



IV. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA CENTRA KLENOVICE

I. Odredbe za provedbu
/s prikazom izmjena/



Ove Odredbe za provođenje započinju člankom 4. zbog usklađenja sa Odlukom o donošenju Detaljnog plana uređenja Centra Klenovice (Službene novine Primorsko-goranske županije 21/98, 18/03, 10/08, 14/08 i 21/12).

Označno ~~crveno~~ — ~~brise se~~

Označeno ~~plavo~~ – ~~dodaje se~~

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Odredbama za provođenje određuju se kriteriji i način realizacije Plana, a za detaljnije tumačenje odredbi koristi se cjelokupni tekstualni i kartografski dio Plana.

2.1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 5.

Namjena područja obuhvata Plana određuje se za potrebe stanovanja, ugostiteljsko-turističkih, poslovnih, društvenih i javnih sadržaja, uređenje javnih površina ulica, trgova i drugih pješačkih površina, zasnivanje i uređenje javnih zelenih površina, uređenje luke-privezišta te izgradnju komunalne infrastrukture i telekomunikacija.

Članak 6.

Namjena površina u obuhvatu Plana određena je u kartografskom prikazu br. 1. »Detaljna namjena površina«.

Površina obuhvata Plana podijeljena je na područja sljedeće namjene:

- sabirna ulica
- ostale ulice
- kolno-pješački putevi
- javna parkirališta
- pješačke površine
- zelene površine
- luka-privezište.

Namjena površina unutar građevinskih čestica određena je člankom 11. ove Odluke.

Sabirna ulica (postojeća) namijenjena je prometnom povezivanju između pojedinih zona unutar naselja i naselja sa prometnim sustavom šireg područja.

Ostale ulice (postojeće i nove) namjenjuju se kolnom prometu vozila u funkciji pristupa i korištenja sadržaja u obuhvatu Plana.

Kolno-pješački putevi namjenjuju se lokalnim kolnim pristupima postojećim sadržajima i pješačkom prometu.

Javna parkirališta namjenjuju se uređenju parkirnih mjesta za osobna vozila korisnika sadržaja poslovno-stambene, ugostiteljsko-turističke i javno-poslovne namjene.

Pješačke površine obuhvaćaju pločnike uz sabirnu i ostale ulice, pješačke ulice i puteve ~~i centralni trg~~, a namjenjuju se pješačkom prometu. Dijelovi ~~centralnog trga~~ i pješačkih ulica mogu se namijeniti terasama ugostiteljskih sadržaja.

Javne zelene površine namjenjuju se uređenim zelenim površinama zaštitne i oblikovne funkcije.

Površine luke-privezišta obuhvaćaju kopneni prostor i akvatorij namijenjen uređenju zaštitnih lukobrana, priveza za manja rekreacijska plovila, izletničke i ribarske brodove, te osnovnih pristupa, manipulativnih prostora i pratećih sadržaja na kopnu. Količina i položaj predviđenih gatova utvrdit će se naknadnim projektiranjem u postupku provođenja plana.



2.2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVINSKIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 7.

Odredbama ovog Plana daju se uvjeti za gradnju, rekonstrukciju i korištenje građevina. Postojećim građevinama unutar područja obuhvata Plana smatraju se građevine s pravnim statusom.

Veličina i oblik građevinskih čestica

Članak 8.

Veličina i oblik građevinskih čestica određeni su u kartografskom prikazu br. 3a. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina«.

Najmanja dopuštena površina građevne čestice za građevine stambene namjene - slobodnostojeće iznosi:

- za obiteljsku kuću 300 m²,
- za stambenu građevinu 500 m²,
- za višestambenu građevinu 800 m².

Najmanja dopuštena površina građevne čestice za građevine stambene namjene - poluugrađene iznosi:

- za obiteljsku kuću 200 m²,
- za stambenu građevinu 400 m².

Članak 9.

Određuje se najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice) kig, po građevnim česticama:

- | | |
|--|--------------------|
| 1.) građ. čestice stambene namjene: | |
| - obiteljske kuće i stambene građevine (1-6, 8-9) | |
| - samostojeće | 0,3 |
| - dvojne i skupne | 0,4 |
| - višestambena građevina (7) | 0,4 |
| - višestambene građevine (7 i 10-13, 15 i 23-24) | 0,4 0,5 |
| 2.) građ. čestice društvene (javne) namjene: | |
| — građevina socijalne skrbi — dom za starije osobe (16) | 0,4 |
| - građevina javno-poslovne namjene (stara škola) | 0,4 |
| 3.) građ. čestice poslovno-stambene namjene: | |
| - rekonstrukcija post. građevina | 0,8 |
| 4.) građ. čestice poslovne namjene: | |
| - rekonstrukcija post. građevine (18) | POST. |
| 5.) građ. čestice ugostiteljsko-turističke namjene: | |
| - rekonstrukcija post. građevine (19) | POST. |
| - smještajna građevina iz skupine hotela vrste hotel (17) | 0,4 |
| 6.) građ. čestice pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene | |
| - rekonstrukcija post. građevine (20, 22) | POST. |



~~— nova građevina (15) ————— 0,4~~

Određuje se najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (odnos brutto izgrađene površine građevine i površine građevne čestice) kis, po građevnim česticama:

1.) grad. čestica stambene namjene:	
- obiteljske kuće i stambene građevine (8-9)	
- samostojeće	1,5
- dvojne i skupne	2,0
- višestambena građevina (7)	2,4
- višestambena građevina (15)	2,5
- višestambene građevine (7 i 10-13 i 23-24)	2,4 3,0
2.) građ. čestice društvene (javne) namjene:	
— građevina socijalne skrbi — dom za starije osobe (16) ————— 2,4	
- građevina javno-poslovne namjene (stara škola)	1,6
3.) građ. čestice poslovno-stambene namjene:	
- rekonstrukcija post. građevina	1,5
4.) građ. čestice poslovne namjene:	
- rekonstrukcija post. građevine (18)	POST.
- rekonstrukcija post. građevine (21)	0,7
5.) građ. čestice ugostiteljsko-turističke namjene:	
- rekonstrukcija post. građevine (19)	POST.
- smještajna građevina, iz skupine hotela vrste hotel (17)	2,4 za građ. s ravnim krovom, odnosno 2,8 za građevine s kosim krovom
6.) građ. čestice pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene	
- rekonstrukcija post. građevine (20, 22)	2,0
— nova građevina (15) ————— 2,4	

Iznimno od odredbi iz ovog članka, postojeće građevine čija izgrađenost i iskorištenost premašuju vrijednosti iz prethodnih stavaka, mogu se rekonstruirati unutar postojećih gabarita.

Veličina i površina građevina

Članak 10.

Građevine stambene namjene dijele se na:

- obiteljsku kuću - građevina s najviše 3 stana,
- stambenu građevinu - građevina s najviše 6 stambene odnosno samostalne uporabne cjeline,
- višestambenu građevinu - građevine s više od 6 stambene odnosno samostalne uporabne cjeline.

