






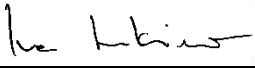

VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVI VINODOLSKI

III.1. OBRAZLOŽENJE Prijedlog plana za 2. ponovnu javnu raspravu





PRIJEDLOG PLANA ZA 2. PONOVNU JAVNU RASPRAVU

Županija/Grad Zagreb: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Općina/grad: GRAD NOVI VINODOLSKI	
Naziv prostornog plana: VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVI VINODOLSKI	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Službene novine Primorsko-goranske županije broj 31/22	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana Službene novine Primorsko-goranske županije broj
Javna rasprava (datum objave): Novi list: 19.10.2023. web stranice Grad Novi Vinodolski: 19.10.2023. web stranice MGIPU: 18.10.2023. Ponovna javna rasprava (datum objave): Novi list: 28.1.2024. web stranice Grad Novi Vinodolski: 29.1.2024. web stranice MGIPU: 29.1.2024.	Javni uvid održan: od: 23.10.2023.; do: 21.11.2023. Ponovni javni uvid: od: 1.2.2024.; do: 15.2.2024.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Domagoj Kalanj, dipl.ing.građ.
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23): klasa: ur.broj: datum:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gajeva 2a	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:  d.o.o. ZAGREB, Gajeva 2a	Odgovorna osoba:  _____ Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arch.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Iva Lukinić, dipl.ing.arch.	  IVA LUKINIĆ dipl.ing.arch. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 47
Stručni tim u izradi Plana: Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arch. Iva Lukinić, dipl.ing.arch. Jasmina Sadek, dipl.ing.arch. Ana Putar, dipl.ing.arch. Nikolina Gradečki, mag.ing.arch.	Luka Krstulović, mag.ing.arch. Ivana Puzavac, mag.ing.arch. Gordan Maček, dipl.ing.prom. Nikola Adrović, mag.ing.aedif. Domagoj Šumanovac, ing.arch. Vilma Stopfer Svečnjak, mag.ing.prosp.arch. Ivana Katavić, bacc.oec.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: _____ Neven Pavelić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela





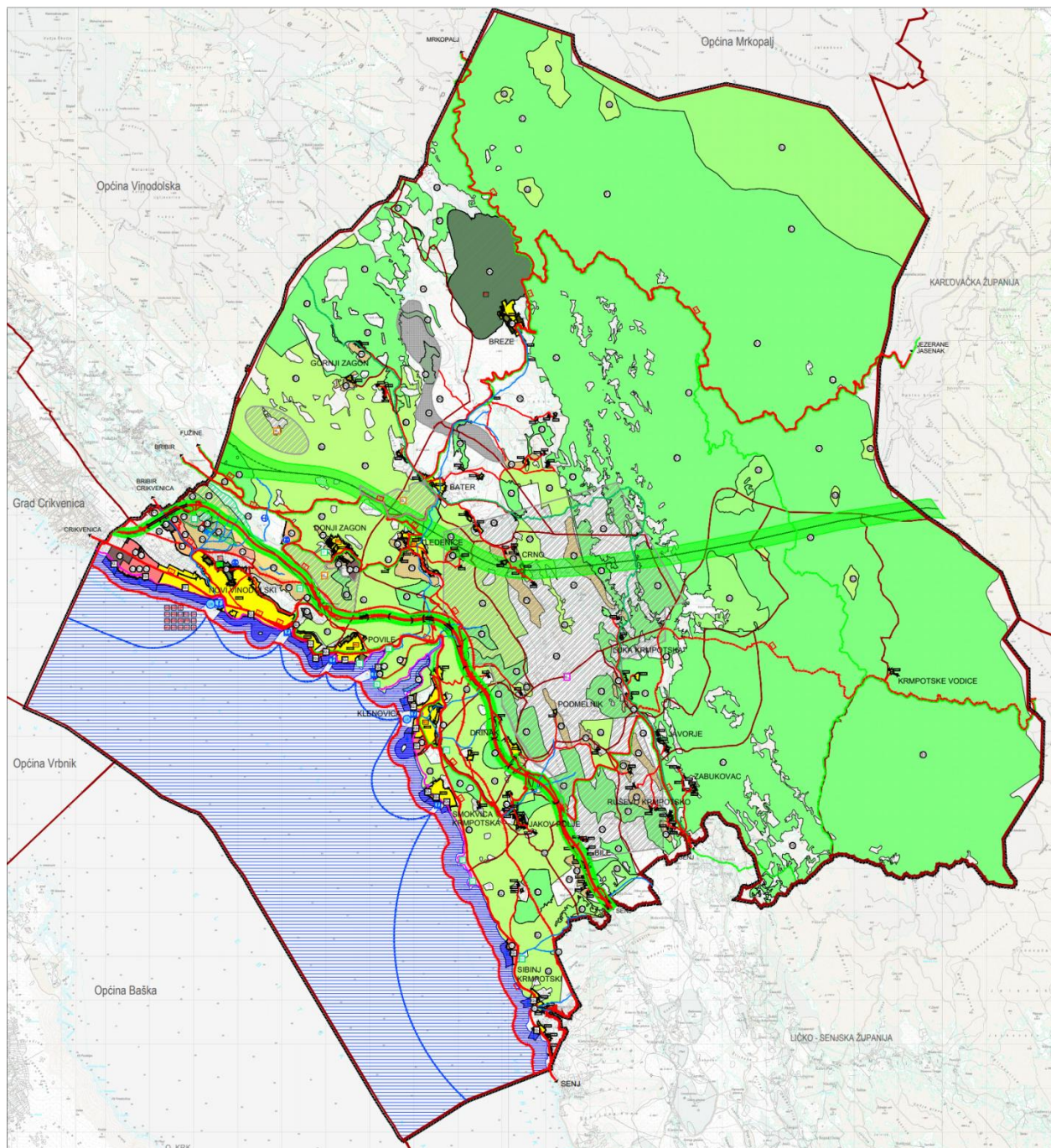
0	UVOD	5
1	POLAZIŠTA	7
1.1	Odluka o izradi VI. Izmjena i dopuna PPUG Novog vinodolskog.....	7
1.2	Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš	8
1.3	Obveze iz Zakona o prostornom uređenju.....	8
1.4	Obveze iz Prostornog plana Primorsko – goranske županije	13
1.5	Zahtjevi javnopravnih tijela.....	14
1.6	Zahtjevi fizičkih i pravnih osoba	15
2	CILJEVI	16
3	IZMJENE I DOPUNE PLANA	17
3.1	Usklađenje grafičkog dijela plana sa homogeniziranom digitalnom katastarskom podlogom	17
3.2	Usklađenje sa Prostornim planom Primorsko-goranske županije te zakonima i propisima.....	17
3.3	Redefiniranje građevinskih područja naselja	21
3.4	Određivanje novog građevinskog područja naselja Crni Kal	45
3.5	Usklađenje izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja sa stvarnim stanjem te redefiniranje uređenog i neuređenog dijela građevinskog područja	47
3.6	preispitivanje uvjeta gradnje svih vrsta građevina	47
3.7	Promjena uvjeta gradnje agro-turističkih građevina na području Vinodolske doline.....	48
3.8	Smanjenje površine sportsko-rekreacijske namjene R ₁₁ (promjena namjene u neizgrađeno građevinsko područje naselja)	49
3.9	Omogućavanje izgradnje sanjkalista unutar područja Centra za zimske sportove 'Breze' (R3).....	50
3.10	Brisanje čvora 'Pavloimir' na trasi planirane autoceste i brisanje trase pripadajuće spojne ceste	52
3.11	Određivanje nove lokacije čvora na trasi planirane autoceste te određivanje trase nove pripadajuće spojne ceste.....	52
3.12	Omogućavanje izgradnje infrastrukturnih građevina na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu (P1) i vrijednom obradivom tlu (P2) u području Vinodolske doline.....	54
3.13	Promjena trase obalne šetnice prema Selcu	54
3.14	Proširenje zone ugostiteljsko-turističke namjene T ₃₁ (kamp Povile 2)	55
3.15	Promjena uvjeta gradnje sunčanih elektrana i određivanje područja za istraživanje mogućeg smještaja i gradnje novih sunčanih elektrana	55
3.16	Određivanje površine za smještaj strelišta.....	56
3.17	Određivanje rekreacijskih površina izvan građevinskog područja za 'zip-line', brdski motociklizam, multifunkcionalni tematski zabavni park, sanjkalista i sl.	58
3.18	Ispravak simbola na kartografskim prikazima i usklađenje s tekstualnim dijelom plana postojećih područja za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina	60
3.19	Promjena uvjeta priključenja građevina na sustav odvodnje otpadnih voda u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja	61





0 UVOD

Temeljni Prostorni plan Grada Novog Vinodolskog izrađen je 2006. godine (SNPGŽ 55/06). Njime su utvrđeni uvjeti za uređenje prostora, odnosno svrhovito korištenje i namjena građevinskog područja i drugog zemljišta te uvjeti za zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode na području Grada Novog Vinodolskog. Nakon toga uslijedilo je više izmjena i dopuna plana.



