

Na temelju čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj: 91/96, 137/99. 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst), Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Novog Vinodolskog (SN Primorsko-goranske županije broj 28/11, 37/11, 28/16, 16/18) te Odluka Gradonačelnika Grada Novog Vinodolskog KLASA: 944-06/23-01/24, URBROJ: 2170-11-04-23-2, KLASA: 944-06/23-01/34 URBROJ: 2170-11-04-23-2, KLASA: 944-06/23-01/34, URBROJ: 2170-11-04-23-4, KLASA: 944-06/23-01/37, URBROJ: 2170-11-04-23-2, KLASA: 944-06/23-01/37, URBROJ: 2170-11-04-23-4, KLASA: 944-06/23-01/51, URBROJ: 2170-11-04-23-2, KLASA: 944-06/23-01/52, URBROJ: 2170-11-04-23-2, KLASA:944-06/23-01/50, URBROJ: 2170-11-04-23-2, Grad Novi Vinodolski objavljuje slijedeći:

NATJEČAJ

ZA PRODAJU GRADSKOG ZEMLJIŠTA ZA FORMIRANJE GRADILIŠTA I OKUĆNICA

I. Predmet natječaja:

1. građevinsko zemljište u Novom Vinodolskom, 224/2401 idealna suvlasnička dijela nekretnine označene kao k.č.br. 5858/55, Dumboko, pašnjak, površine 2401 m², upisane u z.k. ul. 28 k.o. Novi, za formiranje okućnice u površini od 224 m², po početnoj cijeni za natječaj u visini od 79,90 €/m², ukupno 17.900,00 EUR, uz jamčevinu u iznosu od 10% početne cijene odnosno 1.790,00 EUR,

2. građevinsko zemljište u Novom Vinodolskom, 38/72 idealna suvlasnička dijela nekretnine označene kao k.č.br. 5858/383, Dumboko, pašnjak, površine 72 m², upisane u z.k. ul. 6946 k.o. Novi, za proširenje okućnice u površini od 38 m², po početnoj cijeni za natječaj od 66,53 €/m², ukupno 2.530,00 EUR, uz jamčevinu od 10% početne cijene zemljišta odnosno 253,00 EUR,

3. građevinsko zemljište u Novom Vinodolskom, 34/72 idealna suvlasnička dijela nekretnine označene kao k.č.br. 5858/383, Dumboko, pašnjak, površine 72 m², upisane u z.k. ul. 6946 k.o. Novi, za proširenje okućnice u površini od 34 m², po početnoj cijeni za natječaj od 66,53 €/m², ukupno 2.260,00 EUR, uz jamčevinu od 10% početne cijene zemljišta odnosno 226,00 EUR,

4. građevinsko zemljište u Klenovici, Novi Vinodolski, 43/151613 od ukupno 151491/151613 gradskog suvlasničkog dijela nekretnine označene kao k.č.br. 3379/99, neplodno zemljište, ukupne površine 151613 m², upisane u zk.ul. 6510, k.o. Ledenice, radi proširenja okućnice u površini od 43 m², po početnoj cijeni od 83,00 €/m², ukupno 3.570,00 EUR, uz jamčevinu od 10% početne cijene zemljišta u iznosu od 357,00 EUR.

5. građevinsko zemljište u Klenovici, Novi Vinodolski, 230/151613 od ukupno 151491/151613 gradskog suvlasničkog dijela nekretnine označene kao k.č.br. 3379/99, neplodno zemljište, ukupne površine 151613 m², upisane u zk.ul. 6510, k.o. Ledenice, radi proširenja okućnice u površini od 230 m², po početnoj cijeni od 85,70 €/m², ukupno 19.700,00 EUR, uz jamčevinu od 10% početne cijene zemljišta u iznosu od 1.970,00 EUR.

6. građevinsko zemljište u Klenovici, Novi Vinodolski, 80/151613 od ukupno 151491/151613 gradskog suvlasničkog dijela nekretnine označene kao k.č.br. 3379/99, neplodno zemljište, ukupne površine 151613 m², upisane u zk.ul. 6510, k.o. Ledenice, radi proširenja okućnice u površini od 80 m², po početnoj cijeni od 86,00 €/m², ukupno 6.880,00 EUR, uz jamčevinu od 10% početne cijene zemljišta u iznosu od 688,00 EUR.

