

Na temelju čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj: 91/96, 137/99. 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst), Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Novog Vinodolskog (SN Primorsko-goranske županije broj 28/11 i 37/11.) te Odluka Gradonačelnika Grada Novog Vinodolskog : KLASA: 944-01/21-10/7, KLASA: 944-01/21-10/8 KLASA: 944-01/21-10/9, KLASA: 944-01/21-10/10, KLASA: 944-01/21-10/11, KLASA: 944-01/21-10/12, KLASA: 944-01/21-10/13 i KLASA: 944-01/21-10/14, Grad Novi Vinodolski objavljuje:

NATJEČAJ

ZA PRODAJU GRADSKOG ZEMLJIŠTA ZA FORMIRANJE GRADILIŠTA I OKUĆNICA

Predmet natječaja:

1. građevinsko zemljište u Novom Vinodolskom, uža lokacija „Šćedine“, 101/119 idealnog suvlasničkog dijela k.č. br. 3102/6, pašnjak površine 119 m², upisane u z.k. ul. 3790 k.o. Novi, što iznosi 101 m², za formiranje parcele okućnice, po početnoj cijeni za natječaj u visini od 226,86 kn/m², sveukupno 22.912,86 kuna, uz jamčevinu od 10% početne cijene zemljišta, odnosno 2.292,00 kune,

2. građevinsko zemljište u Novom Vinodolskom, uža lokacija „Sveti Mikulj“, k.č. br. 5847/802, gradilište površine 115 m², upisana u z.k. ul. 28 k.o. Novi, za proširenje okućnice, po početnoj cijeni od 648,30 kn/m², sveukupno 74.600,00 kuna, uz jamčevinu od 10% početne cijene zemljišta, odnosno 7.460,00 kuna,

3. građevinsko zemljište u Novom Vinodolskom, uži lokalitet „Posteni“, 354/428 idealnog suvlasničkog dijela k.č. br. 1833, oranica i trsje Posteni u Križanju, površine 119 čhv ili 428 m², upisane u z.k. ul. 24 k.o. Novi, što iznosi 354 m² zemljišta po početnoj cijeni za natječaj u visini od 310,00 kn/m², sveukupno 109.820,00 kuna, uz jamčevinu od 10% početne cijene zemljišta, odnosno 10.820,00 kuna,

4. građevinsko zemljište u Novom Vinodolskom, uži lokalitet „Krasa“, 178/281 idealni suvlasnički dio k.č. br. 1673/6, zeleni pojas – pašnjak površine 78 čhv ili 281 m², upisane u z.k. ul. 3243/a k.o. Novi, što iznosi 249 m², za formiranje okućnice, po početnoj cijeni od 272,00 kn/m², sveukupno 48.416,00 kuna uz jamčevinu od 10% početne cijene zemljišta, odnosno 4.842,00 kune i 71/281, idealnog suvlasničkog dijela iste katastarske čestice opterećene pravom služnosti prolaza u provoza u korist HEP-a d.o.o. radi pristupa transformatorskoj stanici, po početnoj cijeni od 65,00, kn, sveukupno 3.860,00 kuna, uz jamčevinu od 10% početne cijene zemljišta, odnosno 386,00 kuna, koje ponude se daju „u paketu“, to jest za obje čestice a na način da se jamčevina uplaćuje za svaku katastarsku česticu posebno.

5. građevinsko zemljište u Novom Vinodolskom, uži lokalitet „Krasa“, 17/281 idealni suvlasnički dio k.č. br. 1673/6, zeleni pojas – pašnjak površine 78 čhv ili 281 m², upisane u z.k. ul. 3243/a k.o. Novi, što iznosi 17 m², za formiranje okućnice, po početnoj cijeni od 272,00 kn/m², sveukupno 4.624,00 kuna uz jamčevinu od 10% početne cijene zemljišta, odnosno 4.62,00 kune,

