

Klasa: 710-01/22-01/43
Ur.broj: 4211-100-22-02
Zagreb, 26. srpnja 2022. godine

Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb, Širolina 4, OIB:57500462912 (nadalje: Hrvatske autoceste), **sukladno odredbama članka 30. i članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade** (NN br. 74/14, 69/17, 98/19) objavljuju slijedeći:

O G L A S

Hrvatske autoceste trebaju pristupiti izgradnji **autoceste A7 Križišće - Žuta Lokva, dionica: Selce - Novi Vinodolski od km 17+500,00 do km 25+144,552, Etapa 3., Faza II. – Niskonaponska podzemna mreža (prometna signalizacija, pumpa, direktan spoj na postojeći SRO)** radi uspostave prava služnosti na nekretninama k.o. Selce - Nova koje su u tu svrhu obuhvaćene planom nepotpunog izvlaštenja, sukladno lokacijskoj dozvoli klasa: UP/I-350-05/20-01/000023, Urbroj: 531-06-2-1-1-20-0010 od 12.06.2020. godine, donesenoj od Republike Hrvatske, Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, te sukladno geodetskom elaboratu nepotpunog izvlaštenja iz kolovoza 2021. godine (br. elaborata: 175/2021) izrađenog od strane Razmjer d.o.o., Zagreb, XII. Podbrežje 4), a u skladu s navedenom lokacijskom dozvolom. U skladu s člankom 13. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN br.74/14, 69/17, 98/19), za izgradnju javne ceste, interes Republike Hrvatske je utvrđen temeljem članka 36. Zakona cestama (NN br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21).

Temeljem odredbi članaka 25. - 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, proveden je postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina od strane nadležnog Odsjeka za imovinsko-pravne poslove Ispostava Crikvenica u Primorsko-goranskoj županiji te se na temelju izrađenih nalaza i mišljenja stalnih sudskih vještaka građevinske i poljoprivredne struke, vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, objavljuje se slijedeća:

O P Ć A P O N U D A

za nekretnine označene kako slijedi: 6824/1, 6824/3, 6824/5 i 7491/1 sve u k.o. Selce-Nova kao naknadu za nepotpuno izvlaštenje u svrhu uspostave **prava služnosti za niskonaponsku podzemnu mrežu (prometna signalizacija, pumpa, direktan spoj na postojeći SRO) od 20-22 kn/m² (šum.-poljop. zem.) do 122-126 kn (građ.zem.) ovisno o statusu zemljišta (poljoprivredno zemljište, šumsko zemljište, zemljište društvene namjene, građevinsko-stambene namjene) uz pripadajuću naknadu za suhozide, za umanjenu vrijednost preostalog dijela zemljišta te pripadajuću naknadu za vrijednost zatečenog biljnog nasada i vrijednosti šume** (sve utvrđeno u nalazima i mišljenjima stalnih sudskih vještaka imenovanih u provedenom postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina).

Pozivaju se vlasnici/suvlasnici gore navedenih nekretnina preko kojih će se pristupiti izgradnji **autoceste A7 Križišće - Žuta Lokva, dionica: Selce - Novi Vinodolski od km 17+500,00 do km 25+144,552, Etapa 3., Faza II. – Niskonaponska podzemna mreža (prometna signalizacija, pumpa, direktan spoj na postojeći SRO)** da se jave pisanim putem na adresu Hrvatske autoceste d.o.o., Sektor za pravne i zajedničke poslove, Zagreb, Širolina 4, 10 000 Zagreb s naznakom "Odgovor na ponudu", telefakom na broj 01/4694431 ili telefonom na broj 01/4694-444 ili 01/4694-786. **Rok za prihvatanje ponude je 8 dana od dana objave ovog oglasa.**

S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina koji prihvate ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori, u kojem slučaju je rok isplate utvrđene naknade 30 dana od dana sklapanja istih. Ukoliko vlasnici/suvlasnici naprijed navedenih nekretnina, u navedenom roku ne odgovore pismeno na danu ponudu, Hrvatske autoceste pokrenut će, u ime i za račun Republike Hrvatske, postupak nepotpunog izvlaštenja sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

**DIREKTOR SEKTORA
ZA PRAVNE I ZAJEDNIČKE POSLOVE**
Darko Bubalo

Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb, Širolina 4
Matični broj: 1554964
OIB: 57500462912

