

Na temelju čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj: 91/96, 137/99. 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst), Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Novog Vinodolskog (SN Primorsko-goranske županije broj 28/11 i 37/11.) te Odluke Gradskog vijeća Grada Novog Vinodolskog KLASA: 944-01/20-10/33, UR.BROJ: 2107/02-01-20-2 od 08. listopada 2020. godine Grad Novi Vinodolski javno objavljuje:

NATJEČAJ ZA PRODAJU ATRAKTIVNOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA MJEŠOVITE NAMJENE ZA FORMIRANJE OKUĆNICE

Predmet natječaja:

1. Neizgrađenog građevinskog zemljišta: k. č. br. 3895/34, prirodno neplodno zemljište Grabrova površine 246 m² upisana u z.k. ul. 6841 k.o. Novi, za formiranje okućnice uz dokaz o udovoljenju ovom posebnom uvjetu prilaganjem gruntovnih i katastarskih podloga vlastitih nekretnina u izvorniku te Prijedloga parcelacije izrađenog po uredu ovlaštenog geodetskog stručnjaka.

Cijena:

Sukladno Nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka građevinske struke početna cijena za natječaj za predmetnu nekretninu određuje se u visini od **1.374,00 kn/m² (slovima: tisućtristotinesedamdesetčetirikuna i 00/lipa) u sveukupnom iznosu od 338.000,00 kuna (slovima: tristotinetridesetosamtisućakuna i 00/lipa)**, uz jamčevinu u visini od 10% početne cijene nekretnine odnosno **38.000,00 kuna (slovima: tridesetosamtisućakunakuna i 00/lipa)**.

Opći uvjeti natječaja:

II.

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve domaće fizičke i registrirane pravne osobe te strane fizičke i pravne osobe po uvjetima reciprociteta. Reciprocitet za članice Evropske unije nije potrebno dokazivati do je za ostale državljane potrebno priložiti odgovarajuću međunarodnu ispravu.

Ponude se predaju u pismenom obliku na naslov :

Grad Novi Vinodolski

Trg Vinodolskog zakona 1

51250 Novi Vinodolski

Komisija za provođenje natječaja prodaje i zamjene građevinskog zemljišta.

„PONUDA NA NATJEČAJ ZA KUPNJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA „GRABROVA“ – NE OTVARAJ!“

Ponude se predaju zaključno sa 07. travnja 2021. godine, (srijeda) u radne dane (ponedjeljak-petak) unutar radnog vremena :od 07,00 -15,00 sati neposredno na Uredu Gradonačelnika Grada Novog Vinodolskog, Trg Vinodolskog zakona 1, Novi Vinodolski.

Nepravovremene ponude će se odbaciti te se neće otvarati!

Javno otvaranje pravovremenih pristiglih ponuda održat će se dana 8. travnja 2021. godine (četvrtak) u Gradskoj vijećnici Grada Novog Vinodolskog, sa početkom u 08:00 sati.

Sve administrativne troškove (zemljišnoknjižna i katastarska provedba i sl.) snosi kupac zemljišta. Kupac zemljišta snosi i trošak porez na promet nekretninama sukladno Zakonu o porezu na promet nekretninama.

Sve druge detaljnije informacije mogu se dobiti na gradskom Odjelu za komunalne djelatnosti-prostorno planiranje na tel. 554-362 (Kalanj), 554-371 (Antić ili Stošić) i na broj 554-372 (Tomić), svakog radnog dana od 07-15, 00 sati.

Sadržaj ponude :

III.

1. Pismena ponuda s podacima o natjecatelju, prebivalištem odnosno sjedištem, te naznačenim žiro računom radi povrata uplaćene jamčevine natjecateljima koji ne udovolje uvjetima iz natječaja. Sastavni dio ponude je i Izjava da se prihvaćaju općih i posebnih uvjeta natječaja koja se može dati u tekstu ponude a može i posebno kao privitak ponudi,

2. Naznaka cijene koja se nudi za kupnju zemljišta,

3. Dokaz o državljanstvu Republike Hrvatske (preslika domovnice, osobne iskaznice), odnosno dokaz o upisu u registar – za pravne osobe, za strane fizičke osobe preslika putovnice a za strane pravne osobe Izvod iz registra pravnih osoba preveden na hrvatski jezik i latinično pismo po ovlaštenom sudskom tumaču,

4. Dokaz o udovoljavanju posebnim uvjetima natječaja,

5. dokaz o uplaćenju jamčevine koja se uplaćuje na račun Grada Novog Vinodolskog IBAN : HR7323900011829000002, pozivom na broj : HR68 – 7757 – O.I.B., svrhom uplate : jamčevina za natječaj građevinsko zemljište najkasnije posljednjeg dana za podnošenje ponuda, dokaz o izvršenoj uplati mora priložiti ponudi,

Natjecatelju koji Odlukom Gradskog vijeća Grada Novog Vinodolskog bude odabran kao najpovoljniji jamčevina će se obračunati u kupoprodajnu cijenu.

Najpovoljnijem natjecatelju koji svojom krivnjom odustane od ponude nakon objavljivanja Rezultata natječaja (na dan utvrđenja na oglasnoj ploči Grada Novog) , te nakon toga , jamčevina se neće vratiti.

Nepotpune ponude neće se razmatrati.

Posebni uvjet natječaja:

IV.

Posebni uvjet natječaja svim natjecateljima je da su prema vlasniku Gradu Novom Vinodolskom i komunalnim društvima u suvlasništvu Grada: KTD Ivanj d.o.o., Trg Vinodolskog zakona 5 Novi Vinodolski te VIO ŽRNOVNICA CRIKVENICA VINODOL d.o.o. Dubrova 22, Novi Vinodolski izmirili sve dospjele obveze što dokazuju potvrdama Grada Novog Vinodolskog i navedenih pravnih osoba.

Mjerila za odabir najpovoljnije ponude i plaćanje :

V.

Oglašeno zemljište prodat će se onom natjecatelju koji udovolji općim i posebnim uvjetima iz natječaja i ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene za zemljište. Ukoliko dva ili više natjecatelja u cijelosti udovolje svim općim i posebnim uvjetima natječaja te ponude isti iznos kupoprodajne cijene za zemljište, prednost ostvaruje onaj čija je ponuda prije zaprimljena.

Najpovoljniji natjecatelj je uvijek onaj s financijski najvišom ponudom.

Kupoprodajni ugovor zaključiti će se u roku od 8 dana od donošenja Odluke Gradskog vijeća Grada Novog Vinodolskog o prihvaćanju ponuda za kupnju.

Kupoprodajna cijena plaća se u roku od 15 dana od zaključenja ugovora na žiro račun Grada Novog Vinodolskog IBAN broj HR7323900011829000002, pozivom na broj : HR68 – 7757 – O.I.B., sa naznakom : Naknada za građevinsko zemljište po Ugovoru.