

Obrazloženje uz prijedlog Odluke o vrijednosti obračunske jedinice – boda (B) za obračun komunalne naknade

Člankom 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH broj 68/2018, 110/2018 i 32/2020) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do kraja studenog tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 01. siječnja iduće godine. Vrijednost boda komunalne naknade određuje se u kunama po četvornom metru (m^2) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave. Po stupanju na snagu citiranog Zakona, Gradsko vijeće Grada Novog Vinodolskog na svojoj sjednici održanoj dana 27. studenog 2018. godine, donijelo je Odluku o vrijednosti obračunske jedinice – boda (B) za obračun komunalne naknade (Sl. novine Primorsko-goranske županije broj 39/2018), a kojom je vrijednost obračunske jedinice određena u iznosu od 12,00 kn/ m^2 .

Zakonom o komunalnom gospodarstvu, koji je vrijedio do stupanja na snagu novog Zakona iz 2018. godine, vrijednost boda bila je određena na mjesečnoj razini, te je Odlukom o vrijednosti obračunske jedinice boda – (B) određena u visini od 1,00 kn/ m^2 . Zakonom iz 2018. godine, propisano je samo da se vrijednost boda određuje u kunama po četvornome metru korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave, tim Zakonom uveden je novi pojam, a to je godišnji iznos komunalne naknade, što znači da umnoškom vrijednosti boda, koeficijenta zone, koeficijenta namjene i površine nekretnine ($B \times Kz \times Kn \times m^2$) dobijamo godišnji iznos komunalne naknade, a ne kao prije mjesečni iznos.

Kako bi visina komunalne naknade ostala na istoj razini, Odlukom o vrijednosti obračunske jedinice – boda (B) za obračun komunalne naknade donesenoj 2018. godine određena je vrijednost boda u iznosu od 12,00 kn/ m^2 , što čini umnožak dotadašnje vrijednosti boda i dvanaest mjeseci ($1,00 \text{ kn} \times 12$). U konačnici navedeno je značilo da se vrijednost boda iz dotadašnjeg mjesečnog iznosa mijenja u godišnji, te se zapravo nije radilo o povećanju iznosa komunalne naknade. Vrijednosti boda za obračun komunalne naknade posljednji put se povećala Odlukom o vrijednosti obračunske jedinice boda – (B) donesenom 21. studenog 2013. godine, te je ista određena u visini od 1,00 kn/ m^2 .

Vrijednost boda određuje se s obzirom na procjenu troškova održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture. Uzimajući u obzir da se visina komunalne naknade nije povećavala zadnjih 9 godina, a da su troškovi održavanja komunalne infrastrukture u međuvremenu, naročito posljednjih nekoliko godina višestruko porasli, potrebno je uskladiti prihode s rashodima, a kako bi Grad mogao zadržati isti ili približan standard održavanja komunalne infrastrukture.

Zbog navedenog predlaže se povećanje vrijednosti boda za obračun komunalne naknade za cca 16%, odnosno sa 12,00 kn/ m^2 na 13,90 kn/ m^2 ($1,85 \text{ E}/m^2$). Navedenim povećanjem osigurat će se financijska sredstva za povećane troškove održavanja komunalne infrastrukture nastale zbog rasta cijena roba i usluga na tržištu, ali i režijskih troškova, prvenstveno električne energije.

Budući da je Zakonom o uvođenju Eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN RH broj 57/2022) propisano da dvojno iskazivanje novčanih vrijednosti u kunama i eurima počinje od 05. rujna 2022. godine pa do kraja 2023. godine, u prijedlogu Odluke vrijednost boda iskazana je u kunama i u eurima uz primjenu fiksnog tečaja konverzije od 7,53450 kuna za jedan euro propisanom točkom II. Odluke o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN 85/2022).

Savjetovanje o prijedlogu Odluke o vrijednosti obračunske jedinice boda (B) za obračun komunalne naknade ostaje otvoreno 30 dana, odnosno do 17. studenog 2022. godine.

Nakon tog datuma neće više biti moguće sudjelovanje na Savjetovanju.

Na temelju članka 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ Republike Hrvatske broj 68/2018, 110/2018 i 32/2020) i članka 21. Statuta Grada Novi Vinodolski („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 12/2013, 18/2014, 4/2018, 5/2020, 5/2021), Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski, na sjednici održanoj dana-----2022. godine, donosi

ODLUKU
o vrijednosti obračunske jedinice - boda (B)
za obračun komunalne naknade

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se vrijednost obračunske jedinice – boda (B), jednog od parametara za utvrđivanje visine komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine.

Članak 2.

Vrijednost obračunske jedinice boda (B) iz članka 1 ove Odluke na području Grada Novi Vinodolski iznosi 13,90 kn/m² (1,85 E/m²).

Članak 3.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti obračunske jedinice - boda (B) za obračun komunalne naknade („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 39/2018).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu 01. siječnja 2023. godine, a objavit će se u „Službenim novinama“ Primorsko-goranske županije.

KLASA:

URBROJ: 2107/02-01-22-

Novi Vinodolski, -----2022. godine

GRADSKO VIJEĆE
GRADA NOVI VINODOLSKI
Predsjednik Gradskog vijeća
Neven Pavelić