

Na temelju čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj: 91/96, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst), Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Novog Vinodolskog (SN Primorsko-goranske županije broj 28/11 i 37/11.) te Odluka Gradskog vijeća Grada Novog Vinodolskog KLASA: 944-01/21-10/4, UR.BROJ: 2107/02-01-21-2, od 14. travnja 2021.god , Grad Novi Vinodolski objavljuje:

N A T J E Č A J **za prodaju građevinskog zemljišta poslovne namjene**

Predmet natječaja:

I.

- k.č.br. 6609/2, oranica, površine 248 m², upisana u zk.ul. 5436, k.o. Novi
- k.č.br. 6611/1, oranica Veli orih, površine 306 m², upisana u zk.ul. 5881, k.o. Novi
- k.č.br. 6693/8, dvorište, površine 5 m², upisana u zk.ul. 28, k.o. Novi
- k.č.br. 6701, oranica Veli orih u Podobrovi, površine 219 m², upisana u zk.ul. 515, k.o. Novi
- k.č.br. 6702, oranica i trsje Veli orih u Podobrovu, površine 198 m², upisana u zk.ul. 28, k.o. Novi
- k.č.br. 6703/1, dvorište, površine 2219 m², upisana u zk.ul. 28, k.o. Novi

Početna cijena 1 m² zemljišta je 149,53 kn, odnosno ukupno 477.900,00 kn za sva oglašena zemljišta.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Novog Vinodolskog IBAN HR7323900011829000002, model HR68, poziv na broj 7757 – OIB., najkasnije posljednjeg dana za podnošenje ponuda, a dokaz o izvršenoj uplati mora se priložiti ponudi.

Urbanistički uvjeti iz Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Zapad:

II.

Urbanističkim planom uređenja Poslovne zone Zapad (Sl.novine PGŽ, br. 11/07 i 4/17) propisano je da oblik i veličina građevne čestice obuhvaća jednu ili više građevina osnovne djelatnosti, građevine pomoćne namjene, glavne i pomoćne ulaze, interno odvijanje prometa, parkirališni prostor zaposlenih, posjetitelja i vozila tehnološkog procesa, sve infrastrukturne priključke i građevine, te površine zelenila. Postojeće građevne čestice mogu mijenjati svoj oblik i veličinu u skladu sa uvjetima plana. Na predmetnom području, osnovnu poslovnu djelatnost već obavlja vlasnik k.č.br. 6706/1 k.o Novi, Autotrans d.d., Šetalište 20. travnja 18, Cres, a eventualni budući vlasnik predmetnih nekretnina može organizirati i drugu djelatnost-prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti (administrativno-upravne, ugostiteljske, trgovačke, skladišne i sl.), na način da ne ometa proces osnovne djelatnosti.

U sklopu građevne čestice mogu graditi i ostale građevine:

- nadstrešnice i trjemovi
- prometne i manipulativne površine i parkirališta
- potporni zidovi
- komunalne građevine i uređaji
- druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi 0,5, a najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 1,0. Podrumska etaža, ukoliko se gradi, uključuje se u izračun iskorištenosti građevinske čestice.

Nadstrešnice- natkriveni vanjski prostori (iznimno zatvoreni s jedne strane kada se postavljaju uz osnovnu građevinu) veličine do 10% površine građevinske čestice, ne uključuju se u izračun izgrađenosti i iskorištenosti građevinske čestice, a njihova najveća visina iznosi 5,0 m.

Izvan gradivog dijela građevinske čestice mogu se graditi i uređivati:

- prometne i manipulativne površine i parkirališta
- potporni zidovi
- komunalni objekti i uređaji
- nadstrešnice

Građevinska linija udaljena je od regulacijske linije najmanje 10 m. Nadstrešnice moraju biti udaljene najmanje 3,0 m od ruba građevinske čestice. Smještaj građevine mora, ovisno o namjeni građevine i organizaciji tehnološkog procesa, omogućiti neometan kolni pristup i manevriranje vozila i organizaciju protupožarnog pristupa.

Potporni zidovi izvode se maksimalnih visina 1,5m, a veće visinske razlike savladavaju se oblikovanjem terena (pokosima) u sklopu zelenih površina unutar građevinske čestice i izvedbom platoa u više razina.

Građevinske čestice mogu se ograđivati ogradom visine do 2m. Ograde se izvod od kamena, metala, i dr. Zbog pojave snažnog vjetra dozvoljava se izvedba zaštitnih građevina – zida (burobrana) od materijala, visina i dr. prema konkretnoj lokaciji i projektnom rješenju. Ograda se postavlja rubom građevinske čestice ili rubom uređenog platoa, a burobrani se mogu postavljati slobodno prema potrebi. Parkirališta za zaposlene i posjetioce mogu se isključiti iz ograđenog dijela građevinske čestice- kompleksa.

Najmanje 20% površine građevinske čestice uređuje se kao zelena površina. Ozelenjeni pokosi nasipa platoa uključuju se u izračun zelene površine.

Rubne dijelove građevinskih čestica prema susjednim česticama, posebice prema česticama sa drugim namjenama, trebalo bi urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila.

U sklopu uređenja građevne čestice mogu se postavljati privremeni objekti i oprema- kiosci, informativni punktovi, reklamni panoi, skulpture, signalizacija, razglas, urbana oprema i sl.

Opći uvjeti natječaja:

III.

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve domaće fizičke i registrirane pravne osobe te strane fizičke i pravne osobe po uvjetima reciprociteta koje dokažu pravni interes za kupnju.

Ponude se predaju u pismenom obliku na naslov :

Grad Novi Vinodolski

Trg Vinodolskog zakona 1

51250 Novi Vinodolski

Komisija za provođenje natječaja građevinskog zemljišta.

«PONUDA ZA NATJEČAJ ZA KUPNJU GRADILIŠTA U POSLOVNOJ ZONI ZAPAD – NE OTVARAJ»

Ponude se predaju zaključno sa 26. svibnjem 2021.godine, u radne dane unutar radnog vremena od 07,00 -14,00 sati neposredno na Uredu Gradonačelnika Grada Novog Vinodolskog, Trg Vinodolskog zakona 1, Novi Vinodolski ili bilo kojeg dana unutar otvorenog roka preporučenom poštanskom pošiljkom.

Nepravovremene ponude neće se razmatrati!

Javno otvaranje pravovremenih pristiglih ponuda održat će se dana 28. svibnja 2021. godine (petak) u Gradskoj vijećnici Grada Novog Vinodolskog, sa početkom u 09,30 sati.

Troškove iskolčenja i stupanja u posjed, kao i sve druge administrativne troškove (zemljišnoknjižna i katastarska provedba i sl.) snosi kupac zemljišta. Kupac zemljišta snosi također troškove oglašavanja i trošak procjene vrijednosti zemljišta izvršen po vještaku građevinske struke kao i porez na promet nekretnina sukladno Zakonu o porezu na promet nekretninama (NN RH br. 115/2016, 106/2018).

Sve druge informacije mogu se dobiti na gradskom Upravnom odjelu za komunalni sustav i prostorno planiranje na tel. 051/554-362 (Kalanj), 051/554-360 (Stošić) svakog radnog dana od 07-15, 00 sati.

Posebni uvjeti natječaja:

IV.

Zajednički posebni uvjeti svim natjecateljima su da prema Gradu Novom Vinodolskom i gradskim komunalnim društvima KTD „Ivanj“ d.o.o., Trg Vinodolskog zakona 5 i VIO Žrnovnica Crikvenica Vinodol d.o.o., Dubrova 22 nemaju nepodmirenih dospjelih dugovanja uz dokaz prilaganjem odgovarajućih potvrda navedene ustanove i trgovačkih društava.

Sadržaj ponude :

V.

1. Pismena ponuda s podacima o natjecatelju, prebivalištem odnosno sjedištem, te naznačenim žiro računom radi povrata uplaćene jamčevine natjecateljima koji ne udovolje uvjetima iz natječaja odnosno čija ponuda ne bude prihvaćena kao najpovoljnija. Sastavni dio ponude je i Izjava da se prihvaćaju opći i posebni uvjeti natječaja,

2. Naznaka cijene koja se nudi za kupnju zemljišta,

3. Dokaz o državljanstvu Republike Hrvatske (preslika domovnice, osobne iskaznice), te dokaz o upisu u registar – za pravne osobe a za strane fizičke osobe preslika putovnice a za pravne Izvod iz registra pravnih osoba preveden na hrvatski jezik i pismo po ovlaštenom sudskom tumaču

4. Dokaz o udovoljavanju posebnim uvjetima natječaja

5. Dokaz o uplaćenoj jamčevini. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Novog Vinodolskog IBAN : HR7323900011829000002, model HR68, poziv na broj 7757 – OIB., s naznakom: jamčevina za natječaja, najkasnije posljednjeg dana za podnošenje ponuda, a dokaz o izvršenoj uplati mora se priložiti ponudi.

Ponuda te sve isprave koje istoj prilježi moraju biti na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu odnosno ukoliko se radi o ponudama stranih fizičkih ili pravnih osoba prevedene po stalnom sudskom tumaču na hrvatski jezik i latinično pismo.

Najpovoljnijem natjecatelju koji svojom krivnjom odustane od ponude nakon objavljivanja Rezultata natječaja (na dan utvrđenja na oglasnoj ploči Grada Novog), te nakon toga , jamčevina se neće vratiti.

Nepotpune ponude neće se razmatrati!

Mjerila za odabir najpovoljnije ponude i plaćanje :

VI.

Oglašeno zemljište prodat će se onom natjecatelju koji udovolji općim i posebnim uvjetima iz natječaja i ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene za zemljište. Ukoliko dva ili više natjecatelja u cijelosti udovolje svim općim i posebnim uvjetima te ponude isti iznos kupoprodajne cijene za zemljište, prednost ostvaruje onaj čija je ponuda prije zaprimljena.

Najpovoljniji natjecatelj je uvijek onaj s financijski najvišom ponudom.

Kupoprodajni ugovori zaključiti će se u roku od 8 dana od donošenja Odluke Gradskog vijeća Grada Novog Vinodolskog o prihvaćanju ponuda za kupnju.

Kupoprodajna cijena plaća se u roku od 15 dana od zaključenja ugovora na žiro račun Grada Novog, IBAN : HR7323900011829000002, model HR68, poziv na broj 7757–OIB sa naznakom : Naknada za građevinsko zemljište po Ugovoru.

GRAD NOVI VINODOLSKI