

Na temelju čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj: 91/96, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst), Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Novog Vinodolskog (SN Primorsko-goranske županije broj 28/11 i 37/11.) te Odluka Gradskog vijeća Grada Novog Vinodolskog KLASA: 944-01/21-10/69, UR.BROJ: 2107/02-01-21-2, od 01. prosinca 2021.god , Grad Novi Vinodolski objavljuje:

N A T J E Č A J

za prodaju građevinskog zemljišta mješovite namjene, Povile, uvala Golubinac

Predmet natječaja:

I.

-nekretnina označena kao k.č.br. 3270/5, dio gradilišta površine 98 čhv ili 352 m² upisane u z.k. ul. 791-833 k.o. Ledenice vlasništvo Grada Novog Vinodolskog

Početna cijena 1 m² zemljišta je 1.128,29 kn, odnosno sveukupno zaokruženo na 398.000,00 kuna za 352 m² zemljišta.

Jamčevina se određuje u visini 10% početne cijene zemljišta odnosno 39.800,00 kuna koja se uplaćuje na žiro račun Grada Novog Vinodolskog IBAN HR7323900011829000002, model HR68, pozivom na broj 7757 – O.I.B., najkasnije posljednjeg dana za podnošenje ponuda, a dokaz o izvršenoj uplati mora se priložiti ponudi.

Urbanistički uvjeti iz Prostornom planu uređenja Grada Novog Vinodolskog:

II.

Prema Prostornom planu uređenja Grada Novog Vinodolskog (Službene novine PGŽ, broj: 55/06, 23/10, 36/10, 1/13, 19/13, 13/14, 16/14, 41/15, 18/17 i 32/17) radi se o građevinskom području naselja u kojem se mogu graditi građevine stambene namjene koje se dijele na obiteljsku kuću, stambenu građevinu i vikend građevinu, poslovne ili ugostiteljsko-turističke namjene, a detaljni uvjeti gradnje propisani su PPU Grada Novi Vinodolski.

Zemljište je po Prijedlogu Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije, Povjerenstva za utvrđivanje granica pomorskog dobra u obuhvatu prijedloga za utvrđivanje granice pomorskog dobra upućenog Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture te uredbom Vlade Republike Hrvatske dijelom ili čitavo može biti utvrđenom pomorskim dobrom. Također je opterećeno i projektiranom izvanknjižnom služnošću kolektora sanitarne odvodnje u korist VIO Žrnovnica Crikvenica Vinodol d.o.o.. Rizik da zemljište ili dio budu utvrđeni kao pomorsko dobro te rizik nastupa štete prilikom izvođenja kanalizacijskog kolektora sanitarne odvodnje u cijelosti preuzima kupac zemljišta te Grad Novi Vinodolski nema obvezu vraćanja uplaćene kupoprodajne cijene u potpunosti niti djelomično.

Dok se granica pomorskog dobra na predmetnom području ne utvrdi pravomoćnim rješenjem o utvrđivanju granice pomorskog dobra Luka Povile – uvala Golubinac, kupac ne smije ograđivati predmetnu nekretninu.

Opći uvjeti natječaja:

III.

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve domaće fizičke i registrirane pravne osobe te strane fizičke i pravne osobe po uvjetima reciprociteta koje dokažu pravni interes za kupnju.

Ponude se predaju u pismenom obliku na naslov :

Grad Novi Vinodolski

Trg Vinodolskog zakona 1

51250 Novi Vinodolski

Komisija za provođenje natječaja prodaje građevinskog zemljišta.

«PONUDA ZA KUPNJU GRADILIŠTA „POVILE, UVALA GOLUBINAC“ – NE OTVARAJ»

Ponude se predaju zaključno sa 20. prosincem 2021. godine, (ponedjeljak) u radne dane unutar radnog vremena: od 07,00 -15,00 sati neposredno u Uredu Gradonačelnika Grada Novog Vinodolskog, Trg Vinodolskog zakona 1, Novi Vinodolski ili bilo kojeg dana unutar otvorenog roka preporučenom poštanskom pošiljkom.

