

STAVLJANJE IZVAN SNAGE DPU MARINA

-Sažetak za javnost-

1. UVOD

Detaljni plan uređenja Marina (u nastavku: DPU Marina) donesen je 2000. g., te je Odluka o donošenju objavljena u SNPGŽ 21/00. Izmjene i dopune DPU Marina uslijedile su 2012.g. te je Odluka o donošenju objavljena u SNPGŽ 26/12.

Potreba provođenja postupka stavljanja izvan snage važećeg DPU - a utvrđena je Odlukom o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja "Marina" koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski na 3. sjednici održanoj 14. srpnja 2007.g. a objavljena je u SNPGŽ 17/21.

Postupak stavljanja izvan snage DPU - a Marina provodi se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i navedenoj Odluci Gradskog vijeća.

Odredbom članka 113. Zakona o prostornom uređenju, navedeno je da se za postupak stavljanja izvan snage na odgovarajući način primjenjuju odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova.

2. OBRAZLOŽENJE KONCEPTA VAŽEĆEG DPU "MARINA"

Obuhvat plana određen je Urbanističkim planom uređenja naselja Novi Vinodolski koji je prikazan na kartografskom prikazu br. 4. Uvjeti i način gradnje u mjerilu 1: 2 000. Obuhvat DPU Marina zauzima površinu od 7,2 ha.

Izvorni DPU Marina izradila je tvrtka Urbing d.o.o. 2000.g. nakon čega su 2012.g. uslijedile izmjene i dopune koje je izradila tvrtka Urbanistica d.o.o.

KONCEPT DPU-a

Kopneni sadržaj marine: prostor Bribirske rive (između mora i Jadranske magistrale) proširuje se nasipavanjem dijela akvatorija za cca 0,48 ha, te se time osigurava minimalna površina za sadržaje vezane za akvatorij marine. Na cjelokupnom prostoru planirani su prateći sadržaji marine internog karaktera i prateći sadržaji marine javnog karaktera.

Akvatorij marine: zauzima površinu od 2,33 ha na kojoj se planiraju gatovi okomito položeni na Bribirsku rivu okvirnog kapaciteta 300 vozova ovisno o vrsti / dužini plovila.

Športska lučica: nasipava se manji dio za potrebe manipulativnog prostora športske lučice (dizalica, izvlačište, klupske prostorije, trgovina...).

Akvatorij športske lučice: predviđeno je 60-100 vozova.

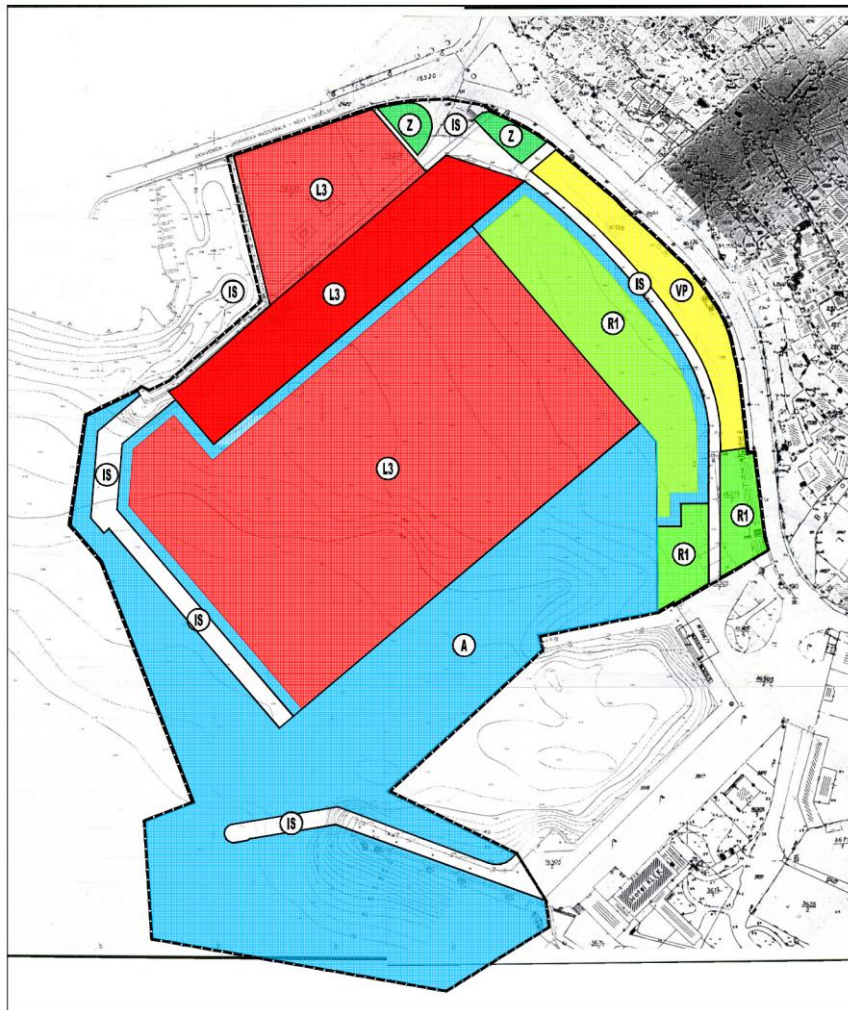
Lukobran - primarni i sekundarni: štite akvatorij luke, poglavito akvatorij marine i športske lučice.

