

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 1.

- (1) Površine obuhvata ovog Plana, obzirom na način korištenja, namjenu i organizaciju prostora, podijeljene su na:
 - kopnene površine,
 - morske površine.
- (2) Kopnene površine u području obuhvata Plana su:
 - površine kampa,
 - prometne površine,
 - površine zaštitnog zelenila – Z,
 - površina za smještaj sadržaja komunalne infrastrukture – IS,
 - površine obalnog uređenje.
- (3) Morske površine u području obuhvata Plana su javne površine i to:
 - privezište,
 - rekreativna površina mora.
- (4) Razgraničenje prema namjeni i korištenju površina prikazano je u **kartografskom prikazu 1**.

KOPNE NE POVRŠINE

Članak 2.

Površine kampa

- (1) Površine kampa definirane ovim Planom predstavljaju:
 - površine centralnih sadržaja:
 - kamp površine T3a, T3b, T3c;
 - površine uslužnih (pratećih) sadržaja:
 - recepcija, ugostiteljstvo.
- (2) Uvjeti za gradnju odnosnih površina definirani su **poglavljem 2**. ovih Odredbi.

Članak 3.

Prometne površine

- (1) Prometne površine su površine namjenjene:
 - planiranoj prometnoj infrastrukturi i to:
 - kolnoj;
 - kolno-pješačkoj;
 - pješačkoj;
 - smještaju vozila za potrebe korisnika prostora – P.
- (2) Unutar planirane širine prometnica smještaju se svi elementi profila ceste.
- (3) Uvjeti za gradnju odnosnih površina definirani su **poglavljem 5**. ovih Odredbi.

Članak 4.

Površine zaštitnog zelenila Z

- (1) Površine zaštitnog zelenila su površine zelenila namjenjene zaštiti obuhvata od utjecaja postojeće državne prometnice D8.
- (2) Uvjeti uređenja površina iz stavka (1) ovog članka definirani su **poglavljem 6**. ovih Odredbi.

Članak 5.

Površine za smještaj sadržaja komunalne infrastrukture - IS

- (1) Površina za smještaj sadržaja komunalne infrastrukture - IS su površine namjenjene smještaju građevina za potrebe funkcioniranja komunalnih mreža (trafostanice, uređaj za pročišćavanje i dr.) i kontrolu ulaza/izlaza planskog obuhvata.
- (2) Uvjeti za gradnju komunalne infrastrukture definirani su **poglavljem 2**. ovih Odredbi.

Članak 6.

Površine obalnog uređenje

- (1) Površine obalnog uređenja sadrže slijedeće površine:
 - uređenu plažu – Pl_U,
 - prirodne plaže – Pl_P,

- površinu za privez plovila kampa i inteventnih plovila - privezište – P;
- (2) Uvjeti uređenja površina iz stavka (1) ovog članka definirani su **poglavljem 6.** ovih Odredbi.

MORSKE POVRŠINE

Članak 7.

- (1) Površina mora dijeliti se na površine mora koje pripadaju namjena definiranoj ovim Planom i to:
- rekreativne površine;
 - površina mora uz privezište kampa;
- (2) Rekreativne površine mora utvrđene su uz definirane uređene (Pl_U) i prirodne plaže (Pl_P) kao površine za kupanje.
- (3) Površina mora uz privezište kampa čini prekid rekreativnog mora.
- (3) Uvjeti uređenja površina iz stavka (1) ovog članka definirani su **poglavljem 6.** ovih Odredbi.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA I UREĐENJA POVRŠINE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE KAMPA T3

Članak 8.

- (1) Unutar planskog obuhvata razvija se ugostiteljsko-turistička namjena tipa kampa sukladno zakonskoj i podzakonskoj regulativi.
- (2) Predviđeni sadržaj mora zadovoljiti najmanje kategorije 3* (zvjezdice) i kapacitet najviše 240 gostiju.
- (3) Ovim Planom definirana su slijedeće površine:
- za smještaj osnovnih sadržaja kampa (T3a, T3b, T3c) unutar kojih je moguće smjestiti, a prema potrebi, i sadržaje pomoćnog karaktera – sanitarni blok;
 - za smještaj pratećeg sadržaja uslužne namjene - ugostiteljske, trgovačke;
 - površine za smještaj sadržaja komunalne infastrulture.
- (4) Površine predviđene za izgradnju grafički su prikazane na **kartografskom prikazu 4.**

2.1. Izgradnja i uređenja površina kampa (T3a, T3b, T3c)

Članak 9.

Uvjeti smještaja građevina i uređenje površina osnovne namjene kampa T3 su:

1. oblik i veličina građevne čestice
 - Oblik i veličina građevne čestice definirana je **kartografskim prikazima 1. i 4.** Planirane površine označene su oznakama T3a, T3b, i T3c.
2. namjena građevina
 - Unutar površine osnovne namjene smještaju se sadržaji smješta sukladno važećoj zakonskoj i podzakonskoj regulativi. Pored sadržaja smještaja moguća je izgradnja pomoćnih i pratećih sadržaja neophodnih za funkcioniranje osnovne namjene.
 - Smještajne jedinice kampa ne mogu se povezivati s tlom, na čvrsti način. Smještajne jedinice su sadržaji na otvorenom, a mogu biti kamp mjesta/parcele za smještaj šatora, kamp prikolica/kampera, pokretnih kućica i drugih sadržaja definiranih važećom zakonskom regulativom.
 - Pomoćni sadržaji su građevine/uređaji komunalnog, infrastrukturnog, servisnog karaktera, sanitarni blokovi za osobnu higijenu korisnika, pranje rublja i suđa, prostori za pripremu i čuvanje hrane, zajednički prostori, spremišta, zasjenjene površine (nadstrešice), površine za sjedenje, prostori za odlaganje otpada i drugi sukladno važećoj zakonskoj regulative.
 - Prateći sadržaji unutar definiranih površina mogu biti sportsko-rekreacijski isključivo na otvorenim površinama.
 - Prostorna organizacija sadržaja, vrsta smještajne usluge definirat će se projektnom dokumentacijom kod ishođenja akata za gradnju.
3. Veličina i oblikovanje građevine pomoćne namjene
 - Unutar planskog obuhvata izgrađuju se građevne pomoćnog sadržaja uz slijedeće uvjete:
 - najveća ukupna tlocrtna površina pomoćnih građevina po jednoj smještajnoj cjelini može iznositi najviše 200m²;
 - preporuča se da se svi sadržaji pomoćne namjene jedne smještajne cjeline objedine u jedan prostor