6. građevinsko zemljište u Novom Vinodolskom, uži lokalitet „Vapnenica-Mikulja“, 347/1295 idealnog suvlasničkog dijela k.č. br. 964/1, pašnjak površine 360 čhv ili 1295 m², upisana u z.k. ul. 2057 k.o. Novi, što iznosi 347 m², za formiranje gradilišta, po početnoj cijeni za natječaj u visini od 349,41 kn/m², ukupno 121.245,00 kuna, uz jamčevinu od 10% razlike vrijednosti oglašenog i ponuđenog zamjenskog zemljišta,

7. građevinsko zemljište u Klenovici, uži lokalitet „Gaj“, međašno sa k.č. br. 3379/79 k.o. Ledenice, 232/154307 idealnog suvlasničkog dijela, k.č. br. 3379/99, neplodno zemljište površine 154307 m², upisano u z.k. ul. 791-833 k.o. Ledenice, što iznosi 232 m² zemljišta za formiranje okućnice, po početnoj cijeni za natječaj od 569,00 kn/m², sveukupno 132.000,00 kuna, uz jamčevinu od 10% početne cijene zemljišta ili 13.200,00 kuna,

8. građevinsko zemljište u Klenovici, uži lokalitet „Gaj“, međašno sa k.č. br. 3379/49 k.o. Ledenice, 122/154307 idealnog suvlasničkog dijela k.č. br. 3379/99, neplodno zemljište površine 154307 m², upisano u z.k. ul. 791-833 k.o. Ledenice, što iznosi 122 m² zemljišta za formiranje okućnice, po početnoj cijeni za natječaj od 569,00 kn/m², sveukupno 69.300,00 kuna, uz jamčevinu od 10% početne cijene zemljišta ili 6.930,00 kuna,

9. građevinsko zemljište u Krmpotama, uži lokalitet „Dubrava“, 168/1557 idealnog suvlasničkog dijela k.č. br. 3719, poljski put površine 433 čhv ili 1557 m², upisane u z.k. ul. 983-1010. k.o. Krmpote, što iznosi 168 m², za proširenje okućnice, po početnoj cijeni za natječaj u visini od 22,86 kn/m², ukupno 3.840,48 kuna, uz jamčevinu od 10% početne cijene zemljišta odnosno 384,00 kune.

Opći uvjeti natječaja:

II.

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve domaće fizičke i registrirane pravne osobe te strane fizičke i pravne osobe po uvjetima reciprociteta koje dokažu pravni interes za kupnju.

Ponude se predaju u pismenom obliku na naslov :

Grad Novi Vinodolski

Trg Vinodolskog zakona 1

51250 Novi Vinodolski

Komisija za provođenje natječaja prodaje i zamjene građevinskog zemljišta.

«PONUDA ZA NATJEČAJ – NE OTVARAJ»

Ponude se predaju zaključno sa 06. svibnja 2021. godine, (četvrtak) u radne dane unutar radnog vremena :od 07,00 -14,00 sati neposredno na Uredu Gradonačelnika Grada Novog Vinodolskog, Trg Vinodolskog zakona 1, Novi Vinodolski.

Nepravovremene ponude će se odbaciti te se neće otvarati!

Javno otvaranje pravovremenih pristiglih ponuda održat će se dana 07. svibnja 2021. godine (petak) u Gradskoj vijećnici Grada Novog Vinodolskog, sa početkom u 08,00 sati.

Troškove formiranja gradilišta-okućnice, iskolčenja i stupanja u posjed, kao i sve druge administrativne troškove (zemljišnoknjižna i katastarska provedba i sl.) snosi kupac zemljišta. Kupac zemljišta snosi također proporcionalni dio troškova oglašavanja i trošak procjene vrijednosti zemljišta izvršen po vještaku građevinske struke kao i porez na promet nekretninama sukladno Zakonu o porezu na promet nekretninama.

Sve druge informacije mogu se dobiti na gradskom Odjelu za komunalne djelatnosti-prostorno planiranje na tel. 554-362 (Kalanj), 554-371 (Antić ili Stošić) i na broj 554-372 (Tomić), svakog radnog dana od 07-15, 00 sati.

Posebni uvjeti natječaja - Dokaz o pravnom interesu za natjecanje:

III.

1. posebni uvjeti za zemljišta oglašena pod rednim brojevima 1., 2., 4., 5., 7., 8. i 9. su da služe za formiranje-proširenje okućnica uz dokaz prilaganjem gruntovnih i katastarskih podloga vlastitih nekretnina u izvorniku i Prijedloga parcelacije izrađene po ovlaštenom geodetskom stručnjaku, sve uz uvjet prihvaćanja ponude nevezanog ponuditelja,

2. poseban uvjet za zemljište oglašeno pod rednim brojem 1 je da se nalazi u posjedu istog uz dokaz prilaganjem geodetskog situacijskog nacрта izrađenog po ovlaštenom geodetskom stručnjaku, 1+2 uz uvjet prihvaćanja najpovoljnije ponude nevezanog ponuditelja davanjem Izjave u samoj ponudi ili prilikom otvaranja ponuda da se prihvaća ponuda najpovoljnijeg nevezanog ponuditelja

3. posebni uvjeti za zemljište oglašeno pod rednim brojem 3. su da se na ime kupoprodajne cijene nudi zamjensko zemljište vrijednosti veće nego što je oglašeno zemljište, bez potraživanja za razliku u vrijednosti, na istom lokalitetu gdje se nalazi i oglašeno zemljište u obuhvatu dijela ranijeg DPU-a ŠRC „Bahalin“, sada definiranog ulicama Bahalin-Posteni-Antona Mažuranića-Nova Krasa, uz dokaz prilaganjem gruntovnih i katastarskih podloga vlastitih nekretnina i procjene izrađene po ovlaštenom stalnom sudskom vještaku građevinske strule Gosp. Nevenu Čačiću, struč. spec. ing. aedif., najpovoljniji ponuditelj po posebnim uvjetima uz uvjet prihvaćanja najpovoljnije ponude nevezanog ponuditelja,

4. posebni uvjeti za zemljište oglašeno pod rednim brojem 6. da služi za formiranje gradilišta, tj. građevinske parcele uz dokaz prilaganjem Prijedloga parcelacije izrađenog po ovlaštenom geodetskom stručnjaku, zatim da se na ime naknade kupoprodajne cijene u dijelu ili cijelosti daje zamjensko zemljište na istom lokalitetu na kojem ili dijelu kojeg je UPU-om naselja Novi Vinodolski planirana komunalna infrastruktura-ceste uz dokaz prilaganjem gruntovnih i katastarskih podloga vlastitih nekretnina, Uvjerenja iz navedenog UPU-a izdanog od strane Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Novog Vinodolskog, prijedloga parcelacije onda kad se daje u zamjenu zemljište kojim prolazi cesta, Elaborata procjene vlastite nekretnine izrađenog po stalnom sudskom vještaku građ. struke Gosp. Nevenu Čačiću, struč. spec. ing. aedif, te na strani onog natjecatelja koji prema Gradu Novom Vinodolskom ima dospelu obvezu za zemljište ili u svezi sa zemljištem na navedenom lokalitetu odgovarajućeg dokaza o istom: pravomoćne sudske ili upravne odluke ili odgovarajuće privatne isprave sa službenom procjenom prethodno navedenog ovlaštenog sudskog procjenitelja, najpovoljniji ponuditelj po posebnim uvjetima uz uvjet prihvaćanja najpovoljnije ponude nevezanog ponuditelja,

5. posebni uvjeti za zemljište oglašeno pod rednim brojem 5 na strani onog ponuditelja koji iz ranijeg pravnog posla vezanog za oglašenu nekretninu ima dospelu tražbinu prema Gradu Novom Vinodolskom uz dokaz odgovarajućom javnom ili propisano ovjerenom privatnom ispravom, uz uvjet prihvaćanja ponude nevezanog ponuditelja,

6. Zajednički posebni uvjeti svim natjecateljima su da prema Gradu Novom Vinodolskom i gradskim komunalnim društvima KTD „Ivanj“ d.o.o., Trg Vinodolskog zakona 5 i VIO Žrnovnica Crikvenica Vinodol d.o.o. nemaju nepodmirenih dospjelih dugovanja uz dokaz prilaganjem odgovarajućih potvrda navedene ustanove i trgovačkih društava.

Sadržaj ponude :

IV.

1. Pismena ponuda s podacima o natjecatelju, prebivalištem odnosno sjedištem, te naznačenim žiro računom radi povrata uplaćene jamčevine natjecateljima koji ne udovolje

uvjetima iz natječaja. Sastavni dio ponude je i Izjava da se prihvaćaju općih i posebnih uvjeta natječaja koja se može dati u tekstu ponude a može i posebno kao prilog ponudi,

2. Naznaka cijene koja se nudi za kupnju zemljišta,

3. Dokaz o državljanstvu Republike Hrvatske (preslika domovnice, osobne iskaznice), te dokaz o upisu u registar – za pravne osobe a za strane fizičke osobe preslika putovnice a za pravne Izvod iz registra pravnih osoba preveden na hrvatski jezik i pismo po ovlaštenom sudskom tumaču

4. Dokaz o udovoljavanju posebnim uvjetima natječaja,

5. dokaz o uplaćenju jamčevini koja se uplaćuje na račun Grada Novog Vinodolskog IBAN : HR7323900011829000002, pozivom na broj : 68 – 7757 – O.I.B., najkasnije posljednjeg dana za podnošenje ponuda, dokaz o izvršenoj uplati mora priležati ponudi,

Natjecatelju koji Odlukom gradonačelnika Grada Novog Vinodolskog bude odabran kao najpovoljniji jamčevina će se obračunati u kupoprodajnu cijenu.

Najpovoljnijem natjecatelju koji svojom krivnjom odustane od ponude nakon objavljivanja Rezultata natječaja (na dan utvrđenja na oglasnoj ploči Grada Novog) , te nakon toga , jamčevina se neće vratiti.

Nepotpune ponude neće se razmatrati.

Mjerila za odabir najpovoljnije ponude i plaćanje :

V.

Sva oglašena zemljišta prodat će se onim natjecateljima koji udovolje općim i posebnim uvjetima iz natječaja i ponude najviši iznos kupoprodajne cijene za zemljište. Ukoliko dva ili više natjecatelja u cijelosti udovolje svim općim i posebnim uvjetima te ponude isti iznos kupoprodajne cijene za zemljište, prednost ostvaruje onaj čija je ponuda prije zaprimljena.

Najpovoljniji natjecatelj je uvijek onaj s financijski najvišom ponudom.

Najpovoljniji natjecatelji-kupci zemljišta iz točki 1,2,4,5,6,7,8 i 9 u obvezi su u roku od 90 dana od zaključenja kupoprodajnog ugovora pokrenuti odgovarajuće upravne postupke pred nadležnim tijelom graditeljstva u Crikvenici radi stvaranja uvjeta za parceliranje zemljišta te prodavatelju donijeti dokaz da je to učinjeno-presliku Zahtjeva podnesenog tijelu graditeljstva.

Ukoliko isto ne učine ispunjeni su uvjeti za raskid kupoprodajnih ugovora uz povrat uplaćene jamčevine i kupoprodajne cijene zemljišta umanjeno za trošak procjene vještaka građevinske struke i trošak oglašavanja, sve bez obračuna bilo kakvih kamata a ukoliko se iz bilo kojih razloga ne bi moglo provesti cijepanje zemljišta, izvršit će im se povrat uplaćene jamčevine i kupoprodajne cijene zemljišta u cijelosti a bez obračuna kamata.

Kupoprodajni ugovori za čitave nekretnine odnosno za dijelove nekretnina na idealne suvlasničke dijelove zaključiti će se u roku od 8 dana od donošenja Odluke gradonačelnika Grada Novog Vinodolskog o prihvaćanju ponuda za kupnju.

Kupoprodajna cijena plaća se u roku od 15 dana od zaključenja ugovora na žiro račun Grada Novog Vinodolskog IBAN broj HR7323900011829000002, pozivom na broj : 68 – 7757 – O.I.B., sa naznakom : Naknada za građevinsko zemljište po Ugovoru.

GRAD NOVI VINODOLSKI