

Na temelju čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj: 91/96, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst), Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Novog Vinodolskog (SN Primorsko-goranske županije broj 28/11 i 37/11) te Odluke Gradskog vijeća Grada Novog Vinodolskog KLASA: 940-02/21-20/15, UR.BROJ: 2107/02-01-21-4, od 01. prosinca 2021.godine, Grad Novi Vinodolski objavljuje:

N A T J E Č A J **za prodaju građevinskog zemljišta mješovite namjene**

Predmet natječaja:

I.

- 800/1586 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5858/60, Dumboko, pašnjak, ukupne površine 1586 m², upisane u zk.ul. 28, k.o. Novi, a prema Prijedlogu parcelacije izrađenom po Uredu ovlaštenog inženjera geodezije, Dobrinj 42, otok Krk, ANTON GRŠKOVIĆ, ing.geodezije, radni broj: „k.č. br. 5858/450“, površine 800 m².

Početna cijena 1 m² zemljišta je 437,32 kn odnosno ukupno za oglašeni dio zemljišta 349.856,00 kn.

Jamčevina u visini od 10% početne cijene, u iznosu od 34.985,60 kn uplaćuje se na žiro račun Grada Novog Vinodolskog IBAN: HR3923400091829000002, model HR68, poziv na broj 7757 – OIB, s naznakom: jamčevina za natječaj, najkasnije posljednjeg dana za podnošenje ponuda, a dokaz o izvršenoj uplati mora se priložiti ponudi.

Urbanistički uvjeti iz Urbanističkog plana uređenja Grada Novog Vinodolskog:

II.

Prema V. izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Vinodolski (Službene novine PGŽ, broj: 23/10, 36/10, 40/10, 19/13, 18/14, 21/16, 18/17, 19/18, 5/22 I 14/22) radi se o građevinskom području naselja koji se nalazi u zoni mješovite namjene, označeno kao M₃, a što znači da se mogu graditi građevine stambene, gospodarske (poslovne) i ugostiteljsko-turističke namjene.

Cjelokupni tekst navedenog UPU-a, kao i kartografski prikazi istog, nalaze se na službenim internetskim stranicama Grada Novi Vinodolski www.novi-vinodolski.hr.

Predmetna nekretnina nije opremljena sustavom javne odvodnje, te će se odvodnja sanitarnih otpadnih voda morati regulirati individualnim objektima otpadnih voda, tj. sabirnom jamom ili biološkim uređajem. Također izgledno je i učešće investitora u izgradnji vodovodnog priključka, u dužini cca 500 m.

Opći uvjeti natječaja:

III.

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke i registrirane pravne, domaće i strane osobe uz uvjet reciprociteta pozivom na propis o reciprocitetu.

Ponude se predaju u pismenom obliku na naslov :
Grad Novi Vinodolski
Trg Vinodolskog zakona 1
51250 Novi Vinodolski
Komisija za provođenje natječaja prodaje građevinskog zemljišta.
«PONUDA ZA NATJEČAJ ZA KUPNJU GRADILIŠTA ZATREP – NE OTVARAJ»

Ponude se predaju zaključno sa 28. rujnom 2022. godine, u radne dane unutar radnog vremena: 07,00 -14,00 sati neposredno na Uredu Gradonačelnika Grada Novog Vinodolskog, Trg Vinodolskog zakona 1, Novi Vinodolski ili bilo kojeg dana unutar otvorenog roka preporučenom poštanskom pošiljkom.

Neppravovremene ponude neće se razmatrati!

Javno otvaranje pravovremenih pristiglih ponuda održat će se dana 3. listopada 2022. godine (ponedjeljak) u Gradskoj vijećnici Grada Novog Vinodolskog, sa početkom u 10,00 sati.

Troškove formiranja građevinske parcele (ishođenjem odgovarajućih urbanističkih uvjeta i cijepanjem zemljišta sukladno dobivenim urbanističkim uvjetima), kao i sve druge administrativne i druge troškove (zemljišnoknjižna i katastarska provedba, procjena vrijednosti zemljišta, prijedlog parcelacije, oglašavanje i sl.) snosi kupac zemljišta kao i troškove porez na promet nekretninama sukladno Zakonu o porezu na promet nekretninama (NN RH br. 115/16, 106/18).

Sve druge informacije mogu se dobiti u gradskom Odjelu za komunalni sustav i prostorno planiranje, na tel. 051/554-362 (Kalanj), 051/554-360 (Stošić), svakog radnog dana od 08,00-14,00 sati. Čitav sadržaj ovog natječaja moguće je na e-mail upit : maja.stosic@novi-vinodolski.hr dobiti elektroničkom poštom.

Posebni uvjeti natječaja:

IV.