- najveći broj etaža iznosu: jedna nadzemna etaža;
 - najveća visina građevine iznosi 4,0m;
 - pri oblikovanju građevine koristiti materijale prihvatljive podneblju;
 - krovovi se mogu izvoditi kao ravni ili kosi nagiba do 25°.
4. Smještaj jedne ili više sadržaja na jednoj smještajnoj cjelini
- Organizacija smještajne cjeline sa pomoćnim sadržajima definirat će se projektnom dokumentacijom sukladno važećim zakonskim i podzakonskim aktim.
 - Preporuča se da najmanja smeštaja jedinica (kamp mjesto/parcela) ima površinu od 80m².
5. Uvjeti za uređenje smještajnih cjelina
- Obzirom na konfiguraciju terena, smještajne jedinice potrebno je razdvajati ogradnim, potpornim zidovima ili biljnim nasadima.
 - Podzidi, terase, ograda i sl. treba riješiti tako da ne narušavaju prirodnu konfiguraciju i krajobrazni izgled. Terenske razlike veće od 3m potrebno je kaskadno savladati. Preporuča se zaštita padina sadnjom bilja.
 - Neizgrađene površine potrebno je urediti ozelenjavanjem. Preporuča se sadnja autohtonog raslinja.
 - Najmanje 30% sveukupnog obuhvata mora biti ozelenjeno.
 - Uređenje okućnice, uz rješenje oborinske odvodnje na vlastitoj čestici
 - Ograđivanje građevnih čestica na kojima se grade osnovne građevine vrši se ogradama od zelenila, kamena, metala, drva, ovisno o vrsti građevine, visine prema lokalnim uvjetima u naselju, najviše do 1,5m.
7. Način i uvjeti priključenja smještajnih cjelina
- Pristup svakoj smještajnoj cjelini je kolni ili kolno-pješački.
 - Za smještaj vozila Planom je utvrđena jedinstvena parkirališna površina.
8. Način i uvjeti priključenja smještajnih cjelina na komunalne mreže i ostalu infrastrukturu
- Priključak smještajnih cjelina na komunalne mrežu i ostale infrastrukturne sustave utvrđuje se sukladno **poglavlju 5.** ovih odredbi.
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
- Postupanje s otpadom i mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu provode se sukladno **poglavljima 8. i 9.** ovih Odredbi.

2.2. Izgradnja i uređenja površine uslužnih (pratećih) sadržaja

Članak 10.

Uvjeti izgradnje površine uslužnih (pratećih) sadržaja:

1. Oblik i veličina građevne čestice

oblik građevne čestice	površ. građevinske čestice /m ²	najveći koeficijent izgrađenosti /k _{ig}	max. koeficijent iskorištenosti /k _{is}
utvrđen kartografskim prikazima 1. i 4.	utvrđena kartografskim prikazima 1. i 4.	0,6	0,6

2. Namjena građevine
- prateća građevina uslužnih (pratećih) sadržaja je jedinstvena građevina za cjelokupni obuhvat;
 - obuhvaća slijedeće sadržaje: ugostiteljski sadržaji, manje prodavaonice tiska, sportske i rekreativne opreme, suvenira i sl. sadržaje
3. Veličina i oblikovanje građevina
- najveći broj etaža iznosi jedna nadzemna etaža, a najveća visina iznosi 5,0 m.
 - pri oblikovanju građevine koristiti materijale prihvatljive podneblju;
 - krovovi se mogu izvoditi kao ravni ili kosi nagiba do 25°.
4. Smještaj građevine i uređenje površine
- udaljenost građevine od granice prema državnoj cesti D8 iznosi najmanje 4,0m, dok od ostalih granica iznosi najmanje 1,0m;
 - površina može biti ograđena;
 - preporuča se ograda od biljnog nasada;
5. Način i uvjeti priključenja građevine
- Pristup građevini je kolni.
 - Za smještaj vozila korisnika građevine Planom je utvrđena jedinstvena parkirališna površina.
6. Način i uvjeti priključenja građevine na komunalne mreže i ostalu infrastrukturu

- Priključak građevine na komunalne mrežu i ostale infrastrukturne sustave utvrđuje se sukladno **poglavljju 5.** ovih odredbi.
7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
- Postupanje s otpadom i mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu provode se sukladno **poglavljima 8. i 9.** ovih Odredbi.

2.3. Izgradnja i uređenje površina za smješta uređaja komunalne infrastrukture

Članak 11.