Izvod iz važećeg Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski - 1.1. Korištenje i namjena površina - površine za razvoj i uređenje

U nastavku navodimo kronološki pregled:

- 2006. godine izrađen je osnovni Plan (SN PGŽ 55/06),
- 2010. godine izrađene su (prve) Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski (SN PGŽ 23/10),



- 2010. godine izrađen je Ispravak Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski (SN PGŽ 36/10),
- 2013. godine izrađen je pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski (SN PGŽ 1/13),
- 2013. godine izrađene su (druge) Ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski (SN PGŽ 19/13),
- 2014. godine izrađene su III. Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski (SN PGŽ 13/14),
- 2015. godine izrađene su IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski (SN PGŽ 41/15),
- 2017. godine izrađen je pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski (SN PGŽ 1/17),
- 2017. godine izrađene su V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski (SN PGŽ 32/17).

Ove, VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novog Vinodolskog (u nastavku: Plan) izrađuju se sukladno ciljevima i programskim polazištima utvrđenim **Odlukom o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski (SNPGŽ 31/22)**.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna je Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Novi Vinodolski. Stručni izrađivač je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

Ove Izmjene i dopune izrađuju su u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 9/11) u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova, te u skladu sa ostalim zakonima i propisima koji pokrivaju problematiku prostora za koji se izrađuju.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, Izmjene i dopune predstavlja elaborat "VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski" koji će biti sastavljeni od: Tekstualnog dijela – Odredbi za provedbu, Grafičkog dijela, Obrazloženja, Sažetka za javnost i Izvješća o javnoj raspravi.

Ove izmjene i dopune sastavni su dio Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski (SNPGŽ 55/06, 23/10, 36/10-ispravak, 01/13, 19/13, 13/14, 16/14, 41/15, 18/17-pročišćeni tekst i 32/17), a primjenjuje se u obuhvaćenom dijelu prostora, u segmentima koji su utvrđeni za obuhvaćeno područje.

Također, nakon donošenja i objave Plana, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izradit će se Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafički dio plana.

Jedinica lokalne samouprave Novi Vinodolski dio je zaštićenog obalnog pojasa (ZOP-a).



1 POLAZIŠTA

Polazišta u izradi ovih izmjena i dopuna proizlaze iz:

- Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana
- Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti postupak Strateške procjene utjecaja Plana na okoliš
- Zakona o prostornom uređenju
- Prostornog plana Primorsko - Goranske županije
- svih pristiglih zahtjeva javnopravnih tijela te fizičkih i pravnih osoba

1.1 ODLUKA O IZRADI VI. IZMJENA I DOPUNA PPUG NOVOG VINODOLSKOG

Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski na 12. sjednici održanoj 29. rujna 2022. godine donosi Odluku o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski. Odluka je objavljena u Službenim novinama Primorsko-goranske županije broj 31/22.

Razlozi za izradu Plana su:

1. usklađenje grafičkog dijela plana sa homogeniziranom digitalnom katastarskom podlogom,
2. usklađenje sa Prostornim planom Primorsko-goranske županije (Sl. novine PGŽ br. 32/13, 7/17 - ispravak, 41/18 i 4/19-pročišćeni tekst) te zakonima i propisima,
3. redefiniranje građevinskih područja naselja,
4. određivanje novog građevinskog područja naselja Crni Kal,
5. usklađenje izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja sa stvarnim stanjem te redefiniranje uređenog i neuređenog dijela građevinskog područja,
6. promjena uvjeta gradnje svih vrsta građevina u obuhvatu Plana,
7. promjena uvjeta gradnje agro-turističkih građevina na području Vinodolske doline,
8. smanjenje površine sportsko-rekreacijske namjene R1₁ (promjena namjene u neizgrađeno građevinsko područje naselja),
9. omogućavanje izgradnje sanjkalista unutar područja Centra za zimske sportove 'Breze' (R3),
10. brisanje čvora 'Pavlomir' na trasi planirane autoceste i brisanje trase pripadajuće spojne ceste,
11. određivanje nove lokacije čvora na trasi planirane autoceste te određivanje trase nove pripadajuće spojne ceste,
12. omogućavanje izgradnje infrastrukturnih građevina na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu (P1) i vrijednom obradivom tlu (P2) u području Vinodolske doline,
13. promjena trase obalne šetnice prema Selcu,
14. proširenje zone ugostiteljsko-turističke namjene T3₁ (kamp Povile 2) (usklađenje plana sa zonom postojećeg kampa u naravi),
15. promjena uvjeta gradnje sunčanih elektrana i određivanje područja za istraživanje mogućeg smještaja i gradnje novih sunčanih elektrana,
16. određivanje površine za smještaj strelišta,
17. određivanje rekreacijskih površina izvan građevinskog područja za 'zip-line', brdski motociklizam, multifunkcionalni tematski zabavni park, sanjkalista i sl.,
18. ispravak simbola na kartografskim prikazima i usklađenje s tekstualnim dijelom plana postojećih područja za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,
19. promjena uvjeta priključenja građevina na sustav odvodnje otpadnih voda u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja.



Svi ostali segmenti PPUG Novi Vinodolski (SNPGŽ 55/06, 23/10, 36/10-ispravak, 01/13, 19/13, 13/14, 16/14, 41/15, 18/17-pročišćeni tekst i 32/17) se ne mijenjaju.

1.2 POSTUPAK OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ

Prije donošenja Odluke o izradi, Nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

Prema dostavljenom mišljenju (klasa: 351-01/22-04/21, urbroj: 2170-03-08/7-22-3, datum: 8. travnja 2022.) za izradu **VI. Izmjena i dopuna PPUG Novi Vinodolski bilo je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.**

Gradonačelnik 9. svibnja 2022.g. donosi Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za VI. Izmjene i dopune PPUG Novi Vinodolski te je tijelima određenim Odlukom upućen zahtjev za davanjem mišljenja. Očitovale su se Hrvatske vode - Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana da nije potrebna strateška procjena utjecaja na okoliš, no da se položaj fotonaponske elektrane nalazi na području protjecanja vodotoka te je potrebno primijeniti odredbe članka 141. Zakona o vodama, te veličinu i položaj uskladiti s navedenim, kao i sve ostale zahvate uskladiti s navedenim člankom Zakona.

Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ dostavljen je i zahtjev za provedbu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu. U provedenom postupku Upravni odjel donio je 23. rujna 2022.g. obvezujuće mišljenje da je Plan prihvatljiv za ekološku mrežu te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu. Također, daje i Mišljenje da je postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš proveden u skladu sa zakonom o zaštiti okoliša i Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.

Temeljem svega navedenog Gradonačelnik 29. rujna 2022.g. donosi Odluku kojom se zaključuje da Plan neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš te se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za VI. Izmjene i dopune PPUG Novi Vinodolski.

1.3 OBVEZE IZ ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) propisuje uvjete planiranja prostora u građevinskom području i izvan građevinskog područja s posebnim naglaskom na planiranje u zaštićenom obalnom području mora.

U nastavku je dan pregled najvažnijih članaka Zakona koji imaju utjecaj na planiranje prostora u Gradu Novom Vinodolskom.

Članak 43.

(1) Na zemljištu poljoprivredne namjene, zemljištu namijenjenom šumi i šumskom zemljištu te izdvojenom građevinskom području izvan naselja, određenom Državnim planom prostornog razvoja ne može se prostornim planom županije, Prostornim planom Grada Zagreba i prostornim planom uređenja grada, odnosno općine, određivati (planirati niti proširivati) građevinsko područje niti određivati namjena.



(2) Na izdvojenom građevinskom području izvan naselja određenom prostornim planom županije ne može se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine određivati (planirati niti proširivati) građevinsko područje niti određivati druga namjena.

(3) **Nova izdvojena građevinska područja izvan naselja** mogu se određivati prostornim planom grada, odnosno općine i Prostornim planom Grada Zagreba samo ako su **postojeća** izdvojena građevinska područja izvan naselja **izgrađena 50% ili više svoje površine**.

(4) **Građevinska područja naselja** mogu se proširivati samo ako je postojeće područje **izgrađeno 50% ili više svoje površine**.

(5) Ako je ispunjen uvjet iz stavka 3., odnosno 4. ovoga članka građevinska područja izvan naselja, odnosno građevinska područja naselja **mogu se povećati do 30% njihove površine**.

(6) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za koje u roku od sedam godina od dana njegova određivanja nije donesen urbanistički plan uređenja ili do kojega nije izgrađena osnovna infrastruktura, prestaje biti građevinsko područje.

Članak 44.

(1) **Izvan građevinskog područja može se planirati** izgradnja:

1. infrastrukture
2. građevina obrane
3. građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji
4. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
5. područja gospodarskog korištenja pomorskog dobra i uređenje plaža
6. istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
7. reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja
8. golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama
9. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja, strogog rezervata, posebnog rezervata i nacionalnog parka
10. stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
11. rekonstrukcija postojećih građevina.

(2) Istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode može se planirati na svim prostorima na kojima za to u prostornim planovima ne postoje zapreke.

(3) U zahvatima u prostoru za robinzonski smještaj ne može se planirati građenje građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola.

4.2. ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA

Članak 45.

