

# **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SIBINJ KRMPOTSKI 2 (T35) – UPU 27**

**PRIJEDLOG PLANA  
SAŽETAK ZA JAVNOST**

Županija  
Jedinica lokalne uprave

Primorsko-goranska županija  
Grad Novi Vinodolski

Naziv prostornog plana

## Urbanistički plana uređenja Sibinj Krmpotski 2 (T3<sub>5</sub>) – UPU 27

### PRIJEDLOG PLANA

Odluka o izradi Plana:  
"Službene novine  
Primorsko-goranske županije" 46/18

Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:  
„Službene novine  
Primorsko-goranske županije“ 00/21

Javna rasprava  
Novi list od 17. prosinca 2020.  
Novi list od 14. srpnja 2021.

Javni uvid održan:  
od: 21. prosinca 2020.  
do: 19. prosinca 2020.

Ponovni javni uvid:  
od: 23. srpnja 2021.  
do: 30. srpnja 2021.

Ponovni javni uvid:  
od: 16. studenog 2021.  
do: 24. studenog 2021.

Pečat tijela odgovornog za  
provođenje javne rasprave

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave  
**Pročelnik:**  
**Domagoj Kalanj, dipl.ing.građ.**

---

Suglasnost prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

:

---

Pečat pravne osobe koja  
je izradila Plan  
"PLANIUM", d.o.o., Rijeka

Odgovorna osoba:  
**Lili Bračun, dipl.ing.arh.**

---

Pravna osoba/ tijelo koje je izradila Plan:



---

Odgovorni voditelj:

**Lili Bračun, dipl.ing.arh.**

---

Stručni tim u izradi plana:  
Lili Bračun,  
Anton Vučeta,

dipl.ing.arh.  
dipl.ing.elek.

Zvonimir Prgić,  
Robert Heberling,

mag.ing.aedif.  
mag.ing.arch.

---

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:  
**Neven Pavelić**

## SADRŽAJ PLANA:

### UVOD

### OBRAZLOŽENJE

### TEKSTUALNI DIO

#### I ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### GRAFIČKI DIO

1	Korištenje i namjena površina	1:1000
2	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	1:1000
2.1.	Promet i telekomunikacije	
2.2.	Elektroopskrba	
2.3.	Vodnogospodarski sustav	
3	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:2000
3.1.	Područja posebnih uvjeta korištenja	
3.2.	Područja posebnih ograničenja u korištenju	
4	Način i uvjeti gradnje	1:2000

## UVOD

---

Predmet ponovne javne rasprave je formalnog karaktera, a sukladno traženjima Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine klasa: 350-02/21-13/38, ur.broj: 531-06-01-01/03-21-4 od 1. listopada 2021.

Prethodna ponovna javna rasprava objavljena je 14.srpnja 2021., a započela je 23. srpnja 2021.. Obzirom da se radilo o formalnom ponavljanju javne rasprave kako bi se zadovoljila zakonska regulativa u vrijeme donošenja Odluke o izradi Plana smatrali smo da nije potrebno održati javno izlaganje pogotovo što već do sada nije iskazan interes javnosti.

Takav postupak ne prepoznaje Zakonu o prostornom uređenju, pa je potrebno ponoviti javnu raspravu s javnim izlaganjem što će se uraditi u ovom utvrđenom roku.

Navedeni dopis traži ucrtanje zaštitne udaljenosti od 25m na kartografskom prikazu 4. kao linije kojom se regulira udaljenost smještajnih jedinica.

Već je u ranijim javnim raspravama prikazan kartografski prikaz sa utvrđenom linijom od 25m, a člankom 8. stavak (5) je nedvojbeno utvrđeno ponašanje u prostoru u smislu formiranja smještajnih kapaciteta, pomoćnih i pratećih građevina,

Navedena primjedba u predmetnom dopisu ne može biti predmetom ponavljanja javne rasprave. Na svim kartografskim prikazima prikazana je tražena udaljenost od obalne linije.

## OBRAZLOŽENJE

---

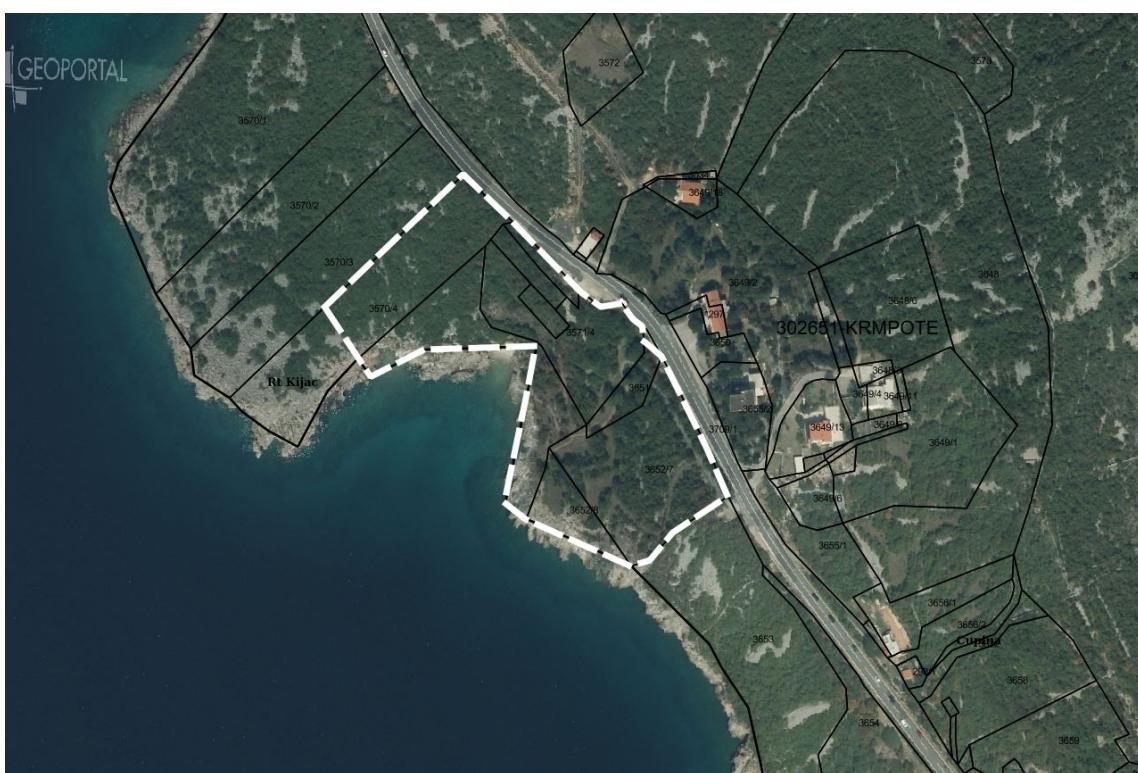
## 1. POLAZIŠTA

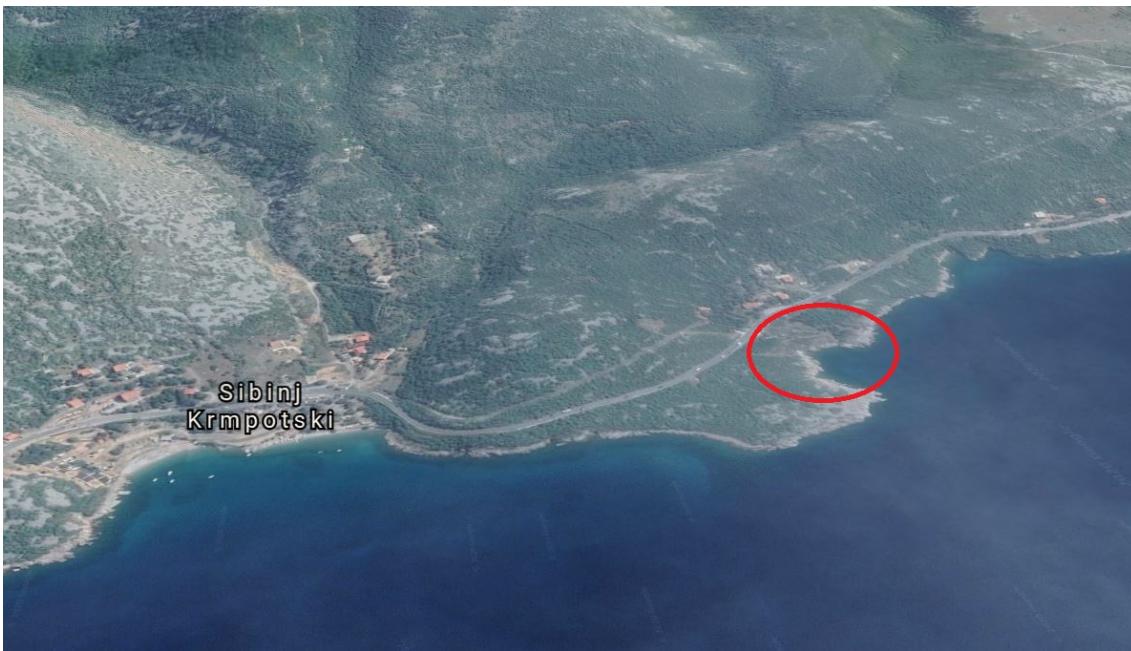
### 1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine ili grada

Prostornim planom uređenja Grada Novog Vinodolskog ( SN PGŽ br.55/06, 23/10, 36/10-Ispravak, 01/13- pročišćeni tekst, 19/13, 13/14, 41/15, 18/17-pročišćeni tekst i 32/17.) određena je izrada Urbanističkog plana uređenja Sibinj Krmpotski 2 (T3<sub>5</sub>) - UPU 27 kao građevinsko područje naselja isključive namjene T3 -kampa ili autokampa u kojem jedinice moraju biti pokretne, odnosno ne mogu se povezivati s tlom na čvrsti način.

Obuhvat UPU-a nalazi se na području istočno od centra naselja Sibinj , iza Rta Kijac te je omeđen sa sjeverne strane državnom cestom D8 a obalnom crtom sa južne strane obuhvata koji u konačnici definiraju oblik samog obuhvata. Ukupna površina obuhvata iznosi 5,36ha od čega 2,18ha pripada kopnenom dijelu obuhvata, a 3,18ha morskom obuhvatu.

Područje obuhvata je nenastanjeno, sjeverno od ceste D8 smješteno je par kuća i građevinskog područja naselja NA 19 – Sibinj Krmpotski.





3d pogled na područje Obuhvata

### 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

#### Prometne mreže *Cestovni promet*

Neposredno do obuhvata planiranog područja prolazi već spomenuta prometnica D8 na koju je sa istočne strane priključena neuređena cesta koja vodi do centra obuhvata. Sama cesta duljine 176m , nagibom i dimenzijama trenutačno nema zadovoljavajuće tehničke elemente prometnice.



Prilaz području sa južne strane



**Prilaz sa zapadne strane -prometnica D8 i asfaltirani put**

#### ***Javni prijevoz putnika***

Duž prometnice D8 prolaze autobusi prema Senju i trajektnoj liniji za otok Rab. Ugibališta u neposrednoj blizini kampa koriste se kao stajališta/stanice putničkih autobusa

#### ***Pomorski promet***

Samo područje naselja nema luke pomorskog prometa. Prostornim planom Grada Novog Vinodolskog omogućena je izgradnja privezišta kao sastavni dio (prateći sadržaj) funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene.

