

Na temelju čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj: 91/96, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst), Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Novog Vinodolskog (Sl. novine PGŽ br. 28/11, 37/11, 28/16 i 16/18) te Odluke Gradskog vijeća Grada Novog Vinodolskog KLASA: 944-06/23-01/42 URBROJ: 2170-11-01-23-2, od 05. srpnja 2023.godine, Grad Novi Vinodolski objavljuje:

N A T J E Č A J za prodaju građevinskog zemljišta mješovite namjene

I. Predmet natječaja:

- nekretnina označena kao k.č.br. 5858/60, Dumboko, pašnjak, površine 786 m², upisana u zk.ul. 7021 k.o. Novi

Početna cijena 1 m² zemljišta je 79,90 €/m²odnosno ukupno zaokruženo 62.800,00 EUR.

Jamčevina u visini od 10% početne cijene, u iznosu od 6.280,00 EUR uplaćuje se na žiro račun Grada Novog Vinodolskog, IBAN: HR3923400091829000002, model HR68, poziv na broj 7757 – OIB, s naznakom: jamčevina za natječaj, najkasnije posljednjeg dana za podnošenje ponuda, a dokaz o izvršenoj uplati mora se priložiti ponudi.

II. Urbanistički uvjeti iz Urbanističkog plana uređenja Grada Novog Vinodolskog:

Prema V. Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Vinodolski (Službene novine PGŽ, broj: 23/10, 36/10, 40/10, 19/13, 18/14, 21/16, 18/17, 19/18, 5/22 I 14/22) radi se o građevinskom području naselja koji se nalazi u zoni mješovite namjene, označeno kao M3, a što znači da se mogu graditi građevine stambene, gospodarske (poslovne) i ugostiteljsko-turističke namjene. No također je određeno kako se građevine mogu graditi samo ukoliko imaju mogućnost priključka na izgrađeni sustav odvodnje, koji u trenutku objave ovog natječaja za predmetno područje nije izgrađen.

Zemljište trenutno nema neposredan pristup javno-prometnoj površini, no sukladno V. izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Vinodolski (Službene novine PGŽ, broj: 55/06, 23/10, 36/10, 1/13, 19/13, 13/14, 16/14, 41/15, 18/17, 32/17, 5/22) planirana je buduća prometnica, odmah neposredno uz predmetnu nekretninu, između postojeće Ulice Sv. Lucija te državne ceste D8. Sve do izgradnje navedene prometnice zemljišta koja se uz istu nalaze, smatraju se zemljištima bez neposrednog pristupa javno-prometnoj površini koja sukladno navedenim UPU-om mora biti minimalne širine 4,5 m za jednosmjerni odnosno 5,5 m za dvosmjerni promet i time ne ostvaruju minimalne uvjete za ishodaenje građevinske dozvole.

Cjelokupni tekst navedenog UPU-a, kao i kartografski prikazi istog, nalaze se na službenim internetskim stranicama Grada Novi Vinodolski www.novi-vinodolski.hr.

III. Opći uvjeti natječaja:

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke i registrirane pravne, domaće i strane osobe uz uvjet reciprociteta pozivom na propis o reciprocitetu.

Ponude se predaju u pismenom obliku na naslov :

Grad Novi Vinodolski

Trg Vinodolskog zakona 1

51250 Novi Vinodolski

Komisija za provođenje natječaja prodaje građevinskog zemljišta.

«PONUDA ZA NATJEČAJ ZA KUPNJU GRADILIŠTA ZATREP – NE OTVARAJ»

Ponude se predaju zaključno sa 23. kolovozom 2023. godine, u radne dane unutar radnog vremena: 08,00 -14,00 sati neposredno u Uredu Gradonačelnika Grada Novog Vinodolskog, Trg Vinodolskog zakona 1, Novi Vinodolski ili bilo kojeg dana unutar otvorenog roka preporučenom poštanskom pošiljkom.

Neppravovremene ponude neće se razmatrati!

Javno otvaranje pravovremenih pristiglih ponuda održat će se dana 30. kolovoza 2023. godine (srijeda) u Gradskoj vijećnici Grada Novog Vinodolskog, sa početkom u 10,00 sati.

Troškove formiranja gradilišta, kao i sve druge administrativne i druge troškove (zemljišnoknjižna i katastarska provedba, procjena vrijednosti zemljišta, oglašavanje i sl.) snosi kupac zemljišta kao i troškove porez na promet nekretninama sukladno Zakonu o porezu na promet nekretninama (NN RH br. 115/16, 106/18).

