

Na temelju čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj: 91/96, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst), Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Novog Vinodolskog (SN Primorsko-goranske županije broj 28/11 i 37/11.) te Odluka Gradonačelnika Grada Novog Vinodolskog , KLASA:944-06/22-01/23 , KLASA: 944-06/22-01/22, KLASA: 944-06/22-01/32, KLASA: 944-06/22-01/24, KLASA: 944-06/22-01/30, Grad Novi Vinodolski objavljuje:

N A T J E Č A J

ZA PRODAJU GRADSKOG ZEMLJIŠTA ZA FORMIRANJE GRADILIŠTA I OKUĆNICA

I. Predmet natječaja:

1. građevinsko zemljište u Novom Vinodolskom, nekretnina označena kao k.č.br. 3641/12, Krasa, prirodno neplodno zemljište, površine 14 m², upisana u zk.ul. 6773 k.o. Novi , za proširenje okućnice, po početnoj cijeni za natječaj u visini od 592,26 kn/m² sveukupno 8.300,00 kuna, uz jamčevinu od 10% početne cijene zemljišta, odnosno 830,00 kuna,
2. građevinsko zemljište u Novom Vinodolskom, nekretnina označena kao k.č.br. 3641/9, A. Mažuranića, prirodno neplodno zemljište, površine 9 m², upisana u zk.ul. 6780 k.o. Novi, za proširenje okućnice, po početnoj cijeni od 592,26 kn/m², sveukupno 5.300,00 kuna, uz jamčevinu od 10% početne cijene zemljišta, odnosno 530,00 kuna,
3. građevinsko zemljište u Novom Vinodolskom, nekretnina označena kao k.č.br. 3626/8, Šćedine, prirodno neplodno zemljište, površine 28 m², upisane u zk.ul. 3559 k.o. Novi, za proširenje okućnice, po početnoj cijeni za natječaj u visini od 592,26 kn/m², sveukupno 16.600,00 kuna, uz jamčevinu od 10% početne cijene zemljišta , odnosno 1.660,00 kuna,
4. građevinsko zemljište u Novom Vinodolskom, 47/2208 idealnog suvlasničkog dijela nekretnine označene kao k.č.br. 5847/937, cesta, površine 2208 m², upisana u zk.ul. 6071 k.o. Novi, što iznosi 47 m² za proširenje okućnice, po početnoj cijeni od 487,18 kn/m², sveukupno 22.900,00 kuna, uz jamčevinu od 10% početne cijene zemljišta, odnosno 2.290,00 kuna,
5. građevinsko zemljište u Novom Vinodolskom, nekretnina označena kao k.č.br. 1821/2, Postrani, pašnjak, površine 253 m², upisane u zk.ul. 4257 k.o. Novi, za formiranje gradilišta ili okućnice, po početnoj cijeni od 303,78 kn/m², sveukupno 76.900,00 kuna, uz jamčevinu od 10% početne cijene zemljišta, odnosno 7.690,00 kuna,

II. Opći uvjeti natječaja:

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve domaće fizičke i registrirane pravne osobe te strane fizičke i pravne osobe po uvjetima reciprociteta koje dokažu pravni interes za kupnju.

Ponude se predaju u pismenom obliku na naslov :

Grad Novi Vinodolski

Trg Vinodolskog zakona 1

51250 Novi Vinodolski

Komisija za provođenje natječaja prodaje i zamjene građevinskog zemljišta.

«PONUDA ZA NATJEČAJ – NE OTVARAJ»

Ponude se predaju zaključno sa 12. srpnjem 2022. godine (utorak) u radne dane unutar radnog vremena od 07,00 -14,00 sati neposredno u Uredu Gradonačelnika Grada Novog Vinodolskog, Trg Vinodolskog zakona 1, Novi Vinodolski ili bilo kojeg dana unutar otvorenog roka preporučenom poštanskom pošiljkom.

Neppravovremene ponude će se odbaciti te se neće otvarati!

Javno otvaranje pravovremenih pristiglih ponuda održat će se dana 14. srpnja 2022. godine (četvrtak) u Gradskoj vijećnici Grada Novog Vinodolskog, sa početkom u 09,00 sati.

Troškove formiranja gradilišta-okućnice, iskolčenja i stupanja u posjed, kao i sve druge administrativne troškove (zemljišnoknjižna i katastarska provedba i sl.) snosi kupac zemljišta. Kupac zemljišta snosi također proporcionalni dio troškova oglašavanja i trošak procjene vrijednosti zemljišta izvršen po vještaku građevinske struke kao i porez na promet nekretninama sukladno Zakonu o porezu na promet nekretninama (NN RH br. 115/2016, 106/2018).

Sve druge informacije mogu se dobiti u gradskom Upravnom odjelu za komunalni sustav i prostorno planiranje, na tel. 051/554-360 (Stošić), svakog radnog dana od 08,00-14,00 sati.