#### ***Telekomunikacijska mreža***

Samo područje obuhvata nije spojeno na telekomunikacijsku mrežu.

Prostornim planom određena je trasa magistralnog optičkog kabela od Klenovice preko Smokvice Krmpotske i Sibinja, prema Senju koja prolazi paralelno s prometnicom D8.

#### **Komunalne mreže**

##### ***Elektroopskrba***

U naselju, iznad područja obuhvata nalazi vod 20kv elektroenergetske mreže. U neposrednoj blizini obuhvata plana izvedena je transformatorska stanica TS KLIJAC 20/0,4 kV.

U obuhvatu zahvata ne postoje infrastrukturne instalacije na naponskoj razini 20 kV. Kabelski razvod 20 kV izведен je izvan područja obuhvata plana, instalirana snaga TS nije poznata.

Niskonaponske infrastrukturne instalacije na naponskoj razini 0,4/0,231 kV su minorno zastupljene, izvedene su uglavnom nadzemno sa 3 nadzemna stupa.

Infrastrukturne instalacije javne rasvjete u zahvatu obuhvata plana nisu izvedene.



**Postojeća komunalna infrastruktura**

### **Vodoopskrba**

Unutar zone obuhvata nema vodoopskrbne mreže. Prema PPUG Novi Vinodolski, duž prometnice D8 planiran je nastavak magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda iz Senja i izgradnja transportnog cjevovoda DN 200 mm od vodospreme "Smokvica" do vodospreme "Sibinj" iznad naselja Sibinj na koti 66 m.n.m. i zapremine od 400 m<sup>3</sup>.

### **Ovodnja**

Naselje Sibinj nema izgrađen kanalizacijski sustav odvodnje, pa tako ni planski obuhvat. S obzirom na izdvojenost, prostornim planom šireg područja planira se realizacija zasebnog kanalizacijskog sustava s uređajima za pročišćavanje i podmorskim ispustom na koja će biti priključena građevinska područja naselja Smokvica Krmpotska (NA18<sub>1</sub>) i Sibinj Krmpotski (NA19<sub>1-6</sub>). Planirani sustavi odvodnje definirani su kao razdjelnici sustavi. Posebnim kanalizacijskim sustavom se odvode sanitarno-otpadne vode i oborinske vode.

### **Zbrinjavanje otpada**

Unutar planskog obuhvata nije riješen sustav zbrinjavanja otpada. Neovisno o prethodnom korištenju, prostor nema nikakvih površina narušenih odlaganjem otpada.

### **1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti**

Na području unutar, kao i na širem području oko obuhvata UPU-a ne nalaze se zaštićene građevine ili građevinska, kulturna ili arheološka baština. Područje ekoloških mreža Direktive o pticama i Direktive o staništima nalaze se u neposrednoj blizini granice obuhvata, no samo područje UPU-a nije dio ekološke mreže. Morski dio obuhvata nalazi se unutar koridora za morske kornjače.



Pogled prema liticama i uvali sa devastiranom plažom

#### **1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)**

Prostorni plan uređenja Grada Novi Vinodolski ( „SN 55/07“ te zadnje IV i V Izmjene i dopune Plana „SN 41/15 i SN 32/17“) osnovni je dokument kojim se definira uređenje prostora na području Grada kao i osnovni parametri i obaveze izrade planova užeg područja.

PPUG definira kampove kao područja pretežito sezonskog stanovanja s pratećim funkcijama (uslužnim, rekreativnim, kulturnim, zabavnim itd.). Područje ovog UPU-a definirano je kao T3<sub>5</sub>, površine cca 2,00 ha, neizgrađenog područja – planiranog kapaciteta maksimalno do 240 kreveta. Smještaj građevina i uređenje površina odrediti će se izradom planova užih područja (UPU) u skladu s korisnikom/cima i planiranim kategorijom kampa (ne manje od dvije zvjezdice), zakonom i posebnim propisima.

Plan nalaže da se ovim UPU odrede detaljniji uvjeti uređenja uređene morske plaže R2<sub>19</sub> unutar obuhvata UPU-a, sukladno Planu i ostalim Uredbama.

Prema IV. II Prostornog plana, područje UPU 27, zone T3<sub>5</sub> Sibinj Krmpotski definira se kao građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene priključeno naselju, to jest određuju se kao površine ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja (NA), a uređuje se i gradi temeljem urbanističkog plana uređenja, u skladu sa uvjetima Prostornog plana, Zakonom i posebnim propisima.

U sklopu ugostiteljsko-turističke zone Sibinj Krmpotski 2 (T3<sub>5</sub>) može se planirati privezište. Privezište je sastavni dio (prateći sadržaj) funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene. Maksimalan broj vezova iznosi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica. Privezište podrazumijeva dio obale izgrađen za privremeni privez plovnih objekata, izvan lučkog područja a uz građevinsko područje na kopnu, prostornim planovima užeg područja odrediti će se detaljniji uvjeti uređenja sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

Za gradnju i uređenje u zonama ugostiteljsko-turističke namjene - kamp-autokamp (T3) uvjeti Prostornog plana su odredbe iz članka 67 IV. II Prostornog plana, za istu skupinu ugostiteljskih objekata - "kampova" u izdvojenim zonama ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja:

Isti članak definira površine (T3) namijenjene za smještaj kampa-autokampa sa pratećim i pomoćnim sadržajima i slijedećim definicijama:

- kamp-autokamp je ugostiteljski smještajni objekt u skladu sa važećim pravilnikom i u kojem smještajne jedinice nisu povezane sa tlom na čvrsti način;

- prateći sadržaji su sportsko-rekreacijski, poslovni, uslužni, ugostiteljski, zabavni, kulturni i drugi sadržaji koji su kompatibilni i u funkciji su osnovne ugostiteljsko-turističke namjene;
- pomoćni sadržaji su sadržaji u funkciji korištenja i održavanja (komunalni i infrastrukturni, prometni i drugi slični sadržaji neophodni za funkcioniranje);
- prostorna organizacija i vrste sadržaja određuje se urbanističkim planom uređenja;
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina budu određeni razmjerno smještajnim građevinama;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti je (Kig) iznosi 0,3;
- smještajna građevina mora biti izvan pojasa najmanje 100 metara od obalne crte;
- međusobnu udaljenost građevina odrediti u skladu s posebnim propisima;
- najveći broj etaže građevina je 1 etaža, a najveća visina je 5,5 metara;
- najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno i/ili prirodno zelenilo;
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 metara uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale

Površine kampa - autokampa (T3) namijenjene su smještaju ugostiteljskih objekata vrste "kampovi" u skladu sa važećim pravilnikom za ovu vrstu objekata („Pravilnik o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“).

Pristup s građevne čestice na javnoprometnu površinu mora se odrediti tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa.

Prostornim planovima užeg područja mora se omogućiti jedan poprečni javni pješački pristup do obalne šetnice na svakih cca 400 m te predviđeti javna rasvjeta.

Potreban broj parkirališta i garažnih mjesta uređuje se na građevnoj čestici građevine osnovne namjene.

Obalno more i kopneni dio unutar građevinskih područja naselja (izgrađenom i neizgrađenom dijelu) uređivati će se temeljem propisanih planova užih područja (UPU) uz uvjet da se u pojusu širine 15 m od morske obale mora osigurati prolaz i zabraniti svaka izgradnja osim građevina koje po svojoj funkciji moraju biti na samoj obali ili koje su od općeg interesa (luke i lučke građevine, središta naselja, prateći sadržaji uređenih plaža – tipizirane manje prizemne građevine trgovačko uslužne i/ili ugostiteljske namjene tlocrtnе površine do 40 m<sup>2</sup> arhitektonskog oblikovanja u primorskom stilu prema uvjetima Plana, otvoreni tuševi, sanitarni uređaji i sl.).

Do izgradnje javnih sustava odvodnje određenih ovim Planom, za sve građevine ugostiteljsko-turističke namjene do veličine 10 ES moguć je priključak na nepropusnu sabirnu jamu temeljem posebnih uvjeta nadležnih službi. Za građevine veće od 10 ES obavezna je izgradnja zasebnog biološkog uređaja. U slučaju izgradnje sustava odvodnje obavezno je priključenje svih vrsta građevina na sustav odvodnje. Za sve građevine ugostiteljsko-turističke namjene obavezna je ugradnja separatora masti. Nakon pročišćavanja na separatoru masti otpadne vode iz kuhinja potrebno je upustiti u planirani sustav odvodnje sanitarno-tehničkih otpadnih voda. Na području gdje nema izgrađene vodovodne mreže korisnik građevine dužan je riješiti opskrbu pitkom vodom iz cisterne na građevnoj čestici, ili iz najbližeg valjanog korištenoga zajedničkog izvora ili spremišta pitke vode. U slučaju izgradnje sustava vodoopskrbe i odvodnje obavezno je priključenje svih vrsta građevina na sustav vodoopskrbe i odvodnje

## 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

### 2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

Prostorni plan Grada Novi Vinodolski ističe kako je upravo turizam prioritetni pravac i okosnica razvoja. Razvoj turističkih sadržaja usmjeren je na podizanje razine postojećih smještajnih jedinica i obogaćivanje novim sadržajima.

Uz spomenutu aktivnost, među ciljevima gore navedenog Prostornog plana, valja naglasiti cilj zaštite i valorizacije prirodnih i krajobraznih elemenata na području Grada kao i zaštita obalnog pojasa. Prostor budućeg Kampa Sibinj Krmpotski 2 stoga predstavlja jedno u nizu planiranih turističkih sadržaja smještenih uz prometnicu D8 kojom Grad kontinuirano razvija i širi turističku ponudu. Adekvatnim planiranjem područja i uvažavajući krajobrazne i prirodne elemente ovog dijela priobalja , prostor ovog UPU-a može pridonijeti ostvarivanju nekih od prioritetnih ciljeva postavljenih u planovima višeg reda. Naglaskom na kvalitetu oblikovanja prostora unutar obuhvata UPU-a i adekvatnim infrastrukturnim rješenjima podiže se kvaliteta turističke ponude Grada te se omogućava maksimalno iskorištavanje prirodnih i krajobraznih vrijednosti ovog dijela jedinice lokalne samouprave.