7. građevinsko zemljište u Povilama, Novi Vinodolski, 36/290 idealnog suvlasničkog dijela nekretnine označene kao k.č.br. 3347/170, prirodno neplodno zemljište, površine 290 m², upisane u z.k. ul. 6526 k.o. Ledenice, radi proširenja okućnice u površini od 36 m², po početnoj cijeni od 64,14 €/m², ukupno 2.310,00 EUR, uz jamčevinu od 10% početne cijene zemljišta u iznosu od 231,00 EUR.

II. Opći uvjeti natječaja:

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve domaće fizičke i registrirane pravne osobe te strane fizičke i pravne osobe po uvjetima reciprociteta koje dokažu pravni interes za kupnju.

Ponude se predaju u pismenom obliku na naslov :

Grad Novi Vinodolski
Trg Vinodolskog zakona 1
51250 Novi Vinodolski
Komisija za provođenje natječaja prodaje i zamjene građevinskog zemljišta.
«PONUDA NA NATJEČAJ – NE OTVARAJ»

Ponude se predaju od 07.07. do 21.07.2023. godine, (petak) u radne dane unutar radnog vremena od 08,00 -14,00 sati neposredno u Uredu Gradonačelnika Grada Novog Vinodolskog, Trg Vinodolskog zakona 1, Novi Vinodolski ili bilo kojeg dana unutar otvorenog roka preporučenom poštanskom pošiljkom.

Nepravovremene ponude će se odbaciti te se neće otvarati!

Javno otvaranje pravovremenih pristiglih ponuda održat će se dana 24. srpnja 2023. godine (ponedjeljak) u Gradskoj vijećnici Grada Novog Vinodolskog, sa početkom u 9,30 sati.

Troškove formiranja gradilišta-okućnice, iskolčenja i stupanja u posjed, kao i sve druge administrativne troškove (zemljišnoknjižna i katastarska provedba i sl.) snosi kupac zemljišta. Kupac zemljišta snosi također proporcionalni dio troškova oglašavanja i trošak procjene vrijednosti zemljišta izvršen po vještaku građevinske struke kao i porez na promet nekretnina sukladno Zakonu o porezu na promet nekretninama (NN RH br. 115/2016, 106/2018).

Sve druge informacije mogu se dobiti u gradskom Upravnom odjelu za komunalni sustav i prostorno planiranje te na tel. 051/554-360 (Stošić) svakog radnog dana od 08,00-14, 00 sati.

III. Posebni uvjeti natječaja - Dokaz o pravnom interesu za natjecanje:

1. Posebni uvjet natječaja za sva oglašena zemljišta je da služe za formiranje okućnica ili gradilišta uz dokaz prilaganjem gruntovnih i katastarskih podloga vlastitih nekretnina

2. Posebni uvjeti svim natjecateljima su da prema Gradu Novom Vinodolskom i gradskim komunalnim društvima KTD Ivanj d.o.o. i VIO Žrnovnica Crikvenica Vinodol d.o.o. nemaju dospjelih nepodmirenih dugovanja uz dokaz odgovarajućim potvrdama financijskih službi Grada i navedenih trgovačkih društava

3. Posebni uvjet natječaja za zemljište oglašeno pod rednim brojem 1. je da se na ime naknade ili dijela naknade za zemljište daje zamjensko zemljište na istom lokalitetu koje Gradu Novom Vinodolskom ima služiti za komunalnu infrastrukturu uz prilaganje Procjene vrijednosti izrađene po

stalnom sudskom vještaku građevinske struke, Prijedloga parcelacije iz kojeg je isto razvidno te Izvoda iz prostorno-planske dokumentacije Grada Novog Vinodolskog, Upravnog Odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje kojima dokazuju da zemljište ima navedenu namjenu. Za razliku vrijednosti zamjenskih nekretnina, ukoliko ista bude na štetu Grada Novog Vinodolskog, ponuditelj je po posebnim uvjetima dužan dati ponudu u novcu te istaknuti financijski sveukupnu ponudu (vrijednost zamjenskog zemljišta + razlika u novcu)

III. Sadržaj ponude:

1. Pismena ponuda s podacima o natjecatelju, prebivalištem odnosno sjedištem, OIB te naznačenim žiro računom radi povrata uplaćene jamčevine natjecateljima koji ne udovolje uvjetima iz natječaja.

