

Na temelju čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj: 91/96, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst), Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Novog Vinodolskog (SN Primorsko-goranske županije broj 28/11 i 37/11.) te Odluka Gradonačelnika Grada Novog Vinodolskog KLASA: 944-06/22-01/45, KLASA: 944-06/22-01/46, KLASA: 944-06/22-01/47, KLASA: 944-06/22-01/48, KLASA: 944-01/22-10/9, KLASA: 944-06/22-06/56, KLASA: 944-06/22-01/35, KLASA: 944-06/22-01/59, KLASA: 944-06/22-01/60.

N A T J E Č A J

ZA PRODAJU GRADSKOG ZEMLJIŠTA ZA FORMIRANJE GRADILIŠTA I OKUĆNICA

1. Predmet natječaja:

1. građevinsko zemljište u Novom Vinodolskom, uža lokacija Krasa-Bahalin, k.č. br. 1623, oranica Njiva u Krasi, površine 26 čhv ili 94 m², upisana u z.k. ul. 798 k.o. Novi za formiranje gradilišta ili okućnice po početnoj cijeni za natječaj u visini od 375,00 kn/m², ukupno 35.250,00 uz jamčevinu od 10% početne cijene tj. 3.525,00 kuna,

2. građevinsko zemljište u Donjem Zagonu, k.č. br. 16476/1, dvorište Donji Zagon, površine 54 m² upisana u z.k. ul. 6595 k.o. Novi, za proširenje okućnice po početnoj cijeni za natječaj od 175,00 kn/m², ukupno: 9.450,00 kuna uz jamčevinu od 10% početne cijene zemljišta odnosno 945,00 kuna,

3. građevinsko zemljište u Novom Vinodolskom, uža lokalitet Osap, dio k.č. br. 16283/28, put površine 270 m² upisane u z.k. ul. 6932 k.o. Novi u površini od 99 m² ili 99/270 idealnog suvlasničkog dijela po novom rad. oznakom „k.č. br. 16283/23“ k.o. Novi, za formiranje gradilišta po početnoj cijeni za natječaj od 375,00 kn/m², ukupno 37.200,00 kn, jamčevinu od 10% početne cijene zemljišta odnosno 3.720,00 kn,

4. građevinsko zemljište u Novom Vinodolskom, uža lokalitet Podosap :

- dio k.č. br. 3262/1, dio ceste površine 58 čhv ili 209 m² u površini od 64 m² ili 64/209 idealnog suvlasničkog dijela nekretnine,
- dio k.č. br. 3261/5, pašnjak površine 1 čhv ili 4 m² u površini od 3 m² ili $\frac{3}{4}$ idealnog suvlasničkog dijela nekretnine,
- dio k.č. br. 3262/6, pašnjak površine 16 čhv ili 58 m² u površini od 50 m² ili 50/58 idealnog suvlasničkog dijela nekretnine,
- dio k.č. br. 3262/7, pašnjak površine 20 čhv ili 72 m² u površini od 62 m² ili 62/72 idealnog suvlasničkog dijela nekretnine, sve četiri upisane u z.k. ul. 4922 k.o. Novi i
- dio k.č. br. 16279/3, dio puta površine 25 čhv ili 90 m² u površini od 78 m² ili 78/90 idealnog suvlasničkog dijela nekretnine upisane u z.k. ul. 6932 k.o. Novi, što sveukupno iznosi 257 m² građevinskog zemljišta za formiranje gradilišta po početnoj cijeni za natječaj od 375,00 kn/m², sveukupno 96.375,00 kuna uz jamčevinu od 10% početne cijene zemljišta - 9.638,00 kuna,

5. Građevinsko zemljište u Klenovici, uža lokalitet Miletići, dio k.č. br. 3500/7, neplodno površine 8082 m² upisana u z.k. ul. 2949 k.o. Ledenice u površini od 89 m² ili

89/8082 idealnog suvlasničkog dijela za proširenje okućnice po početnoj cijeni za natječaj od 541,00 kn/m², ukupno 48.100,00 kn uz jamčevinu od 10% početne cijene za natječaj ili 4.810,00 kuna,

6. građevinsko zemljište u Klenovici, uži lokalitet Gaj-Vinodolska, k.č. br. 3499/378, dio gradilišta površine 111 m² upisane u z.k. ul. 1755 k.o. Ledenice za proširenje okućnice ili formiranje gradilišta po početnoj cijeni za natječaj od 517,89 kn/m², ukupno 57.500,00 kn uz jamčevinu od 10% početne cijene zemljišta ili 5.750,00 kuna,

7. građevinsko zemljište u Smokvici Krmpotskoj, k.č. br. 814/198 gradilište površine 29 m² upisane u z.k. ul. 1607 k.o. Krmpote za proširenje okućnice ili formiranje gradilišta po početnoj cijeni za natječaj od 636,10 kn/m² ukupno 18.500,00 kuna uz jamčevinu od 10% početne cijene zemljišta ili 1.850,00 kuna,