## **2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja**

Osnovni ciljevi prostornog uređenja budućeg kampa unutar obuhvata jesu:

- skladno planiranje turističko-ugostiteljskih i popratnih aktivnosti sa već prisutnim prirodnim elementima
- racionalno iskorištavanje obalnih resursa, onemogućavanje daljnje devastacije plaže i priobalja unutar obuhvata
- projektiranje i realizacija kvalitetnih prometnih i ostalih infrastrukturnih priključaka kojima bi se znatno podigla kvaliteta cijelog zahvata i omogućio pristup što većem broju potencijalnih gostiju

Iz dosada navedenog moguće je postaviti neke od prioritetnih lokalnih ciljeva uređenja naselja poput:

- Očuvanje podmorja i obalnog pojasa pomnim planiranjem vezova,
- Sanacija i prostorno oblikovanje plaža,
- Omogućiti nesmetan pješački promet obalnom linijom,
- Adekvatan priklučak nove prometnice unutar obuhvata na glavnu prometnicu,
- Tehnički uvjeti prometnice moraju odgovarati operativnim potrebama kampa ( dovoz, odvoz robe, hitni slučajevi i sl.),
- Ostale kolne, kolno-pješačke i pješačke površine trebale bi biti planirane tako da omoguće nesmetan pristup osobama s invaliditetom i poteškoćama u kretanju,
- Predispozicija glavnih i popratnih sadržaja bazira se na racionalnom iskorištavanju prostora unutar obuhvata a u funkciji minimizacije troškova i omogućavanju smještaja što većeg broja smještajnih jedinica ali i zelenih površina,
- Uz estetsku i ekološku, funkcija zelenih površina unutar kampa trebala bi biti i zaštitna: od buke, sunca u najtoplijim dijelovima dana i vizualno zapriječiti pogled prema manje atraktivnim dijelovima obale,
- Pri raspodijeli prostora za smještajne jedinice važno je naglasiti atraktivne vizure prema moru,
- Oblikovanje parcela za smještajne jedinice treba maksimalno iskoristiti nagib terena te omogućiti što većem broju parcela nesmetan pogled na more
- Ukupno prostorno i krajobrazno oblikovanje parcela treba svojim volumenima i dispozicijom tvoriti skladnu cjelinu koja se uklapa u tipični primorski krajobraz ovog dijela Novog Vinodolskog.

## **3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

### **3.1. Program gradnje i uređenja prostora**

Sukladno analizi postojećeg stanja i predviđenim ciljevima, uređenje i organizacija planskog prostora definirana je na temelju racionalnog korištenja i zaštite prostora. Ovaj Plan definirao je namjenu, način korištenja i uređenja površina, utvrdio standarde prometnog i komunalnog opremanja, te uvjete zaštite prirodnih i stvorenih vrijednosti prostora.

Građevinsko područje naselja Sibinj Krmpotski 2, a isključive namjene ugostiteljsko-turističke T3<sub>5</sub> obuhvaća 2,18ha kopnene površine namjenjene izgradnji i uređenju ugostiteljsko-turističkog sadržaja – kamp sa svim pratećim sadržajima usluge, mreži infrastrukturnih i komunalnih sustava za adekvatno funkcioniranje djelatnosti, te uređenjem obalnog područja obuhvata. Maksimalni smještajni kapacitet planiranog obuhvata iznosi 240 ležaja, a kategorija usluge mora zadovoljiti kriterije minimalno 3 zvjezdice.

Opremljenosti građevinskog zemljišta ugostiteljsko-turističke zone mora osigurati imovinsko-pravnu pripremu i osnovna infrastrukturna priključenja: pristupni put, vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba, telekomunikacije.

Gradnja i uređenje planskog obuhvata prvenstveno, ovise o tržišnom interesu za ovakvim zahvatom. Realizacija i provođenje Plana može se vršiti etapno, na način da se ishođenje potrebne dokumentacije vrši pojedinačno prema mogućnostima investitora.

Preporuča se da izgradnji i uređenju zone T3<sub>5</sub> prethodi izgradnja planiranih infrastrukturnih i komunalnih sustavi (priključak na državnu prometnicu D8, interni kolni, kolno-pješački i pješački promet, interni sustav odvodnje, priključenje na postojeću vodoopskrbu i elektroopskrbu).

U pojasu od 25m udaljenosti od obalne linije nije dozvoljena gradnja ni smještaj smještajnih jedinica. Izgradnja u cijelokupnom obuhvatu može biti zastupljena sa najviše 10% čvrste izgradnje (pomoći – sanitarnim blokovima, prateći sadržaj sa ugostiteljsko-trgovačkom ponudom, uređaji i građevine infrastrukture).

### **3.2. Osnovna namjena prostora**

Razgraničenje prostora prema namjeni i korištenju grafički je prikazano na **kartografskom prikazu 1**, a izvršeno je na slijedeći način:

- kopnene površine,
- morske površine.

Kopnene površine u području obuhvata Plana su:

- površine kampa,
- prometne površine,
- površine zaštitnog zelenila – Z,
- površina za smještaj sadržaja komunalne infrastrukture – IS,
- površine obalno uređenje.

Morske površine u području obuhvata Plana su:

- površina privezišta,
- rekreativna površina mora.

#### **KOPNENE POVRSINE**

##### **Površine kampa**

Površine kampa definirane ovim Planom predstavljaju:

- površine centralnih sadržaja:
  - kamp površine,
  - glamping površine;
- površine pratećih sadržaja:
  - recepcija, ugostiteljstvo ,
  - sanitarni blokovi,

##### **Prometne površine**

Prometne površine su površine namjenjene:

- planiranoj prometnoj infrastrukturi i to:
  - kolnoj;
  - kolno-pješačkoj;
  - pješačkoj;
- smještaju vozila za potrebe korisnika prostora – P.

Površine su definirane u gabaritu planirane trase prometnica. Unutar planirane širine prometnica smještaju se svi elementi profila ceste - kolne trake, pješački kolnik, bankina.

##### **Površine zaštitnog zelenila Z**

Površine zaštitnog zelenila su površine zelenila namjenjene zaštiti obuhvata od utjecaja postojeće državne prometnice D8.

##### **Površine za smještaj sadržaja komunalne infrastrukture - IS**

Površine za smještaj sadržaja komunalne infrastrukture - IS je površine namjenjene smještaju

građevina za potrebe funkcioniranja komunalnih mreža. Ovim planom definirane su lokacije za smještaj trafostanice u skladu sa potrebama i uređaja za pročišćavanje samostalnog sustava za odvodnju.

