

Gradonačelnik Grada Novog Vinodolskog, na temelju Odluke o davanju u zakup javne površine (Sl. novine, br. 12/19) i Zaključka, KLASA: 372-03/21-01/28, URBROJ: 2107/02-04-21-2 od 08.06.2021. godine, r a s p i s u j e

NATJEČAJ

za davanje u zakup javne površine za kiosk

KIOSK

I.1. Lokacija kioska

- NOVI VINODOLSKI
- na rok od 1 (jedne) godine

Oznaka	Lokacija	Namjena	Površina zakupa m ²	Tlocrtna površina kioska u m ²	Početna cijena u kn	Jamčevina u kn
K2	Parkiralište Lokvica	Trgovina i skladišni prostor	15,00	do 15,00	30,00 kn/m ² /mj	450,00

I. 2. izgled kioska

Tlocrtna površina kioska može biti do 15,00 m², slijedećeg izgleda:

- gotove konstrukcije, vanjska oplata od prirodnog lomljenog kamena ili umjetnog kamena
- dekorativni paneli za oblaganje eksterijera sa vjerodostojnom imitacijom kamena ili fasada sa zvršnom obradom vanjske plohe zaribanom silikatnom žbukom
- krovna površina mora biti kosa, pokrivena mediteran crijepom
- stolarija mora biti bijele ili plave boje i poželjno je naglasiti okvir otvora (erte),
- ukoliko se dio zidnih ploha kioska izvodi kao glatka površina mora biti bijele ili svijetle pastelne boje, a poželjna je i obrada okvira kamenom površinom,
- na vanjskom plaštu kioska nije dopušteno na vidljiv način montirati instalacije ili dijelove uređaja za ventilaciju i/ili klimatizaciju.,

a sve u skladu sa odredbama Odluke o lokacijama za postavljanje privremenih objekata i izgledu privremenih objekata i Planu lokacija za postavljanje privremenih objekata.

Ponuditelji su dužni u natječajnoj dokumentaciji dostaviti idejno rješenje kioska koju namjerava postaviti izrađenu od strane ovlaštene osobe ili predračunsku ponudu od strane prodavatelja sa slikom ili dokaznicu o vlasništvu kioska sa slikom.

II. OSTALI UVJETI NATJEČAJA

Lokacija se daju u zakup po sistemu viđeno-uzeto.

U cijenu zakupa nije uračunat trošak priključka i potrošnje električne energije, vode, kanalizacije i ostalih komunalnih i drugih davanja koji zakupoprimatelj snosi sam.

Grad zadržava pravo korištenja zakupljene lokacije za postavu kioska, raskidom Ugovora o zakupu ukoliko dođe do potrebe uklanjanja prilikom realizacije prostorno planske dokumentacije.

**Pismene ponude predaju se u zatvorenim kovertama, s naznakom
«ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP JAVNE POVRŠINE - NE OTVARAJ - lok.br. ____»
neposredno u zgradi GRADA NOVI VINODOLSKI,**

**na Ured Grada ili poštom na adresu:
GRAD NOVI VINODOLSKI, 51 250 Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona br. 1**

**KOMISIJI ZA PROVEDBU NATJEČAJA ZA ZAKUP JAVNE POVRŠINE
zaključno sa 21.06.2021. godine (ponedjeljak) do 10.00 sati**

PISANA PONUDA ZA SUDJELOVANJE U NATJEČAJU MORAJU SADRŽAVATI:

1. Osnovne podatke o fizičkoj i pravnoj osobi koja se natječe (oime i prezimre, prbivalište – za fizičke osobe, naziv i sjdište – za pravne osobe, OIB, broj žiro računa, e-mail adresa,
2. Oznaku lokacije za koju se daje ponuda,
3. Ponuđeni iznos zakupnine izražen u kunama/m²/mjesečno,
4. Dokaz o uplati jamčevine uplaćene na IBAN Grada Novi Vinodolski br. HR7323900011829000002, model: HR24, s naznakom poziva na broj: 5738-0045861 za pravne osobe ili za fizičke osobe,
5. Dokaznicu o podmirenju financijskih obveza prema Gradu (Upravni odjel za financije) i komunalnim trgovačkim društvima pri Gradu Novom Vinodolskom (KTD «Ivanj» d.o.o., VIO Žrnovnica Crikvenica Vinodol d.o.o. Novi Vinodolski) – ne stariji od 30 dana,
6. Preslika osobne iskaznice za fizičku osobu,
7. Izvod iz sudskog ili obrtnog registra ili koji drugi jednako vrijedan dokument iz kojeg je vidljivo da ponuditelj ima pravo obavljanja djelatnosti za koju se natječe – ne stariji od 6 mjeseci,
8. Dokaz o postojanju prava prvenstva za dodjelu javne površine u zakup (Ugovor o zakupu),
9. Izjava o prihvaćanju svih uvjeta iz natječaja,
10. Izjavu o davanju bjanko zadužnice na ime jamstva za uredno izvršene ugovorne obveze, za ponuditelje koji se natječu za postavu kioska na javnoj površini iz točke I. ovog natječaja

Sve naprijed navedene isprave, odnosno dokumentaciju, ponuditelj je dužan dostaviti u izvorniku, odnosno u preslici uz dostavu izvornika na uvid prilikom otvaranja ponuda. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuđači osobno ili njihovi ovlaštteni zastupnici uz priloženu punomoć Komisiji prije otvaranja ponuda.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najviši iznos zakupnine uz uvjet ispunjenja ostalih uvjeta iz javnog natječaja, te neovisno o vremenskom razdoblju na koje se sklapa ugovor o zakupu. Ukoliko se javi više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete utvrđene ovom Odlukom, a ponudili su istu visinu zakupnine, prednost ostvaruje ponuditelj koji je ranije predao ponudu.

Pravo prvenstva ostvaruje ponuditelj, koji je bio zakupnik iste lokacije iz prethodnog razdoblja za koje se sklapa ugovor o zakupu ukoliko udovoljava svim uvjetima natječaja, uredno ispunio sve obveze iz ugovora o zakupu i nema duga prema Gradu Novi Vinodolski i komunalnim trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Grada, po bilo kojoj osnovi i prihvati najviši iznos ponuđene zakupnine.

Učesnici u natječaju bit će izvješteni o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o odabiru.

Ugovor o zakupu lokacije, Grad Novi Vinodolski i najpovoljniji ponuditelj sklapaju najkasnije u roku od 8 dana od dana upućivanja poziva na sklapanje ugovora.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o zakupu lokacije, nema pravo na povrat jamčevine, a ugovor o zakupu lokacije zaključuje se sa slijedećim najpovoljnijim ponuditeljem.

Jamčevina ponuditelja čija je ponuda bila najpovoljnija uračunava se u zakupninu, a jamčevina koju su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene, bit će im vraćena u roku od 8 dana od donošenja Odluke o odabiru.

Prilikom potpisa Ugovora zakupoprimalatelj je dužan izvršiti uplatu razlike do izlicitiranog iznosa zakupa za kiosk u visini mjesečnog izlicitiranog iznosa.

Ugovornom zakupoprimalatelju za kiosk jamčevina ulazi u prvu mjesečnu zakupninu, dok će zakupodavatelj za ostale mjesečne zakupnine ispostavljati račune.

U slučaju odustanka od Ugovora jamčevina se ne vraća.

Sve informacije o Natječaju, mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Novog Vinodolskog, na tel. 051/554-363 svakim radnim danom od 12,00 do 13,30 sati.

Pristigle ponude otvarati će se u Gradskoj vijećnici Grada Novog Vinodolskog dana 21.06.2021. godine (ponedjeljak), s početkom u 12.00 sati.

**Gradonačelnik
Grada Novog Vinodolskog
Tomislav Cvitković, univ.spec.oec.**