



**Hrvatske autoceste d.o.o.**

Društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje autocesta  
**Širolina 4, Zagreb, Hrvatska • tel.: +385 1 46 94 444 • faks.: +385 1 46 94 692 • www.hac.hr**  
Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: 080391688 • Temeljni kapital: 131.140.100,00 kn  
OIB: 57500462912 MB: 1554964 IBAN: HR87 2340 0091 1100 2359 5 kod Privredne banke Zagreb d.d.  
Predsjednik Uprave dr.sc. Boris Huzjan dipl.ing.građ., član Uprave Stjepan Baranašić dipl.ing.građ.

**HRVATSKE  
AUTOCESTE**

**KLASA: 710-01/21-01/131**

**URBROJ: 4211-100-21-20**

**Zagreb, 17. rujna 2021. godine**

Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb, Širolina 4, OIB: 57500462912 (nadalje: Hrvatske autoceste), sukladno odredbama članka 30. i članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" broj 74/14, 69/17, 98/19) objavljuju slijedeći:

## O G L A S

Hrvatske autoceste trebaju pristupiti izgradnji A7 Križišće - Žuta Lokva, dionica Selce – čvorište Novi Vinodolski od km 17+500,00 do km 25+144,55, dionica: Selce – Novi Vinodolski, infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), objekt: „Glavna trasa“ na nekretninama u k.o. Novi koje su u tu svrhu obuhvaćene planom potpunog izvlaštenja, sukladno lokacijskoj dozvoli klasa: UP/I-350-05/20-01/000023, Ubroj: 531-06-2-1-1-20-0010 od 08.05.2020. godine, donesene od Republike Hrvatske, Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, a sukladno parcelacijskom elaboratu potpunog izvlaštenja iz rujna 2020. godine (Br. elaborata: 152/2020) ovjeren od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Crikvenica, pod klasom: 932-06/21-02/194 urbroj: 541-19-04/1-21-3 od 18.04.2021.godine izrađenim od strane Razmjjer d.o.o., Zagreb, XII. Podbrežje 4, a u skladu s navedenom lokacijskom dozvolom. U skladu s člankom 13. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" br.74/14, 69/17, 98/19), za izgradnju javne ceste, interes Republike Hrvatske je utvrđen temeljem članka 36. Zakona cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14).

Temeljem odredbi članka 25. - 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, proveden je postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina od strane nadležnog Odsjeka za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Crikvenica u Primorsko-goranskoj županiji te se na temelju izrađenih nalaza i mišljenja stalnih sudskih vještaka građevinske i poljoprivredne struke, vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, objavljuje se slijedeća:

## **O P Ć A P O N U D A**

### **za nekretnine označene kako slijedi**

- dio k.č.br. 7345, 7348, 7377, 7278/2, 7378/37473, 7474, 7475, 7476, 7477, 7478, 7479, 7480, 7482, 7484, 7485, 7486/1, 7486/2, 7486/3, 7486/4, 7488, 7489, 7490, 7491/1, 7492/1, 7521, 7522, 7523, 7525, 7993, 8607, 8068, 8070/2, 8071, 8075, 8082, 8083, 8085, 8087, 8088, 8091, 8092, 8097, 8098, 8099, 8101, 8103, 8105, 8152, 8154, 8156, 8157, 8159, 8160, 8161, 8162/2, 8164, 8165, 8166, 8172, 8173, 8177, 8178, 8179, 8180, 8181, 8182, 8183, 8185, 8186, 8189, 8193, 8194, 8195, 8196, 8197, 8199, 8200, 8201, 8202, 8204, 8205, 8206, 8207, 8207, 8208, 8209, 8223/2, 8247/1, 8658, 8659, 8660, 8661/2, 8668, 8669, 8670, 8671, 8672, 8673, 8675, 8676, 8678, 8679, 8681, 8682, 8684, 8688, 8689, 8693, 8695, 8701, 8702, 8703, 8705, 8706, 8709, 8717, 8718, 8719, 8720, 8726, 8727, 8732, 8733, 8734, 8735, 8736, 8737, 8738, 8740, 8741, 8742, 8752, 8763, 8764, 8765, 8768, 8769, 8771, 8772, 8773, 8802, 8803, 8804, 8805, 8806, 8807, 8808, 8810, 8815, 8816, 8818, 8819, 8820, 8821, 8822, 8824, 8826, 8827, 8828, 8829, 8830, 8831, 8840, 8841, 8843/1, 8843/2, 8844, 8845, 8936, 8937, 8938, 8939, 8940, 8941, 8942, 8944, 8945, 8947, 8948, 8950, 8952, 8953, 8954, 8955, 9160, 9161, 9162, 9163, 9165, 9166, 2233, 2231, 2233, 2234, 2235, 2236, 2242, 2244, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 22571/1, 2257/2, 2258/1, 2258/2, 2259/1, 2259/2, 2259/3, 2260, 2264, 2265, 2266, 2267, 2271, 2272, 2273, 2274, 2277, 2278, 2279, 2280/22283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2289, 2293, 2335/1, 2335/2, 2346, 2347, 2348, 2350, 2351, 2352/1, 2352/2, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2360/1, 2360/2, 2362, 2363/1, 2363/2, 2380, 2381, 2382, 2387, 2388, 2389, 2406, 2407, 2432/1, 2432/2, 2433/1, 2433/2, 2434/1/a, 2435, 2436, 2437, 2438, 2458, 2459, 2465, 2466, 22480, 2481, 2482/2, 2483, 2484, 2486/1, 2488, 2489, 2490, 2493, 2495, 2496, 2499, 2500, 2501, 2507, 2509, 2513, 2514, 2516, 2521, 2523/1, 2523/2, 2602, 2604, 2605/1, 2605/2, 2607, 2608, 2610, 2611, 2621, 2622, 2624, 2626, 2627, 2629, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2637, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 4916,