III. Posebni uvjeti natječaja - Dokaz o pravnom interesu za natjecanje:

1. Posebni uvjeti za sva oglašena zemljišta su da služe za formiranje gradilišta-proširenje okućnica uz dokaz prilaganjem gruntovnih i katastarskih podloga vlastitih nekretnina u izvorniku, te za zemljište oglašene pod rednim brojem 4. Prijedloga parcelacije izrađene po ovlaštenom geodetskom stručnjaku, sve uz uvjet prihvaćanja ponude nevezanog ponuditelja za sva oglašena zemljišta

2. Zajednički posebni uvjeti svim natjecateljima su da prema Gradu Novom Vinodolskom i gradskim komunalnim društvima KTD „Ivanj“ d.o.o., Trg Vinodolskog zakona 5 i VIO Žrnovnica Crikvenica Vinodol d.o.o. nemaju nepodmirenih dospjelih dugovanja uz dokaz prilaganjem odgovarajućih potvrda navedene ustanove i trgovačkih društava.

IV. Sadržaj ponude:

1. Pismena ponuda sadrži podatke o natjecatelju, prebivalište odnosno sjedište, OIB te broj žiro računa radi povrata uplaćene jamčevine natjecateljima koji ne udovolje uvjetima iz natječaja.

Sastavni dio ponude je i Izjava da se prihvaćaju općih i posebnih uvjeta natječaja koja se može dati u tekstu ponude, a može i posebno kao privitak ponudi,

2. Naznaka cijene koja se nudi za kupnju zemljišta,

3. Dokaz o državljanstvu Republike Hrvatske (preslika domovnice, osobne iskaznice), te dokaz o upisu u registar – za pravne osobe, a za strane fizičke osobe preslika putovnice te za pravne strane osobe Izvod iz registra pravnih osoba preveden na hrvatski jezik i pismo po ovlaštenom sudskom tumaču

4. Dokaz o udovoljavanju posebnim uvjetima natječaja,

5. Dokaz o uplaćenju jamčevini koja se uplaćuje na račun Grada Novog Vinodolskog IBAN : HR3923400091829000002, model HR68, poziv na broj 7757 – OIB, s naznakom:

jamčevina za natječaj; koja mora biti uplaćena najkasnije posljednjeg dana za podnošenje ponuda, dokaz o izvršenoj uplati mora se priložiti ponudi.

Natjecatelju koji Odlukom gradonačelnika Grada Novog Vinodolskog bude odabran kao najpovoljniji jamčevina će se obračunati u kupoprodajnu cijenu.

Najpovoljnijem natjecatelju koji svojom krivnjom odustane od ponude nakon objavljivanja Rezultata natječaja (na dan utvrđenja na oglasnoj ploči Grada Novog), te nakon toga , jamčevina se neće vratiti.

Nepotpune ponude neće se razmatrati.

V. Mjerila za odabir najpovoljnije ponude i plaćanje

Sva oglašena zemljišta prodat će se onim natjecateljima koji udovolje općim i posebnim uvjetima iz natječaja i ponude najviši iznos kupoprodajne cijene za zemljište. Ukoliko dva ili više natjecatelja u cijelosti udovolje svim općim i posebnim uvjetima te ponude isti iznos kupoprodajne cijene za zemljište, prednost ostvaruje onaj čija je ponuda prije zaprimljena.

Najpovoljniji natjecatelj je uvijek onaj s financijski najvišom ponudom.

Najpovoljniji natjecatelji-kupci svih zemljišta u obvezi su u roku od 90 dana od zaključenja kupoprodajnog ugovora pokrenuti odgovarajuće upravne postupke pred nadležnim tijelom graditeljstva u Crikvenici radi stvaranja uvjeta za parceliranje zemljišta te prodavatelju donijeti dokaz da je to učinjeno-presliku Zahtjeva podnesenog tijelu graditeljstva.

Ukoliko isto ne učine ispunjeni su uvjeti za raskid kupoprodajnih ugovora uz povrat uplaćene jamčevine i kupoprodajne cijene zemljišta umanjeno za trošak procjene vještaka građevinske struke i trošak oglašavanja, sve bez obračuna bilo kakvih kamata, a ukoliko se iz bilo kojih razloga ne bi moglo provesti cijepanje zemljišta, izvršit će im se povrat uplaćene jamčevine i kupoprodajne cijene zemljišta u cijelosti, a bez obračuna kamata.

Kupoprodajni ugovori za čitave nekretnine odnosno za dijelove nekretnina na idealne suvlasničke dijelove zaključiti će se u roku od 8 dana od donošenja Odluke gradonačelnika Grada Novog Vinodolskog o prihvaćanju ponuda za kupnju.

Kupoprodajna cijena plaća se u roku od 15 dana od zaključenja ugovora na žiro račun Grada Novog Vinodolskog IBAN: HR3923400091829000002, model HR68, poziv na broj 7757 – OIB sa naznakom : Naknada za građevinsko zemljište po Ugovoru.

GRAD NOVI VINODOLSKI