

Na temelju članka 6. Odluke o kriterijima i načinu dodjele dodatnih subvencija korisnicima subvencioniranih stambenih kredita odobrenih od Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN) u 2022. godini („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 16/22; u daljnjem tekstu: Odluka) i članka 44. Statuta Grada Novog Vinodolskog („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 12/13, 18/14, 4/18, 5/20 i 5/21) gradonačelnik Grada Novog Vinodolskog Tomislav Cvitković, univ. spec. oec. objavljuje sljedeći

JAVNI POZIV

za dodjelu dodatnih subvencija korisnicima subvencioniranih stambenih kredita odobrenih od Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN) u 2022. godini

I. Predmet i svrha

Predmet ovog Javnog poziva je dodjela dodatnih subvencija korisnicima subvencioniranih stambenih kredita odobrenih od Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN) u 2022. godini.

Svrha Javnog poziva je poticanje demografskog razvoja, smanjenje iseljavanja mladih obitelji i pomoć građanima Grada Novog Vinodolskog.

Sredstva za dodjelu dodatne subvencije osigurana su u Proračunu Grada Novog Vinodolskog.

II. Korisnici

Dodatne subvencije dodjeljuju se korisnicima subvencioniranih stambenih kredita odobrenih od strane APN-a u 2022. godini.

Opći uvjet kojim se ostvaruje pravo na dodatnu subvenciju je sklapanje Ugovora o subvencioniranom kreditu između korisnika kredita, odabrane kreditne institucije i APN-a za kupnju ili gradnju nekretnine na području Grada Novog Vinodolskog u 2022. godini.

Postupak koji prethodi sklapanju Ugovora o subvencioniranom kreditu iz prethodnog stavka propisan je odredbama Zakona o subvencioniranju stambenih kredita („Narodne novine“ broj 65/17, 61/18, 66/19, 146/20).

Korisnik kredita, odnosno građanin koji je sklopio Ugovor o subvencioniranom kreditu s odabranom kreditnom institucijom i APN-om radi rješavanja svojeg stambenog pitanja na području Grada Novog Vinodolskog u 2022. godini, ostvaruje pravo na dodatnu subvenciju na način da se tijekom 5 godina kredita subvencionira 18 % mjesečnog obroka ili anuiteta kredita sredstvima Proračuna Grada Novog Vinodolskog.

Trajanje dodatne subvencije od strane Grada Novog Vinodolskog jednako je trajanju subvencioniranja od strane APN-a.

III. Način podnošenja zahtjeva

Zahtjev za dodjelu dodatne subvencije dostavlja se Gradu Novom Vinodolskom najkasnije u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o subvencioniranom kreditu sa APN-om i odabranom kreditnom institucijom. Ova odredba stupa na snagu objavom Javnog poziva, te ne isključuje podnositelje zahtjeva kojima je protekao rok do objave Javnog poziva.

Korisnik kredita, odnosno građanin koji je sklopio Ugovor o subvencioniranom kreditu s odabranom kreditnom institucijom i APN-om za kupnju stana ili kuće, uz zahtjev za dodatnu subvenciju, prilaže:

- preslike osobnih iskaznica svih članova kućanstva
- presliku rodnog lista i prijave prebivališta za maloljetno dijete
- javnobilježnički ovjerenu presliku Ugovora o subvencioniranom kreditu s odabranom kreditnom institucijom i APN-om za kupnju ili gradnju nekretnine na području Grada Novog Vinodolskog, zaključen u 2022. godini
- presliku ugovora o kupoprodaji stana ili kuće za čiju kupnju traži odobravanje kredita
- presliku zemljišnoknjižnog izvotka
- presliku akta za uporabu građevine u kojoj se nalazi stan ili presliku akta za uporabu kuće koju namjerava kupiti
- izjavu da u vlasništvu nema stan ili kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život ili da u vlasništvu ima samo jedan stan ili kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život, a koju prodaje radi kupnje većeg stana ili kuće zbog potreba vlastitog stanovanja
- izjavu bračnog ili izvanbračnog druga, životnog partnera ili neformalnog životnog partnera da nema u vlasništvu drugi stan ili kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život ili da u vlasništvu ima samo jedan stan ili kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život, a koju prodaje radi kupnje većeg stana ili kuće