8. građevinsko zemljište u Smokvici Krmpotskoj, k.č. br. 814/334 gradilište površine 124 m² upisane u z.k. ul. 11308 k.o. Krmpote za proširenje okućnice ili formiranje gradilišta po početnoj cijeni za natječaj od 636,10 kn/m² ukupno 78.900,00 kuna uz jamčevinu od 10% početne cijene zemljišta ili 7.890,00 kuna,

9. građevinsko zemljište u Smokvici Krmpotskoj, k.č. br. 814/335 gradilište površine 75 m² upisane u z.k. ul. 11308 k.o. Krmpote za proširenje okućnice ili formiranje gradilišta po početnoj cijeni za natječaj od 636,10 kn/m² ukupno 47.700,00 kuna uz jamčevinu od 10% početne cijene zemljišta ili 4.770,00 kuna,

10. građevinsko zemljište u Krmpotama, uži lokalitet „Luka“, k.č. br. 23/2, kuća broj 203 sa dvorištem u Luki površine 40 čhv ili 144 m² upisana u z.k. ul. 1386 k.o. Krmpote za formiranje gradilišta ili proširenje okućnice po početnoj cijeni za natječaj od 31.000,00 kuna uz jamčevinu od 10% početne cijene nekretnine ili 3.100,00 kuna,

11. negrađevinsko zemljište u Novom Vinodolskom, uži lokalitet „Armići“ 1/3 idealnog suvlasničkog dijela k.č. br. 6738 oranica u Armućih površine 957 m² upisana u z.k. ul. 1450 k.o. Novi odnosno 319 m² zemljišne čestice, po početnoj cijeni za natječaj od 18.000,00 kuna uz jamčevinu od 10% početne cijene ili 1.800,00 kuna i

12. negrađevinsko zemljište u Novom Vinodolskom, uži lokalitet „Armići“ 2/3 idealnog suvlasničkog dijela k.č. br. 6739 oranica i trsje u Armućih površine 924 m² upisana u z.k. ul. 1801 k.o. Novi odnosno 616 m² zemljišne čestice, po početnoj cijeni za natječaj od 34.700,00 kuna uz jamčevinu od 10% početne cijene ili 3470,00 kuna.

I. Opći uvjeti natječaja:

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve domaće fizičke i registrirane pravne osobe te strane fizičke i pravne osobe po uvjetima reciprociteta koje dokažu pravni interes za kupnju.

Ponude se predaju u pismenom obliku na naslov :

Grad Novi Vinodolski

Trg Vinodolskog zakona 1

51250 Novi Vinodolski

Komisija za provođenje natječaja prodaje i zamjene građevinskog zemljišta.

«PONUDA NA NATJEČAJ GRADILIŠTA/OKUĆNICE – NE OTVARAJ»

Ponude se predaju od 30.09. zaključno sa 17. listopada 2022. godine, (ponedjeljak) u radne dane unutar radnog vremena od 07,00 -14,00 sati neposredno u Uredu Gradonačelnika Grada Novog Vinodolskog, Trg Vinodolskog zakona 1, Novi Vinodolski ili bilo kojeg dana unutar otvorenog roka preporučenom poštanskom pošiljkom.

Neppravovremene ponude će se odbaciti te se neće otvarati!

Javno otvaranje pravovremenih pristiglih ponuda održat će se dana 19. listopada 2022. godine (ponedjeljak) u Gradskoj vijećnici Grada Novog Vinodolskog, sa početkom u 10,00 sati.

Troškove formiranja gradilišta-okućnice, iskolčenja i stupanja u posjed, kao i sve druge administrativne troškove (zemljišnoknjižna i katastarska provedba i sl.) snosi kupac zemljišta. Kupac zemljišta snosi također proporcionalni dio troškova oglašavanja i trošak procjene vrijednosti zemljišta izvršen po vještaku građevinske struke kao i porez na promet nekretninama sukladno Zakonu o porezu na promet nekretninama (NN RH br. 115/2016, 106/2018).

Sve druge informacije mogu se dobiti u gradskom Upravnom odjelu za komunalni sustav i prostorno planiranje, na tel. 051/554-360 (Stošić) i na broj 051/554-372 (Tomić), svakog radnog dana od 08,00-14, 00 sati.

II. Posebni uvjeti natječaja - Dokaz o pravnom interesu za natjecanje:

1. Posebni uvjeti natječaja za zemljišta oglašena pod rednim brojevima 1,2,6,7,8, 9 i 10 da služe za formiranje okućnica ili gradilišta uz dokaz prilaganjem gruntovnih i katastarskih podloga vlastitih nekretnina;

2. Posebni uvjeti natječaja za zemljišta oglašena pod rednim brojevima 3,4 i 5 da služe za formiranje okućnice ili gradilišta uz prilaganje gruntovnih i katastarskih podloga vlastitih nekretnina te prijedloga parcelacije izrađenog po ovlaštenom geodetskom stručnjaku,

3. Natjecatelji po posebnim uvjetima prednost ostvaruju prihvaćanjem najpovoljnije ponude nevezanog natjecatelja.

4. Poseban uvjet natječaja za zemljište oglašeno pod rednim brojem 10 je da je kupac upoznat da je od strane međašnog susjeda došlo do prekoračenja međe građenjem na tuđem zemljištu te da nije moguća predaja u posjed čitave već samo dijela nekretnine, da pristaje na djelomično stupanje u posjed od strane prodavatelja a da će stupanje u posjed preostalog dijela nekretnine osigurati sam,

5. Posebni uvjeti svim natjecateljima su da prema Gradu Novom Vinodolskom i gradskim komunalnim društvima KTD Ivanj d.o.o. i VIO Žrnovnica Crikvenica Vinodol d.o.o. nemaju dospjelih nepodmirenih dugovanja uz dokaz odgovarajućim potvrdama financijskih službi Grada i navedenih trgovačkih društava.