(1) **Zaštićeno obalno područje mora** (u daljnjem tekstu: ZOP), je područje od posebnog interesa za Državu.

(2) ZOP obuhvaća **područje obalnih jedinica lokalne samouprave**.

(3) Planiranje i korištenje prostora ZOP-a se radi zaštite, ostvarenja ciljeva održivog, svrhovitog i gospodarski učinkovitog razvoja provodi uz ograničenja **u pojasu kopna i otoka u širini od 1000 m od obalne crte i pojasu mora u širini od 300 m od obalne crte** (u daljnjem tekstu: **prostor ograničenja**).

(...)



Planiranje u ZOP-u

Članak 46.

U ZOP-u se prostornim planiranjem mora:

1. očuvati i sanirati ugrožena područja prirodnih, kulturno-povijesnih i tradicijskih vrijednosti obalnog i zaobalnog krajolika te poticati prirodnu obnovu šuma i autohtone vegetacije
2. odrediti mjere zaštite okoliša na kopnu i u moru te osobito zaštititi resurse pitke vode
3. osigurati slobodan pristup obali, prolaz uz obalu te javni interes u korištenju pomorskog dobra
4. očuvati nenaseljene otoke i otočiće prvenstveno za poljoprivredne djelatnosti, rekreaciju, organizirano posjećivanje, istraživanje i bez formiranja građevinskih područja
5. uvjetovati razvitak infrastrukture zaštitom i očuvanjem vrijednosti krajolika
6. ograničiti međusobno povezivanje i dužobalno proširenje postojećih građevinskih područja, odnosno nova građevinska područja planirati izvan površina koje su u naravi šume
7. sanirati napuštena eksploatacijska polja mineralnih sirovina i proizvodna područja prvenstveno pejzažnom rekultivacijom ili ugostiteljsko-turističkom i sportsko-rekreacijskom namjenom.

Određivanje građevinskih područja u prostoru ograničenja

Članak 47.

(1) U prostoru ograničenja se **građevinsko područje** određuje tako da se **može proširiti za najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela**, ako je taj dio **veći od 80% površine toga građevinskog područja**.

(2) U prostoru ograničenja **ne mogu se osnivati nova naselja**, odrediti **novi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja**, a postojeći izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja **ne mogu se proširivati u pojasu od 100 m od obalne crte**.

(3) Novo izdvojeno građevinsko područje izvan naselja **proizvodne namjene** može se planirati samo **izvan pojasa od 1000 m od obalne crte**, osim za one djelatnosti koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.).

(4) Iznimno, ako se građevinsko područje nalazi izvan prostora ograničenja s više od polovice svoje površine, na planiranje i uređenje tog dijela ne moraju se primijeniti odredbe iz stavka 1. ovoga članka.

Zahvati u prostoru ograničenja

Članak 48.

(1) U prostoru ograničenja ne mogu se planirati građevine namijenjene za:

1. istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina
2. iskorištavanje snage vjetera za električnu energiju
3. obradu otpada
4. uzgoj plave ribe
5. vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.)
6. privezište i luke nautičkog turizma te nasipavanje obale i/ili mora izvan građevinskog područja
7. zahvate čija je posljedica fizička dioba otoka.

(2) Odredbe stavka 1. ovoga članka ne primjenjuju se na:

1. zone tradicijskih naseobina i/ili građevina, određenih prostornim planom nacionalnog parka, prostornim planom parka prirode ili drugim prostornim planom područja posebnih obilježja



2. eksploataciju morske soli, istraživanje mineralne i geotermalne vode te na eksploataciju arhitektonsko-građevnog kamena u svrhu nastavljanja tradicijske djelatnosti na otoku Braču i Korčuli te poluotoku Pelješcu
3. eksploataciju pijeska morskog dna u svrhu uređenja plaža u građevinskom području
4. proširenja postojećih odlagališta otpada do uspostave cjelovitog sustava gospodarenja otpadom te izgradnje reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica, ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena
5. obradu otpada u postojećim industrijskim zonama
6. reciklažna dvorišta, odnosno skladišta otpada u lukama u skladu s obvezama u vezi gospodarenja otpadom u lukama propisanim Pomorskim zakonikom
7. građevine namijenjene za privez plovila u svrhu uzgoja marikulture
8. građevine namijenjene za privez plovila koja prevoze turiste na nenaseljenim otocima i otočićima.

(3) *Brisan.*

Članak 48.a

U prostoru ograničenja **izvan građevinskog područja** može se planirati:

1. gradnja i rekonstrukcija **zgrade** građevinske (bruto) površine nadzemnih dijelova do 400 m², najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m² građevinske (bruto) površine na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3 ha, s time što građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha, **za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede**
2. rekonstrukcija postojeće zgrade kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela)
3. gradnja pomoćne zgrade i druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koje se prema posebnom propisu grade na građevnoj čestici postojeće zgrade bez građevinske dozvole
4. gradnja zgrade građevinske (bruto) površine do 30 m² namijenjene uzgoju marikulture na pomorskom dobru za potrebe obrta ili pravne osobe, registriranih za uzgoj marikulture na pomorskom dobru koji imaju koncesiju na pomorskom dobru za korištenje površine mora najmanje 1 ha
5. gradnja i rekonstrukcija građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj izvan građevinskog područja, uključujući i infrastrukturu za potrebe urbane sanacije, uz uvjet usklađenosti s odredbom članka 48. ovoga Zakona.

(...)

Članak 48.c

U izdvojenom građevinskom području izvan naselja te na prostoru izvan građevinskog područja na kojem se namjerava graditi igralište za golf i sportsko-rekreacijsko igralište na otvorenom **u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje novih građevina**, osim građevina komunalne i prometne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.), te uređenje javnih površina.

Planiranje ugostiteljsko-turističke i sportske namjene

Članak 49.



(1) U **prostoru ograničenja izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke i sportske namjene**, u kojima se osnovna namjena (smještaj, sport) ostvaruje u izgrađenim strukturama, mogu se planirati na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti, uvažavanjem zahtjeva vrsnoće izgrađenog prostora, tako da:

1. smještajne građevine i prateći sadržaji (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) budu, uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, više kategorije te položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s obilježjem prirodnog krajolika i mjerama zaštite kulturnih dobara
2. **smještajne građevine** budu udaljene najmanje **100 m od obalne crte**
3. vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina budu određeni razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih građevina
4. **izgrađenost** pojedinačne građevne čestice nije veća od **30%**, a **koeficijent iskoristivosti** nije veći od **0,8**
5. najmanje **40% površine** svake građevne čestice bude uređeno kao **parkovni nasadi i prirodno zelenilo**
6. **odvodnja** otpadnih voda bude riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem
7. broj vezova jednog ili više **privezišta** iznosi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica.

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka rekonstrukcija postojećih građevina ugostiteljsko-turističke i sportske (sportske dvorane, zatvoreni bazeni i slično) namjene planira se tako da se ne povećava postojeća gustoća korištenja, izgrađenost građevne čestice i koeficijent iskoristivosti, ako su te veličine veće od onih određenih u stavku 1. ovoga članka.

(3) U ZOP-u u **građevinskom području naselja ugostiteljsko-turistička namjena** planira se tako da:

1. ukupna površina takve namjene iznosi najviše **20% građevinskog područja** tog naselja
2. smještajna građevina s pripadajućim zemljištem bude izvan postojećih javnih površina uz obalu.

(4) **Kamp** se planira u izdvojenom građevinskom području izvan naselja i u građevinskom području naselja unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene, uz primjereno vrednovanje zatečene vegetacije, prirodnih dijelova obale te krajobraznih vrijednosti, tako da:

1. izgrađenost tog građevinskog područja ne bude veća od 10%
2. najmanje 40% površine toga građevinskog područja bude uređeno kao parkovni nasadi i /ili prirodno zelenilo
3. smještajne jedinice i prateći sadržaji budu udaljeni najmanje 25 metara od obalne crte
4. smještajne jedinice ne budu povezane s tlom na čvrsti način.

(...)

(7) Prostor izvan građevinskog područja na kojem se namjerava graditi sportsko-rekreacijsko igralište na otvorenom može se planirati na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti tako da:

1. **izgrađenost** zgradama u obuhvatu zahvata u prostoru sportsko-rekreacijskog igrališta na otvorenom **nije veća od 4%**
2. najmanje **30% obuhvata** zahvata u prostoru bude uređeno kao **parkovni nasadi i prirodno zelenilo**.

(8) Faze izgradnje pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene određuju se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje građevina osnovne namjene.

(9) Za građenje igrališta za golf i **sportsko-rekreacijskog igrališta na otvorenom** iz stavaka 5. i 7. ovoga članka planira se obuhvat zahvata u prostoru i građevne čestice zgrada unutar obuhvata zahvata u prostoru.