Uvjeti izgradnje površine za smještaj uređaja komunalne infrastrukture:

1. oblik i veličina građevne čestice
 - Oblik i veličina građevne čestice definirana je **kartografskim prikazima 1. i 4.**
2. namjena građevina
 - Unutar površine za smještaj uređaja komunalne infrastrukture smještaju se uređaji i oprema potrebni za adekvatno napajanje zone kampa – trafostanica, uređaj za pročišćavanje, UPS, a sve sukladno uvjetima nadležnih službi.
 - Pored uređaja i opreme komunalne mreže na površini na površini definiranoj uz ulaz planskom obuhvatu smješta se i jednoetažna montažna građevina u vidu kioska za kontrolu ulaza/izlaza u planirani obuhvat i kao informacijski punkt.
3. Smještaj građevine
 - kiosk mora biti smješten tako da zadržavanje vozila ne ometa promet u raskrižju i kolnom prometnicom;
4. Način i uvjeti priključenja građevine
 - Priključak građevine na komunalne mrežu i ostale infrastrukturne sustave utvrđuje se sukladno **poglavljju 5.** ovih odredbi.
5. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
 - Postupanje s otpadom i mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu provode se sukladno **poglavljima 8. i 9.** ovih Odredbi.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 12.

Unutar planskog obuhvata nisu predviđeni sadržaji društvenih djelatnosti

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE

Članak 13.

Unutar planskog obuhvata nije dozvoljena izgradnja stambenih građevina.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA, PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 14.

- (1) Situacijski elementi trase kolnog prometa određeni su **kartografskim prikazom 2.1.**
- (2) Prilaz planskom obuhvatu vrši se sa državne ceste D8.
- (3) Planom se predviđa sljedeće:
 - izgradnja spoja na državnu cestu;
 - izgradnja nove pristupne prometnice.
- (4) Planom je predviđen kolni prilaz svim definiranim površinama na način:
 - neposredno na planiranu na kolnu ili kolno-pješačke prometnice,
 - posredno novoformiranim pješačkim putem na kolnu ili kolno-pješačke prometnice.

Članak 15.

- (1) Za potrebe spoja potrebno je konstruirati raskrižje sa trakom za lijeve skretače. Poprečni profil državne ceste D8 u zoni raskrižja je širine 10 m. Raskrižje treba isprojektirati na računsku brzinu od 60 km/h.
- (2) Unutar planskog obuhvata promet motornim vozilima ograničen je na zonu ulaza i parkirališta.
- (3) Na ulazu u planski obuhvat planirana je kolna prometnica za dvosmjerni promet širine 5,5 m. U krivinama je potrebno predvidjeti proširenja kolnika, kako bi se promet mogao neometano i sigurno odvijati. Promet parkiralištem je jednosmjernog karaktera. Širina kolnika na tom dijelu je 4,5 m. Uzdužni nagib prometnica je maksimalno 12%, iznimno do 15%.
- (4) Kolno kretanje omogućeno je i u dijelu postojeće prometnice za slučaj interventnih situacija u širini kolno-pješačke komunikacije od 3,5m.

5.1.1. Parkirališna površina

Članak 16.

- (1) Parkirališna površina predviđena je uz ulazni dio predmetnog obuhvata.
- (2) Parkirališna površina grafički je prikazana na **kartografskim prikazima 1., 2.1., 4.**
- (3) Min. 5% parkirališne površine mora biti osigurano za potrebe osobe s poteškoćama u kretanju, dimenzija i smještaja propisanih prema posebnom propisu.
- (4) Uvjeti za izgradnju parkirališta:
 - kapacitet parkirališta iznosi najmanje 50 vozila;
 - parkirališta može biti natkriveno ili ozelenjeno;
 - odvodnju parkirališne površine riješiti sukladno odredbama ovog Plana.

5.1.2. Pješačke površine

Članak 17.

- (1) Pješačke površine grafički su prikazane na **kartografskim prikazima 1., 2.1., 4.**
- (2) Minimalna širina pješačke komunikacije iznosi 2,0m ako površina sadrži samo pješačku stazu uz maksimalni uzdužni nagib 12%. U dijelu gdje nije moguće ostvariti predviđeni nagib formiraju se stubišta.
- (3) Ako se uz pješačku stazu formira i biciklistička staza minimalna širina pješačke komunikacije iznosi 4,0m.
- (4) Pješačke površine, tamo gdje je to moguće, mogu imati i kolnu funkciju za potrebe interventnih situacija.
- (5) Pješačke površine potrebno je urediti:
 - opločenja: zemlja, šljunkom, kamene ploče, kameni rubnjaci
 - primjerenom urbanom opremom
 - izgradnjom javne rasvjete.

5.1.3. Pomorski promet

Članak 18.

- (1) Plovni putevi, predmetnim obuhvatom, definirani su na **kartografskom prikazu 2.1.**
- (2) Unutar obuhvata plana moguće je formirati privezište kao prateći sadržaj osnovne namjene područja.
- (3) Približna lokacija privezišta definirana je **kartografskim prikazima 1, 2.1. i 4.**
- (4) Točan izgled privezišta, formiranje gata prema potrebi i izgradnja potrebno je provesti uz suglasnost nadležne lučke uprave, a sukladno maritimnim karakteristikama područja.
- (5) Gat za prihvat plovila može biti od čvrstih materijala ili plutajuća površina.
- (6) Ovim Planom predlaže se formiranje pontonskog privezišta kapaciteta do 5 plovila za potrebe korisnika planskog obuhvata, interventnih plovila i plovila državnih službi.
- (7) Organizacija sidrišta unutar planskog obuhvata nije dozvoljena.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 19.

- (1) Nova TK mreža gradit će se u obliku DTK (distribucijske telekomunikacijske kanalizacije) u koju će se po potrebi uvlačiti bakreni odnosno optički TK kabeli.

