



Područje DPU-a odnosi se na rubni dio naselja Novi Vinodolski koji je smješten uz Jadransku turističku cestu D8 (Jadranska magistrala) sa sjeverne strane i izgrađenog dijela naselja s južne.

Detaljnim planom uređenja obuhvat je definiran kao prostor stambene namjene s izuzetkom građevinske čestice mješovite namjene uz raskršće s Jadranskom magistralom (ulaz u naselje) te turističke namjene na krajnjem istoku obuhvata. Preostale površine, poglavito uz raskršće te uz Jadransku magistralu određene su kao zaštitne zelene površine. Unutar obuhvata plana ukupno je određeno 16 građevinskih čestica.

Izvod iz Odredbi za provedbu

Članak 5.

Namjena područja unutar obuhvata Izmjene i dopune Plana određuje se za potrebe stambenih sadržaja, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih sadržaja, zaštitnih zelenih površina te uređaja javnih pješačkih i kolnih površina, te izgradnju komunalne infrastrukture i telekomunikacije.

Članak 6.

Namjena površina u obuhvatu plana određena je u kartografskom prikazu br.1. 'Detaljna namjena površina'.

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- 1) *stambena namjena*
- 2) *mješovita namjena - pretežito stambena*
- 3) *ugostiteljsko-turistička namjena - hotel*
- 4) *zaštitne zelene površine*
- 5) *kolne površine*
- 6) *kolno-pješačke i pješačke površine*

3. OBRAZLOŽENJE RAZLOGA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE DPU DIJELA OBALE PETRA KREŠIMIRA IV

Postupku stavljanja Detaljnog plana uređenja dijela Obale Petra Krešimira IV izvan snage pristupilo se kako bi se odredili uvjeti i način gradnje odnosno kako bi se omogućila kvalitetnija urbanizacija predmetnog područja.

S ciljem harmoniziranja postojećeg i planiranog stanja u prostoru, uvažavajući i troškove izrade izmjena i dopuna DPU-a koje bi bile neophodne za provedbu planiranog, predloženo je pokretanje postupka stavljanja izvan snage predmetnog plana.

Svi potrebni prostorno planski uvjeti za navedeno područje definirat će se neposrednom provedbom plana šireg područja - UPU naselja Novi Vinodolski, za koji se istovremeno s postupkom stavljanja ovog Plana izvan snage izrađuju V. Izmjene i dopune.