1.4 OBVEZE IZ PROSTORNOG PLANA PRIMORSKO – GORANSKE ŽUPANIJE

Prostorni plan Primorsko – goranske županije (Službene novine Primorsko - goranske županije br. 32/13, 07/17 - ispravak, 41/18 i 04/19 - pročišćeni tekst, 18/22, 40/22, dalje u tekstu PPPGŽ), detaljno je propisao uvjete razgraničenja prostora prema obilježju, korištenju i namjeni, uvjete određivanja prostora od važnosti za Državu i Županiju, uvjete smještaja gospodarskih, društvenih i ostalih sadržaja u prostoru, uvjete određivanja građevinskih područja i korištenja izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja, uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u prostoru te mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina, postupanja s otpadom, sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš i uvjete provedbe plana.

Odredbe za provedbu i grafički dio PPUG Novi Vinodolski u cijelosti trebaju biti usklađene s PPPGŽ po svim temama. Zbog opsežnosti navedenog materijala, nije prikazan izvod iz Odredbi za provedbu PPPGŽ.

Izvod iz grafičkog dijela PPPGŽ dan je u nastavku.



Izvadak iz Kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena površina, važećeg PPPGŽ



1.5 ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA

Zakonom o prostornom uređenju čl. 90.-92. određeno je uključivanje javnopravnih tijela u izradu Plana na način da se očituju na Odluku o izradi koju im dostavlja nositelj izrade. Ovom Odlukom određen je rok od 15 dana za dostavu zahtjeva za izradu prostornog plana. Ukoliko javnopravna tijela ne dostave zahtjeve u propisanom roku, smatra se da zahtjeva nema.

Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni odlukom o izradi prostornog plana. Također, javnopravno tijelo u svrhu davanja zahtjeva za izradu prostornog plana ne može zahtijevati od nositelja izrade plana ili stručnog izrađivača izradu i podnošenje dokumenata ili pribavljanje podatka iz njegova upravnog područja.

Stoga, u planove će se ugraditi ona očitovanja, podaci i planske smjernice koji su u skladu s Odlukom o izradi.

Odlukom o izradi utvrđen je popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji su u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) pozvani dati zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te sudjelovati u izradi Plana:

- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prislavlje 14, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka;
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7 (objekt 8), 10000 Zagreb,
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Primorsko-goranska, Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka;
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka;
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb;
- Hrvatske vode d.o.o., VGO Rijeka, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka;
- VIO Žrnovnica Crikvenica Vinodol d.o.o. Dubrova 22, 51250 Novi Vinodolski;
- HEP ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, V. C. Emina 2, 51000 Rijeka;
- Županijska lučka uprava Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 5, 51250 Novi Vinodolski;
- Javna ustanova 'Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije', Splitska 2/II, 51000 Rijeka;
- Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, PJ Rijeka, Nikole Tesle 9/IX, 51000 Rijeka;
- Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Nikole Tesle 9/X, 51000 Rijeka.

Rok za očitovanje, odnosno dostavu zahtjeva za izradu Plana, sukladno Odluci o izradi, bio je 15 dana od dana dostave Odluke o izradi.

U postupku izrade Plana zaprimljena su očitovanja sljedećih javnopravnih tijela:

- HAKOM,
- HAC,



- RH Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost,
- HEP, Elektroprimorje Rijeka,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana
- VIO Žrnovnica Crikvenica Vinodol d.o.o.,
- Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje
- Ministarstvo poljoprivrede,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja.

1.6 ZAHTJEVI FIZIČKIH I PRAVNIH OSOBA

U proteklom višegodišnjem razdoblju nadležne službe Grada Novog Vinodolskog zaprimile su zahtjeve, uglavnom fizičkih osoba (građana i drugih korisnika), koji će biti analizirani i razmotreni ukoliko analiza građevinskih područja pokaže da je moguće redefinirati građevinska područja.

Najveći dio zahtjeva odnosi se na proširenje građevinskih područja. Analizom građevinskih područja postavljeni su kriteriji za proširenje.

Prvi kriterij odnosi se na prostorni položaj u odnosu na građevinsko područje i infrastrukturu. Na taj način, zahtjevi će biti razvrstani na one koji se nalaze neposredno uz utvrđenu granicu građevinskog područja naselja i one koji se nalaze na određenoj, većoj ili manjoj udaljenosti od nje.

Zahtjevi koji se odnose na katastarske čestice udaljene od utvrđene granice građevinskog područja naselja neće bilo moguće prihvatiti obzirom da bi to podrazumijevalo formiranje novog građevinskog područja ili novog izdvojenog dijela građevinskog područja. Zahtjevi smješteni neposredno uz utvrđenu granicu građevinskog područja naselja bit će podijeljeni na zahtjeve koji se odnose na uređene katastarske čestice (put u naravi ili na katastarskoj podlozi) i zahtjeve koji se odnose na neuređene katastarske čestice.

Drugi prostorni kriterij, i općenito glavni kriterij prilikom određivanja građevinskih područja je osjetljivost prostora. Kako bi se utvrdila mogućnost proširenja prema prostornom položaju i kriteriju osjetljivosti prostora, zahtjevi će biti preklapljeni i s kartom osjetljivosti prostora koja je obrađena u ovom Obrazloženju.



2 CILJEVI

PPUG Novi Vinodolski osnovni je dokument prostornog uređenja koji predstavlja okvir za provođenje svih zahvata u prostoru na području Grada.

S obzirom na to da Plan kroz duže vremensko razdoblje nije značajno izmijenjen, potrebno ga je cjelovito sagledati i uskladiti s prostornim planom šireg područja, zakonima, posebnim propisima, izrađenim sektorskim dokumentima te planskim opredjeljenjima nositelja izrade, na način da se omogući kvalitetan i održiv razvoj područja Grada te jasna i nedvojbena provedba Plana.

Sve predviđene izmjene Plana navedene su u točki 4. Odluke o izradi Plana. Na temelju navedenih izmjena u ovom postupku korigira se elaborat Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski u tekstualnom dijelu – Odredbama za provedbu i Grafičkom dijelu – kartografskim prikazima.

Temeljem Odluke korigiraju se sljedeći dijelovi Plana:

- **Tekstualni dio** - Odredbe za provedbu
- **Grafički dio:**
 - 1.1. Korištenje i namjena površina - površine za razvoj i uređenje
 - 1.2. Korištenje i namjena površina – promet, pošta i telekomunikacije
 - 2. Infrastrukturni sustavi i mreže
 - 3.1 Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih uvjeta korištenja
 - 3.2 Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju
 - 3.3 Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
 - 4.1. Građevinska područja – Novi Vinodolski NA1₁₋₂, Donji Zagon NA16, Povile NA6
 - 4.2. Građevinska područja – Breze NA4₁₋₄, Gornji Zagon NA8₁₋₅
 - 4.3. Građevinska područja – Bater NA2₁₋₇, Ledenice NA13₁₋₆, Crno NA5₁₋₇, Breze NA4₅₋₁₂, Gornji Zagon NA8₆
 - 4.4. i 4.7. Građevinska područja - Klenovica NA11₁₋₂, Drinak NA7₁₋₃, Podmelnik NA15₁₋₂, Luka Krmpotska NA14₁₋₃, Ledenice NA13₇₋₈, Ruševo Krmpotsko NA17₇, Zabukovac NA20₆, Crno NA5₈₋₉ i Krmpotske Vodice NA12
 - 4.5. i 4.6. Građevinska područja - Jakov polje NA9₁₋₃, Smokvica Krmpotska NA18₁₋₂, Bile NA31₁₋₁₁, Ruševo Krmpotsko NA17₁₋₆ i NA17₈, Zabukovac NA20₁₋₅ i Sibinj Krmpotski NA19₁₋₉
- **Obrazloženje**

Obrazloženje ovog Plana u cijelosti ostaje isto osim u dijelovima koji se detaljno odnose na točke definirane Odlukom o izradi.

Elaborat VI. liD PPUG Novi Vinodolski sadrži:

- Tekstualni dio - Odredbe za provedbu
- Grafički dio
- Obrazloženje
- Sažetak za javnost
- Izvješće o javnoj raspravi



3 IZMJENE I DOPUNE PLANA

Izmjene i dopune Plana obrađene su prema razlozima navedenim u Odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana. U nastavku je dan njihov pregled.

Napomena vezana za dijelove preuzete iz Odredbi za provedbu:

Označeno crveno – briše se

Označeno plavo – dodaje se

3.1 USKLAĐENJE GRAFIČKOG DIJELA PLANA SA HOMOGENIZIRANOM DIGITALNOM KATASTARSKOM PODLOGOM

Homogenizacijom se katastarski plan katastra zemljišta dovodi u službeni referentni sustav te se poboljšava njegova položajna i geometrijska točnost u odnosu na stanje u naravi, bez izmjene stanja katastarskih podataka u pravnom smislu.

U skladu s navedenim, pri izradi grafičkog dijela ovih izmjena i dopuna Plana provedeno je usklađenje razgraničenja građevinskih područja iz važećeg Plana obzirom na izmjene u katastarskoj podlozi koje su posljedica provedenog postupka homogenizacije.

Granica obuhvata te granice naselja i JLS Novi Vinodolski su također usklađene s homogeniziranim podacima dobivenim od Državne geodetske uprave.

U osnovi obuhvat VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski ostaje istovjetan je obuhvatu Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski (SNPGŽ 55/06, 23/10, 36/10-ispravak, 01/13, 19/13, 13/14, 16/14, 41/15, 18/17-pročišćeni tekst i 32/17).