Najveća dozvoljena brutto izgrađena površina građevine određena je najvećim koeficijentom iskorištenosti za pojedinu građevnu česticu i veličinom te građevne čestice uz sljedeće izuzetke:

— Za građevinu na građevnoj čestici poslovne namjene (21), bez površine natkrivenog bočališta, najveća brutto izgrađena površina iznosi 200 m².



Najveća dozvoljena visina građevine mjereno od najniže točke konačno zaravnatog terena uz građevinu do krovnog vijenca građevine s kosim krovom ili ukupne visine građevine s ravnim krovom (ne računajući visinu dimnjaka i krovnih instalacija) iznosi 10,0 m, uz sljedeće izuzetke:

- Za građevinu na građevnoj čestici br. 21 najveća dozvoljena visina iznosi 7,0 m.
- Za dogradnje postojećih građevina poslovno-stambene namjene između postojećeg građevnog pravca i novog građevnog pravca na regulacijskom pravcu kao i za građevine na građevnim česticama broj 20 i 22, najveća dozvoljena visina iznosi 4,0 m.
- Za višestambene građevine najveća dozvoljena visina iznosi 15,0 m.
- **Za višestambene građevine na građevnim česticama broj 10 i 13 najveća dozvoljena visina iznosi 18,0 m.**
- Za društvene (javne) građevine najveća dozvoljena visina iznosi 12,0 m.
- Za poslovne građevine najveća dozvoljena visina iznosi 11,0 m,
- Za ugostiteljsko-turističke građevine, iz skupine hotela vrste hotel, najveća dozvoljena visina iznosi 16,5 m.

Najveća dozvoljena katnost građevina je $Po+S+P+1+Pk$ (potkrovlje bez nadozida) ili $Po+S(P)+2+Pk$ (potkrovlje bez nadozida), uz sljedeće izuzetke:

- Za građevinu na građevnoj čestici br. 21 najveća dozvoljena katnost je $P+1+Pk$ (potkrovlje bez nadozida).
 - Za dogradnje postojećih građevina poslovno-stambene namjene između postojećeg građevnog pravca i novog građevnog pravca na regulacijskom pravcu kao i za građevine na građevnim česticama broj 20 i 22, najveća dozvoljena katnost je $P+Pk$ (potkrovlje bez nadozida).
 - ~~Za višestambene građevine najveća dozvoljena katnost građevine je do najviše 8 etaža računajući od najniže kote terena, odnosno 5 nadzemnih etaža računajući od najviše kote terena ($Po+S+P+3+Pk$) ili ($2Po+S+P+3+Pk$).~~
 - **Za višestambene građevine najveći dopušteni broj etaža iznosi pet (5) nadzemnih etaža uz uvjet da je peta nadzemna etaža potkrovlje. Iznimno, na kosom terenu broj etaža može biti i veći, do najviše 8 etaža računajući od najniže kote terena, odnosno 5 nadzemnih etaža računajući od najviše kote terena. Najveća dozvoljena katnost višestambene građevine iznosi ($Po+2S+P+3+Pk$) ili ($2Po+S+P+3+Pk$). Građevine mogu imati više podzemnih etaža uz uvjet zadovoljavanja koeficijenta iskorištenosti.**
 - Za društvene (javne) građevine najveća dozvoljena katnost građevine je $2Po+S+P+2$ ili $2Po+S(P)+3$.
 - Za građevinu javno-poslovne namjene (stara škola) najveća dozvoljena katnost građevine je $Po+P+1+Pk$.
 - Za poslovne građevine najveća dozvoljena katnost građevine je $2Po+S+P+1+Pk$ (potkrovlje bez nadozida) ili $2Po+S(P)+2+Pk$ (potkrovlje bez nadozida),
 - Za ugostiteljsko-turističke građevine, iz skupine hotela vrste hotel, najveća dozvoljena katnost građevine je $2Po+S+P+3+Pk$ (potkrovlje bez nadozida) ili $2Po+S(P)+4+Pk$ (potkrovlje bez nadozida).
- Iznimno od odredbi iz ovog članka, postojeće građevine čija bruto izgrađena površina, visina i katnost premašuju vrijednosti iz prethodnih stavaka, mogu se rekonstruirati unutar postojećih gabarita.

Namjena građevina

Članak 11.

Osnovna namjena građevine određena je u kartografskim prikazima br. 1. »Detaljna namjena površina i br. 3a. » Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina«.

Stambena namjena obuhvaća građevne čestice (postojeće i planirane) obiteljskih kuća te stambenih i višestambenih građevina. U sklopu građevina stambene namjene omogućuje se i poslovna



namjena, uz uvjet da je ukupna površina poslovnog prostora manja od ukupne površine stambenog prostora, tj. obavezna je pretežito stambena namjena.

Poslovno-stambena namjena obuhvaća građevne čestice i površine obalnog reda postojećih pretežito stambenih građevina predviđenih za rekonstrukciju i djelomičnu prenamjenu (prizemlja) u poslovni prostor.

Poslovna namjena obuhvaća građevnu česticu (21) planirane rekonstrukcije postojeće trgovine i moguće uređenje pratećih sadržaja postojećeg natkrivenog bočališta koje se zadržava te građevnu česticu (18) poštu.

~~Društvena namjena obuhvaća građevnu česticu (16) planiranu izgradnju građevine društvene (javne) namjene, doma za smještaj starijih osoba.~~

Ugostiteljsko-turistička namjena obuhvaća građevne čestice (postojeću 19 i novu 17) ugostiteljskih sadržaja za smještaj i prehranu.

Uz osnovnu namjenu, u sklopu građevine mogu se organizirati garažni prostor, pomoćni i drugi prateći sadržaji.

Na području namjene »Ugostiteljsko-turistička namjena«, na građevnoj čestici (19) dozvoljena je rekonstrukcija građevine ugostiteljsko-turističke namjene iz skupine hotela vrste hotel ili pansion. Na građevnoj čestici (17) planira se gradnja građevine ugostiteljsko-turističke namjene iz skupine hotela vrste hotel.

Prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene obuhvaća građevne čestice (14, 15, 20 i 22) namijenjenih izgradnji poslovnih građevina.

Članak 11a.

Unutar obuhvata Plana određena je lokacija (označena planskom oznakom IP) namijenjena postavljanju montažnih građevina (kioska) za potrebe informacijskog punkta. Kiosci se mogu postavljati kao samostalne građevine ili se nekoliko kioska može povezati u jednu funkcionalnu cjelinu, a moguće ih je spojiti na komunalnu infrastrukturu.

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 12.

Na građevnoj čestici može se graditi samo jedna građevina osnovne namjene.

Uz obiteljsku kuću ili stambenu građevinu mogu se graditi pomoćne građevine (garaže, manja spremišta i sl.). Uz preostale građevine nije dozvoljena gradnja garaža i pomoćnih građevina kao izdvojenih građevina.

