

Na temelju čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( NN broj: 91/96, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst), Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Novog Vinodolskog ( SN Primorsko-goranske županije broj 28/11, 37/11, 28/16, 16/18) te Odluke Gradonačelnika Grada Novog Vinodolskog KLASA: 372-01/22-01/6, Grad Novi Vinodolski objavljuje

## **N A T J E Č A J** **ZA ZAKUP GRADSKOG ZEMLJIŠTA**

### **I. Predmet natječaja:**

Daje se u zakup dio zemljišta označenog kao k.č.br. 3379/11, neplodno-obala, površine 662 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 791-833 k.o. Ledenice.

Zemljište se daje u zakup u površini od 200 m<sup>2</sup>, prema skici koja se nalazi iza teksta natječaja, a radi obavljanja gospodarske djelatnosti uzgoja ribe i drugih morskih organizama i služiti će kao operativni obalni prostor bez mogućnosti gradnje bilo kakvih čvrstih objekata.

Početna godišnja zakupnina iznosi 637,00 EUR, odnosno 53,00 EUR mjesečno, a plaća se polugodišnje, tj. najkasnije do 31.7. za prvih šest mjeseci, odnosno do 31.12 za drugih šest mjeseci tekuće godine, u korist Proračuna Grada Novi Vinodolski.

Jamčevina za natječaj plaća se u iznosu od 10% od početnog iznosa godišnje zakupnine, tj. 63,70 EUR, na račun Grada Novi Vinodolski, IBAN HR3923400091829000002, model HR68, poziv na broj: 5738-OIB, s naznakom: jamčevina za natječaj.

Ugovor o zakupu sa zakupoprimcem sklopiti će se na rok od 10 godine, računajući od dana sklapanja ugovora, uz uvjet ukoliko nekretnina označena kao k.č.br. 3379/11, neplodno-obala, površine 662 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 791-833 k.o. Ledenice, ili bilo koji njen dio, bude proglašena općim dobrom, danom pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju granice pomorskog dobra, raskida se ugovor o zakupu.

### **II. Opći uvjeti natječaja:**

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve domaće fizičke i registrirane pravne osobe te strane fizičke i pravne osobe po uvjetima reciprociteta koje dokažu pravni interes za ugovaranje zakupa.

Ponude se predaju u pismenom obliku na naslov :

Grad Novi Vinodolski

Trg Vinodolskog zakona 1

51250 Novi Vinodolski

Komisija za provođenje natječaja zakupa gradskog zemljišta.

«PONUDA NA NATJEČAJ ZAKUP GRADSKOG ZEMLJIŠTA – NE OTVARAJ»

Ponude se predaju od 11.01.2023. godine (srijeda) do zaključno sa 25.01.2023. godine, (srijeda) u radne dane unutar radnog vremena od 07,00 -14,00 sati neposredno u Uredu Gradonačelnika Grada Novog Vinodolskog, Trg Vinodolskog zakona 1, Novi Vinodolski ili bilo kojeg dana unutar otvorenog roka preporučenom poštanskom pošiljkom.

### **Neppravovremene ponude će se odbaciti te se neće otvarati!**

Javno otvaranje pravovremenih pristiglih ponuda održat će se dana 27.01.2023. godine (petak) u Gradskoj vijećnici Grada Novog Vinodolskog, sa početkom u 9,30 sati.

Trošak stupanja u posjed, kao i sve druge administrativne troškove snosi zakupac zemljišta. Zakupac zemljišta snosi također trošak oglašavanja i trošak procjene vrijednosti zemljišta izvršen po vještaku građevinske struke kao i sve druge eventualne porezne obveze koje bi iz ovog zakupnog odnosa mogle proizaći.

Sve druge informacije mogu se dobiti u gradskom Upravnom odjelu za komunalni sustav i prostorno planiranje, na tel. 051/554-360 (Stošić) i na broj 051/554-362 (Kalanj), svakog radnog dana od 08,00-14, 00 sati.

