

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZAPAD (UPU 8)

II. IZMJENE I DOPUNE

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- GRANICE**
- OBUHVAAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
 - PROSTOR OGRANIČENJA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA (1000m)

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

PROSTORI I POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA

- POSLOVNA NAMJENA
- POVRŠINA PROMETNICE
- JAVNA PARKIRALIŠNA POVRŠINA
- POVRŠINA ZA SMJEŠTAJ GRADEVINE ELEKTROOPSKRBE (TRAFOSTANICE)
- PJEŠAČKA POVRŠINA
- VODNA POVRŠINA

PROMET

- AUTOCESTA - planirana prometnica
- ŽUPANIJSKA CESTA
- SABIRNA CESTA

UVJETI UREĐENJA I ZAŠTITA PROSTORA

- GRANICA ZAŠTIĆENOG KORIDORA AUTOCESTE

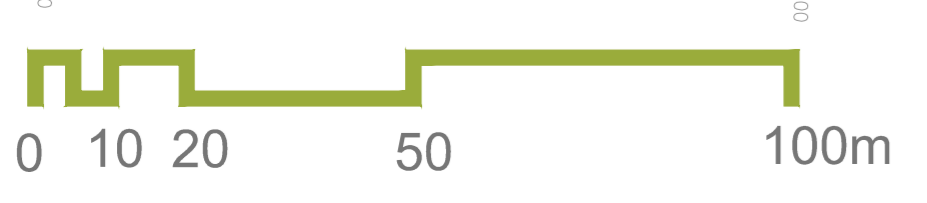
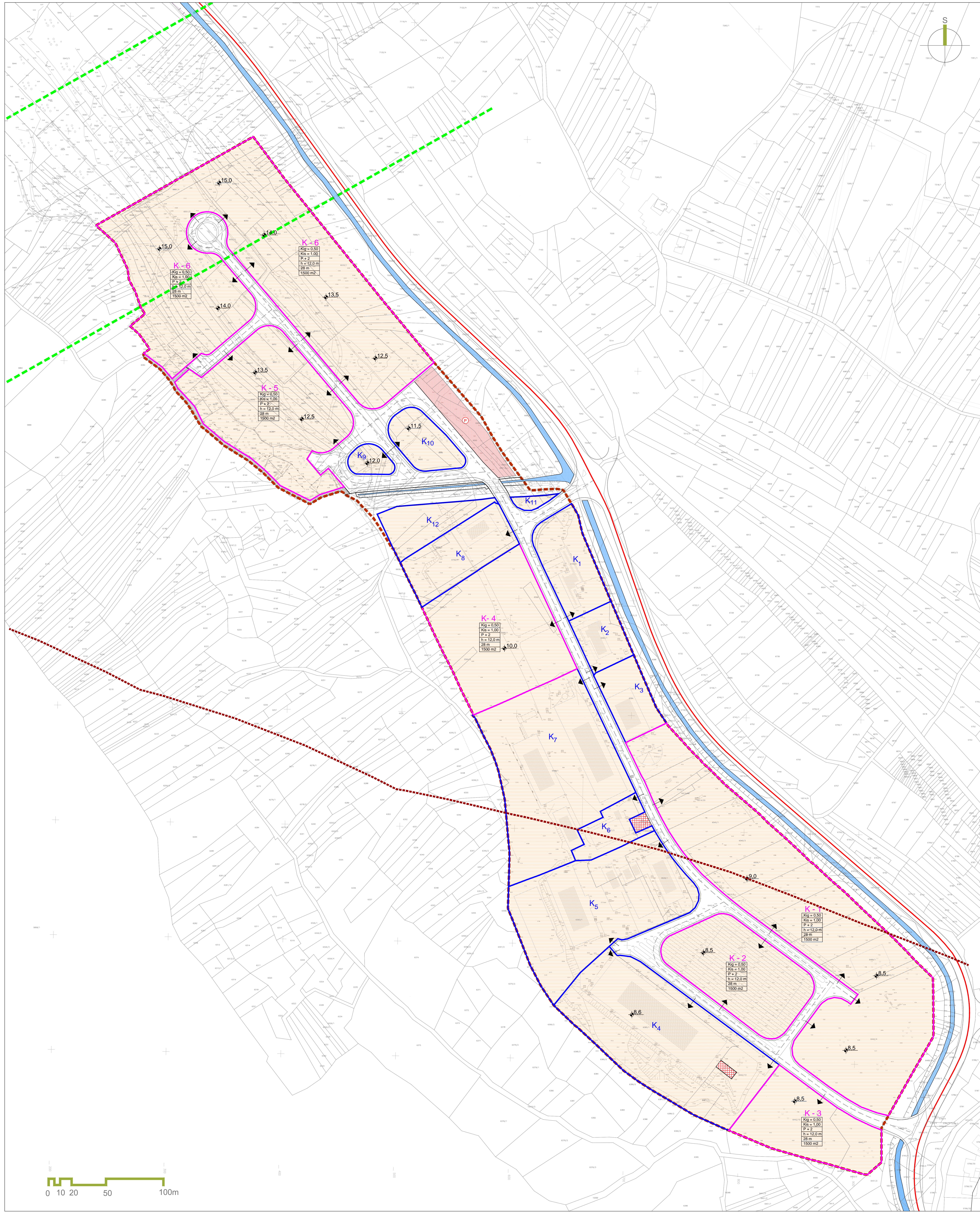
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