~~Nije dozvoljena gradnja garaža i pomoćnih sadržaja kao izdvojenih građevina.~~

~~Postojeće garaže i pomoćne građevine kao izdvojene građevine, zadržavaju se uz mogućnost rekonstrukcije u postojećim gabaritima.~~

Iznimno, na građevnim česticama 23 i 24 moguća je gradnja složenih građevina - višestambenih. Dana je mogućnost etapne i fazne gradnje što će se utvrditi aktom za provedbu prostornog plana. Pristup građevnim česticama na javnu prometnu površinu omogućen je sa ceste označene oznakom 'B' na kartografskom prikazu 2a. Komunalna infrastrukturna mreža - Idejno rješenje prometnica.

Članak 13.

Cjelokupna građevina mora biti smještena unutar granice gradivog dijela čestice određene u kartografskom prikazu br. 3a. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina«.

Izvan granice gradivog dijela čestice dozvoljena je izgradnja krovnih istaka, vanjskih stepenica u funkciji povezivanja vanjskih površina, ogradnih zidova i izgradnja infrastrukture.

Iznimno, podzemne garaže na građevnim česticama 15, 23 i 24 smiju se graditi unutar dimenzija čestica na udaljenosti od 1 m od granice građevne čestice.



Članak 14.

Građevni pravac definiran je u kartografskom prikazu br. 3a. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina«.

Za rekonstrukciju postojećih građevina stambeno-poslovne namjene definira se za prizemlje građevine novi građevni pravac na regulacijskom pravcu.

Oblikovanje građevina

Članak 15.

Arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti usklađeno s karakteristikama pojedinog područja određenog ovim Planom i svrsi same građevine. Pri projektiranju građevine potrebno je uskladiti oblikovani izraz građevine s morfološkim karakteristikama pojedinog područja.

Kod oblikovanja pročelja zbir ostakljenih površina ne smije biti veći od površine pune plohe zida, osim kod građevina ugostiteljsko-turističke namjene. Nije dozvoljena upotreba keramičkih i kamenih pločica (iznimno fasadne keramike). Obloga kamenom dozvoljena je najviše do visine prve etaže građevine.

Vrsta krova nije određena. U slučaju oblikovnog rješenja građevine s kosim krovom, krov građevine može biti izveden od kupa kanalice, mediteran crijepa ili sličnog materijala.

Dvojne i skupne građevine moraju biti usklađenog arhitektonskog izraza i gabarita.

Članak 16.

Prilikom rekonstrukcije građevine unutar postojeće jezgre, određene u kartografskom prikazu br. 3b. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina«, uvjetuje se primjena oblikovnih elemenata u suglasju s značajkama lokalnog graditeljskog nasljeđa, uporaba tradicionalnih materijala i načina gradnje, mjerila građevine, otvora i krova.

Uređenje građevnih čestica

Članak 17.

Ulične ograde građevnih čestica stambene namjene (obiteljskih kuća i stambenih građevina) u pravilu se izvode uz primjenu kamena i zelenila ili kombinacije kamena, zelenila i metala, visine najviše 120 cm (mjereno od kote višeg terena), a mogu biti i prozirne. Upotreba montažnih ograda od prefabriciranog betona nije dopuštena. Ograde između građevinskih parcela ne mogu biti više od 1,50 metara (mjereno od kote višeg terena).

Građevne čestice ostalih namjena se ne ograđuju.

Članak 18.

Prilikom izgradnje građevina i uređenja građevnih čestica izbjegavati veće zahvate u terenu, rušenje stabala i oštećivanje zelenila.

Visina razlike u sklopu građevne čestice riješiti u terasama, potpornim zidovima maksimalne visine 1,5 m. Vidljive potpome zidove izvesti u kamenu.

Neizgrađene dijelove građevnih čestica hortikulturno urediti i zasaditi autohtonim zelenilom.

Dio građevnih čestica poslovno-stambenih, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene – poslovne namjene, poslovne namjene kao i građevne čestice višestambenih građevina prema regulacijskom pravcu uređuje se kao pješačka površina. Na toj površini mogu se uređivati terase ugostiteljskih sadržaja.

Ako se garažni prostori na građevnim česticama višestambenih, društvenih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih građevina i pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene – poslovne namjene, nalaze u podzemnoj etaži, ne računaju se u izgrađenost građevne čestice i mogu zauzimati



100% površine gradivog dijela građevne čestice, ukoliko se krovna površina hortikulturno obradi kao okolni teren.

~~— Ukoliko se krovna površina garažnog prostora višestambene građevine (13) hortikulturno obradi kao okolni teren može zauzimati i više od 100% površine gradivog dijela građevne čestice odnosno može se podzemni dio građevine graditi i na granici građevne čestice (granica sa trgom).~~

Članak 18a.

Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta potrebno je osigurati u sklopu građevne čestice građevine prema slijedećim kriterijima:

- stanovanje do 100 m²: 1 mjesto/stan
- stanovanje preko 100 m²: 2 mjesta/stan
- trgovački sadržaji: 1 mjesto/25 m² površine
- drugi poslovni sadržaji: 1 mjesto/25 - 40 m² površine
- ugostiteljski sadržaji (restorani, kavane i sl.): 1 mjesto/4 sjedeća mjesta
- hoteli i pansioni: 1 mjesto/3-4 kreveta
- hoteli i pansioni: 1 mjesto za autobus/100-200 kreveta

Članak 18b.

Potrebno je ozeleniti građevinske čestice i to:

- stambene namjene, najmanje 50% neizgrađenog dijela građevne čestice,
- društvene (javne) i ugostiteljsko-turističke namjene, najmanje 30% površine čestice,
- poslovne i pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene – poslovne namjene, najmanje 20% površine čestice.

Parkirališne površine izvedene od tipskih elemenata (saće i sl.) unutar kojih je moguće zasijati travu, smatraju se ozelenjenim dijelovima građevne čestice.

Pomoćne građevine

Članak 18c.

Uz obiteljsku kuću i stambenu građevinu mogu se graditi pomoćne građevine (garaže, manja spremišta i sl.) prema slijedećim graničnim vrijednostima:

- max. dvoetažne (dvije nadzemne etaže uz uvjet da je druga nadzemna etaža potkrovlje), visine do 4,0 metra (ukupne visine 6,0 metara do sljemena);
- u slučaju kada nagib terena omogućava da kota poda druge etaže bude izvedena u nivou kote višeg prirodnog terena mogu biti i jednoetažne s ravnim krovom ukoliko se isti koristi kao parkirališna površina i max. visine 5,5 m;
- tlocrtne površine manje od tlocrtne površine građevine osnovne namjene, a u sklopu ovim planom zadanih vrijednosti izgrađenosti građevne čestice osnovne namjene;
- građevinski pravac je u pravilu iza građevinskog pravca građevine osnovne namjene. Iznimno, građevine se mogu graditi i na regulacijskom pravcu, kada je takav zahtjev uvjetovan konfiguracijom terena, odnosno kada takav zahvat predstavlja jedini način pristupa na cestu;
- građevine mogu biti slobodnostojeće ili se mogu graditi prislonjene uz građevinu osnovne namjene;
- ako imaju otvore od granice susjedne građevne čestice moraju biti udaljena najmanje 4 metra;
- mogu se graditi na udaljenosti i manjoj od 4 m ali bez otvora (i na granici građevne čestice). Otvorima se ne smatraju fiksni otvori s neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm i dijelovi zida od staklene opeke;
- kada se grade na granici građevne čestice moraju biti od vatrootpornog materijala uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici. Ako se grade kao poluotvorene građevine, moraju od susjedne građevine biti odijeljene protupožarnim zidom;



- građevine iz ovog članka moraju s osnovnom građevinom činiti arhitektonsko oblikovnu cjelinu u skladu s uvjetima iz članka 15. ovih Odredbi.

