

STAVLJANJE IZVAN SNAGE DPU DIJELA OBALE PETRA KREŠIMIRA IV.

-Sažetak za javnost-

1. UVOD

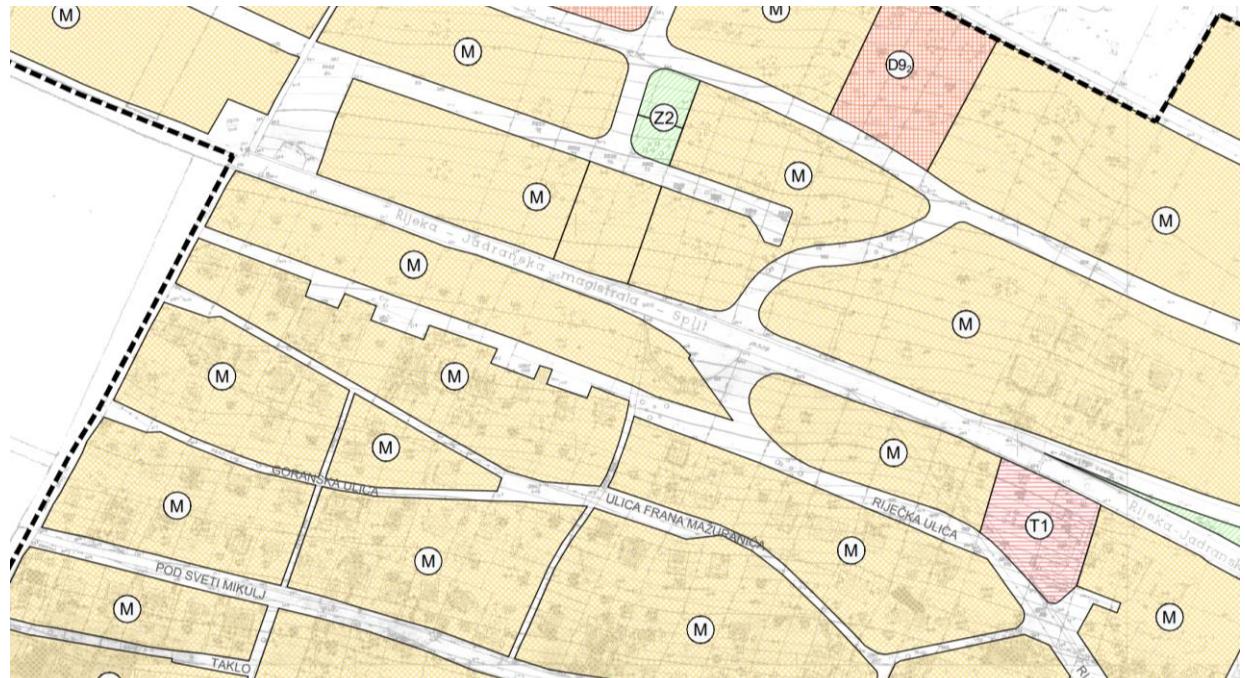
Detaljni plan uređenja dijela Obale Petra Krešimira IV (u nastavku: DPU) donesen je 1996. g., te je Odluka o donošenju objavljena u SNPGŽ 26/96. Izmjene i dopune DPU-a uslijedile su 2000.g. a Odluka o donošenju objavljena je u SNPGŽ 21/00.

Potreba provođenja postupka stavljanja izvan snage važećeg DPU - a utvrđena je Odlukom o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela Obale Petra Krešimira IV koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski na 3. sjednici održanoj 14. srpnja 2021.g. a objavljena je u SNPGŽ 17/21.

Postupak stavljanja izvan snage DPU - a provodi se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i navedenoj Odluci Gradskog vijeća.

Odredbom članka 113. Zakona o prostornom uređenju, navedeno je da se za postupak stavljanja izvan snage na odgovarajući način primjenjuju odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova.

2. OBRAZOŽENJE KONCEPTA VAŽEĆEG DPU DIJELA OBALE PETRA KREŠIMIRA IV



Izvadak iz UPU naselja Novi Vinodolski - kartografski prikaz br. 1. Korištenje i namjena površina

Obuhvat plana određen je Urbanističkim planom uređenja naselja Novi Vinodolski (SNPGŽ 23/10, 36/10, 19/13, 18/14, 21/16, 19/18) i prikazan je na kartografskom prikazu br. 4. Uvjeti i način gradnje u mjerilu 1: 2000. Obuhvat DPU-a zauzima površinu od 2,2 ha.

Izvorni DPU dijela Obale Petra Krešimira IV izradila je tvrtka Urbanistički institut Rijeka 1996.g. nakon čega su 2000.g. uslijedile izmjene i dopune koje je izradila tvrtka Randić-Turato d.o.o.



Područje DPU-a odnosi se na rubni dio naselja Novi Vinodolski koji je smješten uz Jadransku turističku cestu D8 (Jadranska magistrala) sa sjeverne strane i izgrađenog dijela naselja s južne.

Detaljnim planom uređenja obuhvat je definiran kao prostor stambene namjene s izuzetkom građevinske čestice mješovite namjene uz raskršće s Jadranskom magistralom (ulaz u naselje) te turističke namjene na krajnjem istoku obuhvata. Preostale površine, poglavito uz raskršće te uz Jadransku magistralu određene su kao zaštitne zelene površine. Unutar obuhvata plana ukupno je određeno 16 građevinskih čestica.

Izvod iz Odredbi za provedbu

Članak 5.

Namjena područja unutar obuhvata Izmjene i dopune Plana određuje se za potrebe stambenih sadržaja, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih sadržaja, zaštitnih zelenih površina te uređaja javnih pješačkih i kolnih površina, te izgradnju komunalne infrastrukture i telekomunikacije.

Članak 6.

Namjena površina u obuhvatu plana određena je u kartografskom prikazu br.1. 'Detaljna namjena površina'.

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- 1) stambena namjena
- 2) mješovita namjena - pretežito stambena
- 3) ugostiteljsko-turistička namjena - hotel
- 4) zaštitne zelene površine
- 5) kolne površine
- 6) kolno-pješačke i pješačke površine

3. OBRAZOŽENJE RAZLOGA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE DPU DIJELA OBALE PETRA KREŠIMIRA IV

Postupku stavljanja Detaljnog plana uređenja dijela Obale Petra Krešimira IV izvan snage pristupilo se kako bi se odredili uvjeti i način gradnje odnosno kako bi se omogućila kvalitetnija urbanizacija predmetnog područja.

S ciljem harmoniziranja postojećeg i planiranog stanja u prostoru, uvažavajući i troškove izrade izmjena i dopuna DPU-a koje bi bile neophodne za provedbu planiranog, predloženo je pokretanje postupka stavljanja izvan snage predmetnog plana.

Svi potrebni prostorno planski uvjeti za navedeno područje definirat će se neposrednom provedbom plana šireg područja - UPU naselja Novi Vinodolski, za koji se istovremeno s postupkom stavljanja ovog Plana izvan snage izrađuju V. Izmjene i dopune.

Zagreb
listopad 2021.

URBANISTICA
Urbanistica d.o.o. - za prostorno planiranje i konzulting