

Na temelju čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj: 91/96, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst), Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Novog Vinodolskog (SN Primorsko-goranske županije broj 28/11 i 37/11.) te Odluka Gradonačelnika Grada Novog Vinodolskog KLASA: 944-06/23-01/43, KLASA: 944-06/23-01/44 KLASA: 944-06/23-01/45, KLASA: 944-06/23-01/47 i KLASA: 944-06/23-01/48, KLASA: 944-06/23-01/53, KLASA: 944-06/23-01/54 i KLASA: 944-06/23-01/55.

NATJEČAJ ZA PRODAJU GRADSKOG ZEMLJIŠTA ZA FORMIRANJE GRADILIŠTA I OKUĆNICA

I. Predmet natječaja:

1. građevinsko zemljište u Novom Vinodolskom, uža lokacija Krasa, k.č. br. 1402/1, gradilište površine **108 m²** upisana u z.k. ul. 3223 k.o. Novi za proširenje okućnice, po početnoj cijeni za natječaj u iznosu od 6.100,00 €ura, uz jamčevinu od 610,00 €,

2. građevinsko zemljište u Novom Vinodolskom, uža lokacija Dolac, k.č. br. 3200/14, gradilište površine **8 čhv ili 29 m²** upisana u z.k. ul. 2116 k.o. Novi za proširenje okućnice, po početnoj cijeni za natječaj u iznosu od 2.050,00 €ura, uz jamčevinu od 205,00 €,

3. zemljište u Krmpotama, uži lokalitet „Omar“, k.č. br. 1896/4, oranica zemljišnoknjižne površine 36 čhv ili 129 m², stvarne površine 146 m² upisana u z.k. ul. 1231 k.o. Ledenice za proširenje okućnice, po početnoj cijeni za natječaj u iznosu od 542,00 €ura uz jamčevinu od 55,00 €ura.

Posebni uvjeti natječaja za zemljišta oglašena u prethodno navedenim rednim brojevima (1., 2. i 3.) ovog natječaja utvrđuju se na strani onih natjecatelja kojima isto ima služiti za proširenje okućnica uz dokaz prilaganjem gruntovnih i katastarskih podloga vlastitih nekretnina u izvorniku-kopije katastarskog plana i izvadaka iz zemljišnih knjiga.

4. građevinsko zemljište u Novom Vinodolskom, uži lokalitet „Pridol“, k.č. br. 3093/3, pašnjak površine 47 čhv ili 169 m² upisana u z.k. ul. 4833 k.o. Novi za proširenje okućnice ili formiranje gradilišta, po početnoj cijeni za natječaj u iznosu od 9.244,30 €ura uz jamčevinu od 925,00 €ura.

Posebni uvjeti natječaja za zemljište oglašeno pod prethodno navedenim rednim brojem 4. natječaja utvrđuje se na strani onih natjecatelja kojima isto ima služiti za proširenje okućnica ili formiranje gradilišta uz dokaz prilaganjem gruntovnih i katastarskih podloga vlastitih nekretnina u izvorniku-kopije katastarskog plana i izvadaka iz zemljišnih knjiga.

5. građevinsko zemljište u Novom Vinodolskom, uža lokacija Prisika koje se sastoji od:

5.1. **16/126** idealnog suvlasničkog dijela k.č. br. 16277/2, gradilište površine 126 m2 upisana u z.k. ul. 28 k.o. Novi, što iznosi **16 m2** zemljišta, za proširenje okućnice, po početnoj cijeni za natječaj u iznosu od 920,00 €ura, uz jamčevinu od 92,00 €ura,

5.2. **27/133** idealnog suvlasničkog dijela k.č. br. 3204/1, cesta površine 133 m2 upisana u z.k. ul. 3997 k.o. Novi, što iznosi 27 m2 zemljišta, za proširenje okućnice, po početnoj cijeni za natječaj u iznosu od 1.552,00 €ura, uz jamčevinu od 156,00 €ura.

6. građevinsko zemljište u Klenovici, uža lokacija „Grabići“, k.č. br. 3499/418, gradilište površine 33 čhv ili 119 m2, upisana u z.k. ul. 791-833 k.o. Ledenice, za proširenje okućnice, po početnoj cijeni za natječaj u iznosu od 9.950,00 €ura, uz jamčevinu od 995,00 €ura,

7. građevinsko zemljište u Klenovici, uža lokacija ulica Vinodolska 33/151613 idealnog suvlasničkog dijela k.č. br. 3379/99, prirodno neplodno zemljište površine 151.613 m2, upisana u z.k. ul. 6510 k.o. Ledenice za proširenje okućnice, po početnoj cijeni za natječaj u iznosu od 2.656,00 €ura, uz jamčevinu od 270,00 €ura.