2.3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

Članak 19.

Gradnju novih i rekonstrukcije postojećih ulica u njihovim situacijskim i visinskim elementima trasa, poprečnim profilima i ostalim tehničkim elementima, potrebno je izraditi u skladu rješenjem određenim u kartografskim prikazima br. 2a. »Komunalna infrastrukturna mreža - Idejno rješenje prometnica« i u tekstualnom dijelu Plana.

Postojeća sabirna ulica rekonstruiraju se u dijelu postojećeg i planiranog raskrižja — priključaka pristupnih ulica u obuhvatu Plana.

Kolnici planiranih ulica imaju minimalnu širinu za jednosmjerni promet 4,5 m, a za dvosmjerni promet 5,5 m.

Javna parkirališta uređuju se na lokacijama i kapaciteta definiranih u kartografskom prikazu br. 3a. »Uvjeti za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora«.

~~Planom se određuje površina građevne čestice planske oznake 23 za izgradnju javne garaže, ispod površine javnog trga. Planirana garaža se izvodi kao podzemna (jedna podzemna etaža) sa minimalnom svjetlom visinom etaže 3,0 m.~~

~~Minimalni broj parkirališnih mjesta u garaži je 40 PM, a sastavni dio građevne čestice garaže je i ulazno/izlazna rampa (priključenje na jednosmjernu planiranu ulicu oznake „A“). Minimalna širina rampe za dvosmjerni promet iznosi 6,0 m.~~

~~Kolni pristup građevnim česticama planske oznake 12, 13, 14 i 15, odnosno njihovim garažnim parkirališnim površinama, moguć je iz prostora javne garaže, odnosno preko servisne ceste u garaži.~~

Članak 20.

Uređenje i rekonstrukciju pješačkih površina potrebno je izvesti prema kartografskom prikazu br. 3a. i 3b. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina«, uz usklađivanje sa topografijom terena i odnosom prema rubnim građevnim česticama.

Površine ~~centralnog trga~~, pješačkih ulica i putova uređuju se u kombinaciji kamena i betona, s upotrebom odgovarajućih elemenata za sprečavanje arhitektonskih barijera.

Na mjestima gdje je zbog visinskih razlika nužna primjena stepenica moraju se osigurati alternativni pješački pristupi, u pravilu pločnicima uz ulice.

Potporni i ogradni zidovi trebaju se izvesti kao kameni zidovi.

Članak 21.

Gradnja, rekonstrukcija i opremanje elektroničke komunikacijske infrastrukture vrši se kroz izgradnju kableske kanalizacije.

Kableska kanalizacija se polaže podzemnim kabelima unutar prometnih površina na prostoru bankine, kolnika ili nogostupa.

Izgradnja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture u vidu kableske kanalizacije svojom strukturom, kvalitetom i kapacitetom treba omogućiti pružanje različitih vrsta usluga, od osnovne govorne usluge do širokopojasnih usluga.

Gradnjom kableske kanalizacije mora se omogućiti elastično korištenje izgrađene telekomunikacijske mreže kroz povećanje kapaciteta, izgradnju mreže za kablesku televiziju i uvođenje nove tehnologije prijenosa optičkim kabelima u pretplatničku mrežu bez naknadnih građevinskih radova, kao i postavljanje vanjskih razdjelnih ormara za smještaj pasivne opreme vanjskih za na stup ili sa postoljem za smještaj pasivne opreme.



Trasu kabelaške kanalizacije dozvoljeno je polagati mimo pravocrtne trase uz blagi luk koji će omogućiti uvlačenje telekomunikacijskih kabela.

Planirana kabelaška kanalizacija gradi se u pravilu sa cijevima tipa PEHD promjera ϕ 50 mm, ili PVC cijevima promjera ϕ 110 mm. Na mjestima izrade spojnice na položenim kabelima te kod planiranih distributivnih točaka, predviđa se ugradnja odgovarajućih montažnih kabelaških zdenaca različitih dimenzija ovisno o namjeni zdenaca.

Lokaciju i veličinu zdenaca kao i odabir trase potrebno je usuglasiti i temeljiti na izvedbenim projektima ostale infrastrukture a naročito projektu ceste.

Planom se dopušta postavljanje novih telefonskih centrala (UPS-a) kao i rekonstrukcija postojećih.

Planom se predviđa izgradnja nove infrastrukture za elektroničke komunikacije i povezne opreme za sve korisnike u prostoru prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima.

Kućne telekomunikacijske instalacije treba izvoditi prema pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada.

Radove na izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima:

- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08 i 90/11)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01)
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 21/09, 57/10, 126/10 i 48/11)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/09)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine (NN 42/09 i 39/11).

Kabelašku kanalizaciju treba izvesti u skladu s tehničkim uvjetima navedenim u tekstualnom dijelu Plana i kartografskim prikazom br. 2c. »Komunalna infrastrukturna mreža — Sustav telekomunikacija, elektroopskrbe i javne rasvjete«.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se planiranjem postave baznih stanica (osnovnih postaja) i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i na novim krovnim prihvata, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara gdje god je to moguće.

Izgradnja i postavljanje baznih stanica pokretnih komunikacija moguća je sukladno prostomim, tehničkim mogućnostima, kompatibilnosti namjene, uvjeta korištenja i djelovanja, a na osnovu dogovora interesnih strana pod uvjetom da se ne narušavaju uvjeti života, rada i boravka u okolnom prostoru.

Članak 22.

Rekonstrukciju postojećih i gradnju novih vodoopskrbnih cjevovoda i ostalih elemenata sustava opskrbe vodom treba izvesti u skladu s tehničkim uvjetima navedenim u tekstualnom dijelu Plana i kartografskim prikazom br. 2b. »Komunalna infrastrukturna mreža — Sustavi vodoopskrbe i odvodnje, uređenja vodotoka i voda«.

Za protupožarnu zaštitu treba izvesti mrežu hidranata ϕ 80 prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

Članak 23.

Rekonstrukciju postojećih i gradnju novih elemenata sustava odvodnje otpadnih voda potrebno je provoditi u skladu s Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21), Planom upravljanja vodnim područjima 2016.-2021. (NN 66/16), Strategijom upravljanja vodama (NN 91/08), Višegodišnjim programom gradnje 2013.-2023. (NN 117/15), Pravilnikom o izdavanju vodopravnih akata (NN 9/20), Pravilnikom o



graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20), Uredbom o standardu kakvoće voda (NN 96/19) te Odlukom o odvodnji otpadnih voda Grada Novi Vinodolski.

Područje obuhvata Plana nalazi se izvan zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće sukladno Odluci o zaštiti izvorišta na crikveničko-vinodolskom području (SN PGŽ 30/16).