Nepravovremene ponude će se odbaciti te se neće otvarati!

Javno otvaranje pravovremenih pristiglih ponuda održat će se dana 22.prosinca 2021. godine (srijeda) u Gradskoj vijećnici Grada Novog Vinodolskog, sa početkom u 10,00 sati.

Troškove formiranja gradilišta, iskolčenja i stupanja u posjed, kao i sve druge administrativne troškove (zemljišnoknjižna i katastarska provedba i sl.) snosi kupac zemljišta. Kupac zemljišta snosi troškova oglašavanja i trošak procjene vrijednosti zemljišta izvršen po vještaku građevinske struke kao i porez na promet nekretnina sukladno Zakonu o porezu na promet nekretninama (NN RH br. 115/2016, 106/2018).

Sve druge informacije mogu se dobiti u gradskom Upravnom odjelu za komunalni sustav i prostorno planiranje na tel. 051/554-362 (Kalanj), 051/554-360 (Stošić) svakog radnog dana od 07-15, 00 sati.

Posebni uvjeti natječaja:

IV.

Posebni uvjet natječaja je da zemljište služi za formiranje građevinske parcele – gradilišta uz prilaganje gruntovnih i katastarskih podloga vlastitih parcela u izvorniku te Prijedloga parcelacije (spajanja sa vlastitim zemljištem) izrađenog po geodetskom stručnjaku iz ureda ovlaštenog inženjera geodezije, uz uvjet prihvaćanja povoljnije ponude nezvanog ponuditelja,

Uz ponudu su svi natjecatelji dužni dostaviti potvrde o nedugovanju i to:

- Potvrda Grada Novog Vinodolskog o nedugovanju.
- Potvrda GKTD „Ivanj“ d.o.o o nedugovanju,
- Potvrda VIO Žrnovnica Crikvenica Vinodol d.o.o., Dubrova 22, o nedugovanju,

Sadržaj ponude :

V.

1. Pismena ponuda s podacima o natjecatelju, prebivalište odnosno sjedište, te naznačenim žiro računom radi povrata uplaćene jamčevine natjecateljima koji ne udovolje uvjetima iz natječaja.

Sastavni dio ponude je Izjava da se prihvaćaju opći i posebni uvjeti natječaja, koja se može dati u tekstu ponude, a može i posebno kao prilog ponudi,

2. Naznaka cijene koja se nudi za kupnju zemljišta,

3. Dokaz o državljanstvu Republike Hrvatske (preslika domovnice, osobne iskaznice), te dokaz o upisu u registar – za pravne osobe, a za strane fizičke osobe preslika putovnice te za pravne Izvod iz registra pravnih osoba preveden na hrvatski jezik i pismo po ovlaštenom sudskom tumaču

4. Dokaz o udovoljavanju posebnim uvjetima natječaja

5. Dokaz o uplaćenju jamčevini. Jamčevina u iznosu od 39.800,00 kn uplaćuje se na žiro račun Grada Novog Vinodolskog IBAN HR7323900011829000002, model HR68, poziv na broj 7757 – OIB, s naznakom: jamčevina za natječaj.

Ponuda te sve isprave koje istoj priloge moraju biti na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu odnosno ukoliko se radi o ponudama stranih fizičkih ili pravnih osoba prevedene po stalnom sudskom tumaču na hrvatski jezik i latinično pismo.

Natjecatelju koji Odlukom Gradskog vijeća Grada Novog Vinodolskog bude odabran kao najpovoljniji jamčevina će se obračunati u kupoprodajnu cijenu.

Natjecatelj koji svojom krivnjom odustane od ponude nakon objavljivanja Rezultata natječaja (na dan utvrđenja na oglasnoj ploči Grada Novog) , te nakon toga , jamčevina se neće vratiti.

Nepotpune ponude neće se razmatrati.

Mjerila za odabir najpovoljnije ponude i plaćanje :

VI.