- (2) Zona se priključuje na postojeću TK mrežu i postojeći UPS izvan obuhvata zone. Unutar površina za smještaj sadržaja komunalne infrastrukture, a u slučaju potrebe, moguće je smjetiti nedostatne telekomunikacijske uređaje i opremu.
- (3) Trasa DTK formira se u pločniku buduće prometnice koristeći zajednički energetski kanal sa elektro energetskom infrastrukturom.
- (4) Cijevi DTK moraju biti prekinute u kabelskim zdencima. U izgrađenu DTK potrebno je uvući odgovarajuće telekomunikacijske kabele koji završavaju u kabelskim distribucijskim ormarima u svakom građevinskom objektu.
- (5) Kapacitet i promjer cijevi DTK (broj i veličina cijevi), kao veličina i smještaj kabelskih zdenaca odredit će se projektom dokumentacijom.
- (6) Pri projektiranju i izgradnji dijelova telekomunikacijske mreže smije se predvidjeti uporaba materijala koji su atestirani za ugradnju u javnu telekomunikacijsku mrežu.
- (7) Pri projektiranju i izvođenju TK infrastrukture obvezatno se pridržavati važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.
- (8) Predviđeni telekomunikacijski zahvati grafički su prikazani na **kartografskom prikazu 2.1..**

Članak 20.

- (1) Investitor prilikom gradnje građevina mora izgraditi kabelsku kanalizaciju za pretplatničke telekomunikacijske vodove i vodove za kabelsku televiziju i mora u svoj objekt ugraditi potpunu telekomunikacijsku instalaciju, primjerenu namjeni objekta, koja uključuje i vodove za zajednički antenski sustav i kabelsku televiziju.
- (2) Kućna telekomunikacijska instalacija treba biti koncentrirana u kabelskom ormaru smještenom na pročelju građevine, veličine primjerene kapacitetu telekomunikacijske instalacije.
- (3) Od kabelskog ormara do ugrađenog kabelskog zdenca na pločniku glavna mjesne ceste treba položiti najmanje dvije cijevi minimalnog promjera \varnothing 50mm što će omogućiti podzemni priključak svake građevine na javnu telekomunikacijsku mrežu, kao i mrežu kabelske televizije.
- (4) Kabelski ormar treba biti spojen na temeljni uzemljivač građevine.
 - fasadni antenski prihvat (tip A) koji ne prelazi visinu građevine,
 - krovni antenski prihvat (tip B) visine do 5,0 od najviše točke građevine.

Članak 21.

Na području obuhvata plana ne dozvoljava se izgradnja i postavljanje dodatnih osnovnih postaja u sustavu pokretnih komunikacija – smještajnih antena na antenske private.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 22.

- (1) Trase instalacija, shematske položaje objekata i uređaja komunalne infrastrukture grafički su prikazani na **kartografskim prikazima 2.2., 2.3..**
- (2) Horizontalni i vertikalni razmaci i križanja pojedinih instalacija trebaju se izvesti u skladu s važećim tehničkim propisima.
- (3) U projektiranju i realizaciji instalacija, objekata i uređaja komunalne infrastrukture, dopuštena su odstupanja sukladno zatečenim terenskim uvjetima i ukoliko isti ne narušavaju uvjete korištenja javne prometne površine i sadržajima ugostiteljsko-turističke namjene.
- (4) Realizacija zahvata mora biti sukladna posebnim uvjetima utvrđenim od nadležnih službi.
- (5) Priključke na javnu infrastrukturu potrebno je izvesti na najpovoljnijem mjestu prema tehničkim mogućnostima, važećim propisima, pravilima i odlukama.

5.3.1. Elektroenergetika

Članak 23.

- (1) Sustav elektroopskrbe definiran je kartografskim prikazom 2.2..
- (2) Opskrba električnom energijom vrši se iz postojeće trafostanice TS Kijac 20/0.4 kV locirane u neposrednoj blizini.
- (3) Ukoliko kapaciteti postojeće trafostanice nisu dovoljni tada je moguće:
 - zamijeniti postojeći transformator s transformatorom veće snage koja bi zadovoljila postojeće i planirane potrebe konzuma
 - izgraditi novu transformatorsku stanicu u blizini postojeće za što je Planom predviđena lokacija.

- (4) Postojeća niskonaponska instalacija na naponskoj razini 0,4/0,231 kV se ukida.
- (5) Stvarni odabir tipova i kapaciteta trafostanica definirat će se izradom projektne dokumentacije.
- (6) Ako se gradi nova trafostanica na predviđenoj lokaciji za smještaj komunalnih i infrastrukturnih sadržaja mora zadovoljiti sljedeće:
 - minimalna udaljenost trafostanice od regulacijske linije državne ceste iznosi 10m, a od granice susjedne čestice 1 m.
 - trafostanica mora imati direktan pristup na prometnu površinu.
- (7) Energetska infrastruktura formira se u pločniku budućih prometnica obostrano.
- (8) Niskonaponski priključci potrošača izvode se tipiziranim podzemnim kabelima iz planiranih trafostanica 20/0,4kV. Priključci potrošača na električnu mrežu izvode se preko standardnih priključno - mjernih ormara smještenih na pročelju građevina ili u sklopu GRP-a.

Članak 24.

Javna i ulična rasvjeta izvodi se zasebno, na metalnim stupovima povezanim tipiziranim podzemnim kabelima. Tip, visina stupova, raspored u prostoru i odabir rasvjetne armature određuju se posebnim projektima. Napajanje i upravljanje javne rasvjete izvesti iz zasebnih ormarića ili direktno iz trafostanice. Napajanje će se osigurati iz postojeće trafostanice 20/0,4kV.

Članak 25.