3.2 USKLAĐENJE SA PROSTORNIM PLANOM PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE TE ZAKONIMA I PROPISIMA

3.2.1.1 USKLAĐENJE S PROSTORNIM PLANOM PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE

Odredbe za provedbu i grafički dio PPUG Novi Vinodolski usklađeni su s važećim Prostornim planom Primorsko – goranske županije (SNPGŽ 32/13, 07/17 – ispravak, 41/18, 04/19 – pročišćeni tekst, 18/22 i 40/22 - pročišćeni tekst), dalje u tekstu: PPPGŽ.

Najveća neusklađenost važećeg PPUG Novi Vinodolski s PPPGŽ odnosi se na **površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (IGPIN) te izgrađene strukture izvan građevinskih područja**. Naime, PPPGŽ-om je predviđeno da se izdvojena građevinska područja izvan naselja (IGPIN) planiraju za poslovnu djelatnost, ugostiteljsko-turističku djelatnost i groblja koja su u službi više naselja, dok su u važećem PPUG-u IGPIN bila planirana i za sportsko-rekreacijsku namjenu i infrastrukturnu namjenu.

IGPIN ugostiteljsko-turističke namjene u PPPGŽ-u određeni su lokacijom, površinom i kapacitetom. Ugostiteljsko turistička namjena može se planirati i unutar GPN-a, u zonama ugostiteljsko turističke namjene koje su priključene naselju. Važećim PPUG-om neka područja ugostiteljsko-turističke namjene planirana su u naselju a preostala kao IGPIN.



Sportsko - rekreacijska namjena planira se unutar GPN-a ili izvan građevinskog područja na ovim planom utvrđenim lokacijama za sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom ili sportsko-rekreacijskim površinama.

Sportski centar - golf igralište planirano je kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.

Uređene plaže ne pripadaju sportsko-rekreacijskoj namjeni kako je planirano važećim PPUG-om, već komunalnoj namjeni koja se također može planirati unutar GPN-a ili na lokacijama određenim za ovu namjenu izvan građevinskog područja.

Osim u građevinskim područjima, graditi se može i izvan građevinskog područja prema uvjetima propisanim PPPGŽ-om koji su u skladu sa Zakonom.

Usklađene su i sve ostale teme koje se odnose na građevine od važnosti za državu i županiju, uvjete gradnje prema pojedinim namjenama i kategoriji područja, infrastrukturne sustave, mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti, zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina, postupanje s otpadom, sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš, obvezu izrade dokumenata prostornog uređenja te primjenu posebnih razvojnih i drugih mjera.

3.2.1.2 USKLAĐENJE SA ZAKONIMA I PROPISIMA

Određbe za provedbu i grafički dio PPUG Novi Vinodolski usklađeni su s važećim zakonskim i posebnim propisima.

U izradi Plana poštivani su sljedeći zakoni i propisi:

1. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),
2. Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
3. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 9/11),
4. Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 125/06, 86/06 i 16/07, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15),
5. Zakon o grobljima (NN 19/98, 50/12, 89/17),
6. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22),
7. Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19),
8. Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18),
9. Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19, 57/22),
10. Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21),
11. Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19, 57/22),
12. Zakon o šumama (NN 68/18, 115/19, 98/19, 32/20, 145/20),
13. Zakon o šumskom reprodukcijском materijalu (NN 75/09, 61/11, 56/13, 14/14, 32/19, 98/19),
14. Zakon o lovstvu (NN 99/18, 32/19, 32/20),
15. Zakon o gospodarenju otpadom (NN 84/21),
16. Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21),
17. Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 4/23),
18. Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20, 85/22, 114/22),
19. Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 76/22),
20. Zakon o obrani (NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18, 70/19),
21. Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22),
22. Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22),
23. Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13),
24. Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20),



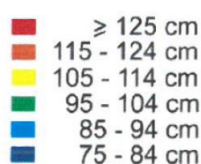
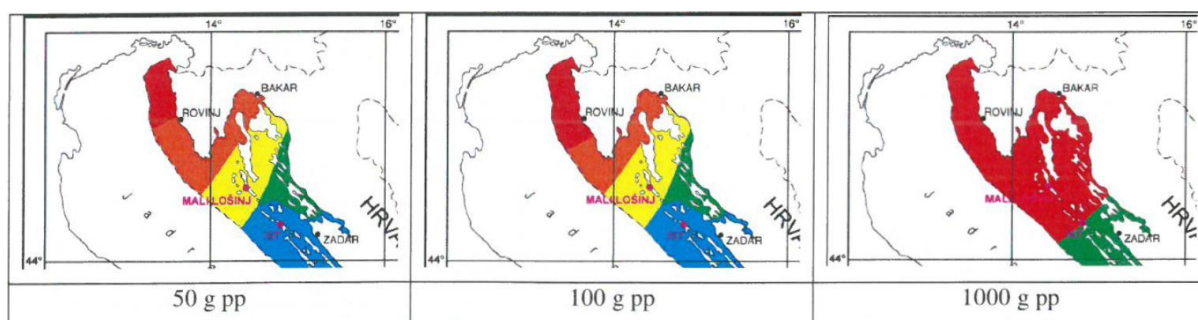
25. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13),
26. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 143/21),
27. Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 81/20),
28. Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 66/21),
29. Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16),
30. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03),
31. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),
32. Pravilnik o sadržaju plana elaborata zaštite od požara (NN 51/12),
33. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15),
34. Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05, 28/10)
35. Pravilnik o uređivanju šuma (NN 97/18, 101/18, 31/20, 99/21),
36. Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14),
37. Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list 26/85),
38. Pravilnik o načinu i uvjetima osnivanja prava građenja i prava služnosti na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 84/19),
39. Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 66/15, 17/18, 18/21, 100/21, 41/22),
40. Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14, 30/21),
41. Uredbu o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15, 10/21),
42. Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19),
43. Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17),
44. Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 42/21),
45. Uredba o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje (NN 43/12, 125/14),
46. Uredba o standardu kakvoće voda (NN 96/19),
47. Uredba o zakupu šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 55/19),
48. Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na šumi i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 87/19),
49. Uredba o zakupu šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 55/2019),
50. Uredba o osnivanju prava građenja na šumama i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 87/19).

U nastavku navodimo veće izmjene i dopune ugrađene u plan temeljem očitovanja javnopravnih tijela.

Zaštita od štetnog djelovanja voda

Apsolutni maksimum visine vala na području otvorenog mora sjevernoga Jadrana zabilježen je 1986.g. za vrijeme dugotrajnog juga i iznosi $H_{max} = 10,8\text{m}$. Za situacije s burom maksimalna registrirana visina vala u sjevernom Jadranu iznosi $H_{max} = 7,2\text{m}$.

Procijenjena 100-godišnja povratna vrijednost najvišeg vala u Jadranu iznosi 13,5 m. Navedene vrijednosti odnose se na otvoreni Jadran, dok se u obalnom području javljaju bitno manji valovi ovisno o topografskim karakteristikama i otvorenosti akvatorija prema dominantnim smjerovima vjetra. Mjerodavne visine poplava mora na obalnom području velike, srednje i male vjerojatnosti pojave vidljive su na grafičkom prikazu, a smjernice vezano za korištenje obalnog prostora, mogućnosti korištenja i potrebe za mjerama zaštite dio su Odredbi za provedbu.



Grafički prikaz: Poplave mora na priobalnim područjima (Split, ožujak 2013.), metodom ekspertne procjene procijenjene su maksimalne visine razine mora u odnosu na HVRS71, po povratnim periodima

Zahvati visokonaponskih objekata i postrojenja

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. kao jedan od nositelja zahvata izgradnje novih visokonaponskih objekata i postrojenja naponske razine 110, 220 i 4300 kV započeo je tijekom 2017. godine zajedno s investitorima izgradnje autoceste A7 Križište — žuta Lokva, Hrvatske Autoceste d.o.o. projekt koji je i uspješno okončan izgradnjom/izmještanjem trase postojećih dalekovoda DV 110 kV TS Crikvenica — TS Vrataruša/HE Senj i DV 220 kV TS Melina — HE Senj u duljini svakog dalekovoda od 3.9 km u granicama Grada Novog Vinodolskog (17 stupnih mjesta). Kako su prethodno navedene građevine završene i u funkciji, odnosno čine dio prostora, isti su korigirani/evidentirani u grafičkim prikazima Prostornog plana uređenja Grada Novog Vinodolskog kao i u tekstualnom dijelu Plana.

Ucrtane odnosno ažurirane su i ostale građevine poput Dalekovoda DV 2×400 kV TS Lika - TS Melina koji se planira na način da se gotovo u potpunosti nalazi u zaštitnom pojasu trase postojećeg DV 400 kV TS Melina - RP RHE Velebit.

Grafički su prikazane i tekstualno opisane trase planiranih priključnih dalekovoda EVP Ledenice - TS Novi Vinodolski (planirano) sa priključkom na pl DV 2×110 kV TS Vinodol — TS Crikvenica - pl. TS Novi Vinodolski/Pavloimir — pl. TS Senj/HE Senj, odnosno rasplet 110 kV vodova oko pl. TS 1 10/20 kV Novi Vinodolski sa priključkom na postojeći DV 110 kV i planirani DV 2×110 kV.

