



## Hrvatske autoceste d.o.o.

Društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje autocesta  
**Širolina 4, Zagreb, Hrvatska • tel.: +385 1 46 94 444 • faks.: +385 1 46 94 692 • www.hac.hr**  
Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: 080391688 • Temeljni kapital: 131.140.100,00 kn  
OIB: 57500462912 MB: 1554964 IBAN: HR87 2340 0091 1100 2359 5 kod Privredne banke Zagreb d.d.  
Predsjednik Uprave dr.sc. Boris Huzjan dipl.ing.građ., član Uprave Stjepan Baranašić dipl.ing.građ.

**HRVATSKE AUTOCESTE** Klasa: 710-01/21-01/35  
Ur. broj: 4211-100-21-01

Zagreb, 09. srpnja 2021. godine

Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb, Širolina 4, OIB:57500462912 (nadalje: Hrvatske autoceste), sukladno odredbama članka 30. i članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" broj 74/14, 69/17, 98/19) objavljuju slijedeći:

### O G L A S

Hrvatske autoceste trebaju pristupiti izgradnji autoceste A7 Križišće – Žuta Lokva, dionica: Čvorište Selce - Čvorište Novi Vinodolski na kč.br. 2715/1, 2715/5, 2715/6, 2715/7, 2715/39, 2717/5, 3187, 3192/2, 3193/1 3193/2, 3347/3, 3350, 3351/1, 3351/2, 3356/4, 3356/5, 3356/10, 3356/11, 3356/13, 3356/14, 3356/15, 3357/1, 3357/2, 3357/3, 3357/5, 3612/2, 3612/3, 3612/4, 3626, 3643/1, 3643/14 u k.o. Ledenice sukladno lokacijskoj dozvoli klasa: UP/I-350-05/20-01/000023, urbroj: 531-06-2-1-1-20-0010 od 08.05.2020. godine, izdane od Republike Hrvatske, Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja. Za potrebe rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama obuhvaćenih planom izvlaštenja u svrhu izgradnje navedenog objekta, Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb, su pribavile ovjereni parcelacijski elaborat izrađen od strane Razmjer d.o.o., Zagreb, XII. Podbrežje 4 od 01. listopada 2020. godine (broj elaborata: 129/2020) na temelju i u skladu s gore navedenom lokacijskom dozvolom. Sukladno članku 13. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("narodne novine" br.74/14, 69/17, 98/19), za izgradnju javne ceste, interes Republike Hrvatske je utvrđen temeljem članka 36. zakona cestama ("narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19 ).

Temeljem odredbi članaka 25. - 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, proveden je postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina od Ispostava Crikvenica u Primorsko-goranskoj županiji, te se na temelju izrađenih nalaza i mišljenja stalnih sudskih vještaka građevinske i šumarske struke, vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, objavljuje se slijedeća:

### o p ć a p o n u d a

**za nekretnine označene kako slijedi: 3356/15, 3356/3, 3356/8, 3357/2, 3357/3, 3351/1, 3356/10, 3192/2, 2715/7, 2715/6, 3357/1, 3357/5, 3356/4, 3187, 3643/1, 3350, 3356/14, 3351/2 sve u k.o. Ledenice** kao naknadu za potpuno izvlaštenje u svrhu izgradnje autoceste A7 Križišće – Žuta Lokva, dionica: Čvorište Selce - Čvorište Novi Vinodolski u k.o. Ledenice **od 400-420 kn/m<sup>2</sup> (građevinsko zemljište) ovisno o statusu zemljišta uz moguću pripadajuću naknadu za suhozide, za umanjenu vrijednost preostalog dijela zemljišta te pripadajuću naknadu za vrijednost zatečenog biljnog nasada i vrijednosti šume** (sve utvrđeno u nalazima i mišljenjima stalnih sudskih vještaka imenovanih u provedenom postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina).

Pozivaju se vlasnici/suvlasnici gore navedenih nekretnina preko kojih će se pristupiti izgradnji autoceste A7 Križišće – Žuta Lokva, dionica: Čvorište Selce - Čvorište Novi Vinodolski na kč.br. 2715/1, 2715/5, 2715/6, 2715/7, 2715/39, 2717/5, 3187, 3192/2, 3193/1 3193/2, 3347/3, 3350, 3351/1, 3351/2, 3356/4, 3356/5, 3356/10, 3356/11, 3356/13, 3356/14, 3356/15, 3357/1, 3357/2, 3357/3, 3357/5, 3612/2, 3612/3, 3612/4, 3626, 3643/1, 3643/14 u k.o. Ledenice da se jave pisanim putem na adresu Hrvatske autoceste d.o.o., Sektor za pravne i zajedničke poslove, Zagreb, Širolina 4, 10 000 Zagreb s naznakom "odgovor na ponudu" ili telefonom na broj 01/4694-444 i 01/4694-786. **Rok za prihvatanje ponude je 8 dana od dana objave ovog oglasa**

S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina koji prihvate ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori, u kojem slučaju je rok isplate utvrđene naknade 30 dana od dana sklapanja istih. Ukoliko vlasnici/suvlasnici naprijed navedenih nekretnina, u navedenom roku ne odgovore pismeno na danu ponudu, Hrvatske autoceste pokrenut će, u ime i za račun Republike Hrvatske, postupak potpunog izvlaštenja sukladno odredbama zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

DIREKTOR SEKTORA  
ZA PRAVNE I ZAJEDNIČKE POSLOVE

Darko Búbalo

Hrvatske Autoceste D.O.O. Zagreb, Širolina 4  
Matični Broj: 1554964  
OIB: 57500462912