### Površine obalnog uređenje

Površine obalnog uređenja sadrže slijedeće površine:

- uređenu plažu – Pl<sub>u</sub>,
- prirodne plaže – Pl<sub>p</sub>,
- površinu za privez plovila kampa i inteventnih plovila - privezište – P;

### MORSKE POVRŠINE

#### Površine mora

Površina mora dijeli se na površine mora koje pripadaju namjena definiranoj ovim Planom, a bez kojih namjena planskog obuhvata ne bi bila potpuna i to:

- rekreativne površine;
- površina mora uz privezište kampa:

Rekreativne površine mora utvrđene su uz definirane uređene (Pl<sub>u</sub>) i prirodne plaže (Pl<sub>p</sub>) kao površine za kupanje. Površina mora uz privezište kampa čini prekid rekreativnog mora, a za isti je utvrđen plovni put.

### 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Red. broj	Područje obuhvata urb.plana uređenja GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA isključive UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE T3 <sub>5</sub>	Oznaka	Ukupno m <sup>2</sup> - ha	% od površine zahvata
<b>1.0. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRSINA</b>				
1.1.	kamp.....ukupno		<b>11797</b>	
	smještaj		10731	
	ugostiteljstvo		422	
	infrastruktura	IS	644	
1.2.	<b>zaštitne zelene površine.....ukupno</b>		<b>456</b>	
1.3.	prometne površine.....ukupno	P	<b>3498</b>	
	parkiralište.		1308	
	površine prometnica (kolne, kolno-pješačke)		1549	
	pješačke površine		641	
1.4.	<b>uređena plaža prirodne plaže</b>	pl	<b>1421</b> <b>4658</b>	
1.5.	<b>privezište – kopno.....ukupno</b>			
	<b>Građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene.....kopno</b>		<b>2,18</b>	
2.0	More privezište rekreacija - kupalište	P	3,18	
	<b>Građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene.....more</b>		<b>3,18</b>	
	<b>Građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene.....ukupno</b>		<b>5,36</b>	
			2,18	
			more	3,18

### 3.4. Prometna i ulična mreža

#### 3.4.1. Cestovni i pješački promet

Pristup kampu osiguran je spojem na Jadransku magistralu (D8).

Za potrebe spoja potrebno je konstruirati raskrižje sa trakom za lijeve skretače. Poprečni profil državne ceste D8 u zoni raskrižja je širine  $3,5 + 3,0 + 3,5 = 10$  m. Raskrižje treba isprojektirati na računsku brzinu od 60 km/h.

Unutar kampa promet motornim vozilima ograničen je na zonu ulaza i parkirališta. Na ulazu u kamp planirana je kolno-pješačka prometnica za dvosmjerni promet širine  $2,75 + 2,75 = 5,5$  m. U krivinama je potrebno predvidjeti proširenja kolnika, kako bi se promet mogao neometano i sigurno odvijati.

Promet parkiralištem je jednosmjernog karaktera. Širina kolnika na tom dijelu je 4,5 m. Uzdužni nagib prometnica je maksimalno 12%, iznimno do 15%.  
Kolno kretanje omogućeno i u dijelu postojeće prometnice za slučaj interventnih  
U ostatku kampa predviđen je pješački promet.  
Ovim rješenjem predviđeno je 60 parkirnih mjesta na parkiralištu.

### **3.4.2. Pomorski promet**

Unutar obuhvata ove planske dokumentacije omogućeno je formiranje privezišta na slijedeći način:  
smještena je luka otvorena za javni promet sa slijedećim intervencijama, sadržajima i kapacitetima:

- gradnja gata za formiranje veznih mjesta;
- minimalna intervencija uz obalu kojom se omogućuje siguran ukrcaj/iskrcaj korisnika privezišta;
- prihvat turističkih plovila, interventnih plovila i plovila državnih službi – 5 vezova;

Privezište se formira kao prateći sadržaj turističke namjene područja, a sadrži nužnu opremu za smještaj plovila. Gat za prihvat plovila može biti od čvrstih materijala ili plutajuća površina. Točan izgled privezišta, formiranje gata prema potrebi i izgradnja potrebno je provesti uz suglasnost nadležne lučke uprave, a sukladno maritimnim karakteristikama područja.

Za pristup privezištu utvrđen je plovni put.

Organizacija sidrišta unutar planskog obuhvata nije dozvoljena.

### **3.4.3. Telekomunikacije**

Na ulasku u zonu obuhvata bi se izveo kabelski zdenac dimenzija D1 kao prijemna točka za priključak na postojeću telekomunikacijsku infrastrukturu.

U sklopu recepcije- ulaznog dijela potrebno je izvesti prostoriju dimenzija najmanje 2,5 x 4 m za smještaj elektrotehničke opreme (telekomunikacije, elektroenergetika, kontrola pristupa i sl.) za smještaj telekomunikacijske opreme.

U zonama obuhvata namijenjenih za kampiranje izvela bi se DTK (distributivna telekomunikacijska kanalizacija) na način da se za svakih 6 parcela izvede jedan samostojeći razvodni ormari na kojem bi se izveli korisnički priključci za davanje internet i telekomunikacijske usluge. Praćenje korištenja usluga omogućilo bi se primjenom automatike instalirane u samostojećim razvodnim ormarama.