Sastavni dio ponude je i Izjava da se prihvaćaju općih i posebnih uvjeta natječaja koja se može dati u tekstu ponude, a može i posebno kao prilog ponudi,

2. Naznaka cijene koja se nudi za kupnju zemljišta,

3. Dokaz o državljanstvu Republike Hrvatske (preslika domovnice, osobne iskaznice), te dokaz o upisu u registar – za pravne osobe, a za strane fizičke osobe preslika putovnice te za pravne strane osobe Izvod iz registra pravnih osoba preveden na hrvatski jezik i pismo po ovlaštenom sudskom tumaču

4. Dokaz o udovoljavanju posebnim uvjetima natječaja,

5. Dokaz o uplaćenju jamčevine koja se uplaćuje na račun Grada Novog Vinodolskog IBAN : HR3923400091829000002, model HR68, poziv na broj 7757 – OIB, s naznakom: jamčevina za natječaja; koja mora biti uplaćena najkasnije posljednjeg dana za podnošenje ponuda, dokaz o izvršenoj uplati mora se priložiti ponudi.

Natjecatelju koji Odlukom gradonačelnika Grada Novog Vinodolskog bude odabran kao najpovoljniji jamčevina će se obračunati u kupoprodajnu cijenu.

Najpovoljnijem natjecatelju koji svojom krivnjom odustane od ponude nakon objavljivanja Rezultata natječaja (na dan utvrđenja na oglasnoj ploči Grada Novog) , te nakon toga , jamčevina se neće vratiti.

Nepotpune ponude neće se razmatrati.

IV. Mjerila za odabir najpovoljnije ponude i plaćanje

Sva oglašena zemljišta prodat će se onim natjecateljima koji udovolje svim općim i posebnim uvjetima iz natječaja i ponude najviši iznos kupoprodajne cijene za zemljište.

Ukoliko dva ili više natjecatelja u cijelosti udovolje svim općim i posebnim uvjetima te ponude isti iznos kupoprodajne cijene za zemljište, prednost ostvaruje onaj čija je ponuda prije zaprimljena.

Najpovoljniji natjecatelji-kupci zemljišta oglašanih pod rednim brojem 1, 4, 5, 6 i 7 u obvezi su u roku od 90 dana od zaključenja kupoprodajnog ugovora pokrenuti odgovarajuće postupke radi

provedbe cijepanja zemljišta u katastarskim operatima i zemljišnim knjigama te prodavatelju podnijeti odgovarajuće geodetske elaborate na potpis.

Ukoliko isto ne učine ispunjeni su uvjeti za raskid kupoprodajnih ugovora uz povrat uplaćene jamčevine i kupoprodajne cijene zemljišta umanjeno za trošak procjene vještaka građevinske struke i trošak oglašavanja, sve bez obračuna bilo kakvih kamata, a ukoliko se iz bilo kojih razloga ne bi moglo provesti cijepanje zemljišta, izvršit će im se povrat uplaćene jamčevine i kupoprodajne cijene zemljišta u cijelosti, a bez obračuna kamata.

Kupoprodajni ugovori zaključiti će se u roku od 15 dana od donošenja Odluke gradonačelnika Grada Novog Vinodolskog o prihvaćanju ponuda za kupnju.

Kupoprodajna cijena plaća odmah po sklapanju ugovora, a najkasnije u roku od 15 dana od zaključenja ugovora na žiro račun Grada Novog Vinodolskog IBAN: HR3923400091829000002, model HR68, poziv na broj 7757 – OIB sa naznakom : Naknada za građevinsko zemljište po Ugovoru.

GRAD NOVI VINODOLSKI