Prema Odluci o određivanju osjetljivog područja (NN 83/10) predmetna zona nalazi se u slivu osjetljivog područja na kojem je potrebno zbog postizanja ciljeva kakvoća voda provesti višu razinu ili viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda od propisanog.

Prema Odluci o granicama vodnih područja (NN 79/10) predmetno područje nalazi unutar Jadranskog vodnog područja, a prema Pravilniku o granicama područja podslivova i malih slivova i sektora (NN 97/10) područje obuhvata se nalazi unutar Područja malog sliva Kvarnersko primorje i otoci koje pripada sektoru E.

Na području obuhvata Plana predviđa se sustav razdjelnog tipa kanalizacije **odnosno predviđena je zasebna odvodnja oborinskih i sanitarno-tehničkih otpadnih voda.**

Za područje naselja Klenovica sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda definiran je elaboratom »Idejno rješenje kanalizacije Klenovice« (izradio Rijekaprojekt-Vodogradnja). Za rješavanje odvodnje fekalnih otpadnih voda u području obuhvata Plana potrebno je, uz gradnju mreže gravitacijskih kolektora, realizirati i planirane crpne stanice sa sigurnosnim ispuštima (koji moraju biti izvedeni izvan zone obuhvata novog lukobrana) gravitacijski i tlačni cjevovod, a izvan obuhvata Plana gravitacijski kolektor do spoja sa postojećim sustavom, i rekonstrukciju postojećeg uređaja za pročišćavanje, rekonstrukciju i produljenje postojećeg podmorskog ispusta. Rekonstrukcija postojećeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda je glavni uvjet da se predviđeni sustav odvodnje fekalnih voda može spojiti na njega.

~~Obzirom da se područje obuhvata DPU-a nalazi unutar četvrte zone sanitarne zaštite sve aktivnosti koje se odnose na izgradnju građevina i njihovo spajanje na sustav sanitarnih otpadnih voda moraju biti usklađene sa člankom 22 i 23. Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na crikveničko-vinodolskom području (NN 1/99, 5/05).~~

~~Odvodnju oborinskih voda sa prometnih i manipulativnih površina (većih od 500 m²) i površina većih parkirališta (površine veće od 5 PM) prije upuštanja u javni sustav ili prirodni recipijent, pročititi na separatoru ulja i masti.~~

Oborinske vode s javnih prometnih površina potrebno je prikupiti u kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki koje imaju ugrađeni taložnik, radi prihvata plivajućih i krutih čestica u oborinskoj vodi. Tako prikupljenu vodu potrebno je preko separatora mineralnih ulja i ugljikovodika ispuštiti u more ili okolni teren (upojni bunar, infiltracijski, retencijski i/ili akumulacijski sustava). Točan položaj u prostoru separatora mineralnih ulja i ugljikovodika i način konačnog ispusta pročišćene oborinske vode u prijemnik bit će definirani zasebnim projektom.

Za veće parkirališne i manipulativne površine (200 m² i veće) obavezna je ugradnja separatora mineralnih ulja. Sve oborinske vode prije ispuštanja u sustav oborinske odvodnje tretirati na separatoru ulja kako bi se odvojile krute tvari i mineralna ulja.

Ostale oborinske vode (sa krovova građevina) ne moraju se pročišćavati jer se smatraju relativno čistim vodama. Takve oborinske vode se mogu prikupljati u spremnike i koristiti za zalijevanje zelenih površina unutar svake građevne čestice.

Za odvodnju oborinskih voda s javnih površina nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode s javnih i/ili nerazvrstanih cesta. (jedinica lokalne samouprave, komunalno poduzeće, pravni subjekt koji upravlja prometnicom prema posebnom propisu).

Vodotoke i sušna korita koji prolaze kroz građevinska područja, a natkriveni su i u funkciji su oborinske odvodnje održavaju je jedinice lokalne samouprave.

Rješavanje oborinskih voda na građevnim česticama koje nisu javne namjene potrebno je riješiti "in situ", odnosno, nije moguće ispuštanje oborinskih voda s građevnih čestica koje nisu javne namjene u sustav javne odvodnje oborinskih voda.



Kanalizacijski sustav otpadnih voda potrebno je izvesti cijevima od kvalitetnih materijala (cijevi treba polagati u koridorima prometnica) profila utvrđenog prema hidrauličkom proračunu koji je sastavni dio projektne dokumentacije za ishodenje akata za provedbu prostornog plana i/ili građevinske dozvole.

Kolektori moraju biti strogo vodonepropusni radi zaštite tla, podzemnih voda i okoliša s revizijskim oknima za čišćenje i održavanje kanala. Revizijska okna na trasi cjevovoda potrebno je izvesti kao montažna, monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (kolna, pješačka površina), a slivnike kao tipske s taložnicom. Na dijelu kanalizacijske mreže gdje ne postoji mogućnost gravitacijske odvodnje potrebno je ugraditi podzemne crpne stanice.

~~Planom se predviđa izvedba kanala u koridoru planirane ulice „A“ i dijelom ulice „B“ za prihvat potencijalnih bujičnih voda iz područja jaruge Klenovačka Dražetina i oborinskih voda sa prometnih površina. Projekt planiranih ulica treba sadržavati i projekt planiranog uređenja kanala, a ograničenja korištenja prostora uz planirani kanal moraju biti u skladu sa čl. 126. Zakona o vodama, a dodatni uvjeti će se preciznije utvrditi kroz postupak izdavanja Vodopravnih uvjeta.~~

~~Podmorski ispusti za oborinske i fekalne otpadne vode moraju se izvesti izvan zone obuhvata buduće ribarske luke Klenovica odnosno izvan obuhvata novog lukobrana, te izvan zona gdje se nalaze plaže za kupanje.~~

Kanalizacijski kolektori fekalnih i oborinskih otpadnih voda i ostali elementi sustava odvodnje otpadnih voda trebaju se izvesti u skladu s tehničkim uvjetima nadležnog isporučitelja vodne usluge-odvodnja i kartografskim prikazom br. 2b. »Komunalna infrastrukturna mreža — Sustavi vodoopskrbe i odvodnje, uređenja vodotoka i voda«.

Članak 23a.

Do izgradnje sustava odvodnje naselja unutar obuhvata Plana sukladno članku 23. za sve građevine stambene namjene do veličine 10 ES (do 3 stana odnosno samostalne uporabne cjeline) moguć je priključak na vodonepropusnu ~~trokomornu septičku taložnicu~~ **sabimu jamu** dostatnog kapaciteta temeljem posebnih uvjeta nadležnih službi. Za sve građevine veće od 10 ES ~~obavezno je priključenje na planirani razdjelni sustav — i sustav pročišćavanja~~ **obavezna je izgradnja zasebnog biološkog uređaja** temeljem posebnih uvjeta nadležnih službi. U slučaju izgradnje sustava odvodnje obavezno je priključenje svih vrsta građevina na sustav odvodnje.