## **3.5. Komunalna infrastrukturna mreža**

### **3.5.1. Elektroenergetika**

Za potrebe procjene vršne snage, u području obuhvata plana predviđeni su slijedeći sadržaji:

- kamp-autokamp – 4540m<sup>2</sup> - AK
- glamping zona – 2560m<sup>2</sup> - GZ
- kombinirana zona (mobilne kućice, otvorene kamp površine) - 3520m<sup>2</sup> - KK
- pješačka – 900m<sup>2</sup> - PZ
- kolno-pješačka – 410m<sup>2</sup> - KP
- cesta i parkiranje - 2350m<sup>2</sup> - PR
- ostali sadržaji – 680m<sup>2</sup> - OS

Na osnovu planiranih sadržaja i specifične snage utvrđuju se bilanca snage prema slijedećem:

- kamp-autokamp	$P_{AK} = 4540 * 20 = 90.800,00 \text{ W}$
- glamping zona	$P_{GZ} = 2560 * 40 = 102.400,00 \text{ W}$
- kombinirana zona	$P_{KK} = 3520 * 10 = 35.200,00 \text{ W}$
- kolno-pješačka zona	$P_{KP} = 410 * 2 = 820,00 \text{ W}$
- cesta i parkiranje	$P_{PR} = 2350 * 4 = 9.400,00 \text{ W}$

Ukupna instalirana snaga u zoni obuhvata bi bila:

$$Pi = P_{AK} + P_{GZ} + P_{KK} + P_{KP} + P_{PR} = 90,80 + 102,40 + 35,20 + 0,82 + 9,40 = 238,62 \text{ kW}$$

Uz gubitke snage u prijenosu od 5% i faktor jednovremenosti trafostanice 0,85 te faktor jednovremenosti potrošača 0,6 dobivamo potrebnu vršnu snagu u iznosu od

$$P_{vr} = Pi * 1,05 * 0,85 * 0,6 = 238,62 * 1,05 * 0,85 * 0,6 = 127,78 \text{ kW}$$

Usvajamo vršnu snagu  $P_v = 150 \text{ kW}$ .

Prema europskoj direktivi svaki novoizgrađeni objekt bi trebao zadovoljiti najmanje 30% svojih energetskih potreba. Iz navedenih razloga unutar obuhvata plana trebalo bi izvesti solarnu fotonaponsku elektranu instalirane snage najmanje 50 kW, fotonaponsku elektranu bi se moglo izvesti na krovnim površinama recepcije odnosno nadstrešnica parkirnih površina.

Neiskorišteni dio nadstrešnica parkirnih površina mogao bi se iskoristiti za ugradnju solarnih panela u cilju pripreme tople vode. Kao alternativa za pripremu tople vode u vremenskom periodu kada insolacija prostora nije dovoljna, a u cilju podizanja energetske samostalnosti objekta, može se izvesti dizalica topline koja bi za primarni medij koristila toplinu mora.

Ukoliko kapaciteti postojeće trafostanice nisu dovoljni tada je moguće:

- zamijeniti postojeći transformator s transformatorom veće snage koja bi zadovoljila postojeće i panirane potrebe konzuma
- izgraditi novu transformatorsku stanicu u blizini postojeće za što je Panom predviđena lokacija.

Niskonaponske instalacije unutar obuhvata plana izvodile bi se kao podzemne.

Niskonaponski razvod glamping zone i ostalih zona namijenjenih za kampiranje izveo bi se na način da se za svakih 6 parcela izvede jedan samostojeći razvodni ormar na koji bi se mogli priključiti korisnici. Samostojeći razvodni ormari mogu biti opremljeni i s priključcima za vodu i telekomunikacije.

Svaki samostojeći ormar bi bio opremljen s automatikom u cilju mjerenja/bilanciranja pruženih infrastrukturnih usluga.

Unutar zone obuhvata plana izvela bi se rasvjeta:

- parkirnih i prometnih površina
- kolnih i pješačkih površina

Rasvjeta vanjskog prostora izvodila bi se na slijedeći način:

- rasvjetni stupovi, toplo pomicani, otporni na udare bure, visine do 5 m
- rasvjetna tijela ekološka u LED izvedbi
- kabelski razvod podzemni

### 3.5.2. Vodopskrba

Mreža vodoopskrbe grafički je prikazana **na kartografskom prikazu 2.3.**

Posebne uvjete građenja vodoopskrbnog sustava određuje nadležno komunalno trgovačko društvo.

Vodoopskrbni sustav spaja se na postojeći sustav vodoopskrbe Grada Novog Vinodolskog.

Planirana opskrbna mreža mora omogućiti priključak na vodovodnu mrežu i korištenje vode te osigurati odgovarajuću protupožarnu zaštitu objekata unutar plana.

Planirane trase mogu se korigirati tijekom razrade projekata zone, te uskladiti sa stanjem na terenu i ostalim tehničkim uvjetima koji se zateknu, kako za unutarnju mrežu tako i kod spajanja na postojeću opskrbnu mrežu.

Planirana mreža mora biti dimenzionirana za potrebe cijelog zahvata plana kako bi se zadovoljile vodoopskrbne i protupožarne potrebe plana. Hidrantska mreža se mora projektirati prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Hidrante treba projektirati kao nadzemne i postavljati ih van pješačkih i prometnih površina. Na opskrbnoj mreži je potrebno izgraditi sve objekte potrebne za odzračivanje i ispiranje cjevovoda.

Cijevi za vodoopskrbu na području obuhvata Plana polažu se u pješačke i prometne površine. Vodovodne cijevi se polažu u rov na pješčanu posteljicu debljine min. 10 cm uz zatrpanje sa strane i

iznad tjemena cijevi minimalno 50 cm. Cijevi se polažu na propisnu dubinu radi zaštite od smrzavanja, min 1,00 m do tjemena cijevi i minimalnog profila Ø 100 mm.

