

O B R A Z L O Ž E N J E

uz Nacrt Odluke o kriterijima i načinu dodjele dodatnih subvencija korisnicima subvencioniranih stambenih kredita odobrenih od Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN) u 2022. godini

Zakonom o subvencioniranju stambenih kredita („Narodne novine“ broj 65/17, 61/18, 66/19, 146/20) Vlada Republike Hrvatske putem Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN) te u suradnji s kreditnim institucijama započela je s jednom od mjera demografske politike koja za cilj ima poticanje demografske obnove društva, urbanu regeneraciju naselja te smanjenje iseljavanja mladih obitelji i pomoć građanima.

Pravo na subvenciju omogućeno je građanima Republike Hrvatske koji ispunjavaju uvjete za dobivanje stambenog kredita koje utvrđuje kreditna institucija, koji u trenutku podnošenja zahtjeva nije stariji od 45 godina, te koji zajedno sa svojim članovima kućanstva u vlasništvu nema stan, odnosno kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život ili koji u vlasništvu ima samo jedan stan ili kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život, a koju prodaje radi kupnje većeg stana ili kuće odnosno gradnje kuće zbog potreba vlastitog stanovanja.

Subvencioniranje kredita odobrava se samo za kupnju stana ili kuće odnosno za gradnju kuće, koja ima akt za građenje, odnosno koja ima akt za uporabu građevine, čija cijena s porezom na dodanu vrijednost po m² neto korisne površine stana ili kuće nije veća od 1500,00 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem deviznom tečaju Hrvatske narodne banke. Cijena po m² neto korisne površine stana ili kuće može biti veća od iznosa iz stavka 1. ovoga članka, ali se u tom slučaju njegova razlika ne subvencionira. Subvencioniranje kredita odobrava se za kredit čiji iznos ne prelazi 100.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem deviznom tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate kredita i čiji rok otplate nije kraći od 15 godina. Stambeni kredit može biti veći od prethodno navedenog iznosa, ali se u tom slučaju njegova razlika ne subvencionira.

Kredit koji građanin uzima od odabrane kreditne institucije za kupnju stana ili kuće odnosno za gradnju kuće radi rješavanja svojeg stambenog pitanja subvencionira se sredstvima iz proračuna Republike Hrvatske, na način da se tim sredstvima prvih pet godina plaća dio mjesečnih obroka ili anuiteta koji ovisi o skupini u kojoj se nalazi grad ili općina prema indeksu razvijenosti na dan objave javnog poziva:

- I. skupina 51% mjesečnog obroka ili anuiteta
- II. skupina 48% mjesečnog obroka ili anuiteta
- III. skupina 45% mjesečnog obroka ili anuiteta
- IV. skupina 42% mjesečnog obroka ili anuiteta
- V. skupina 39% mjesečnog obroka ili anuiteta
- VI. skupina 36% mjesečnog obroka ili anuiteta
- VII. skupina 33% mjesečnog obroka ili anuiteta
- VIII. skupina 30% mjesečnog obroka ili anuiteta.

Grad Novi Vinodolski nalazi se u VII. skupini prema indeksu razvijenosti te sukladno tome građani imaju pravo na sufinanciranje 33 % mjesečnog obroka ili anuiteta kredita od strane APN-a.

Grad Novi Vinodolski kontinuirano prati trendove demografske politike, te u skladu s tim donosi direktne i indirektne mjere kojima se nastoji poboljšati položaj djece i mladih, te mladih obitelji na području Grada Novog Vinodolskog, kao što su:

- novčane naknade za novorođenčad (u 2021. godini podignuli smo naknadu s 5.000 na 10.000 kuna za svu novorođenčad, s čime ćemo i nastaviti u narednim godinama),
- kvalitetan predškolski odgoj i obrazovanje (nastavak izdvajanja potrebnih financijskih sredstava za funkcioniranje Dječjeg vrtića Fijolica, čime se omogućuje pružanje usluga smještaja djece u vrtiću na kvalitetnoj razini, a sve to uz dostatne smještajne kapacitete za svu potrebitu djecu),
- kontinuirana podrška učenicima osnovne i srednjih škola (nastavak sufinanciranja Programa produženog boravka što smatramo izuzetno važnom mjerom za zaposlene roditelje osnovnoškolaca, nastavak financiranja nabavke svih radnih materijala i likovnih mapa za sve učenike osnovne škole, stipendije za izvrsnost i deficitarna zanimanja te socijalne stipendije, sufinanciranje i financiranje javnog prijevoza učenika i studenata),
- pomoć djeci s poteškoćama u razvoju (osiguravanje besplatnog vrtića i asistenta za pomoć, sufinanciranje troškova dodatne stručne pomoći i programa),
- Odlukom o komunalnom doprinosu predviđena olakšica za mlade obitelji - umanjenje plaćanja komunalnog doprinosa za osobe mlađe od 40 godina (35% + 5% za svako dijete).

Svjesni problematike stambenog zbrinjavanja mladih obitelji na području Grada Novog Vinodolskog, dodatnim subvencijama iz Proračuna Grada Novog Vinodolskog sufinancirat će se 18 % mjesečnog obroka ili anuiteta korisnicima subvencioniranih stambenih kredita odobrenih od Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN) u 2022. godini.

Dodatnom subvencijom Grada Novog Vinodolskog ukupan postotak sufinanciranja podiže se na 51 % mjesečnog obroka ili anuiteta.

Trajanje dodatne subvencije Grada bit će jednako trajanju subvencioniranja APN-a, odnosno 5 godina uz mogućnost produženja trajanja subvencije u slučajevima propisanim zakonom (nastup invaliditeta, rođenje djeteta).

UPRAVNI ODJEL ZA OPĆE POSLOVE
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI