

Na temelju čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj: 91/96, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst), Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Novog Vinodolskog (SN Primorsko-goranske županije broj 28/11 i 37/11.) te Odluke Gradskog vijeća Grada Novog Vinodolskog KLASA: 944-06/22-01/29, UR.BROJ:2170-11-01-22-2 od 17. lipnja 2022. godine Grad Novi Vinodolski javno objavljuje slijedeći:

NATJEČAJ
za prodaju građevinskog zemljišta ugostiteljsko-turističke namjene unutar
građevinskog područja naselja T-3, kampovi

I. Predmet :

Građevinsko zemljište ugostiteljsko-turističke namjene unutra građevinskog područja naselja T-3, kampovi, ½ idealnog suvlasničkog dijela k.č. br. 3558, vinograd u Oravici površine 184 čhv ili 662 m², upisana u z.k. ul. 2019 k.o. Krmpote, odnosno 331 m² predmetne katastarske čestice, po početnoj cijeni za natječaj u visini od 819,19 kn/m², ukupno 271.000,00 kuna (slovima: dvijestotinesedamdesetjednitisućukuna i 00/lipa), uz jamčevinu od 10% početne cijene nekretnine odnosno 27.100,00 kuna (slovima: dvadesetsedamtisućastotinukuna i 00/lipa).

II. Opći uvjeti natječaja:

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve domaće fizičke i registrirane pravne osobe te strane fizičke i pravne osobe po uvjetima reciprociteta koje dokažu pravni interes za kupnju.

Ponude se predaju u pismenom obliku na naslov :

Grad Novi Vinodolski
Trg Vinodolskog zakona 1
51250 Novi Vinodolski
Komisija za provođenje natječaja prodaje i zamjene građevinskog zemljišta.
«PONUDA NA NATJEČAJ ZA ZEMLJIŠTE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE
NAMJENE T-3 SIBINJ– NE OTVARAJ»

Ponude se predaju zaključno sa 29. srpnja 2022. godine, (petak) u radne dane unutar radnog vremena od 07,00 -14,00 sati neposredno u Uredu Gradonačelnika Grada Novog Vinodolskog, Trg Vinodolskog zakona 1, Novi Vinodolski ili bilo kojeg dana unutar otvorenog roka preporučenom poštanskom pošiljkom.

Neppravovremene ponude će se odbaciti te se neće otvarati!

Javno otvaranje pravovremenih pristiglih ponuda održat će se dana 01. kolovoza 2022. godine (ponedjeljak) u Gradskoj vijećnici Grada Novog Vinodolskog, sa početkom u 09,00 sati.

Troškove stupanja u posjed na licu mjesta uz sudjelovanje geodetskog stručnjaka iz ureda ovlaštenog inženjera geodezije snosi prodavatelj. Sve druge administrativne troškove (zemljišnoknjižna i katastarska provedba i sl.) snosi kupac zemljišta. Kupac zemljišta snosi

također i trošak procjene vrijednosti zemljišta izvršen po vještaku građevinske struke kao i porez na promet nekretninama sukladno Zakonu o porezu na promet nekretninama (NN RH br. 115/2016, 106/2018).

Sve druge informacije mogu se dobiti u gradskom Upravnom odjelu za komunalni sustav i prostorno planiranje, na tel. 051/554-360 (Stošić) i na broj 051/554-372 (Tomić), svakog radnog dana od 08,00-14, 00 sati.

III. Posebni uvjeti natječaja - Dokaz o pravnom interesu za natjecanje:

Obzirom se radi o zemljištu poslovne ugostiteljsko - turističke namjene T-3 kampovi posebni uvjeti natječaja utvrđuju se na strani onih natjecatelja:

- koji prilože dokaz da imaju u vlasništvu ili zakupu zemljište ugostiteljsko-turističke namjene T-3-4 kampovi tj. Izvod iz zemljišnih knjiga, ugovor o zakupu zemljišta, odluku o koncesiji i ugovor uz istu za to ili ta zemljišta te Uvjerenje o podacima iz dokumenata prostornog uređenja koje izdaje Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica, Kralja Tomislava 85/A, 51260 Crikvenica, iz kojeg će biti razvidno da su dokumentima prostornog uređenja Primorsko-goranske županije i Grada Novog Vinodolskog ista zemljišta namijenjena za obavljanje ugostiteljsko-turističke namjene T-3-4 kampovi,

- koji priloži dokaz iz kojeg je razvidno da mu je omogućen pristup na kupljeno zemljište sa vlastitog zemljišta, službenu kopiju katastarskog plana te izvadak iz zemljišnih knjiga, odnosno ako sa ovdje oglašenim zemljištem ne međi, **javnu** (sudsku odluku ili rješenje tijela javne uprave) **ili privatnu ispravu** (javnobilježnički ovjerenu ispravu-ugovor o osnivanju prava služnosti prolaza i provoza do k.č. br. 3558 k.o. Krmpote ili slično) , kojima mu je omogućen nesmetan pristup i korištenje dijela predmetne parcele za obavljanje ugostiteljsko turističke djelatnosti pružanja usluga smještaja u kampovima,

- koji uz ponudu prilože posebnu izjavu ovjerenu na Javno-bilježničkom uredu da će ukoliko uspiju u ovom Natječaju Gradu Novom Vinodolskom platiti zakupninu za korištenje oglašenog zemljišta za period, od 15. travnja 2022. godine do dana zaključenja kupoprodajnog ugovora koja prema Nalazu i mišljenju ovlaštenog stalnog sudskog vještaka iznosi: 1.450,00 kn mjesečno,

- zajednički posebni uvjeti svim natjecateljima prilikom kupnje nekretnina Grada Novog Vinodolskog je da prema Gradu Novom Vinodolskom i gradskim komunalnim društvima KTD „Ivanj“ d.o.o., Trg Vinodolskog zakona 5 i VIO Žrnovnica Crikvenica Vinodol d.o.o. Dobrova 22, nemaju nepodmirenih dospjelih dugovanja uz dokaz prilaganjem odgovarajućih potvrda navedene ustanove i trgovačkih društava u njenom vlasništvu i suvlasništvu.

IV. Sadržaj ponude:

1. Pismena ponuda s podacima o natjecatelju, prebivalištem odnosno sjedištem, OIB te naznačenim žiro računom radi povrata uplaćene jamčevine natjecateljima koji ne udovolje uvjetima iz natječaja.

Sastavni dio ponude je i Izjava da se prihvaćaju svih opći i posebni uvjeta natječaja koja se može dati u tekstu ponude, a može i posebno kao pravitak ponudi,

2. Naznaka cijene koja se nudi za kupnju zemljišta,

3. Dokaz o državljanstvu Republike Hrvatske (preslika domovnice, osobne iskaznice), te dokaz o upisu u registar – za pravne osobe, a za strane fizičke osobe preslika putovnice te za pravne strane osobe Izvod iz registra pravnih osoba preveden na hrvatski jezik i latinično pismo po ovlaštenom sudskom tumaču

4. Dokaz o udovoljavanju svim posebnim uvjetima natječaja,

5. Dokaz o uplaćenju jamčevini koja se uplaćuje na račun Grada Novog Vinodolskog IBAN : HR3923400091829000002, model HR68, poziv na broj 7757 – OIB, s naznakom: jamčevina za natječaja; koja mora biti uplaćena najkasnije posljednjeg dana za podnošenje ponuda, dokaz o izvršenoj uplati mora se priložiti ponudi.

Natjecatelju koji Odlukom Gradskog vijeća Grada Novog Vinodolskog bude odabran kao najpovoljniji jamčevina će se obračunati u kupoprodajnu cijenu.

Najpovoljnijem natjecatelju koji svojom krivnjom odustane od ponude nakon objavljivanja Rezultata natječaja (na dan utvrđenja na oglasnoj ploči Grada Novog), te nakon toga, jamčevina se neće vratiti.

Nepotpune ponude neće se razmatrati.

IV. Mjerila za odabir najpovoljnije ponude i plaćanje

Oglašeno zemljište prodat će se onom natjecatelju koji udovolji općim i posebnim uvjetima iz natječaja i ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene za zemljište. Ukoliko dva ili više natjecatelja u cijelosti udovolje svim općim i posebnim uvjetima te ponude isti iznos kupoprodajne cijene za zemljište, prednost ostvaruje onaj čija je ponuda prije zaprimljena.

Najpovoljniji natjecatelj je uvijek onaj s financijski najvišom ponudom.

Kupoprodajni ugovori će se zaključiti u roku od 8 dana od donošenja Odluke Gradskog vijeća Grada Novog Vinodolskog o prihvaćanju najpovoljnije ponuda za kupnju.

Kupoprodajna cijena plaća se u roku od 15 dana od zaključenja ugovora na žiro račun Grada Novog Vinodolskog IBAN: HR3923400091829000002, model HR68, poziv na broj 7757 – OIB sa naznakom : Naknada za građevinsko zemljište po Ugovoru.

GRAD NOVI VINODOLSKI