4917, 4918, 4919, 4920, 4923, 4924, 4925, 4926, 4927, 4928, 4929, 4934, 4935, 4936, 4938, 4942/1, 4942/2, 4946/2, 4951, 4952, 4953, 4954, 4960, 4963, 4964, 4965, 4966, 4967, 4968, 4970, 5066, 5067, 5068, 5069, 5070, 5071, 5073, 5074, 5077, 5078, 5080/1, 5080/2/a, 5080/2/b, 5125, 5126, 5131, 5135, 5136, 5152, 5153, 5158, 5161, 5163, 5164, 5165, 5167, 5217, 5218, 5221, 5222, 5223, 5229, 5230, 5231, 5232, 5233, 5234, 5235, 5238, 5239, 5240, 5241, 5242, 5243, 5244, 5245, 5246/1, 5246/2, 5246/3, 5247, 5248, 5249, 5255/1, 5258, 9146, 9151, 9155, 9164/1, 9203, 9218, 9219, 9223, 9225, 9228, 9231, 9232, 9233, 9234, 9235, 9237, 9259, 9261, 9262, 9263/1, 9263/2, 9271, 9277, 9282, 9283/1, 9283/2, 9284, 9285, 9286/1, 9286/2, 4584, 4585, 4587/1, 4587/2, 4588, 4589, 4590, 4591, 4594, 4595, 4596, 4597, 4598, 4599, 4600, 4601, 4602, 4603, 4604, 4605, 4607, 4608, 4609, 4611, 4612, 4613, 4618, 4619, 4640, 4641, 4642, 4643, 4647, 4648, 4650, 4651, 4652, 4653, 4654, 4655, 4656, 4657, 4658, 4659, 4662/1, 4662/2, 4662/3, 4663/1, 4663/2, 4663/3, 4675, 4676, 4677, 4679, 4680, 4683, 4684, 4687, 4688, 4689, 4692/1, 4692/2, 4693, 4694, 4695, 4697, 4701/1, 4701/2, 4702, 4703/1, 4703/2, 4704/1, 4704, 4710, 4711, 4712, 4713, 4716, 4717, 4718, 4719, 4723, 4724, 4725, 4726, 4727/1, 4727/2, 4728/1, 4728/2, 4729, 4730, 4736, 4741, 4743, 4744, 4745, 4746, 4855, 4856/1, 4858/1, 4858/3, 4859, 4860, 4861, 4862, 4863, 4864, 4865, 4866, 4867, 4868, 4869, 4870, 4871, 4877/1, 4877/2, 4878/1, 4878/2, 4879, 4880, 4882/1, 4882/2, 4883, 4884, 4886, 4889, 4890, 4891, 4896/1, 4896/2, 4896/3, 4896/4, 4897, 4898, 4108, 4110, 4111, 4112, 4114, 4115, 4116/1/C, 4116/1/B, 4116/2/B, 4117/2, 4117/3, 4124/1, 4124/2, 4125/1, 4125/2, 4128/1, 4129/2, 4131/1, 4131/2, 4132, 4143, 4144/1, 4144/2, 4145/1, 4145/2, 4146, 4147, 4148/1, 4148/2, 4149/1, 4149/2, 4150, 4151, 4152/1/A, 4152/1B, 4152/2/A, 4153/1, 4153/2, 4154, 4155, 4156/2, 4157, , 4158, 4159, 4160, 4161, 4162, 4163, 4164, 4165, 4166/1, 4167/1, 4167/2, 4168/1, 4168/2, 4168/3, 4169/1, 4169/2, 4169/3, 4170, 4171, 4172, 4193, 4194, 4195, 4196, 4197/1, 4197/2, 4198/1, 4198/2, 4199, 4200, 4201, 4202, 4203/1, 4203/2, 4204/1, 4204/2, 4205, 4206, 4207/1, 4207/2, 4208/1, 4208/2, 4209, 4210, 4211/1, 4211/2, 4214, 4215, 4216, 4224, 4225, 4226, 4237, 4238, 4258, 4259, 4261, 4262, 4266/1, 4266/2, 4267, 4268/1, 4268/2, 4269/1, 4269/2, 4270, 4271/3, 4271/4, 4273, 4274, 4275, 4276, 4277. 4280, 4281, 4282, 4284/1, 4284/2, 4286, 4288, 4289, 4290, 43326, 4330, 4626, 4629, 4630, 4631, 4632, 4633/1, 4633/2, 4634, 4635, 4636/1, 4636/2 sve u k.o. Novi.