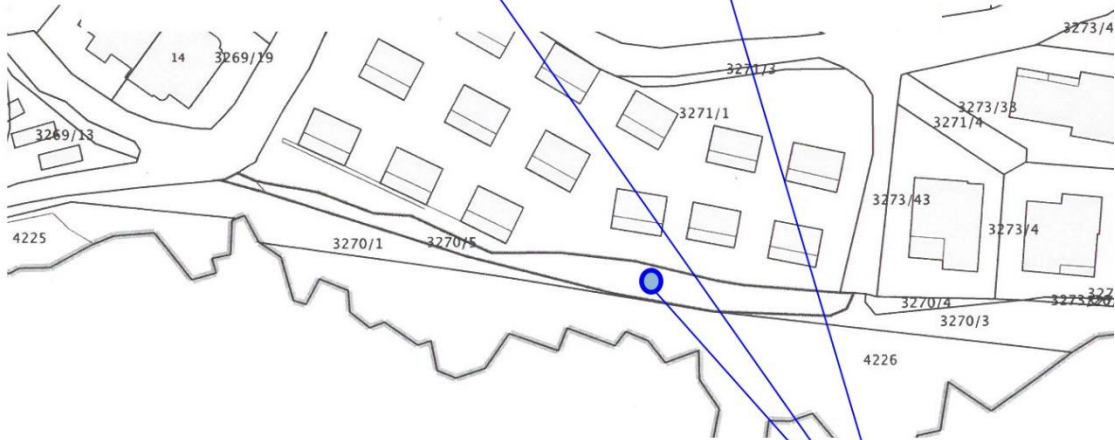
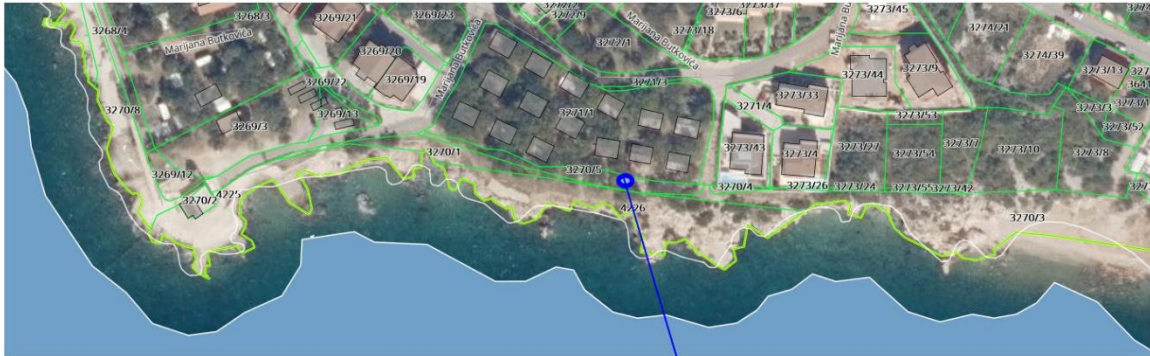
Oglašeno zemljište prodat će se onom natjecatelju koji udovolji općim i posebnim uvjetima iz natječaja i ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene za zemljište. Ukoliko dva ili više natjecatelja u cijelosti udovolje svim općim i posebnim uvjetima te ponude isti iznos kupoprodajne cijene za zemljište, prednost ostvaruje onaj čija je ponuda prije zaprimljena.

Najpovoljniji natjecatelj je uvijek onaj s financijski najvišom ponudom.

Kupoprodajni ugovori zaključiti će se u roku od 8 dana od donošenja Odluke Gradskog vijeća Grada Novog Vinodolskog o prihvaćanju ponuda za kupnju.

Kupoprodajna cijena plaća se u roku od 15 dana od zaključenja ugovora na žiro račun Grada Novog, IBAN : HR7323900011829000002, model HR68, poziv na broj 7757 – OIB, s naznakom: Naknada za građevinsko zemljište po Ugovoru.

GRAD NOVI VINODOLSKI



Raspolaganje zemljištem: prodaja k.č.br: 3270/5 k.o.Ledenice
Povile, uvala Golubinac