- (1) Unutar planskog obuhvata moguće izvesti solarnu fotonaponsku elektranu instalirane snage najmanje 50 kW,
- (2) Fotonaponsku elektranu moguće je smjestiti na krovnim površinama uslužne građevine odnosno nadstrešnica parkirnih površina.
- (3) Neiskorišteni dio nadstrešnica parkirnih površina moguće je iskoristiti za ugradnju solarnih panela u cilju pripreme tople vode. Kao alternativa za pripremu tople vode u vremenskom periodu kada insolacija prostora nije dovoljna, a u cilju podizanja energetske samostalnosti objekta, može se izvesti dizalica topline koja bi za primarni medij koristila toplinu mora.

5.3.2. Vodoopskrba

Članak 26.

- (1) Mreža vodoopskrbe grafički je prikazana **na kartografskom prikazu 2.3.**
- (2) Posebne uvjete građenja vodoopskrbnog sustava određuje nadležno komunalno trgovačko društvo.
- (3) Vodoopskrbni sustav spaja se na postojeći sustav vodoopskrbe Grada Novog Vinodolskog.

Članak 27.

- (1) Planirana opskrba mreža mora omogućiti priključak na vodovodnu mrežu i korištenje vode te osigurati odgovarajuću protupožarnu zaštitu objekata unutar plana.
- (2) Planirane trase mogu se korigirati tijekom razrade projekata zone, te uskladiti sa stanjem na terenu i ostalim tehničkim uvjetima koji se zateknu, kako za unutarnju mrežu tako i kod spajanja na postojeću opskrbnu mrežu.
- (3) Planirana mreža mora biti dimenzionirana za potrebe cijelog zahvata plana kako bi se zadovoljile vodoopskrbne i protupožarne potrebe plana.
- (4) Hidrantska mreža se mora projektirati prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Hidrante treba projektirati kao nadzemne i postavljati ih van pješačkih i prometnih površina.
- (5) Na opskrbenj mreži je potrebno izgraditi sve objekte potrebne za odzračivanje i ispiranje cjevovoda.

Članak 28.

- (1) Cijevi za vodoopskrbu na području obuhvata Plana polažu se u pješačke i prometne površine. Vodovodne cijevi se polažu u rov na pješčanu posteljicu debljine min. 10 cm uz zatrpavanje sa strane i iznad tjemena cijevi minimalno 50 cm. Cijevi se polažu na propisnu dubinu radi zaštite od smrzavanja, min 1,00 m do tjemena cijevi i minimalnog profila \varnothing 100 mm.
- (2) Kod paralelnog vođenja vodovodnih cijevi sa sanitarnim i oborinskim kolektorom, te drugim instalacijama potrebno se pridržavati minimalnih udaljenosti. Horizontalni razmak mora biti min. 1,00 m od oborinskih i sanitarnih kolektora, a vertikalni razmak min. 30 cm. Kada nije moguće

zadovoljiti potrebne minimalne udaljenosti s obzirom na druge instalacije potrebno je zaštititi vodovodne cijevi te se uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacija.

- (3) Brzine, gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građenja, moraju se projektirati u skladu s pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležnog komunalnog trgovačkog društva.

5.3.3. Odvodnja

Članak 29.

- (1) Mreža odvodnje sanitarnih otpadnih voda i oborinskih voda grafički je prikazana **na kartografskom prikazu 2.3.**
- (2) Posebne uvjete građenja sustava odvodnje određuje nadležno komunalno trgovačko društvo i Hrvatske vode.
- (3) Prostornim planom uređenja Grada Novi Vinodolski i Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području Grada Novi Vinodolski predviđen je razdjelni sustav odvodnje kojim se zasebnim sustavima odvođe sanitarne otpadne vode i oborinske vode.

Odvodnja sanitarnih otpadnih voda

Članak 30.

- (1) Sanitarne otpadne vode odvođe se na uređaj za pročišćavanje za cijeli obuhvat plana. Ukoliko se gradi samo dio područja unutar plana, privremeno rješenje mora uključivati privremeni uređaj za pročišćavanje.
- (2) Revizijska okna i kolektori se polažu u pješačke i prometne površine. Kolektore je potrebno polagati na način da se osigura gravitacijski tok, gdje god je to moguće. Mreža kolektora će se izvoditi sa minimalnim profilom \varnothing 250 mm. Kolektori se polažu u rov na pješčanu posteljicu debljine min. 10 cm uz zatrpavanje sa strane i iznad tjemena cijevi minimalno 30 cm. Minimalna dubina polaganja kolektora do tjemena cijevi je 1.60 m.
- (3) Kod paralelnog vođenja i križanja kolektora sa drugim instalacijama potrebno se pridržavati minimalnih udaljenosti ili ako to nije moguće, izvesti zaštitu cijevi te se uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacije. Horizontalni razmak između vodovodnih cijevi i kolektora sustava odvodnje mora biti min. 1,00 m, a vertikalni razmak min. 50 cm.
- (4) Na svim mjestima vertikalne ili horizontalne promjene nivelete i mjestima priključaka potrebno je predvidjeti revizijska okna.
- (5) Izvedba priključaka unutar zone obuhvata Plana treba biti usklađena s tehničkim uvjetima koje propisuje nadležno komunalno društvo.
- (6) Nakon pročišćavanja na separatoru masti, otpadne vode iz kuhinja potrebno je upustiti u planirani sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda. Sve otpadne vode koje ulaze u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda plana i izlaze u recipijent nakon pročišćavanja na uređaju odgovarajućeg kapaciteta i stupnja pročišćavanja, moraju udovoljavati Pravilniku o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama i ostalim zakonskim propisima.
- (7) Planiranje i izgradnju sustava odvodnje vršiti u skladu s odredbama Zakona o vodama, Državnog plana za zaštitu voda i drugih pravilnika i zakona.