Korisnik kredita, odnosno građanin koji je sklopio Ugovor o subvencioniranom kreditu s odabranom kreditnom institucijom i APN-om za gradnju kuće, uz zahtjev za dodatnu subvenciju, prilaže:

- preslike osobnih iskaznica svih članova kućanstva
- presliku rodnog lista i prijave prebivališta za maloljetno dijete
- javnobilježnički ovjerenu presliku Ugovora o subvencioniranom kreditu s odabranom kreditnom institucijom i APN-om za kupnju ili gradnju nekretnine na području Grada Novog Vinodolskog, zaključen u 2022. godini
- presliku zemljišnoknjižnog izvotka
- presliku akta za građenje
- presliku troškovnika radova izrađenog na temelju glavnog odnosno izvedbenog projekta, iz kojeg je razvidna visina troškova izgradnje
- izjavu da u vlasništvu nema stan ili kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život ili da u vlasništvu ima samo jedan stan ili kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život, a koju prodaje radi gradnje veće kuće zbog potreba vlastitog stanovanja
- izjavu bračnog ili izvanbračnog druga, životnog partnera ili neformalnog životnog partnera da nema u vlasništvu drugi stan ili kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život ili da u vlasništvu ima samo jedan stan ili kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život, a koju prodaje radi gradnje veće kuće

IV. Postupak odobravanja dodatne subvencije

Podnesene zahtjeve pregledava Komisija od tri člana koju imenuje gradonačelnik iz redova službenika Grada Novog Vinodolskog.

Komisija je dužna pregledati podneseni zahtjev u roku od 8 dana, te zapisnik o radu dostaviti gradonačelniku.

Gradonačelnik donosi Odluku o odobravanju dodatnog subvencioniranja kredita, ukoliko se iz podnesenog zahtjeva i popratne dokumentacije utvrdi da su ispunjeni svi uvjeti propisani ovom Odlukom.

Grad Novi Vinodolski sklapa ugovor s korisnikom kojem je odobrena dodatna subvencija.

Ugovorom iz prethodnog stavka uređuju se prava i obveze vezane uz dodjelu i korištenje dodatne subvencije, sukladno odredbama Odluke i posebnog zakona.

Prije sklapanja ugovora korisnik kojem je odobrena dodatna subvencija obavezan je dostaviti ovjereni primjerak bjanko zadužnice i primjerak bjanko akceptirane vlastite mjenice.

V. Nadzor

Provedbu ugovora o dodjeli dodatne subvencije prati upravni odjel Grada Novog Vinodolskog koji je nadležan za poslove demografske politike.

Korisnik dodatne subvencije obavezan je, bez odgode, obavijestiti Grad Novi Vinodolski ukoliko nastupe okolnosti koje su protivne odredbama ugovora o dodjeli dodatne subvencije.

Korisnik dodatne subvencije obavezan je tijekom trajanja dodatne subvencije, dostaviti sve informacije, dokumentaciju i isprave zatražene od službenika nadležnog upravnog odjela Grada Novog Vinodolskog.

Službenici nadležnog upravnog odjela Grada Novog Vinodolskog, uz prethodnu najavu korisniku dodatne subvencije, imaju pravo provoditi izvanredne terenske nadzore nad korištenjem nekretnina za koje je odobrena dodatna subvencija.

VI. Dostava zahtjeva

Zahtjevi s priložima za dodjelu dodatnih subvencija dostavljaju se:

a) pisanim putem na adresu:

Grad Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 1, 51250 Novi Vinodolski

b) osobno: Grad Novi Vinodolski, Upravni odjel za opće poslove i društvene djelatnosti, Trg Vinodolskog zakona 1, 51250 Novi Vinodolski, 1. kat, soba broj 1

Na kuverti je potrebno naznačiti: „Javni poziv za dodjelu dodatnih subvencija korisnicima subvencioniranih stambenih kredita odobrenih od Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN) u 2022. godini“

Zahtjevi se zaprimaju najkasnije do 31. prosinca 2022. godine.

VII. Informacije

Za sve upite i pomoć adresa elektroničke pošte: dino.stosic@novi-vinodolski.hr.

KLASA: 551-02/22-01/1

URBROJ: 2170-11-04-22-2

Novi Vinodolski, 17. lipnja 2022. godine

GRADONAČELNIK

Tomislav Cvitković, univ. spec. oec., v.r.