

**Obrazloženje uz  
prijedlog Odluke o davanju na privremeno ili povremeno korištenje poslovnog  
prostora u objektima kulture u vlasništvu Grada Novog Vinodolskog**

Grad Novi Vinodolski ima u vlasništvu nekoliko objekata kulture i to Domete kulture u Novom Vinodolskom, Ledenicama, Donjem Zagonu i Bateru, prostor bivše osnovne škole u Klenovici, bivši dječji dom Braće Mažuranić, te atrij „Srićine kuće“ u Novom Vinodolskom. Ovi prostori ne smatraju se poslovnim prostorima u smislu odredbi Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine Republike Hrvatske broj 125/2011, 64/2015, 112/2018), odnosno na njih se ne primjenjuju odredbe ovog Zakona, budući da se oni ne daju u zakup dugoročno, već se mogu koristiti privremeno radi održavanja priredbi, savjetovanja, predavanja ili u druge slične svrhe, a ovakvo korištenje ne traje duže vrijeme.

Gradsko vijeće donijelo je Odluku o zakupu poslovnog prostora (Sl. novine PGŽ broj 44/2012, 41/2015, 20/2018 i 23/2019), kojom je regulirano davanje u zakup poslovnog prostora, koja se međutim sukladno odredbama Zakona ne primjenjuje na privremeno korištenje poslovnih prostora niti na korištenje objekata kulture, koji se i ne bi mogli definirati kao poslovni prostori.

Kako se povremeno javlja potreba za korištenjem navedenih objekata kulture u kulturne, zabavne, sportske, obrazovne ili slične svrhe, a do sada ovakav način korištenja nije bio reguliran odlukama Grada, izrađen je prijedlog Odluke o davanju na privremeno ili povremeno korištenje poslovnog prostora u objektima kulture u vlasništvu Grada Novog Vinodolskog.

Prijedlogom Odluke definirani su objekti na koje se Odluka odnosi, način njihova korištenja, postupak davanja na korištenje, te visina naknade koja se plaća za korištenje, odnosno mogućnost korištenja bez naknade.

Visina naknade određena je u simboličnim iznosima, a bez naknade prostori se daju na korištenje za aktivnosti mjesnih odbora, civilne zaštite i sustava zaštite i spašavanja, za održavanje kulturnih manifestacija čiji organizator su dječji vrtić i osnovna škola s područja Grada, uz uvjet da ne naplaćuju ulaznice, za aktivnosti kulturno-umjetničkih, socijalnih, sportskih, humanitarnih udruga, uz uvjet da ne naplaćuju ulaznice, za provođenje programa upravnih tijela Grada Novog Vinodolskog, Centra za kulturu, Narodnog muzeja i galerije i Narodne čitaonice i knjižnice, kao i drugi kulturni, znanstveni, obrazovni, zdravstveni programi od posebnog interesa za Grad Novi Vinodolski.

Savjetovanje o prijedlogu Odluke o davanju na privremeno ili povremeno korištenje poslovnog prostora u objektima kulture u vlasništvu Grada Novog Vinodolskog ostaje otvoreno 30 dana, odnosno do 23. ožujka 2022. godine.

Nakon tog datuma neće više biti moguće sudjelovanje na Savjetovanju.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine Republike Hrvatske broj 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014) i članka 21. Statuta Grada Novi Vinodolski („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 12/2013, 18/2014, 4/2018, 5/2020 i 5/2021), Gradsko vijeće Grada Novog Vinodolskog, na sjednici održanoj dana ----- 2022. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o davanju na privremeno ili povremeno korištenje poslovnog prostora u objektima kulture u vlasništvu Grada Novog Vinodolskog**

#### **OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom se Odlukom uređuju uvjeti i način davanja na privremeno ili povremeno korištenje poslovnog prostora u objektima kulture u vlasništvu Grada Novog Vinodolskog.

##### **Članak 2.**

Prostori iz članka 1. ove Odluke su:

- Dom kulture Novi Vinodolski,
- Mala sala Doma kulture Novi Vinodolski,
- Atrij „Srićine kuće“,
- Bivši Dječji dom Braće Mažuranić,
- Dom kulture Ledenice,
- Dom kulture Donji Zagon,
- Dom kulture Bater,
- Bivša osnovna škola Klenovica.

#### **UVJETI I NAČIN DAVANJA POSLOVNOG PROSTORA NA PRIVREMENO ILI POVREMENO KORIŠTENJE**

##### **Članak 3.**

Pod privremenim korištenjem prostora iz članka 2. ove Odluke smatra se kontinuirano svakodnevno ili periodično korištenje koje traje određeno vrijeme.

Pod povremenim korištenjem prostora iz članka 2. ove Odluke smatra se jednokratno korištenje za kojim se potreba javlja ponekad (skupovi građana, skupštine udruga i slično).

##### **Članak 4.**

Prostor se daje na korištenje pravnoj ili fizičkoj osobi temeljem podnijetog zahtjeva.

Zahtjev se podnosi Gradu Novom Vinodolskom, Upravnom odjelu za komunalni sustav i prostorno planiranje, najmanje 10 dana prije planiranog početka korištenja prostora, u iznimnim i opravdanim slučajevima zahtjev se može podnijeti i izvan ovog roka.

##### **Članak 5.**

Zahtjev iz članka 4. obvezno sadrži:

- podatke o prostoru za koji se ponosi zahtjev za korištenje,

- podatke o podnositelju zahtjeva (ime i prezime/naziv, adresa prebivališta/sjedišta, telefonski broj, OIB),
- vremensko razdoblje i dužinu trajanja privremenog ili povremenog korištenja prostora,
- vrstu djelatnosti ili programa koji će se obavljati u prostoru.

