

Na temelju čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj: 91/96, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst), Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Novog Vinodolskog (SN Primorsko-goranske županije broj 28/11 i 37/11.) te Odluka Gradonačelnika Grada Novog Vinodolskog , KLASA: 944-06/22-01/8, KLASA: 944-06/22-01/4, KLASA: 944-01/22-01/1, KLASA: 944-06/22-01/6, KLASA: 944-06/22-01/10 , KLASA: 944-06/22-01/9, KLASA: 944-06/22-01/5, KLASA: 944-06/22-01/7 i KLASA: 944-06/22-01/11, Grad Novi Vinodolski objavljuje:

N A T J E Č A J

ZA PRODAJU GRADSKOG ZEMLJIŠTA ZA FORMIRANJE GRADILIŠTA I OKUĆNICA

I. Predmet natječaja:

1. građevinsko zemljište u Novom Vinodolskom, uža lokacija „Brajda“, nekretnina označena kao k.č.br. 575/3, dvorište, površine 36 m², upisane u zk.ul. 6372 k.o. Novi, za proširenje okućnice, po početnoj cijeni za natječaj u visini od 295,38 kn/m², sveukupno 10.600,00 kunu, uz jamčevinu od 10% početne cijene zemljišta, odnosno 1.060,00 kuna,

2. građevinsko zemljište u Novom Vinodolskom, uža lokacija „Krasa“, nekretnina označena kao k.č.br 1641/5, gradilište, površine 40 m², upisane u zk.ul. 3243/A, za proširenje okućnice, po početnoj cijeni od 279,87 kn/m², sveukupno 11.200,00 kuna, uz jamčevinu od 10% početne cijene zemljišta, odnosno 1.120,00 kuna,

3. građevinsko zemljište u Klenovici, uži lokalitet „Donji Kalanji“, 76/205169 idealnog suvlasničkog dijela nekretnine označene kao k.č.br. 3379/1, Vinodolska, prirodno neplodno zemljište, površine 205169 m², upisane u zk.ul. 6448 k.o. Ledenice, što iznosi 76 m² zemljišta za proširenje okućnice, po početnoj cijeni za natječaj u visini od 322,85 kn/m², sveukupno 24.500,00 kuna, uz jamčevinu od 10% početne cijene zemljišta , odnosno 2.450,00 kuna,

4. građevinsko zemljište u Novom Vinodolskom, uži lokalitet „Bribirska obala“, 52/162 idealnog suvlasničkog dijela nekretnine označene kao k.č.br. 5847/889, dvor, površine 162 m², upisane u zk.ul. 28 k.o. Novi, što iznosi 52 m² za proširenje okućnice, po početnoj cijeni od 651,87 kn/m², sveukupno 34.000,00 kuna, uz jamčevinu od 10% početne cijene zemljišta, odnosno 3.400,00 kuna,

5. građevinsko zemljište u Klenovici, uži lokalitet „Donji Kalanji“, 214/701 idealnog suvlasničkog dijela nekretnine označene kao k.č.br. 3643/37, cesta, površine 701 m², upisane u zk.ul. 3105 k.o. Ledenice, što iznosi 214 m² za proširenje okućnice, po početnoj cijeni od 371,54 kn/m², sveukupno 79.600,00 kuna, uz jamčevinu od 10% početne cijene zemljišta, odnosno 7.960,00 kuna,

6. građevinska zemljišta u Donjem Zagonu, 98/950 idealnog suvlasničkog dijela nekretnine označene kao k.č.br. 10142/1, oranica, površine 950 m², upisane u zk.ul. 28 k.o. Novi, što iznosi 98 m² za proširenje okućnice i 28/72 idealnog suvlasničkog dijela nekretnine označene kao k.č.br. 10155/2, cesta, površine 72 m², upisane u zk.ul. 2233 k.o. Novi, što iznosi 28 m² za proširenje okućnice, po početnoj cijeni za svaku nekretninu od 175,00 kn/m²,

sveukupno 22.100,00 kuna, uz jamčevinu od 10% početne cijene zemljišta, odnosno 2.210,00 kuna,