Posebni uvjeti natječaja za zemljišta oglašena u prethodne tri redna broja sa podbrojevima (5.1., 5.2., 6. i 7.) ovog natječaja utvrđuju se na strani onih natjecatelja kojima isto ima služiti za proširenje okućnica uz dokaz prilaganjem gruntovnih i katastarskih podloga vlastitih nekretnina u izvorniku-kopije katastarskog plana i izvadaka iz zemljišnih knjiga, te Prijedloga parcelacije izrađenog po geodetskom stručnjaku iz ureda ovlaštene geodetske tvrtke.

8. građevinsko zemljište u Povilama, uži lokalitet „Dugno“, 157/323 idealnog suvlasničkog dijela k.č. br. 3281/8, put površine 323 m2 upisana u z.k. ul. 2753 k.o. Ledenice za formiranje gradilišta, po početnoj cijeni za natječaj u iznosu od 11.272,00 €ura uz jamčevinu od 1.128,00 €ura

Posebni uvjeti natječaja za zemljište oglašeno u prethodno navedenom rednom broju 8. ovog natječaja utvrđuju se na strani onih natjecatelja kojima isto ima služiti za formiranje gradilišta uz dokaz prilaganjem gruntovnih i katastarskih podloga vlastitih nekretnina u izvorniku-kopije katastarskog plana i izvadaka iz zemljišnih knjiga, te Prijedloga parcelacije izrađenog po geodetskom stručnjaku iz ureda ovlaštene geodetske tvrtke.

II. Opći uvjeti natječaja:

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve domaće fizičke i registrirane pravne osobe te strane fizičke i pravne osobe po uvjetima reciprociteta koje dokažu pravni interes za kupnju.

Ponude se predaju u pismenom obliku na naslov :

Grad Novi Vinodolski
Trg Vinodolskog zakona 1
51250 Novi Vinodolski

Komisija za provođenje natječaja prodaje i zamjene građevinskog zemljišta.
«PONUDA NA NATJEČAJ GRADILIŠTA/OKUĆNICE – NE OTVARAJ»

Ponude se predaju zaključno sa 31. srpnja 2023. godine, (ponedjeljak) u radne dane unutar radnog vremena od 07,00 -14,00 sati neposredno u Uredu Gradonačelnika Grada Novog Vinodolskog, Trg Vinodolskog zakona 1, Novi Vinodolski ili bilo kojeg dana unutar otvorenog roka preporučenom poštanskom pošiljkom.

Nepravovremene ponude će se odbaciti te se neće otvarati!

Javno otvaranje pravovremenih pristiglih ponuda održat će se dana 02. kolovoza 2023. godine (srijeda) u Gradskoj vijećnici Grada Novog Vinodolskog, od 10,00 sati.

Troškove formiranja gradilišta-okućnice ishodenjem odgovarajućih urbanističkih uvjeta, cijepanjem zemljišta te provedbom geodetskog elaborata u katastarskim operativima i zemljišnim knjigama, iskolčenja i stupanja u posjed, kao i sve druge administrativne troškove (zemljišnoknjižna i katastarska provedba i sl.) snosi kupac zemljišta. Kupac zemljišta snosi također proporcionalni dio troškova oglašavanja i trošak procjene vrijednosti zemljišta izvršen po vještaku građevinske struke kao i porez na promet nekretninama sukladno Zakonu o porezu na promet nekretninama (NN RH br. 115/2016, 106/2018).

Sve druge informacije mogu se dobiti u gradskom Upravnom odjelu za komunalni sustav i prostorno planiranje, na tel. 051/554-360 (Stošić) i na broj 051/554-372 (Tomić), svakog radnog dana od 08,00-14, 00 sati.

III. Posebni uvjeti natječaja:

Posebni uvjeti za svako oglašeno zemljište dani su uz svako oglašeno zemljište ili više zemljišta pojedinačno.

1. Natjecatelji s posebnim uvjetima prednost ostvaruju prihvaćanjem najpovoljnije Ponude,
2. Osim tog posebni uvjeti svim natjecateljima standardno su da prema Gradu Novom Vinodolskom i gradskim trgovačkim komunalnim društvima KTD Ivanj d.o.o. i VIO Žrnovnica Crikvenica Vinodol d.o.o. nemaju dospjelih nepodmirenih dugovanja uz dokaz odgovarajućim potvrdama financijskih službi Grada i navedenih trgovačkih društava.

IV. Sadržaj ponude:

1. Pismena ponuda s podacima o natjecatelju, prebivalištem odnosno sjedištem, OIB te naznačenim žiro računom radi povrata uplaćene jamčevine natjecateljima koji ne udovolje uvjetima iz natječaja.

Sastavni dio ponude je i **Izjava da se prihvaćaju općih i posebnih uvjeta natječaja** koja se može dati u tekstu ponude, a može i posebno kao prilog ponudi,

2. Naznaka cijene koja se nudi za kupnju zemljišta,
3. Dokaz o državljanstvu Republike Hrvatske (preslika domovnice, osobne iskaznice), te dokaz o upisu u registar – za pravne osobe, a za strane fizičke osobe preslika

putovnice te za pravne strane osobe Izvod iz registra pravnih osoba preveden na hrvatski jezik i pismo po ovlaštenom sudskom tumaču

4. Dokaz o udovoljavanju posebnim uvjetima natječaja,

5. Dokaz o uplaćenju jamčevini koja se uplaćuje na račun Grada Novog Vinodolskog IBAN : HR3923400091829000002, model HR68, poziv na broj 7757 – OIB, s naznakom: jamčevina za natječaja; koja mora biti uplaćena najkasnije posljednjeg dana za podnošenje ponuda, dokaz o izvršenoj uplati mora se priložiti ponudi.