### **III. Posebni uvjeti natječaja - Dokaz o pravnom interesu za natjecanje:**

1. Posebni uvjeti ili prednost pri natjecanju utvrđuje se na strani onih natjecatelja koji imaju registriranu djelatnost uzgoja ribe i drugih morskih organizama te im predmetno zemljište ima služiti u obavljanju iste, kao operativni prostor.

2. Posebni uvjeti svim natjecateljima su da prema Gradu Novom Vinodolskom i gradskim komunalnim društvima KTD Ivanj d.o.o. i VIO Žrnovnica Crikvenica Vinodol d.o.o. nemaju dospjelih nepodmirenih dugovanja uz dokaz odgovarajućim potvrdama financijskih službi Grada i navedenih trgovačkih društava.

### **IV. Sadržaj ponude:**

1. Pismena ponuda koja mora sadržavati podatke o natjecatelju ( ime, prezime, prebivalište- fizičke osobe; naziv i sjedište- pravne osobe), OIB, e-mail, kontakt broj te žiro račun radi povrata uplaćene jamčevine natjecateljima koji ne udovolje uvjetima iz natječaja.

Sastavni dio ponude je i Izjava da se prihvaćaju općih i posebnih uvjeta natječaja koja se može dati u tekstu ponude, a može i posebno kao prilog ponudi,

2. Ponuđeni iznos zakupnine

3. Dokaz o državljanstvu Republike Hrvatske ( preslika domovnice, osobne iskaznice), te dokaz o upisu u registar – za pravne osobe, a za strane fizičke osobe preslika putovnice te za pravne strane osobe Izvod iz registra pravnih osoba preveden na hrvatski jezik i pismo po ovlaštenom sudskom tumaču

4. Dokaz o udovoljavanju posebnim uvjetima natječaja,

5. Dokaz o uplaćenju jamčevine koja se uplaćuje na račun Grada Novog Vinodolskog IBAN : HR3923400091829000002, model HR68, poziv na broj: 5738-OIB, s naznakom: jamčevina za natječaj, koja mora biti uplaćena najkasnije posljednjeg dana za podnošenje ponuda, dokaz o izvršenoj uplati mora se priložiti ponudi.

Natjecatelju koji Odlukom gradonačelnika Grada Novog Vinodolskog bude odabran kao najpovoljniji jamčevina će se obračunati u zakupninu.

Najpovoljniji natjecatelj koji svojom krivnjom odustane od ponude nakon objavljivanja Rezultata natječaja ( na dan utvrđenja na oglasnoj ploči Grada Novog Vinodolskog) , te nakon toga , jamčevina se neće vratiti.

**Nepotpune ponude neće se razmatrati.**

## V. Mjerila za odabir najpovoljnije ponude i plaćanje

Oglašeno zemljište dat će se u zakup onom natjecatelju koji udovolji općim i posebnim uvjetima iz natječaja i ponudi najviši iznos godišnje zakupnine.

Ukoliko dva ili više natjecatelja u cijelosti udovolje svim općim i posebnim uvjetima te ponude isti iznos zakupnine, prednost ostvaruje onaj čija je ponuda prije zaprimljena.

Ugovor o zakupu zaključiti će se u roku od 8 dana od donošenja Odluke gradonačelnika Grada Novog Vinodolskog o prihvaćanju ponuda za zakup zemljišta.

Ugovorena zakupnina plaća se u roku od 8 dana od zaključenja ugovora na žiro račun Grada Novog Vinodolskog IBAN: HR3923400091829000002, model HR68, poziv na broj 5738 – OIB, s naznakom: zakupnina-k.č.br. 3379/11 k.o. Ledenice, za prvih 6 mjeseci , umanjeno za period od početka godine do sklapanja ugovora.

## GRAD NOVI VINODOLSKI