Podnositelju zahtjeva ne može se odobriti privremeno ili povremeno korištenje prostora, ukoliko ima nepodmirenih obveza prema Gradu Novom Vinodolskom.

#### **Članak 6.**

Na temelju podnesenog zahtjeva za povremeno korištenje prostora, Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje izdaje korisniku prostora odobrenje. Odobrenjem se utvrđuje korisnik, prostor, koji se daje na korištenje, vrijeme korištenja, te naknada ukoliko je ovom Odlukom određeno njeno plaćanje.

U slučaju kada je odobrenjem iz prethodnog stavka određeno plaćanje naknade, isto će se izdati tek po izvršenoj uplati.

#### **Članak 7.**

Na temelju podnesenog zahtjeva za privremeno korištenje prostora, Grad Novi Vinodolski i korisnik prostora sklapaju ugovor.

Ugovor o privremenom korištenju prostora obvezno sadrži:

- podatke o ugovornim stranama,
- podatke o prostoru koji se daje na korištenje,
- podatke o djelatnosti ili programu koji će se održavati u prostoru,
- vremensko razdoblje i dužinu trajanja privremenog korištenja prostora,
- iznos naknade za privremeno korištenje ili osnovu temeljem koje se naknada ne plaća,
- obveze korisnika (mjere zaštite na radu, protupožarna zaštita, održavanja reda i mira, prijava javnog okupljanja, održavanje prostora i slično).

#### **Članak 8.**

Grad Novi Vinodolski, zadržava pravo, da u slučaju potrebe održavanja programa i aktivnosti od interesa za Grad Novi Vinodolski, izmijeni vrijeme održavanja djelatnosti za koje je sklopljen ugovor ili izdano odobrenje.

U slučaju nastupanja okolnosti iz prethodnog stavka, Grad se obvezuje pravovremeno obavijestiti korisnika, te s njime utvrditi novi termin korištenja prostora ili mu razmjerno umanjiti naknadu za korištenje.

### **VISINA NAKNADE**

#### **Članak 9.**

Prostori iz članka 2. ove Odluke daju se na privremeno ili povremeno korištenje uz naknadu.

Iznimno od odredbe iz prethodnog stavka, prostor se daje na korištenje bez naknade i to:

- za aktivnosti Mjesnih odbora,
- za aktivnosti civilne zaštite i sustava zaštite i spašavanja,
- za održavanje kulturnih manifestacija čije organizator su dječji vrtić i osnovna škola s područja Grada, uz uvjet da ne naplaćuju ulaznice,
- za aktivnosti kulturno-umjetničkih, socijalnih, sportskih, humanitarnih udruga, uz uvjet da ne naplaćuju ulaznice,

- za provođenje programa upravnih tijela Grada Novog Vinodolskog, Centra za kulturu, Narodnog muzeja i galerije i Narodne čitaonice i knjižnice, kao i drugi kulturni, znanstveni, obrazovni, zdravstveni programi od posebnog interesa za Grad Novi Vinodolski.

#### **Članak 10.**

Visina naknade za privremeno ili povremeno korištenje prostora, utvrđuje se kako slijedi:

1.	Aktivnosti registriranih političkih stranaka – sastanci, tribine, izborna promidžba	30,00kn/h
2.	Programi kulture – književne i glazbene večeri, predavanja, godišnje skupštine, znanstveni i obrazovni skupovi	100,00 kn/dan
3.	Kazališne predstave, izložbe, koncerti, seminari, radionice i slično	100,00 kn/dan
4.	Tečajevi plesa, rekreacijske vježbe (aerobik, pilates, zumba i slično), za koje se polaznicima naplaćuje usluga	25,00 kn/h
5.	Povremeno korištenje za vježbe sportskih, glazbenih i kulturno-umjetničkih društava za koje se polaznicima ne naplaćuje usluga	20,00 kn/h
6.	Korištenje prostora u privatne svrhe (proslave rođendana, vjenčanja i slično)	20,00 kn/h

Iznos naknade iz prethodnog stavka uplaćuje se u korist Proračuna Grada Novog Vinodolskog.

Iznosom naknade obuhvaćeni su i troškovi održavanja i režijski troškovi.

### **OSTALA PRAVA I OBVEZE**

#### **Članak 11.**

Korisnik prostora bez obzira da li je prostor dan na korištenje uz naknadu ili bez naknade dužan je:

- za vrijeme korištenja prostora pridržavati se kućnog reda,
- pridržavati se uputa osobe zadužene za skrb o prostoru,
- čuvati inventar koji se nalazi u prostoru,
- nakon korištenja prostora, pregledati ga i vratiti u prvobitno stanje (očistiti prostor, ugasiti svjetla, zatvoriti prozore, zaključati prostorije i slično), a ključ vratiti osobi zaduženoj za skrb o prostoru.

#### **Članak 12.**

Korisnik prostora dužan je naknaditi svu eventualnu štetu koju je prouzročio u korištenom prostoru.

#### **Članak 13.**

Evidenciju o korištenju prostora vodi službenik Upravnog odjela za opće poslove i društvene djelatnosti.

## **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave, a objavit će se u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

KLASA:

URBROJ: 2170-11-01-22-

Novi Vinodolski, -----2022. godine

**GRADSKO VIJEĆE  
GRADA NOVI VINODOLSKI  
Predsjednik Gradskog vijeća  
Neven Pavelić**