radi naknade za potpuno izvlaštenje u svrhu izgradnje A7 Križišće - Žuta Lokva, dionica Selce – čvorište Novi Vinodolski od km 17+500,00 do km 25+144,55, dionica: Selce – Novi Vinodolski, infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), objekt: „Vijadukt Ričina“ na nekretninama **u k.o. Novi** u visini **40-42 kn/m<sup>2</sup>** (šum.-poljoprivredno zemljište), **100-172 kn/m<sup>2</sup>** (građevinsko zemljište D1 NAMJENE-područje za izgradnju agroturističkih objekata), **130-201 kn/m<sup>2</sup>** (građevinsko zemljište K-zona), **100-290 kn/m<sup>2</sup>** (građevinsko zemljište stambena zona), **ovisno o statusu zemljišta (poljoprivredno ili šumsko zemljište ili građevinsko zemljište) uz pripadajuću naknadu za suhozide, pripadajuću naknadu za vrijednost zatečenog biljnog nasada i vrijednosti šume te moguću pripadajuću naknadu za umanjenu vrijednost preostalog dijela zemljišta** (sve utvrđeno u nalazima i mišljenjima stalnih sudskih vještaka imenovanih u provedenom postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina).

Pozivaju se vlasnici/suvlasnici gore navedenih nekretnina preko kojih će se pristupiti izgradnji A7 Križišće - Žuta Lokva, dionica Selce – čvorište Novi Vinodolski od km 17+500,00 do km 25+144,55, infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), objekt: „Glavna trasa“ na nekretninama **u k.o. Novi** da se jave pisanim putem na adresu Hrvatske autoceste d.o.o., Sektor za pravne i zajedničke poslove, Zagreb, Širolina 4, 10 000 Zagreb s naznakom “Odgovor na ponudu”, telefaxom na broj 01/4694431 ili telefonom na broj 01/4694541. **Rok za prihvatanje ponude je 8 dana od dana objave ovog oglasa.**

S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina koji prihvate ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori, u kojem slučaju je rok isplate utvrđene naknade 30 dana od dana sklapanja istih. Ukoliko vlasnici/suvlasnici naprijed navedenih nekretnina, u navedenom roku ne odgovore pismeno na danu ponudu, Hrvatske autoceste pokrenut će, u ime i za račun Republike Hrvatske, postupak potpunog izvlaštenja sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

**DIREKTOR SEKTORA  
ZA PRAVNE I ZAJEDNIČKE POSLOVE**

**Darko Bubalo  
Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb, Širolina 4  
OIB: 57500462912**