Po izgradnji sustava odvodnje kao i crpne stanice koja se predviđa uz primarni lukobran potrebno je ukinuti postojeći ispust otpadnih voda vile Losture u more, a sve otpadne vode vile Losture se moraju nakon tretmana na postojećoj taložnici ispustiti u izvedeni sustav odvodnje.

Članak 23.b

Prema podacima Hrvatskih voda područjem obuhvata Plana prolazi dio trase bujičnog toka Klenovička Dražetina.

Za prihvat potencijalnih bujičnih voda iz bujičnog toka Klenovačka Dražetina, neposredno uz granicu obuhvata Plana predviđa se izvedba uljevnih građevina s propustima za kanaliziranje bujičnog toka u planirane podzemne kolektore - cjevovode BK 1 i BK 2 s konačnim ispustom u more.

Cilj uređenja sustava vodotoka i voda unutar obuhvata Plana je osiguranje neškodljivog protoka bujičnih voda, osiguranje infrastrukturnih građevina, građevina druge namjene i drugih vrijednih sadržaja od poplava bujičnim vodama te držanje vodne erozije u prihvatljivim granicama.

U zoni raskrižja ulice "A" i županijske ceste predviđa se izvedba uljevnih građevina UG 1 i UG 2. Iz uljevne građevine UG 2 se putem zatvorenog bujičnog kanala BK 1 predviđenog kao dva cjevovoda promjera Ø800 mm i Ø1200 mm voda odvodi do ukopanog prekidnog okna PO u kojem je predviđeno spajanje dvaju cjevovoda te izvedba završne izljevne cijevi u more.

U koridoru ulice "B" i pješačkoj stazi koja povezuje ulicu "B" s postojećom županijskom cestom, Planom se predviđa izvedba zatvorenog bujičnog kanala BK 2 kao cjevovoda promjera Ø1000 mm s



uljevnim građevinama UG 3 i UG 4 uz postojeću županijsku cestu i UG 5 uz kolnik ulice "B". Bujični kanal BK 2 se ulijeva u bujičnu odvodnju u cesti "A".

Kartografskim prikazom br. 2b. »Komunalna infrastrukturna mreža — Sustavi vodoopskrbe i odvodnje, uređenja vodotoka i voda« načelno je prikazan položaj, dimenzije i oblik planiranih uljevnih građevina, cestovnih propusta, zatvorenih kanala - cjevovoda i prekidnog okna, a detaljno se određuje projektnom dokumentacijom za ishodaenje akata za provedbu prostornog plana i/ili građevinske dozvole.

Prilikom izrade projektne dokumentacije za zahvate koji se u obuhvatu Plana predviđaju neposredno uz planirane kanale bujične odvodnje obavezno je pridržavanje zabrana i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebnih mjera radi održavanja vodnog režima u skladu sa člankom 141. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21), a dodatni uvjeti će se preciznije utvrditi kroz postupak izdavanja vodopravnih uvjeta.

Projektiranje i izgradnja građevina u sustavu uređenja vodotoka i voda mora biti u skladu s odredbama Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21), Planom upravljanja vodnim područjima 2016.-2021. (NN 66/16), Strategijom upravljanja vodama (NN 91/08), Višegodišnjim programom gradnje 2013.-2023. (NN 117/15), Pravilnikom o izdavanju vodopravnih akata (NN 9/20) i drugim posebnim propisima koji se odnose na ovu vrstu građevine.

Članak 24.

Napajanje električnom energijom područja u obuhvatu Plana vrši se preko postojećih trafostanica, ~~za koje se definira građevna čestica veličine 4/6 m~~ i preko planirane trafostanice ~~za koju se definira građevna čestica veličine 8/7 m sa s neposrednim pristupom na javnu prometnu površinu~~.

Za planiranu trafostanicu definira se građevna čestica veličine najmanje 8,0x8,0 m s neposrednim pristupom na javnu prometnu površinu.

Planom se omogućava rekonstrukcija postojećih trafostanica i to trafostanicama većeg kapaciteta transformatora ili s trafostanicama s mogućnošću smještaja dva transformatora.

U slučaju gradnje trafostanice s mogućnošću smještaja dva transformatora, potrebno je formirati građevnu česticu veličine najmanje 8,0x8,0 m uz pridržavanje minimalnih udaljenosti iz stavka 6. ovog članka.

Iznimno, uslijed prostornih i tehničkih ograničenja ili nemogućnosti rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u postupku rekonstrukcije postojeće trafostanice iz stavka 4. ovog članka, moguće je formirati građevnu česticu manjih dimenzija i bez pridržavanja uvjeta minimalnih udaljenosti iz stavka 6. ovog članka, ali uz prethodnu suglasnost grada.

Ako se trafostanica 20/0,4 kV gradi kao samostojeća u vlasništvu distribucije, potrebno je osigurati zasebnu građevnu česticu na način da trafostanica bude minimalno udaljena 1 m od granice građevne čestice i 2 m od kolnika, ~~a iznimno može i manje uz suglasnost grada~~.

Za one nove kupce električne energije koji zahtijevaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz planirane trafostanice 20/0,4 kV treba osigurati lokaciju za novu trafostanicu 20/0,4 kV (kao samostojeću građevinu ili kao ugrađenu u građevini) unutar njegove građevinske čestice do koje mora postojati trajni i nesmetani kamionski pristup sa prometne površine.

Vodovi 20 kV naponskog nivoa izvodit će se isključivo podzemnim kabelima po načelnim trasama prikazanim u grafičkom dijelu Plana. Trase elektroopskrbnih vodova ucrtane su načelno unutar prometnih površina i nogostupa i planom su dopuštena određena odstupanja od prikazanih trasa uz uvjet da su obrazložena kroz projektnu dokumentaciju.

Mreža niskog napona i mreža javne rasvjete rekonstruiraju se i grade paralelno, a u skladu s tehničkim uvjetima navedenim u tekstualnom dijelu Plana i kartografskim prikazom br. 2c. »Komunalna infrastrukturna mreža — Sustavi telekomunikacija, elektroopskrbe i javne rasvjete«.



2.4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 25.

Zelene površine određene su u kartografskom prikazu br. 1. »Detaljna namjena površina«. Uz zadržavanje postojeće vrijednije vegetacije, uređuju se sadnjom stablašica i niskog raslinja autohtonih vrsta, uređenjem travnjaka i cvjetnih gredica.

Projektom hortikulturnog uređenja mogu se predvidjeti i uređenje pješačkih staza i postava parkovne opreme.

2.5. MJERE ZAŠTITE AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 27.

U cilju zaštite ambijentalnih vrijednosti jezgre naselja, definirane u kartografskom prikazu br. 3b. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina«, definiraju se u članku 16. ove Odluke posebni uvjeti oblikovanja rekonstrukcije postojećih građevina.

Članak 28.