7. građevinsko zemljište u Novom Vinodolskom, uži lokalitet „Bribirska obala“, nekretnina označena kao k.č.br. 5847/805, dio dvora, površine 29 m², upisana u zk.ul. 28 k.o. Novi, za proširenje okućnice, po početnoj cijeni od 651,00 kn/m², sveukupno 18.300,00 kuna, uz jamčevinu od 10% početne cijene zemljišta, odnosno 1.830,00 kuna,

8. građevinsko zemljište u Povilama, nekretnina označena kao k.č.br. 3274/29, zeleni pojas, površine 25 m², upisana u zk.ul. 791-833 k.o. Ledenice, po početnoj cijeni za natječaj u visini od 387,91 kn/m², sveukupno 9.700,00 kuna, uz jamčevinu od 10% početne cijene odnosno 970,00 kuna

9. građevinsko zemljište u Donjem Zagonu, nekretnina označena kao k.č.br. 10270/1, Donji Zagoni, oranica, površine 504 m², upisana u zk.ul. 3240/A k.o. Novi, po početnoj cijeni od 179,92 kn/m², sveukupno 90.700,00 kuna, uz jamčevinu od 10% početne cijene, odnosno 9.070,00 kuna.

II. Opći uvjeti natječaja:

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve domaće fizičke i registrirane pravne osobe te strane fizičke i pravne osobe po uvjetima reciprociteta koje dokažu pravni interes za kupnju.

Ponude se predaju u pismenom obliku na naslov :

Grad Novi Vinodolski

Trg Vinodolskog zakona 1

51250 Novi Vinodolski

Komisija za provođenje natječaja prodaje i zamjene građevinskog zemljišta.

«PONUDA ZA NATJEČAJ – NE OTVARAJ»

Ponude se predaju zaključno sa 31. ožujkom 2022. godine, (četvrtak) u radne dane unutar radnog vremena od 07,00 -14,00 sati neposredno u Uredu Gradonačelnika Grada Novog Vinodolskog, Trg Vinodolskog zakona 1, Novi Vinodolski ili bilo kojeg dana unutar otvorenog roka preporučenom poštanskom pošiljkom.

Neppravovremene ponude će se odbaciti te se neće otvarati!

Javno otvaranje pravovremenih pristiglih ponuda održat će se dana 04. travnja 2022. godine (ponedjeljak) u Gradskoj vijećnici Grada Novog Vinodolskog, sa početkom u 09,00 sati.

Troškove formiranja gradilišta-okućnice, iskolčenja i stupanja u posjed, kao i sve druge administrativne troškove (zemljišnoknjižna i katastarska provedba i sl.) snosi kupac zemljišta. Kupac zemljišta snosi također proporcionalni dio troškova oglašavanja i trošak procjene vrijednosti zemljišta izvršen po vještaku građevinske struke kao i porez na promet nekretninama sukladno Zakonu o porezu na promet nekretninama (NN RH br. 115/2016, 106/2018).

Sve druge informacije mogu se dobiti u gradskom Upravnom odjelu za komunalni sustav i prostorno planiranje, na tel. 051/554-360 (Stošić) i na broj 051/554-372 (Tomić), svakog radnog dana od 08,00-14, 00 sati.

III. Posebni uvjeti natječaja - Dokaz o pravnom interesu za natjecanje:

1. Posebni uvjeti za sva oglašena zemljišta su da služe za formiranje-proširenje okućnica uz dokaz prilaganjem gruntovnih i katastarskih podloga vlastitih nekretnina u izvorniku te za zemljišta oglašena pod rednim brojevima 3.,4.,5. i 6. Prijedloga parcelacije izrađene po ovlaštenom geodetskom stručnjaku, sve uz uvjet prihvaćanja ponude nevezanog ponuditelja za sva oglašena zemljišta

2. Zajednički posebni uvjeti svim natjecateljima su da prema Gradu Novom Vinodolskom i gradskim komunalnim društvima KTD „Ivanj“ d.o.o., Trg Vinodolskog zakona 5 i VIO Žrnovnica Crikvenica Vinodol d.o.o. nemaju nepodmirenih dospjelih dugovanja uz dokaz prilaganjem odgovarajućih potvrda navedene ustanove i trgovačkih društava.