Oborinska kanalizacija

Članak 31.

- (1) Planirani sustav oborinske odvodnje će se spojiti na separator masti i ulja, te preko upojnog bunara upustiti u recipijent.
- (2) Prije ispuštanja u recipijent, oborinske vode moraju se pročistiti na razinu koja je propisana pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.
- (3) Oborinske vode se moraju prikupljati na način da ne ugrožavaju okolni teren ili objekte.
- (4) Oborinske vode sa krovova i pješačkih površina upuštaju se putem upojnih građevina u recipijent bez prethodnog pročišćavanja. Oborinske vode sa većih parkirališnih i manipulativnih površina prvo je potrebno zbrinuti na separator masti i ulja a tek onda upustiti u recipijent.
- (5) Revizijska okna i kolektori se polažu u trup prometnice. Kolektore je potrebno polagati na način da se osigura gravitacijski tok. Mreža kolektora će se izvoditi sa minimalnim profilom \varnothing 300 mm. Kolektori se polažu u rov na pješčanu posteljicu debljine min. 10 cm uz zatrpavanje sa strane i iznad tjemena cijevi minimalno 30 cm. Minimalna dubina polaganja kolektora ovisiti će o dubini polaganja vodovodnih cijevi ali od prometnice do tjemena kolektora mora biti minimalno 1.40 m.
- (6) Oborinske vode sa prometnice se prikupljaju linijskim rešetkama ili putem sustava slivnika s rešetkama minimalnog tlocrta 40/40 cm i taložnicom minimalne dubine 1.00 m.

- (7) Kod paralelnog vođenja i križanja kolektora sa drugim instalacijama potrebno se pridržavati minimalnih udaljenosti ili ako to nije moguće, izvesti zaštitu cijevi te se uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacije. Horizontalni razmak između vodovodnih cijevi i kolektora sustava odvodnje mora biti min. 1,00 m, a vertikalni razmak min. 50 cm.
- (8) Na svim mjestima vertikalne ili horizontalne promjene nivelete i mjestima priključaka potrebno je predvidjeti revizijska okna.

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH I OBALNIH POVRŠINA

Članak 32.

- (1) Zelene površine grafički su prikazane na **kartografskim prikazima 1, 4.**
- (2) Zelene površine definirane su kao :
 - zaštitne površine (Z.)

Članak 33.

- (1) Površine zaštitnog zelenila su pojasevi ispod postojećeg državne ceste D8.
- (2) Za potrebe privođenja namjeni na predviđenim područjima potrebno je izvršiti ozelenjavanje. Ozelenjavanje se vrši autohtonim raslinjem.
- (3) Zaštitne zelene površine moraju biti održavane.
- (4) Za preventivnu zaštitu od požara potrebno je stalno održavanje površina uklanjanjem biljnog materija u sloju prizemnog raslinja, kresanjem i uklanjanjem suhog granja.
- (5) Potrebno je osigurati dostupnost i prohodnost površina.

Članak 34..

Površine zelenila u sklopu ostalih zona uređuju se sadnjom pretežno autohtonih vrsta stablašica i niskog raslinja. Uz potporne i ogradne zidove sade se penjačice i grupe višeg grmlja. Nasipi cesta se zatravnjuju.

Članak 35.

- (1) Obalne površine definirane su kartografskim prikazima 1. i 4. i podijeljene na :
 - površinu uređene plaže Pl_U,
 - površine prirodnih plaža Pl_P.
- (2) Uvjeti izgradnje uređene plaže Pl_U:
 - u obalnom pojasu uređene plaže omogućuje se formiranje uređene plaže sa intervencijama na prirodnu površinu dovoljnu za smještaj modularnih terasa i sunčališta (preporuka drvenih);
 - postojeću betonsku izgradnju potrebno je ukloniti;
 - plaža mora biti nadzirana i pristupačna sa kopnene i morske strane. S morske strane mora biti označena i zaštićena;
 - unutar kupališta predvidjeti najmanje jedan prilaz u more za osobe sa invaliditetom,
 - dozvoljava se instaliranje privremeno-montažnih građevina i to:
 - na kopnu: štand, sprave za igru uz sigurnosne mjere
 - na moru: valobrani, pontoni, atrakcije i slični plutajući sustavi
- (3) Uvjeti uređenja prirodnih plaža:
 - mora biti označena, nadzirana i pristupačna sa kopnene i morske strane.
 - potez obale unutar područja plaže mora ostati potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja.
 - dozvoljava se formiranje stepenica za ulaz/izlaz iz mora na način da se koristi prirodna konfiguracija i mogućnost terena dopunjena dodatnim kamenim oblikovanjem. Upotreba kamena za formiranje pristupa je iz prirodnog okruženja.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 36.

- (1) Na području unutar obuhvata Plana nema zaštićenih područja niti područja predviđenih za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode
- (2) Na području unutar obuhvata Plana nema registriranih objekata graditeljske baštine, niti

arheoloških lokaliteta (kopnenih ili podvodnih).

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 39.

- (1) Na području unutar obuhvata Plana prikupljanje otpada provodi se sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom i njegovo zbrinjavanje na odlagalištu komunalnog otpada lociranom izvan obuhvata ovog Plana, a provodi se sukladno Planu gospodarenja otpadom Grada Novog Vinodolskog.
- (2) Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu i propisa donesenih temeljem Zakona.

Članak 40.

- (1) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava lokalna samouprava ili upravljačka struktura zone, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba.
- (2) Provođenje mjera za postupanje s neopasnim industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama osigurava Županija, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe.

Članak 41.