~~Projektom uređenja centralnog trga treba valorizirati postojeće ambijentalne vrijednosti, kako u cjelini prostornih odnosa obalnog ruba i fronte prvog reda građevina, tako i u detaljima (štarna, izvor, perilo, spomenik ribaru, drvodred i pojedinačna visoka stabla).~~ Prostor podmorja luke Klenovica nalazi se unutar registriranog kulturnog dobra 'Šest hidroarheoloških zona na području od Riječke luke do luke Jablanac - 3. Zona priobalnih voda od uvale Selce do Klenovice' upisanog u Registar kulturnih dobara RH pod brojem 180/1-1967. Stoga se prilikom radova u podmorju moraju zatražiti posebni uvjeti Konzervatorskog odjela u Rijeci, odnosno prethodno provesti hidroarheološki pregled terena te osigurati hidroarheološki nadzor nad radovima. U slučaju da se prilikom nadzora i radova utvrdi postojanje kulturnog sloja, o istom se obavezno mora obavijestiti Konzervatorski odjel u Rijeci.

Članak 29.

Vila Lostura, postojeća ugostiteljsko-turistička građevina na građevnoj čestici (19), može se rekonstruirati samo u postojećim gabaritima, uz zadržavanje postojećeg arhitektonskog izraza i osobitosti.

III. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 30.

Izradu projektne dokumentacije nužno je realizirati u suradnji s nadležnim tijelima državne uprave, odnosno pravnim osobama s javnim ovlastima kada je to određeno posebnim propisima, a poglavito sa sljedećima:

- HAKOM — Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije
- HEP — DP »Elektroprimorje« Rijeka
- GKTD »Ivanj«
- KTD »Vodovod Žrnovnica«.

Članak 31.

Provedba plana i uređenje površina vršit će se sukladno ovoj Odluci, tekstualnom i kartografskom dijelu Plana i zakonskim odredbama.



Članak 32.

Na području obuhvata Plana može se graditi samo na uređenoj građevnoj čestici.

Uređenom građevnom česticom smatra se građevna čestica koja ima osiguran pristup s prometne površine, odvodnju otpadnih voda i propisan broj parkirališnih mjesta u skladu s ovim Planom.

Članak 32.a

Dobivanje građevinskih dozvola za gradnju građevina odnosno uporabnih dozvola za korištenje građevina na građevnim česticama 7, 10, 11, 12, 13, 15, ~~16 i 17~~, 23 i 24 na kojima je predviđena gradnja višestambenih građevina, građevina stambeno - poslovne, društvene i ugostiteljsko – turističke namjene, odnosno građevina većih od 10 ES nije uvjetovano izgradnjom i dobivanjem uporabne dozvole za izgradnju sustava otpadnih voda, nego se postupci dobivanja dozvola i izgradnje mogu odvijati paralelno, ~~a uporabne dozvole za navedene građevine mogu se dobiti tek po priključenju na izgrađeni sustav odvodnje otpadnih voda.~~

~~Za građevine iz prethodnog stavka uporabne dozvole ne mogu se dobiti prije važeće uporabne dozvole za planirani javni sustav odvodnje otpadnih voda, odnosno prije važeće uporabne dozvole za planirane ulice planskih oznaka „A“ i „B“ i sustava odvodnje bujičnih voda.~~

Za građevine iz prethodnog stavka građevinske dozvole se ne mogu dobiti prije pravomoćne građevinske dozvole za ulice planskih oznaka "A" i "B" i sustava bujične odvodnje.

3.1. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 33.

Za postojeće građevine čija je namjena suprotna namjeni iz Plana dozvoljavaju se zahvati održavanja i sanacije unutar postojećih gabarita građevine.

Članak 33a.

Korištenje, uređenje i zaštitu područja u obuhvatu Plana potrebno je provoditi sukladno članku 49., 50., 51., 52. i 53. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11).

Članak 34.

Mjere zaštite okoliša utvrđene su u suglasju s odredbama:

- Zakona o zaštiti okoliša (»Narodne novine«, broj 110/07)
- Zakona o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11)
- Zakona o zaštiti zraka (»Narodne novine«, broj 130/11)
- Zakona o zaštiti od buke (»Narodne novine«, broj 30/09)
- Zakona o otpadu (»Narodne novine«, broj 178/04, 111/06, 60/08, 87/09).

Članak 35.

U suglasju s Pravilnikom o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (»Narodne novine«, broj 145/04), najviše dopuštene razine buke za dan iznose 65 dB, a za noć 50 dB.

Članak 36.

U obuhvatu Plana dozvoljeno je uređenje poslovnih sadržaja tihih i čistih djelatnosti kompatibilnih stanovanju i ugostiteljsko-turističkoj djelatnosti.



Zaštita od požara i eksplozije

Članak 36.a

Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjere zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TVRB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.

Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivosti i radijuse zaokretanja, a sve u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).

Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, i 56/10) i propisa donesenih na temelju njega.

Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Novog vinodolskog i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjere zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15).

~~Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornost objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski stambeni objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno min. 6 metara. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovništa višeg objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.~~

Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornost građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti minimalno 3,00 metra. Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna sigurnosna udaljenost određuje se proračunom. Ukoliko nije moguće postići sigurnosnu udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15).

Temeljem čl. 28. St. 2 Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10) izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

Upravljanje rizicima od poplava mora

Članak 36.b

Upravljanje rizicima od poplava mora obavezno je provoditi u skladu s važećim Zakonom o vodama te Planom upravljanja vodnim područjima, odnosno Planom upravljanja rizicima od poplava koji je njegov sastavni dio.

Prema Elaboratu "Poplave mora na priobalnom područjima" (Hrvatski hidrografski institut, Split, ožujak 2013) na temelju metode ekspertne procjene maksimalne razine mora u odnosu na HVRS71 za 100-godišnji povratni period iznose od 105 do 114 cm za područje Klenovice, te se navedeni podaci moraju uzeti u obzir prilikom izrade projektne dokumentacije.



Apsolutni maksimum visine vala na području otvorenog mora sjevernog Jadrana za vrijeme dugotrajnog juga iznosi $H_{max}=10,8$ m, a za vrijeme bure maksimalna registrirana visina vala iznosi $H_{max}=7,2$ m. Procijenjena vrijednost najvišeg vala u Jadranu iznosi 13,5 m za 100-godišnji povratni period.

Mjerodavne visine poplava mora na obalnom području dane su kroz velike, srednje i male vjerojatnosti pojave. Za priobalno područje mjerodavne visine poplava mora iznose 4,3 m.n.m za malu vjerojatnost, 2,6 m.n.m. za srednju vjerojatnost i 1,85 m.n.m. za veliku vjerojatnost. Grafički prikaz poplava mora (velike, srednje i male vjerojatnosti pojavljivanja) zajedno s ostalim vrstama plavljenja prikazan je kartama opasnosti i kartama rizika od poplava koje su sastavni dio Plana upravljanja vodnim područjima 2016.-2021.

Kako bi se spriječila mogućnost štetnog djelovanja mora na ugroženim područjima, omogućava se gradnja zaštitnih hidrotehničkih građevina, rekonstrukcija istih te se propisuje obveza njihovog redovitog održavanja tijekom korištenja.

Sav rizik i štete od plavljenja, bilo tijekom gradnje, bilo u vrijeme korištenja, snosi investitor, odnosno vlasnik građevine i ne ostvaruje pravo na naknadu štete.

Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan, sukladno važećem Zakonu o vodama, ishoditi vodopravne uvjete od nadležnog tijela Hrvatskih voda.