1. Posebni uvjeti natječaja koji se odnose na oglašenu nekretninu odnosno sve potencijalne natjecatelje su da su prema Gradu Novom Vinodolskom, KTD Ivanj d.o.o., Trg Vinodolskog zakona 5 i VIO Žrnovnica Crikvenica Vinodol d.o.o., Dubrova 22 izmirili sve dospjele obveze te da nemaju nikakvih dospjelih dugovanja što dokazuju prilaganjem odgovarajućih potvrda o nedugovanju.

Sadržaj ponude :

V.

1. Pismena ponuda s podacima o natjecatelju, prebivalištem odnosno sjedištem, te naznačenim žiro računom radi povrata uplaćene jamčevine natjecateljima koji ne udovolje uvjetima iz natječaja odnosno čija ponuda ne bude prihvaćena kao najpovoljnija.

Sastavni dio ponude je Izjava o prihvaćanju općih i posebnih uvjeta natječaja koja se može dati u tekstu ponude, a može i posebno kao privitak ponudi,

2. Naznaka cijene koja se nudi za kupnju zemljišta,

3. Dokaz o državljanstvu Republike Hrvatske (preslika domovnice, osobne iskaznice), te dokaz o upisu u registar – za pravne osobe, a za strane fizičke osobe preslika putovnice te za strane pravne osobe Izvod iz registra pravnih osoba preveden na hrvatski jezik i pismo po ovlaštenom sudskom tumaču,

4. Dokaz o udovoljavanju posebnim uvjetima natječaja

5. Dokaz o uplaćenju jamčevini. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Novog Vinodolskog IBAN : HR3923400091829000002 , model HR68, poziv na broj 7757 – OIB, s naznakom: jamčevina za natječaj, najkasnije posljednjeg dana za podnošenje ponuda, a dokaz o izvršenju uplati mora se priložiti ponudi.

Ponuda te sve isprave koje istoj prilježe moraju biti na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu odnosno ukoliko se radi o ponudama stranih fizičkih ili pravnih osoba prevedene po stalnom sudskom tumaču na hrvatski jezik i latinično pismo.

Natjecatelju koji Odlukom Gradskog vijeća Grada Novog Vinodolskog bude odabran kao najpovoljniji jamčevina će se obračunati u kupoprodajnu cijenu.

Natjecatelj koji svojom krivnjom odustane od ponude nakon objavljivanja Rezultata natječaja (na dan utvrđenja na oglasnoj ploči Grada Novog Vinodolskog), te nakon toga , jamčevina se neće vratiti.

Nepotpune ponude neće se razmatrati!

Mjerila za odabir najpovoljnije ponude i plaćanje :

VI.

Oglašeno zemljište prodat će se onom natjecatelju koji udovolji općim i posebnim uvjetima iz natječaja i ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene za zemljište. Ukoliko dva ili više natjecatelja u cijelosti udovolje svim općim i posebnim uvjetima te ponude isti iznos kupoprodajne cijene za zemljište, prednost ostvaruje onaj čija je ponuda prije zaprimljena.

Najpovoljniji natjecatelj je uvijek onaj s financijski najvišom ponudom.

Najpovoljniji natjecatelj, kupac zemljišta iz točke I. u obvezi je u roku od 6 mjeseci od dana od zaključenja kupoprodajnog ugovora pred Upravnim odjelom za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica, Kralja Tomislava 85, pokrenuti odgovarajuće upravne postupke radi stvaranja uvjeta za parceliranje zemljišta te prodavatelju donijeti dokaz da je to učinjeno-presliku Zahtjeva podnesenog navedenom tijelu.

Ukoliko isto ne učini ispunjeni su uvjeti za raskid kupoprodajnog ugovora uz povrat uplaćene jamčevine i kupoprodajne cijene zemljišta, umanjeno za trošak procjene vještaka građevinske struke i trošak oglašavanja, sve bez obračuna bilo kakvih kamata, a ukoliko se iz bilo kojih razloga ne bi moglo provesti cijepanje zemljišta, izvršit će im se povrat uplaćene jamčevine i kupoprodajne cijene zemljišta u cijelosti, a bez obračuna kamata.

Kupoprodajni ugovor zaključiti će se u roku od 8 dana od donošenja Odluke Gradskog vijeća Grada Novog Vinodolskog o prihvaćanju ponuda za kupnju.

Kupoprodajna cijena plaća se u roku od 15 dana od zaključenja ugovora na žiro račun Grada Novog Vinodolskog, IBAN : HR3923400091829000002, model HR68, poziv na broj 7757 – OIB, sa naznakom : Naknada za građevinsko zemljište po Ugovoru.

GRAD NOVI VINODOLSKI