- (1) Proizvođač otpada dužan je, u skladu s načelima ekološkog i ekonomskog postupanja, na propisan način obraditi i/ili odložiti otpad koji nastaje iz njegove djelatnosti ili uporabe.
- (2) Komunalni otpad, odnosno otpad koji je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava, skuplja se u propisane spremnike koji se postavljaju na organiziranim sakupljalištima uređenim na površinama kampa s kolnim prilazom za komunalno vozilo. Tako uređeni prostor treba biti lako pristupačan s prometnice, a vizualno zaklonjen (tamponom zelenila, ogradom i sl.). Ne smije ometati kolni i pješački promet.

Članak 42.

U zoni obuhvata Plana nije dozvoljeno postupanje sa opasnim otpadom kao ni trajno odlaganje otpada.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 43.

Posebne mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš kao i mjere za zaštitu i spašavanje grafički su prikazane na **kartografskom prikazu 3.2.**

9.1. Zaštita tla

Članak 44.

Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda.

9.2. Zaštita zraka

Članak 45.

- (1) Prema kavoći zraka ugostiteljsko-turistički dio naselja Sibinj Krmpotski 2 zona T3₅ pripada prvoj kategoriji kakvoće zraka – čist ili neznatno onečišćen zrak.
- (2) Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka i propisa donesenih temeljem Zakona.
- (3) Potencijalni izvori onečišćenja, na planskom području je promet državnom cestom D8.

9.3. Zaštita voda

Članak 46.

Prostor obuhvata plana nalazi se izvan zona sanitarne zaštite i unutar obuhvata nema registriranih vodotoka.

Članak 47.

- (1) Zaštita podzemnih voda, provodi se primarno pravilnim zbrinjavanjem sanitarno-potrošnih, tehnoloških i oborinskih voda, u skladu s **člancima 29. - 31.** ovih Odredbi.
- (2) Otpadne vode onečišćene deterdžentima i drugim sredstvima, ne smiju se direktno upuštati u tlo.
- (3) Zabranjeno je nepropisno odlaganje tehnološkog i drugog otpada, kojim se može prouzročiti zagađenje tla i podzemnih voda.

9.4. Zaštita mora

Članak 48.

- (1) Zaštita mora od onečišćenja s kopna provodi se ograničenjem izgradnje uz obalu i mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja s kopna, sukladno slijedećim smjernicama:
 - na područjima gdje je obalno more još uvijek visoke kakvoće, namijenjeno kupanju i rekreaciji, usklađenim i kontroliranim razvojem turizma i gospodarstva općenito, obavezno je održati postojeću kakvoću mora,
 - sve otpadne vode moraju se pročititi prije ispuštanja u more u objektima ili uređajima koji su usklađeni sa količinom dotoka, zagađenjem i kvalitetom recipijenta,
 - ne mogu se izdati akti o gradnji ili uporabna dozvola za izgradnju koja bi u more, vodotok ili drugo područje utvrđeno ovim režimom, ispuštali nepročišćene vode.
- (2) Mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja s kopna su:
 - izgradnja zatvorenog sustava za odvodnju otpadnih voda kao osnovnog sanitarno-zdravstvenog standarda i najučinkovitijeg načina zaštite mora opisanog u **člancima 29. -31.** ove Odluke,
 - obrada i zbrinjavanje mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u sklopu sustava gospodarenja otpadom na razini Županije,
- (3) Potencijalno onečišćenje uzrokovano pomorskim prometom i djelatnošću privezišta sprječava se sukladno mjerama zaštite mora šireg područja. Unutar predmetnog obuhvata ne dozvoljava se usluga servisiranja plovila.

Članak 49.

- (1) Obalno more na području obuhvata plana kategorizirano je kao more I. kategorije.
- (2) Područje mora podjeljeno je na tri dijela:
 - površina mora za potrebe privezišta,
 - sigurnosna površina mora namijenjena za kupalište
 - ostala rekreativna površina mora.
- (3) Sigurnosna površina mora namijenjena za kupalište nalazi se na udaljenosti od oko 50 m od obale. Unutar definirane površine zabranjen je intenzivan promet plovila.

9.5. Zaštita od buke

Članak 50.

- (1) Mjere zaštite od buke provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke i provedbenih propisa koji se donose temeljem Zakona.
- (2) Najveća dopuštena razina buke utvrđuje se prema propisanim vrijednostima za industrijska, skladišna i servisna postrojenja i iznosi:

Zona namijenjena odmoru, oporavku i liječenju	Najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije L_{RAeq} u dB(A)	
	dan	noć
	50	40

- (3) Potencijalni izvor buke na području obuhvata je:
 - promet državnom cestom D8.

9.6. Posebne mjere zaštite

Članak 51.

Planski obuhvat mora biti dostupan osobama smanjene pokretljivosti, pa gradnja i uređenje planskog obuhvata mora biti sukladna odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

9.6.1 Sklanjanje ljudi

Članak 52.

- (1) Temeljem odredbi zakonske regulative, te Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Novog Vinodolskog, na planskom području nije obvezna izgradnja skloništa.
- (2) Sklanjanje ljudi se osigurava u već izgrađenim skloništima, izgradnjom zaklona, privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina i prostora za funkciju skljanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja Grada Novog Vinodolskog.
- (3) Kod planiranje i gradnje podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) nadležna ustanova može zatražiti prilagodbu građevine ili njenog dijela za potrebe sklanjanja ljudi.

9.6.2. Mjere zaštite od požara

Članak 53.