Za sve zahvate u granicama zona plavljenja ne može se izdati akt za provedbu prostornog plana bez pribavljenih posebnih uvjeta Hrvatskih voda ili bez ishodišne potvrde na glavni projekt Hrvatskih voda.

3.2. MJERE POSEBNE ZAŠTITE (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja i potresa, zaštita i spašavanje)

3.2.1. Sklanjanje ljudi

Članak 36.bc

Sklanjanje unutar obuhvata Plana osigurava se putem privremenog izmještanja stanovništva, izgradnjom zaklona, te prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti Grada Novi Vinodolski.

Kod planiranja i gradnje podzemnih i javnih, komunalnih i sličnih građevina potrebno je predvidjeti mogućnost prilagodbe građevine ili njenog dijela za potrebe sklanjanja ljudi.

Skloništa se eventualno mogu graditi u sklopu građevina od značaja za RH.

Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija (benzinske postaje i sl.), u razini nižoj od podruma zgrade niti u plavnim područjima.

Mjere sklanjanja provode se sukladno Planu zaštite i spašavanja Grada Novog Vinodolskog.

3.2.2. Zaštita od rušenja i potresa

Članak 36.ed

Ovim Planom utvrđene su trase novih (planiranih) gradskih ulica sa najmanjom dopuštenom udaljenosti građevina (međusobno i od javnih prometnih površina) te najveće visine građevina, a kako bi se spriječilo da eventualne ruševine zapriječe prometnice, te time omoguće evakuaciju i pristup interventnim vozilima.

Sustav prometnica u ovom Planu je tako postavljen i dimenzioniran da se osigura potrebna protočnost vozila.

Pri projektiranju novih i kod rekonstrukcije postojećih građevina, a osobito unutar povijesne jezgre te na području bujičnih naplavina - pretežito nestabilno područje (određeno na kartografskom



prikazu br. 3b. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“), koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, obvezatna je analiza otpornosti građevina na rušenje uslijed potresa i detaljnije mjere zaštite ljudi i građevina od rušenja.

Građevine naglašene ugroženosti unutar obuhvata Plana su građevine društvene (javna) namjene, višestambene i hotelske zgrade kao i glavne mjesne i sabirne prometnice, te se iste građevine utvrđuju kao prioritet u raščišćavanju terena.

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima.

Do izrade nove seizmičke karte Primorsko-goranske županije, protupotresno projektiranje provodi se u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima, računajući na potres jačine do VII stupnja MCS ljestvice.

Zaštite od potresa stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i pravilima struke.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Primorsko-goranske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina.

Prilikom rekonstrukcije građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno građenje potrebno je ojačati konstruktivne elemente na djelovanje potresa.

3.2.3. Zaštita i spašavanje

Članak 36.de

Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva na cijelom području Grada Novi Vinodolski provodi jedinstveni operativno-komunikacijski centar – Županijski centar 112, Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Rijeka.

U naselju Klenovica, kao i unutar obuhvata Plana, ne postoji sirena za uzbunjivanje i obavješćivanje građana.

U jedinstveni sustav uzbunjivanja u Republici Hrvatskoj treba uključiti i sljedeće subjekte na području obuhvata Plana:

- pravne osobe koje se bave takvom vrstom djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život ili zdravlje ljudi ili okoliš, te osobito pravne osobe čija je djelatnost vezana uz opskrbu energijom i vodom, kao i pravne osobe koje proizvode, prevoze, prerađuju, skladište ili u tehnološkom procesu postupaju s opasnim tvarima;
- vlasnike i korisnike objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje (~~dom za smještaj starijih osoba (16)~~ i vlasnike većih hotelskih kapaciteta (17, 19);
- ostale vlasnike i korisnike sirena.

Na kartografskom prikazu br. 3b. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ u mj. 1:1000 određeni su:

- obuhvati najugroženijih urbanih područja unutar obuhvata plana (po tipu konstrukcije, starosti građevina i gustoći ugroženosti);
- potencijalni mogući izvori tehničko-tehnološke nesreće unutar područja obuhvata Plana – trafostanice (postojeće i nove).

Pravne osobe koje se bave takvom vrstom djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život ili zdravlje ljudi ili okoliš, te osobito pravne osobe čija je djelatnost vezana uz opskrbu energijom i vodom, kao i pravne osobe koje proizvode, prevoze, prerađuju, skladište ili u tehnološkom procesu postupaju s opasnim tvarima imaju obvezu izrade operativnih planova zaštite i spašavanja, sukladno metodologiji koju propisuje ravnatelj Uprave.



Vlasnici i korisnici stambenih, poslovnih, javnih i drugih objekata dužni su poduzeti propisane mjere zaštite i spašavanja koje mogu spriječiti nastalu prijetnju koja ugrožava sigurnost, zdravlje i živote ljudi te osigurati uvjete za provedbu osobne i uzajamne zaštite osoba i zajedničke imovine u tim objektima, te na tim objektima, na zahtjev Uprave, dopustiti postavljanje instalacija i uređaja za uzbunjivanje građana.

Unutar obuhvata Plana nisu evidentirane ili planirane građevine i djelatnosti koje u tehnološkom procesu koriste ili prevoze opasne tvari što bi moglo prouzročiti eventualne tehničko-tehnološke nesreće, pa se planom ne propisuju mjere posebne zaštite.

Pravne osobe koje prevoze opasne tvari dužne su poduzimati mjere zaštite i spašavanja i obavještavati jedinicu lokalne samouprave i Upravu o vrstama i količinama opasnih tvari i opasnog otpada koje prevoze, na vlastiti poticaj ili na njihov zahtjev te im davati podatke i informacije važne za zaštitu i spašavanje, bez naknade.

Pogodne zone za prikupljanje evakuiranih osoba (van zona urušavanja) su sve javne zelene površine (kartografski prikaz br. 3b. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“).

Pogodne lokacije za zbrinjavanje (izmještanje ljudi) su veći hotelski kapaciteti unutar površina ugostiteljsko turističke namjene (17, 19) (kartografski prikaz br. 3a. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“).

Za raščišćavanje terena u slučaju elementarne nepogode privremeni deponiji utvrđuju se posebnom odlukom Grada, a kao pogodna mjesta za čišćenje i odvoz građevinskog materijala i šute utvrđuju se ovim Planom parkirališne površine. Privremeni deponiji mogu se organizirati i na ostalim zelenim površinama površine (kartografski prikaz br. 3b. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“).

Prometnice za evakuaciju u izvanrednim uvjetima određene su na kartografskom prikazu br. 3b. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ u mj. 1:1000.

Izrada plana evakuacije i spašavanja i osposobljavanja odgovornih osoba za provođenje evakuacije i spašavanja obveza je svake tvrtke sukladno zakonu o zaštiti na radu (n.n., br. 59/96., 114/03. i 100/04.) čl. 59., 60. i 61.

Unutar obuhvata plana nisu evidentirana područja na kojima bi se mogla pojaviti klizišta, pa se planom ne propisuju mjere zaštite od klizanja tla.