Sve druge informacije mogu se dobiti u gradskom Odjelu za komunalni sustav i prostorno planiranje, na tel. 051/554-362 (Kalanj) te 051/554-360 (Stošić), svakog radnog dana od 08,00-14,00 sati. Čitav sadržaj ovog natječaja moguće je na e-mail upit : maja.stosic@novi-vinodolski.hr dobiti elektroničkom poštom.

IV. Posebni uvjeti natječaja

Posebni uvjet natječaja koji se odnosi na oglašenu nekretninu odnosno na sve potencijalne natjecatelje je da su prema Gradu Novom Vinodolskom, KTD Ivanj d.o.o., Trg Vinodolskog zakona 5 i VIO Žrnovnica Crikvenica Vinodol d.o.o., Dubrova 22 izmirili sve dospjele obveze te da nemaju nikakvih dospjelih dugovanja što dokazuju prilaganjem odgovarajućih potvrda o nedugovanju.

V. Sadržaj ponude

1. Pismena ponuda s podacima o natjecatelju (ime, prezime/ naziv, prebivalište odnosno sjedište, OIB, kontakt), naznačenom cijenom koja se za zemljište nudi te naznačenim žiro računom radi povrata uplaćene jamčevine natjecateljima koji ne udovolje uvjetima iz natječaja odnosno čija ponuda ne bude prihvaćena kao najpovoljnija.

Sastavni dio ponude je Izjava o prihvaćanju općih i posebnih uvjeta natječaja koja se može dati u tekstu ponude, a može i posebno kao privitak ponudi,

2. Dokaz o državljanstvu Republike Hrvatske (preslika domovnice, osobne iskaznice), te dokaz o upisu u registar – za pravne osobe, a za strane fizičke osobe preslika putovnice te za strane pravne osobe Izvod iz registra pravnih osoba preveden na hrvatski jezik i pismo po ovlaštenom sudskom tumaču,

3. Dokaz o udovoljavanju posebnim uvjetima natječaja

4. Dokaz o uplaćenoj jamčevini. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Novog Vinodolskog IBAN : HR3923400091829000002 , model HR68, poziv na broj 7757 – OIB, s naznakom:

jamčevina za natječaj, najkasnije posljednjeg dana za podnošenje ponuda, a dokaz o izvršenoj uplati mora se priložiti ponudi.

Ponuda te svi prilozi moraju biti na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu odnosno ukoliko se radi o ponudama stranih fizičkih ili pravnih osoba, moraju biti prevedene po stalnom sudskom tumaču na hrvatski jezik i latinično pismo.

Natjecatelju koji Odlukom Gradskog vijeća Grada Novog Vinodolskog bude odabran kao najpovoljniji jamčevina će se obračunati u kupoprodajnu cijenu.

Natjecatelju koji ne uspije u natječaju jamčevina se vraća najkasnije u roku od 15 dana od dana primitka Odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

Natjecatelj koji svojom krivnjom odustane od ponude nakon objavljivanja Rezultata natječaja (na dan utvrđenja na oglasnoj ploči Grada Novog Vinodolskog), te nakon toga , jamčevina se neće vratiti.

Nepotpune ponude neće se razmatrati!

V. Mjerila za odabir najpovoljnije ponude i plaćanje

Oglašeno zemljište prodat će se onom natjecatelju koji udovolji općim i posebnim uvjetima iz natječaja i ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene za zemljište. Ukoliko dva ili više natjecatelja u cijelosti udovolje svim općim i posebnim uvjetima te ponude isti iznos kupoprodajne cijene za zemljište, prednost ostvaruje onaj čija je ponuda prije zaprimljena.

Najpovoljniji natjecatelj je uvijek onaj s financijski najvišom ponudom.

Kupoprodajni ugovor zaključiti će se u roku od 8 dana od donošenja Odluke Gradskog vijeća Grada Novog Vinodolskog o prihvaćanju ponuda za kupnju.

Kupoprodajna cijena plaća se u roku od 30 dana od zaključenja ugovora na žiro račun Grada Novog Vinodolskog, IBAN : HR3923400091829000002, model HR68, poziv na broj 7757 – OIB, sa naznakom : Naknada za građevinsko zemljište po Ugovoru.

GRAD NOVI VINODOLSKI