- (1) Zaštita od požara ovisi o stalnom i kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima, te drugim zahtjevima utvrđenim prema izrađenoj i usvojenoj Procjeni ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama za Grad Novi Vinodolski.
- (2) Projektiranje s aspekta zaštite od požara svih građevina, provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.
- (3) Kod određivanja međusobnih udaljenosti građevina voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornost objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti minimalno 3,0m. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno zakonskoj regulativi.
- (4) Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnog pristupa tehničkih vrijednosti sukladno važećoj zakonskoj regulativi.
- (5) Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavni dio projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TVRB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.
- (6) Prilikom gradnje vodoopskrbne mreže potrebno je planirati vanjsku hidrantsku mrežu, nadzemne hidrante na propisanim međusobnim razmacima, a sukladno zakonskoj regulativi.
- (7) Unutar planskog obuhvata ne dozvoljava se skladištenje zapaljivih tekućina i/ili plinova.
- (8) Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Novog Vinodolskog i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.
- (9) Temeljem važeće zakonske regulative potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

9.6.3. Mjere zaštite od potresa

Članak 54.

- (1) Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem građevina i građenjem u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima.
- (2) Prema Seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 100 godina osnovni stupanj seizmičnosti na području grada Novog Vinodolskog je VII stupnja MCS.

9.6.4. Mjere zaštite od rušenja

Članak 55.

- (1) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MCS ljestvici njihove jačine prema mikro-seizmičnoj rajonizaciji Primorsko-goranske županije.
- (2) Udaljenost novoprojektirane građevine od formirane prometnice mora spriječiti potencijalno rušenje građevine kojom bi se zapriječilo nesmetani protok evakuacije i pristup interventnih vozila.
- (3) Sustavom novoplaniranih komunikacija je osigurana potrebna protočnost vozila i brza dostupnost pri evakuaciji ili pristupanju interventnih vozila.
- (4) Unutar planskog obuhvata nema građevina pojačane ugroženosti.

9.6.5. Zaštita od erozije tla i klizišta

Članak 56f.

- (1) Zaštita tla od erozije (štetnog djelovanja vjetra i vode na tlo) provodi se putem detaljnijih istraživanja, izradom studija, programa i projekata za zahvate kojima bi se smanjio utjecaj erozivnih procesa u prostoru.
- (2) Sve građevinske i druge zahvate u prostoru izvoditi na način da se ne poveća erozija, odnosno da se oštećene površine odmah saniraju.
- (3) Mjerama za zaštitu od erozija i bujica smatraju se: zabrana i ograničavanje sječe drveća i grmlja, zabrana i ograničavanje vađenja pijeska, šljunka i kamena, zabrana odlaganja otpadnih tvari i sl.
- (4) Smanjenje utjecaja erozije provodi se realizacijom sljedećih građevnih i ostalih zahvata u prostoru:
 - zemljanim radovima uređivanja otvorenih prostora,
 - sadnjom određenih biljnih vrsta radi konsolidacije zemljišta
 - održavanjem postojeće zaštitne vegetacije pročišćavanje, krčenjem i sl..

9.6.6. Zaštita od ekstremnih vremenskih uvjeta

Članak 57.

Olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar

- (1) Izbor građevinskog materijala, a posebno za izgradnju krovništa i nadstrešnica treba prilagoditi jačini vjetra odnosno kod izrade projektne dokumentacije poštivati odredbe zakonske regulative.
- (2) Kod planiranja i gradnje prometnica valja voditi računa o vjetru i pojavi ekstremnih zračnih turbulencija.

Članak 58.

Oborine, tuča, snježne oborine i poledice

- (1) Mjerama zaštite treba uzimati u obzir karakteristike oborinskih prilika zbog sprečavanja poplava, bujica, klizišta, erozije tla i dr..
- (2) Prilikom dimenzioniranja odvodne mreže treba voditi računa o maksimalnim intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima.
- (3) Kod gradnje otvorenih vanjskih objekata, naročito pješačkih komunikacija, mjesta za okupljanje i drugih površina koristiti protuklizne materijale, a nagibe prometnica i prilaznih puteva poštivati sukladno zakonskoj regulativi.

9.6.7. Tehničko - tehnološke ugroze

Članak 59.

- (1) Izvori tehničko tehnološke opasnosti kod kojih bi moglo doći do velike nesreće ili nesreće sa katastrofalnim posljedicama na području obuhvata Plana je:
 - promet državnom cestom D8.
- (2) Zaštita i spašavanje od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim (i drugim) građevinama provoditi će se sukladno mjerama iz dokumenta procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grad Novi Vinodolski.

9.6.8. Mjere zaštite od epidemija i epizotija

Članak 60.

Zaštita od epidemija i epizotija provodi se osiguranjem zdravstvene ispravnosti vode za piće, prikupljanje i pročišćavanje otpadnih voda i kontroliranim postupanje s otpadom.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 61.

- (1) Unutar obuhvata Plana može se graditi samo na uređenom građevinskom zemljištu. Uređenje građevinskog zemljišta podrazumijeva pripremu i opremanje zemljišta:
 - imovinsko – pravna priprema,
 - direktni kolni pristup,
 - propisani broj parkirališnih mjesta,
 - priključke na niskonaponsku električnu mrežu,
 - priključak na sustav vodoopskrbe i zatvorenu javnu mrežu odvodnje otpadnih voda,
 - priključak na telekomunikacijske mreže.

- (2) Obuhvat Plana nalazi se unutar zaštitnog obalnog pojasa.
- (3) Uređenje građevinskog zemljišta; priprema zemljišta za izgradnju, izvođenje prometnica, komunalne infrastrukture i telekomunikacija, mora se međusobno uskladiti u dinamici projektiranja i realizacije, a u cilju racionalizacije troškova gradnje.

Članak 62.

Realizacija planskog obuhvata može se odvijati fazno.