Cestovni priključak: priključivanje marine na javnu prometnu površinu je preko rekonstruiranog raskrižja do Jadranske magistrale D8.

Pješačke površine - šetnica je kontinuirana duž obale - 'lungo mare'.

Višenamjenska površina: predviđena je na obali Pod Baran između šetnice i Jadranske magistrale sa funkcijom odlaganja plovila športskih klubova i domicilnog stanovništva na suhom, te odvijanju manifestacija od gradskog interesa.

Zelene površine: uz cestovni priključak marine predviđeno je hortikulturno uređenje određenih površina.



GRANICE

GRANICA OBUHVATA

LUKA POSEBNE NAMJENE - MARINA

- ZONA PRATEĆIH SADRŽAJA I MANIPULATIVNOG PLATOVA
- ZONA PARKIRALIŠTA I INTERNE PROMETNICE
- AKVATORIJ MARINE

ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

- KOPNENI SADRŽAJI ŠPORTSKE LUČICE
- AKVATORIJ ŠPORTSKE LUČICE
- JAVNE ZELENE POVRŠINE
- VIŠENAMJENSKA POVRŠINA

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

- KOLNIČKE I PJEŠAČKE POVRŠINE, TE LUKOBRANI
- AKVATORIJ LUKE

Izvod iz DPU Marina - kartografski prikaz 1. Detaljna namjena površina

3. OBRAZLOŽENJE RAZLOGA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE DPU "MARINA"

Marina je izgrađena te otvorena 2017.g., te sadrži 204 veza za plovila dužine do 18m, tranzitni vez za plovila dužine do 40m i 10 suhih vezova u marini. Najvišu kategoriju za marine i luke nautičkog turizma '5 sidara' marina je dobila 2018.g. Uz sadržaje nautičkog turizma, marina sadrži i nekoliko apartmana, restoran i slične uslužne i prateće sadržaje u skladu s osnovnom namjenom.

Postupku stavljanja DPU Marina izvan snage pristupilo se prvenstveno radi činjenice da su sadržaji planirani DPU-om realizirani, a tokom korištenja prostora uočene su potrebe za realizacijom sljedećeg:

- određivanjem nove granice lučkog područja u glavnoj gradskoj luci,
- stvaranjem preduvjeta za realizaciju investicije u primarni lukobran gradske luke.

S ciljem harmoniziranja postojećeg i planiranog stanja u prostoru, uvažavajući i troškove izrade izmjena i dopuna DPU-a koje bi bile neophodne za provedbu planiranog, predloženo je pokretanje postupka stavljanja izvan snage predmetnog plana.

Svi potrebni prostorno planski uvjeti za navedeno područje definirat će se neposrednom provedbom plana šireg područja, za koji se istovremeno s postupkom stavljanja ovog Plana izvan snage izrađuju V. Izmjene i dopune UPU naselja Novi Vinodolski.