III. Sadržaj ponude:

1. Pismena ponuda s podacima o natjecatelju, prebivalištem odnosno sjedištem, OIB te naznačenim žiro računom radi povrata uplaćene jamčevine natjecateljima koji ne udovolje uvjetima iz natječaja.

Sastavni dio ponude je i Izjava da se prihvaćaju općih i posebnih uvjeta natječaja koja se može dati u tekstu ponude, a može i posebno kao privitak ponudi,

2. Naznaka cijene koja se nudi za kupnju zemljišta,

3. Dokaz o državljanstvu Republike Hrvatske (preslika domovnice, osobne iskaznice), te dokaz o upisu u registar – za pravne osobe, a za strane fizičke osobe preslika putovnice te za pravne strane osobe Izvod iz registra pravnih osoba preveden na hrvatski jezik i pismo po ovlaštenom sudskom tumaču

4. Dokaz o udovoljavanju posebnim uvjetima natječaja,

5. Dokaz o uplaćenju jamčevini koja se uplaćuje na račun Grada Novog Vinodolskog IBAN : HR3923400091829000002, model HR68, poziv na broj 7757 – OIB, s naznakom: jamčevina za natječaja; koja mora biti uplaćena najkasnije posljednjeg dana za podnošenje ponuda, dokaz o izvršenju uplata mora se priložiti ponudi.

Natjecatelju koji Odlukom gradonačelnika Grada Novog Vinodolskog bude odabran kao najpovoljniji jamčevina će se obračunati u kupoprodajnu cijenu.

Najpovoljnijem natjecatelju koji svojom krivnjom odustane od ponude nakon objavljivanja Rezultata natječaja (na dan utvrđenja na oglasnoj ploči Grada Novog) , te nakon toga , jamčevina se neće vratiti.

Nepotpune ponude neće se razmatrati.

IV. Mjerila za odabir najpovoljnije ponude i plaćanje

Sva oglašena zemljišta prodat će se onim natjecateljima koji udovolje općim i posebnim uvjetima iz natječaja i ponude najviši iznos kupoprodajne cijene za zemljište.

Ukoliko dva ili više natjecatelja u cijelosti udovolje svim općim i posebnim uvjetima te ponude isti iznos kupoprodajne cijene za zemljište, prednost ostvaruje onaj čija je ponuda prije zaprimljena.

Najpovoljniji natjecatelj je uvijek onaj s financijski najvišom ponudom a ukoliko to bude natjecatelj nevezan posebnim uvjetima prednost ostvaruje natjecatelj koji udovoljava posebnim uvjetima iz točke 1. i 2. Posebnih uvjeta prihvaćanjem najpovoljnije ponude. Izjava o prihvaćanju najpovoljnije ponude daje se u pismenoj ponudi a zaključno se može dati prilikom otvaranja pristiglih ponuda, nakon otvaranja svih ponuda a prije utvrđivanja rezultata natječaja od strane Komisije za provođenje natječaja.

Najpovoljniji natjecatelji-kupci pod rednim brojevima 3,4 i 5 u obvezi su u roku od 60 dana od zaključenja kupoprodajnog ugovora pokrenuti odgovarajuće postupke radi provedbe cijepanja zemljišta u katastarskim operatima i zemljišnim knjigama te prodavatelju podnijeti odgovarajuće geodetske elaborate na potpis.

Ukoliko isto ne učine ispunjeni su uvjeti za raskid kupoprodajnih ugovora uz povrat uplaćene jamčevine i kupoprodajne cijene zemljišta umanjeno za trošak procjene vještaka građevinske struke i trošak oglašavanja, sve bez obračuna bilo kakvih kamata, a ukoliko se iz bilo kojih razloga ne bi moglo provesti cijepanje zemljišta, izvršit će im se povrat uplaćene jamčevine i kupoprodajne cijene zemljišta u cijelosti, a bez obračuna kamata.

Kupoprodajni ugovori za čitave nekretnine odnosno za dijelove nekretnina na idealne suvlasničke dijelove zaključiti će se u roku od 8 dana od donošenja Odluke gradonačelnika Grada Novog Vinodolskog o prihvaćanju ponuda za kupnju.

Kupoprodajna cijena plaća se u roku od 15 dana od zaključenja ugovora na žiro račun Grada Novog Vinodolskog IBAN: HR3923400091829000002, model HR68, poziv na broj 7757 – OIB sa naznakom : Naknada za građevinsko zemljište po Ugovoru.

GRAD NOVI VINODOLSKI