Predložene trase dalekovoda po izgradnji i priključenjem na postojeću i planiranu 110 kV mrežu na kvalitetan i siguran način će osigurati prijenos električne energije iz smjera proizvodnje električne energije u čvrste pojne točke elektroenergetskog sustava (TS Melina, HE Vinodol i HE Senj). te u promatranom prostoru osigurati mogućnost priključenja novih planiranih obnovljivih izvora na elektroenergetski sustav Republike Hrvatske, ali i u cilju rasterećenja i smanjenja opasnosti od preopterećenja navedenog dijela mreže kod ispada rasklopnih 110 kV postrojenja iz elektroenergetskog sustava.



Izvršene su korekcije tekstualnog dijela Plana za vrijednosti zaštitnih koridora za postojeće i planirane trase 110 kV, 220 kV i 400 kV dalekovoda u skladu s odredbama iz posebnog propisa iz čl. 222. Mrežnih pravila prijenosnog sustava (NN br. 67/17, 128/20).

U tekstualnom dijelu plana, dodane su odredbe koje omogućavaju da se dalekovodi napona 10 kV, 20 kV, 35 kV, 110 kV i 220 kVn ukoliko postoje tehničke pretpostavke, mogu rekonstrukcijom, po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine i povećane prijenosne moći, a da se pri tome njihove trase, na pojedinim dijelovima ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishođenja lokacijske dozvole prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina. Isto tako, dodana je odredba kako je moguća i dozvoljeno odstupanja trasa planiranih dalekovoda i rezerviranih lokacija transformatorskih stanica od onih utvrđenih ovim Planom i to onda kada je iste potrebno uskladiti sa planovima nižeg reda (UPU i DPU), s trasama planiranih autocesta, cesta, željezničkih pruga, plinovodnih i naftovodnih instalacija i sl.

U dijelu obnovljivih izvora energije, izvršena je nadopuna koja definira povezivanje, odnosno priključak planiranih elektrana iz reda obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu.

3.3 REDEFINIRANJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

3.3.1.1 UTVRĐIVANJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Plan je precrtan na novu homogeniziranu katastarsku podlogu, te je zaključak da se površine nisu značajnije izmijenile.

Naselje	Naseljska cjelina	Oznaka GPN	Izgrađeni dio GPN (ha)	Neizgrađeni dio GPN (ha)	Površina ukupno (GPN)	Postotak izgrađenosti (%)
NOVI VINODOLSKI *	Novi Vinodolski	NA1 ₁	176,47	35,75	212,22	83,15
	Grabrova	NA1 ₂	12,72	2,60	15,32	83,03
	UKUPNO	NA1₁₋₂	189,19	38,35	227,54	83,15
BATER	Krasnica	NA2 ₁	2,49	0,00	2,49	100,00
	Lupoglav	NA2 ₂	10,07	1,75	11,82	85,19
	Jurčiči	NA2 ₃	0,54	0,00	0,54	100,00
	Krmpotići	NA2 ₄	0,83	0,43	1,26	65,87
	Smolčići	NA2 ₅	0,84	0,43	1,27	66,14
	Stilini	NA2 ₆	2,58	0,22	2,80	92,14
	Šaini	NA2 ₇	0,62	0,00	0,62	100,00
	UKUPNO	NA2₁₋₇	17,97	2,83	20,80	86,39
BILE	Bile	NA3 ₁₋₁₁	4,15	0,00	4,15	100,00
	UKUPNO		4,15	0,00	4,15	100,00
BREZE	Breze	NA4 ₁	15,37	8,76	24,13	63,70
	tri kuće-ulaz u Breze	NA4 ₂₋₃	0,33	0,00	0,33	100,00



	Pleteno	NA4 ₄	0,32	0,00	0,32	100,00
	Bulići	NA4 ₅₋₆	0,74	0,00	0,74	100,00
	Lovasi	NA4 ₇	0,38	0,00	0,38	100,00
	Mataije	NA4 ₈₋₉	0,26	0,00	0,26	100,00
	Mataija Draga	NA4 ₁₀	1,38	0,00	1,38	100,00
	Pemperi	NA4 ₁₁	0,51	0,00	0,51	100,00
	UKUPNO	NA4₁₋₁₁	19,29	8,76	28,05	68,77
CRNO	Crno	NA5 ₁₋₇	3,66	0,00	3,66	100,00
	Omar	NA5 ₈₋₉	0,85	0,00	0,85	100,00
	UKUPNO	NA5₁₋₉	4,51	0,00	4,51	100,00
DONJI ZAGON	Donji Zagon	NA6	14,39	6,38	20,77	69,28
	UKUPNO	NA6	14,39	6,38	20,77	69,28
DRINAK	Drinak	NA7 ₁₋₂	8,42	0,00	8,42	100,00
	Poljice	NA7 ₃	1,93	0,00	1,93	100,00
	UKUPNO	NA7₁₋₃	10,35	0,00	10,35	100,00
GORNJI ZAGON	Plužnice	NA8 ₁	1,67	0,00	1,67	100,00
	Valač	NA8 ₂	1,14	0,00	1,14	100,00
	Tribotinj	NA8 ₃₋₅	1,26	0,00	1,26	100,00
	Kal	NA8 ₆	1,32	0,00	1,32	100,00
	UKUPNO	NA8₁₋₆	5,39	0,00	5,39	100,00
JAKOV POLJE	Jakov polje - Staro selo	NA9 ₁	6,51	4,21	10,72	60,73
	Dubrava	NA9 ₂	0,67	0,00	0,67	100,00
	Vukelić draga	NA9 ₃	0,30	0,00	0,30	100,00
	UKUPNO	NA9₁₋₃	7,48	4,21	11,69	63,99
JAVORJE	Javorje	NA10 ₁	1,94	0,00	1,94	100,00
	Jurići	NA10 ₂	0,48	0,00	0,48	100,00
	UKUPNO	NA10₁₋₂	2,42	0,00	2,42	100,00
KLENOVICA *	Klenovica	NA11	55,52	14,79	70,31	78,96
	UKUPNO	NA11	55,52	14,79	70,31	78,96
KRMPOTSKE VODICE	Krmpotske Vodice	NA12	1,01	0,00	1,01	100,00
	UKUPNO	NA12	1,01	0,09	1,10	91,82
LEDENICE	Ledenice, Frkovići, Komadine	NA13 ₁₋₃	23,65	1,70	25,35	93,29
	Črvanac	NA13 ₄₋₆	0,45	0,00	0,45	100,00
	Vinište	NA13 ₇	0,31	0,00	0,31	100,00
	Dršnik	NA13 ₈	0,33	0,00	0,33	100,00
	Gradina	NA13 ₉	0,00	0,31	0,31	0,00
	UKUPNO	NA13₁₋₉	24,74	2,01	26,75	92,49
LUKA	Grujići	NA14 ₁	1,21	0,00	1,21	100,00



KRMPOTSKA	Butorci	NA14 ₂	1,42	0,00	1,42	100,00
	Števići	NA14 ₃	1,17	0,00	1,17	100,00
	UKUPNO	NA14₁₋₃	3,80	0,00	3,80	100,00
PODMELNIK	Podmelnik	NA15 ₁	0,42	0,00	0,42	100,00
	Bačići	NA15 ₂	0,62	0,00	0,62	100,00
	UKUPNO	NA15₁₋₂	1,04	0,00	1,04	100,00
POVILE *	Povile	NA16	35,87	8,38	44,25	81,06
	UKUPNO	NA16	35,87	8,38	44,25	81,06
RUŠEVO KRMPOTSKO	Podomar	NA17 ₁₋₄	1,83	0,00	1,83	100,00
	Obor	NA17 ₅₋₆	0,53	0,00	0,53	100,00
	Krpani	NA17 ₇	0,62	0,00	0,62	100,00
	Veliko Ruševo	NA17 ₈	0,24	0,00	0,24	100,00
	UKUPNO	NA17₁₋₈	3,22	0,00	3,22	100,00
SMOKVICA KRMPOTSKA *	Smokvica	NA18 ₁	22,12	2,35	24,47	90,40
	Gornja Smokvica	NA18 ₂	0,63	0,00	0,63	100,00
	UKUPNO	NA18₁₋₂	22,75	2,35	25,10	90,64
SIBINJ KRMPOTSKI *	Brižak	NA19 ₁₋₃	6,71	1,20	7,91	84,83
	Sibinj	NA19 ₄₋₆	3,42	3,39	6,81	50,22
	Šator	NA19 ₇₋₉	0,51	0,00	0,51	100,00
	UKUPNO	NA19₁₋₉	10,64	4,59	15,23	69,86
ZABUKOVAC	Zabukovac	NA20 ₁₋₅	1,19	0,00	1,19	100,00
	Dakuša	NA20 ₆	0,24	0,00	0,24	100,00
	UKUPNO	NA20₁₋₆	1,43	0,00	1,43	100,00
UKUPNO GRAD		NA1-20	435,35	90,98	527,90	82,43

*u prostoru ograničenja

Površine građevinskih područja naselja iz važećeg PPUG Novi Vinodolski na homogeniziranim katastarskim podlogama

Kao što je vidljivo u iskazanim podacima, ukupna izgrađenost građevinskih područja naselja Grada Novog Vinodolskog temeljem važećeg PPUG-a iznosi **82,43%**, što je više od minimalnih **80%** koliko županijski plan uvjetuje za povećanje GPN.