IV. Sadržaj ponude:

1. Pismena ponuda s podacima o natjecatelju, prebivalištem odnosno sjedištem, OIB te naznačenim žiro računom radi povrata uplaćene jamčevine natjecateljima koji ne udovolje uvjetima iz natječaja.

Sastavni dio ponude je i Izjava da se prihvaćaju općih i posebnih uvjeta natječaja koja se može dati u tekstu ponude, a može i posebno kao privitak ponudi,

2. Naznaka cijene koja se nudi za kupnju zemljišta,

3. Dokaz o državljanstvu Republike Hrvatske (preslika domovnice, osobne iskaznice), te dokaz o upisu u registar – za pravne osobe, a za strane fizičke osobe preslika putovnice te za pravne strane osobe Izvod iz registra pravnih osoba preveden na hrvatski jezik i pismo po ovlaštenom sudskom tumaču

4. Dokaz o udovoljavanju posebnim uvjetima natječaja,

5. Dokaz o uplaćenju jamčevini koja se uplaćuje na račun Grada Novog Vinodolskog IBAN : HR3923400091829000002, pozivom na broj HR68, model 7757 – OIB, s naznakom: jamčevina za natječaja; koja mora biti uplaćena najkasnije posljednjeg dana za podnošenje ponuda, dokaz o izvršenoj uplati mora se priložiti ponudi.

Natjecatelju koji Odlukom gradonačelnika Grada Novog Vinodolskog bude odabran kao najpovoljniji jamčevina će se obračunati u kupoprodajnu cijenu.

Najpovoljnijem natjecatelj koji svojom krivnjom odustane od ponude nakon objavljivanja Rezultata natječaja (na dan utvrđenja na oglasnoj ploči Grada Novog) , te nakon toga , jamčevina se neće vratiti.

Nepotpune ponude neće se razmatrati.

V. Mjerila za odabir najpovoljnije ponude i plaćanje

Sva oglašena zemljišta prodat će se onim natjecateljima koji udovolje općim i posebnim uvjetima iz natječaja i ponude najviši iznos kupoprodajne cijene za zemljište. Ukoliko dva ili više natjecatelja u cijelosti udovolje svim općim i posebnim uvjetima te ponude isti iznos kupoprodajne cijene za zemljište, prednost ostvaruje onaj čija je ponuda prije zaprimljena.

Najpovoljniji natjecatelj je uvijek onaj s financijski najvišom ponudom.

Najpovoljniji natjecatelji-kupci svih zemljišta u obvezi su u roku od 90 dana od zaključenja kupoprodajnog ugovora pokrenuti odgovarajuće upravne postupke pred nadležnim tijelom graditeljstva u Crikvenici radi stvaranja uvjeta za parceliranje zemljišta te prodavatelju donijeti dokaz da je to učinjeno-presliku Zahtjeva podnesenog tijelu graditeljstva.

Ukoliko isto ne učine ispunjeni su uvjeti za raskid kupoprodajnih ugovora uz povrat uplaćene jamčevine i kupoprodajne cijene zemljišta umanjeno za trošak procjene vještaka građevinske struke i trošak oglašavanja, sve bez obračuna bilo kakvih kamata, a ukoliko se iz bilo kojih razloga ne bi moglo provesti cijepanje zemljišta, izvršit će im se povrat uplaćene jamčevine i kupoprodajne cijene zemljišta u cijelosti, a bez obračuna kamata.

Kupoprodajni ugovori za čitave nekretnine odnosno za dijelove nekretnina na idealne suvlasničke dijelove zaključiti će se u roku od 8 dana od donošenja Odluke gradonačelnika Grada Novog Vinodolskog o prihvaćanju ponuda za kupnju.

Kupoprodajna cijena plaća se u roku od 15 dana od zaključenja ugovora na žiro račun Grada Novog Vinodolskog IBAN: HR3923400091829000002, pozivom na broj HR68, model 7757 – OIB sa naznakom : Naknada za građevinsko zemljište po Ugovoru.

GRAD NOVI VINODOLSKI