj: HR68 - 7757 - O.I.B., sa znakom: Naknada za građevinsko zemljište po Ugovoru.