Obzirom na protek vremena od posljednje analize građevinskih područja, revidirat će se neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja te će se donijeti novi zaključci.

ZONE UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE UNUTAR GPN-a

Unutar naselja smještene su zone izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene.

Udio prostornih cjelina (zona) jedinstvene ugostiteljsko-turističke namjene u pojedinim GPN vidljiv je u tablici u nastavku:



Zona	Oznaka	Naselje	Oznaka GPN	GPN ukupno (ha)	Ugostiteljsko-turistička namjena - pojedinačna zona (ha)	Ugostiteljsko-turistička namjena unutar GPN-a (ha)	Udio ugostiteljsko-turističke namjene u važećem planu (%)
Klenovica 1*	T15	KLENOVICA	NA11	70,74	3,11	3,11	4,40
Povile 1*	T17	POVILE	NA16	44,25	2,03	4,18	9,45
Povile 2*	T31				2,15		
Sibinj Krmpotski 1*	T34	SIBINJ KRMPOTSKI	NA19 ₁₋₉	15,38	2,45	4,39	28,54
Sibinj Krmpotski 2*	T35				1,94		
Breze	T36	BREZE	NA4 ₁₋₁₁	28,05	1,79	1,79	6,38
Ledenice	Ti	LEDENICE	NA13 ₁₋₉	26,75	0,30	0,30	1,12

*u prostoru ograničenja

Udio prostornih cjelina (zona) ugostiteljsko-turističke namjene u građevinskom području naselja iz važećeg PPUG Novi Vinodolski

3.3.1.2 UTVRĐIVANJE IZDOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA

Vrlo važnu temu prilikom revidiranja i redefiniranja građevinskih područja Grada Novog Vinodolskog predstavljaju izdvojena građevinska područja izvan naselja (ugostiteljsko-turistička, sportsko-rekreacijska i poslovna), a s obzirom na razlike PPPGŽ i važećeg PPUGNV. Stoga, analizirana će biti i ta područja kako bi se utvrdila njihova stvarna izgrađenost te utvrdile opcije usklađenja.

Prema PPPGŽ građevinska područja formiraju se za sljedeće namjene izdvojene iz naselja:

- Gospodarska namjena:
 - proizvodna (veliki ind. kompleksi prerađivačke industrije, veliki obrtnički pogoni i sl.),
 - poslovna (manji proizvodni pogoni-obrtništvo, poljoprivredna gospodarstva, skladišta, komunalni servisi i sl.),
 - ugostiteljsko-turistička (T1, T2, T3),
 - eksploatacija mineralnih sirovina (kada se uz eksploataciju obavlja i prerada),
- Sportska namjena:
 - golf igrališta,
 - ostali sportski centri (definirani su položaj, veličina i kapacitet),
- Groblja (velika groblja od značenja za Županiju, groblja u funkciji više JLS ili više naselja),
- Gospodarenje otpadom (velika odlagališta od značenja za državu / županiju).

Važećim PPUGNV utvrđena su sljedeća građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene:

- gospodarska namjena
 - poslovna namjena - K
 - ugostiteljsko-turistička namjena (hoteli - T1, turističko naselje - T2, kamp - T3)
- sportsko-rekreacijska namjena (sportski centar - R1, uređene plaže - R2 (unutar GPN, unutar IGPIN ugostiteljsko-turističke namjene)
- Površine infrastrukturnih sustava (IS)



GRAD NOVI VINODOLSKI	Oznaka	Izgrađeni dio IGPIN (ha)	Neizgrađeni dio IGPIN (ha)	Površina ukupno (ha)	Postotak izgrađenosti (%)
GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA					
	K				
Poslovna zona Zapad*	K₁	12,53	6,37	18,9	66,30
Pavloimir 1	K₂	1,16	0	1,16	100,00
Pavloimir 2	K₃	2,11	0	2,11	100,00
Kargač	K₅	0	16,14	16,14	0,00
Ledenice	K₆	1,24	0	1,24	100,00
Luka	K₇	0	0,49	0,49	0,00
Jakov Polje	K₈	0	0,76	0,76	0,00
Porto Teplo*	K₉	1,79	0	1,79	100,00
GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA	UKUPNO	18,83	23,76	42,59	44,21
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA					
	T				
Zagori 1*	T₁₆	0	14,71	14,71	0,00
Zagori 2*	T₂₁/T₁₂/T₃₇	32,03	0	32,03	100,00
Panos*	T₂₂/T₁₄	0	21,26	21,26	0,00
Klenovica 2*	T₃₂	10	0	10	100,00
Kozica*	T₃₃	8,48	0	8,48	100,00
Porto Teplo 1*	T₁₃	0,39	1,51	1,9	20,53
Donji Zagon 1*	T₁₁	0	6	6	0,00
Donji Zagon 2*	T₂₃	0	3,99	3,99	0,00
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA	UKUPNO	50,90	47,47	98,37	51,74
SPORTSKA NAMJENA					
	R				
Sportski centar Bahalin*	R₁₁	2,52	6,25	8,77	28,73
Sportski centar Breze	R₁₂	0	1,54	1,54	0,00
Centar za zimske sportove Breze	R₃	0	372,38	372,38	0,00
SPORTSKA NAMJENA	UKUPNO	2,52	380,17	382,69	0,66
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA					
	IS				
Muroskva*	IS₂	0	1,21	1,21	0,00
Porto Teplo*	IS₃	0	0,76	0,76	0,00
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	UKUPNO	0,00	1,97	1,97	0,00
IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA		72,25	453,37	525,62	13,75

Površine izvan naselja za izdvojene namjene iz važećeg PPUG Novi Vinodolski na homogeniziranim katastarskim podlogama



3.3.1.3 KRITERIJI ZA REVIDIRANJE IZGRAĐENOSTI GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

Revidiranje je izvršeno temeljem uvida u stvarno stanje u prostoru, tako da su građevinska područja iz važećeg PPUG Novi Vinodolski najprije prenesena na nove službene homogenizirane katastarske podloge u HTRS96 koordinatnom sustavu, a zatim preključena s najnovijim dostupnim digitalnim ortofoto snimkama. Podaci o izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u važećem PPUG-u, prenesenom na nove katastarske podloge, prikazani su u tabličnim prikazima u nastavku.

Revidiranje građevinskih područja naselja izvršeno je temeljem sljedećih kriterija:

- **uvidom u stvarno stanje na terenu** - GP iz važećeg PPUGNV preključena su s najnovijom DOF i katastarskom podlogom (DGU 2020.g.) te su neizgrađeni dijelovi na kojima je utvrđena izgradnja evidentirani i pribrojeni u ukupnu površinu GP-a,
- **temeljem akata za građenje građevina** - podaci o dozvolama preuzeti su sa Informacijskog sustava prostornog uređenja Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (<https://ispu.mgipu.hr/>),
- **neizgrađeni dijelovi GPN površine manje od 2000 m²** - katastarske čestice, odnosno grupe čestica manje od 2000 m² - smatra se da je na takvim malim površinama, okruženim izgrađenim dijelom GPN moguće formirati građevinske čestice bez obzira da li se radi o uređenim ili neuređenim česticama te ih se može kategorizirati kao izgrađene.
- Površina od 5000 m² u praksi izrade prostornih planova je od strane nadležnog Ministarstva procijenjena kao granična, jer se smatra da je na takvim malim površinama, okruženim u cijelosti izgrađenim dijelom građevinskog područja, moguće formirati građevne čestice bez obzira da li se radi o uređenim ili neuređenim česticama. Ukoliko se radi o neuređenim česticama, bez pristupnog puta, po ZPU trebao bi se izraditi urbanistički plan uređenja, što nije opravdano za tako male površine. Obzirom da takva odredba više nije u ZPU već je na snazi kao praksa, te se radi o delikatnom prostoru, za potrebe ove analize postrožen je uvjet na površine **manje od 2000 m²**.

Pritom, važno je naglasiti da se izgrađeni dio građevinskih područja, utvrđen važećim PPUGNV-om nije preispitivao.

3.3.1.4 REVIDIRANJE IZGRAĐENOSTI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Jedno od ključnih polazišta pri razmatranju mogućnosti proširenja građevinskih područja naselja prilikom izrade Plana je kriterij županijskog plana (čl. 59. PPPGŽ) koji glasi:

"Povećanje građevinskih područja naselja dopušteno je kada se postojeća izgrade u 80% ukupne površine građevinskih područja općine ili grada, a povećanje ne može iznositi više od 20% izgrađene površine građevinskih područja."

Također, obzirom da se dio građevinskih područja naselja nalazi unutar prostora ograničenja ZOP-a, potrebno je uvažiti i kriterij Zakona (čl. 47. ZPU) koji glasi:

"U prostoru ograničenja se građevinsko područje određuje tako da se može proširiti za najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela, ako je taj dio veći od 80% površine toga građevinskog područja."