- K₁** OZNAKA GRADEVINSKE ČESTICE POSLOVNE NAMJENE
- GRANICA GRADEVINSKE ČESTICE POSLOVNE NAMJENE
- K-6** OZNAKA ZONE POSLOVNE NAMJENE
- GRANICA ZONE POSLOVNE NAMJENE

OSTALI ELEMENTI

- PRIKLJUČENJE NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU
- ORJENTACIJSKE NIVELACIJSKE KOTE UREĐENIH PLATOA

Kg = 0,50	dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice
Ks = 1,00	dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice
P = 2	dopušteni broj etaža građevine
h = 12,0 m	dopuštena visina građevine
28 m	najmanja širina građevne čestice
1500 m ²	najmanja površina građevne čestice



II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZAPAD (UPU 8)

Županija/Grad Zagreb Općina/grad Naziv prostornog plana: Naziv kartografskog prikaza: Broj kartografskog prikaza: Odluka o izradi plana: Izložbeno glasila: Javna rasprava (datum objave): Novi list: 5.12.2022. web stranica: Grad Novi Vinodolski 4.12.2022. web stranica: MGPJU 2.12.2022.	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD NOVI VINODOLSKI II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE ZAPAD (UPU 8) NAČIN I UVJETI GRADNJE 4 Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000 Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (Izložbeno glasila): "Službeno novine Primorsko-goranske županije" broj 12/3 Javni uvid odždan: od: 7.12.2022. do: 14.12.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Domagoj Kalarij, dipl. ing. grad.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19); broj suglasnosti: Ulasa: 300-02/23-16/6	urboj: 531-06-1-10-23-2 datum: 7. veljače 2023.
Pravna osoba/tijelo koje je izradio plan:	URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gajeva 2a
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba: Jasminka Pilar - Katavić, dipl. ing. arh.
Odgovorni voditelj izrade Plana:	Iva Lukinić, dipl. ing. arh.
Stručni tim u izradi plana: Ivana Filipović - Kralj, dipl. ing. arh. Iva Lukinić, dipl. ing. arh. Jasminka Pilar - Katavić, dipl. ing. arh. Ana Puhar, dipl. ing. arh. Neska Čadež, mag. ing. arh.	Luka Krstulović, mag. ing. arh. Goran Klobučar, dipl. ing. arh. Nikola Adžević, mag. ing. arh. Domagoj Kalarij, dipl. ing. arh. Viktor Šušter Štefanić, mag. ing. arh. Ivana Kralj, mag. ing. arh.
Pečat predstavničkog tijela:	Prisjednik predstavničkog tijela:
Izloženost ovog prostornog plana s izvornikom odjavnice:	Pečat nadležnog tijela:
(ime, prezime i potpis)	