

**Obrazloženje uz
prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području
Grada Novog Vinodolskog**

Člankom 132. Zakona o gradnji (NN RH broj 153/2013, 20/2017, 39/2019 i 125/2019) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice općine ili grada, može odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, odrediti razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojemu se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine. Stavkom 2. istog članka određeno je da se ova odredba ne odnosi na građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske, na uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti.

Predloženom Odlukom, na isti se način kao i Odlukom koja je vrijedila za kalendarsku godinu 2022. godinu, određuju područja, razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojem se privremeno zabranjuje izvođenje radova, utvrđuju opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima mogu izvoditi radovi, nadzor nad provedbom Odluke i prekršajne sankcije.

Dakle, vremensko razdoblje u kojem se ne mogu izvoditi građevinski radovi traje od 15. lipnja do 15. rujna 2023. godine u vremenu od 0,00 do 24,00 sata u priobalnom dijelu Grada Novog Vinodolskog, odnosno u naseljima Novi Vinodolski, Povile, Klenovica, Smokvica Krmpotska i Sibinj Krmpotski.

Privremena zabrana ne odnosi se na građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske, uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti, građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu, hitne radove na sanaciji iznenadno nastalih oštećenja komunalne i druge infrastrukture, te drugih građevina, kojima se sprečava nastanak daljnje štete na građevini ili kojima se uklanja opasnost za ljude i okoliš, te nužne radove na građevinama, kojima se sprečava nastanak štete na građevini ili kojima se uklanja opasnost za ljude i okoliš.

Upravno tijelo za komunalni sustav i prostorno planiranje zatražilo je mišljenje Turističke zajednice Grada Novi Vinodolski, a koja je dostavila zatraženo dana 18. listopada 2022. godine i u kojem je izrazila pozitivno mišljenje na predloženu Odluku.

Savjetovanje o prijedlogu Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Novog Vinodolskog ostaje otvoreno do 17. studenog 2022. godine.

Nakon tog datuma neće više biti moguće sudjelovanje na Savjetovanju.

Na temelju članka 132. Zakona o gradnji (Narodne novine Republike Hrvatske broj 153/2013, 20/2017, 39/2019 i 125/2019) i članka 21. Statuta Grada Novi Vinodolski (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 12/2013, 18/2014, 4/2018, 5/2020, 5/2021), po pribavljenom mišljenju Turističke zajednice Grada Novi Vinodolski, Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski, na sjednici održanoj dana ----- 2022. godine, donosi

ODLUKU o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Novog Vinodolskog

Članak 1.

Ovom Odlukom privremeno se zabranjuje izvođenje radova za vrijeme turističke sezone na području Grada Novog Vinodolskog, odnosno određuju se područja, razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojem se privremeno zabranjuje izvođenje radova, utvrđuju se opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima mogu izvoditi radovi, nadzor nad provedbom Odluke i prekršajne sankcije.

Članak 2.

Radovi čijje se izvođenje privremeno zabranjuje su zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.

Pod zemljanim radovima podrazumijevaju se iskopi, odvoz materijala sa gradilišta, nasipavanje, uređenje terena i slično.

Pod radovima na izgradnji konstrukcije građevine podrazumijevaju se betonski radovi, tesarski radovi, zidanje nosivih i pregradnih zidova, izrada krovne konstrukcije i slično.

Članak 3.

Privremeno se zabranjuje izvođenje radova iz članka 2. ove Odluke za vrijeme trajanja turističke sezone, u kalendarskom razdoblju od 15. lipnja do 15. rujna 2023. godine u vremenu od 0,00 do 24,00 sata u priobalnom dijelu Grada Novog Vinodolskog, odnosno u naseljima Novi Vinodolski, Povile, Klenovica, Smokvica Krmpotska i Sibinj Krmpotski.

Članak 4.

Odredba iz članka 3. ove Odluke ne odnosi se na:

1. građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske,
2. uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti,
3. građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu,
4. hitni radovi na sanaciji iznenadno nastalih oštećenja komunalne i druge infrastrukture, te drugih građevina, kojima se sprečava nastanak daljnje štete na građevini ili kojima se uklanja opasnost za ljude i okoliš,
5. nužni radovi na građevinama, kojima se sprečava nastanak štete na građevini ili kojima se uklanja opasnost za ljude i okoliš.

Članak 5.

Iznimno od odredbe članka 3. ove Odluke, gradonačelnik može svojim Zaključkom odobriti obavljanje građevinskih radova u slučaju da se radi o građevinskim radovima na objektima društvene namjene (škole, dječji vrtići i sl.) ili javne namjene (pomorske luke,

crkve i sl.), te objektima komunalne infrastrukture (sustavi odvodnje otpadnih voda, vodoopskrbe i sl.).

Članak 6.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provode komunalni redari Grada Novog Vinodolskog sukladno odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji (Narodne novine Republike Hrvatske broj 153/2013 i 115/2018) i Naputka o novčanim kaznama koje izriču komunalni redari (Narodne novine Republike Hrvatske broj 23/2018).

Članak 7.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vremenskom razdoblju u kojem se ne mogu graditi građevine i izvoditi građevinski radovi (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 35/2021).

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave, a objavit će se u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

KLASA:

URBROJ: 2107/02-01-22-

Novi Vinodolski, -----2022. godine

GRADSKO VIJEĆE
GRADA NOVOG VINODOLSKOG
Predsjednik Gradskog vijeća
Neven Pavelić