Kod paralelnog vođenja vodovodnih cijevi sa sanitarnim i oborinskim kolektorom, te drugim instalacijama potrebno se pridržavati minimalnih udaljenosti. Horizontalni razmak mora biti min. 1,00 m od oborinskih i sanitarnih kolektora, a vertikalni razmak min. 30 cm. Kada nije moguće zadovoljiti potrebne minimalne udaljenosti s obzirom na druge instalacije potrebno je zaštiti vodovodne cijevi te se uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacija.

Brzine, gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građenja, moraju se projektirati u skladu s pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležnog komunalnog trgovackog društva.

### 3.5.3 Odvodnja

Mreža odvodnje sanitarnih otpadnih voda i oborinskih voda grafički je prikazana **na kartografskom prikazu 2.3**.

Posebne uvjete građenja sustava odvodnje određuje nadležno komunalno trgovacko društvo i Hrvatske vode.

Prostornim planom uređenja Grada Novi Vinodolski i Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području Grada Novi Vinodolski predviđen je razdjelni sustav odvodnje kojim se zasebnim sustavima odvode sanitarnе otpadne vode i oborinske vode.

#### ***Odvodnja sanitarnih otpadnih voda***

Sanitarne otpadne vode odvode se na uređaj za pročišćavanje za cijeli obuhvat plana. Ukoliko se gradi samo dio područja unutar plana, privremeno rješenje mora uključivati privremeni uređaj za pročišćavanje.

Revizijska okna i kolektori se polažu u pješačke i prometne površine. Kolektore je potrebno polagati na način da se osigura gravitacijski tok, gdje god je to moguće. Mreža kolektora će se izvoditi sa minimalnim profilom Ø 250 mm. Kolektori se polažu u rov na pješčanu posteljicu debljine min. 10 cm uz zatrpanjanje sa strane i iznad tjemena cijevi minimalno 30 cm. Minimalna dubina polaganja kolektora do tjemena cijevi je 1.60 m.

Kod paralelnog vođenja i križanja kolektora sa drugim instalacijama potrebno se pridržavati minimalnih udaljenosti ili ako to nije moguće, izvesti zaštitu cijevi te se uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacija. Horizontalni razmak između vodovodnih cijevi i kolektora sustava odvodnje mora biti min. 1,00 m, a vertikalni razmak min. 50 cm.

Na svim mjestima vertikalne ili horizontalne promjene nivelete i mjestima priključaka potrebno je predvidjeti revizijska okna.

Izvedba priključaka unutar zone obuhvata Plana treba biti usklađena s tehničkim uvjetima koje propisuje nadležno komunalno društvo.

Nakon pročišćavanja na separatoru masti, otpadne vode iz kuhinja potrebno je upustiti u planirani sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda. Sve otpadne vode koje ulaze u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda plana i izlaze u recipijent nakon pročišćavanja na uređaju odgovarajućeg kapaciteta i stupnja pročišćavanja, moraju udovoljavati Pravilniku o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama i ostalim zakonskim propisima.

Planiranje i izgradnju sustava odvodnje vršiti u skladu s odredbama Zakona o vodama, Državnog plana za zaštitu voda i drugih pravilnika i zakona.

### **Oborinska kanalizacija**

Planirani sustav oborinske odvodnje će se spojiti na separator masti i ulja, te preko upojnog bunara upustiti u recipijent.

Prije ispuštanja u recipijent, oborinske vode moraju se pročistiti na razinu koja je propisana pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.

Oborinske vode se moraju prikupljati na način da ne ugrožavaju okolni teren ili objekte.

Oborinske vode sa krovova i pješačkih površina upuštaju se putem upojnih građevina u recipijent bez prethodnog pročišćavanja. Oborinske vode sa većih parkirališnih i manipulativnih površina prvo je potrebno zbrinuti na separator masti i ulja a tek onda upustiti u recipijent.

Revizijska okna i kolektori se polažu u trup prometnice. Kolektore je potrebno polagati na način da se osigura gravitacijski tok. Mreža kolektora će se izvoditi sa minimalnim profilom Ø 300 mm. Kolektori se polažu u rov na pješčanu posteljicu debljine min. 10 cm uz zatrpanje sa strane i iznad tjemena cijevi minimalno 30 cm. Minimalna dubina polaganja kolektora ovisiti će o dubini polaganja vodovodnih cijevi ali od promentice do tjemena kolektora mora biti minimalno 1.40 m.

Oborinske vode sa prometnica se prikupljaju linijskim rešetkama ili putem sustava slivnika s rešetkama minimalnog tlocrta 40/40 cm i taložnicom minimalne dubine 1.00 m.

Kod paralelnog vođenja i križanja kolektora sa drugim instalacijama potrebno se pridržavati minimalnih udaljenosti ili ako to nije moguće, izvesti zaštitu cijevi te se uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacije. Horizontalni razmak između vodovodnih cijevi i kolektora sustava odvodnje mora biti min. 1,00 m, a vertikalni razmak min. 50 cm.

Na svim mjestima vertikalne ili horizontalne promjene nivelete i mjestima priključaka potrebno je predvidjeti revizijska okna.

### **3.5.4. Obrada, skladištenje i odlaganje otpada**

Komunalni i ostali otpad mora se redovito odstranjavati iz kampova prema Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine 'Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj'. Na području obuhvata Plana otpadom se postupa sukladno Planu gospodarenja otpadom u Gradu Novom Vinodolskom. Unutar obuhvata Plana prikuplja se komunalni otpad i zbrinjava na sanitarnom odlagalištu lociranom izvan obuhvata, sukladno sustavu za gospodarenje otpadom u okviru Primorsko - goranske županije.

## TEKSTUALNI DIO

### ODREDBE ZA PROVOĐENJE

## GRAFIČKI DIO

---