Natjecatelju koji Odlukom gradonačelnika Grada Novog Vinodolskog bude odabran kao najpovoljniji jamčevina će se obračunati u kupoprodajnu cijenu.

Najpovoljnijem natjecatelju koji svojom krivnjom odustane od ponude nakon objavljivanja Rezultata natječaja (na dan utvrđenja na oglasnoj ploči Grada Novog) , te nakon toga , jamčevina se neće vratiti.

Nepotpune ponude neće se razmatrati.

V. Mjerila za odabir najpovoljnije ponude i plaćanje

Sva oglašena zemljišta prodat će se onim natjecateljima koji udovolje općim i posebnim uvjetima iz natječaja i ponude najviši iznos kupoprodajne cijene za zemljište.

Ukoliko dva ili više natjecatelja u cijelosti udovolje svim općim i posebnim uvjetima te ponude isti iznos kupoprodajne cijene za zemljište, prednost ostvaruje onaj čija je ponuda prije zaprimljena.

Najpovoljniji natjecatelj je uvijek onaj s financijski najvišom ponudom a ukoliko to bude natjecatelj nevezan posebnim uvjetima prednost ostvaruju natjecatelji koji udovoljavaju posebnim uvjetima kako su uz sve točke posebno navedeni davanjem Izjave o prihvaćanju najpovoljnije ponude. Izjava o prihvaćanju najpovoljnije ponude daje se u pismenoj ponudi a zaključno se može dati prilikom otvaranja pristiglih ponuda, nakon otvaranja svih ponuda a prije utvrđivanja rezultata natječaja od strane Komisije za provođenje natječaja.

Najpovoljniji natjecatelji-kupci zemljišta pod rednim brojevima 5., 6., 7., i 8. u obvezi su u roku od 90 dana od zaključenja kupoprodajnog ugovora pokrenuti odgovarajuće postupke radi provedbe cijepanja zemljišta u katastarskim operatima i zemljišnim knjigama te prodavatelju podnijeti dokaz o istom: potvrđen zahtjev za ishođenje urbanističkih uvjeta, lokacijske uvjete, rješenje o utvrđivanju građevne čestice, rezervaciju podbroja na Uredu za katastar odnosno odgovarajući geodetske elaborate na potpis.

Ukoliko isto ne učine ispunjeni su uvjeti za raskid kupoprodajnih ugovora uz povrat uplaćene jamčevine i kupoprodajne cijene zemljišta umanjeno za trošak procjene vještaka građevinske struke i trošak oglašavanja, sve bez obračuna bilo kakvih kamata, a ukoliko se iz bilo kojih razloga ne bi moglo provesti cijepanje zemljišta, izvršit će im se povrat uplaćene jamčevine i kupoprodajne cijene zemljišta u cijelosti, a bez obračuna kamata.

Kupoprodajni ugovori za čitave nekretnine odnosno za dijelove nekretnina na idealne suvlasničke dijelove zaključiti će se u roku od 8 dana od donošenja Odluke gradonačelnika Grada Novog Vinodolskog o prihvaćanju ponuda za kupnju.

Kupoprodajna cijena plaća se u roku od 15 dana od zaključenja ugovora na žiro račun Grada Novog Vinodolskog IBAN: HR3923400091829000002, model HR68, poziv na broj 7757 – OIB sa naznakom : Naknada za građevinsko zemljište po Ugovoru.

GRAD NOVI VINODOLSKI

ISPRAVAK NATJEČAJA
OBJAVLJENOG DANA 13. SRPNJA 2023. GODINE

Ispravlja se Natječaj za prodaju gradskog zemljišta za formiranje gradilišta i okućnica objavljen u ovom glasilu dana 13. 07. 2023. godine u točki I. Predmet natječaja u Pod točki 6. građevinsko zemljište u Klenovici, uža lokacija „Grabići“, k.č. br. 3499/418, gradilište površine 33 čhv ili 119 m², upisana u z.k. ul. 791-833 k.o. Ledenice u Posebnim uvjetima na način da se posebni uvjet prilaganjem **Prijedloga parcelacije izrađenog po geodetskom stručnjaku iz ureda ovlaštene geodetske tvrtke ne odnosi na zemljište oglašeno pod rednim brojem 6. k.č. br. 3499/418, gradilište površine 33 čhv ili 119 m², upisana u z.k. ul. 791-833 k.o. Ledenice.**

U Novom Vinodolskom, 18.07.2023. godine.-

GRAD NOVI VINODOLSKI