Za građevinska područja koja se nalaze izvan prostora ograničenja ZOP-a, potrebno je uvažiti i kriterij Zakona (čl. 43. ZPU) koji glasi:

"Građevinska područja naselja mogu se proširivati samo ako je postojeće područje izgrađeno 50% ili više svoje površine."



U tom se slučaju pojedinačna građevinska područja naselja mogu proširiti za 30% svoje ukupne površine.

Dakle izgrađenost građevinskih područja naselja, kako skupna tako i pojedinačna, glavni je kriterij za njihovo definiranje, odnosno za razmatranje mogućnosti proširenja građevinskog područja pojedinog naselja. Stoga će se, u postupku izrade Plana, revidirati izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskih područja kako bi se utvrdilo stvarno stanje izgrađenosti na novim homogeniziranim katastarskim podlogama.

Neizgrađeni dijelovi na kojima je utvrđena izgradnja na gore opisane načine uvršteni su u izgrađene dijelove GPN-a. Pri tome je važno naglasiti da se izgrađeni dio građevinskih područja naselja, utvrđen važećim PPUGNV, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, nije preispitivao. U tablici u nastavku vidljive su površine građevinskog područja naselja iz važećeg PPUG s revidiranom izgrađenošću.

Naselje	Naseljska cjelina	Oznaka GPN	Izgrađeni dio GPN (ha)	Neizgrađeni dio GPN (ha)	Površina ukupno (GPN)	Postotak izgrađenosti (%)
NOVI VINODOLSKI *	Novi Vinodolski	NA1 ₁	178,70	34,45	213,15	83,84
	Grabrova	NA1 ₂	12,72	2,60	15,32	83,03
	UKUPNO	NA1₁₋₂	191,42	37,05	228,47	83,78
BATER	Krasnica	NA2 ₁	2,49	0,00	2,49	100,00
	Lupoglav	NA2 ₂	10,07	1,75	11,82	85,19
	Jurčići	NA2 ₃	0,54	0,00	0,54	100,00
	Krmpotići	NA2 ₄	0,83	0,43	1,26	65,87
	Smolčići	NA2 ₅	0,84	0,43	1,27	66,14
	Stilini	NA2 ₆	2,58	0,22	2,80	92,14
	Šaini	NA2 ₇	0,62	0,00	0,62	100,00
	UKUPNO	NA2₁₋₇	17,97	2,83	20,80	86,39
BILE	Bile	NA3 ₁₋₁₁	4,15	0,00	4,15	100,00
	UKUPNO		4,15	0,00	4,15	100,00
BREZE	Breze	NA4 ₁	15,37	8,76	24,13	63,70
	tri kuće-ulaz u Breze	NA4 ₂₋₃	0,33	0,00	0,33	100,00
	Pleteno	NA4 ₄	0,32	0,00	0,32	100,00
	Bulići	NA4 ₅₋₆	0,74	0,00	0,74	100,00
	Lovasi	NA4 ₇	0,38	0,00	0,38	100,00
	Mataije	NA4 ₈₋₉	0,26	0,00	0,26	100,00
	Mataija Draga	NA4 ₁₀	1,38	0,00	1,38	100,00
	Pemperi	NA4 ₁₁	0,51	0,00	0,51	100,00
	UKUPNO	NA4₁₋₁₁	19,29	8,76	28,05	68,77
CRNO	Crno	NA5 ₁₋₇	3,66	0,00	3,66	100,00
	Omar	NA5 ₈₋₉	0,85	0,00	0,85	100,00
	UKUPNO	NA5₁₋₉	4,51	0,00	4,51	100,00
DONJI ZAGON	Donji Zagon	NA6	14,54	6,23	20,77	70,00



	UKUPNO	NA6	14,54	6,23	20,77	70,00
DRINAK	Drinak	NA7 ₁₋₂	8,42	0,00	8,42	100,00
	Poljice	NA7 ₃	1,93	0,00	1,93	100,00
	UKUPNO	NA7₁₋₃	10,35	0,00	10,35	100,00
GORNJI ZAGON	Plužnice	NA8 ₁	1,67	0,00	1,67	100,00
	Valač	NA8 ₂	1,14	0,00	1,14	100,00
	Tribotinj	NA8 ₃₋₅	1,26	0,00	1,26	100,00
	Kal	NA8 ₆	1,32	0,00	1,32	100,00
	UKUPNO	NA8₁₋₆	5,39	0,00	5,39	100,00
JAKOV POLJE	Jakov polje - Staro selo	NA9 ₁	6,59	4,13	10,72	61,47
	Dubrava	NA9 ₂	0,67	0,00	0,67	100,00
	Vukelić draga	NA9 ₃	0,30	0,00	0,30	100,00
	UKUPNO	NA9₁₋₃	7,56	4,13	11,69	64,67
JAVORJE	Javorje	NA10 ₁	1,94	0,00	1,94	100,00
	Jurići	NA10 ₂	0,48	0,00	0,48	100,00
	UKUPNO	NA10₁₋₂	2,42	0,00	2,42	100,00
KLENOVICA *	Klenovica	NA11	56,05	14,66	70,71	79,27
	UKUPNO	NA11	56,05	14,66	70,71	79,27
KRMPOTSKE VODICE	Krmpotske Vodice	NA12	1,01	0,00	1,01	100,00
	UKUPNO	NA12	1,01	0,09	1,10	91,82
LEDENICE	Ledenice, Frkovići, Komadine	NA13 ₁₋₃	23,65	1,70	25,35	93,29
	Črvanac	NA13 ₄₋₆	0,45	0,00	0,45	100,00
	Vinište	NA13 ₇	0,31	0,00	0,31	100,00
	Drnsnik	NA13 ₈	0,33	0,00	0,33	100,00
	Gradina	NA13 ₉	0,00	0,31	0,31	0,00
	UKUPNO	NA13₁₋₉	24,74	2,01	26,75	92,49
LUKA KRMPOTSKA	Grujići	NA14 ₁	1,21	0,00	1,21	100,00
	Butorci	NA14 ₂	1,42	0,00	1,42	100,00
	Števići	NA14 ₃	1,17	0,00	1,17	100,00
	UKUPNO	NA14₁₋₃	3,80	0,00	3,80	100,00
PODMELNIK	Podmelnik	NA15 ₁	0,42	0,00	0,42	100,00
	Bačići	NA15 ₂	0,62	0,00	0,62	100,00
	UKUPNO	NA15₁₋₂	1,04	0,00	1,04	100,00
POVILE *	Povile	NA16	36,07	8,28	44,35	81,33
	UKUPNO	NA16	36,07	8,28	44,35	81,33
RUŠEVO KRMPOTSKO	Podomar	NA17 ₁₋₄	1,83	0,00	1,83	100,00
	Obor	NA17 ₅₋₆	0,53	0,00	0,53	100,00



	Krpani	NA17 ₇	0,62	0,00	0,62	100,00
	Veliko Ruševo	NA17 ₈	0,24	0,00	0,24	100,00
	UKUPNO	NA17₁₋₈	3,22	0,00	3,22	100,00
SMOKVICA KRMPOVSKA *	Smokvica	NA18 ₁	22,12	2,35	24,47	90,45
	Gornja Smokvica	NA18 ₂	0,63	0,00	0,63	100,00
	UKUPNO	NA18₁₋₂	22,75	2,35	25,10	90,64
SIBINJ KRMPOVSKI *	Brižak	NA19 ₁₋₃	6,71	1,20	7,91	84,83
	Sibinj	NA19 ₄₋₆	3,42	3,39	6,81	50,22
	Šator	NA19 ₇₋₉	0,51	0,00	0,51	100,00
	UKUPNO	NA19₁₋₉	10,64	4,59	15,23	69,86
ZABUKOVAC	Zabukovac	NA20 ₁₋₅	1,19	0,00	1,19	100,00
	Dakuša	NA20 ₆	0,24	0,00	0,24	100,00
	UKUPNO	NA20₁₋₆	1,43	0,00	1,43	100,00
	UKUPNO GRAD	NA1-20	438,35	90,98	529,33	82,81

*u prostoru ograničenja

Površine građevinskih područja naselja iz važećeg PPUG Novi Vinodolski na homogeniziranim katastarskim podlogama s revidiranom izgrađenošću

Kao što je vidljivo usporedbom tabličnih prikaza, revidiranjem je povećana ukupna površina sa 435,35 ha na 438,65 ha izgrađenog dijela građevinskih područja naselja odnosno za 3,3ha. Povećanje čine nove građevine koje su izgrađene u periodu od prethodnog revidiranja građevinskog područja naselja kroz izmjene i dopune PPUG-a.

ZONE UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE UNUTAR GPN-a

Zona	Oznaka	Ugostiteljsko-turistička namjena - pojedinačna zona (ha)	Ugostiteljsko-turistička namjena unutar GPN-a (ha)	GPN ukupno (ha)	Ograničenje temeljem Zakona	Ograničenje temeljem PPPGŽ (ha)	Dopušteni udio ugostiteljsko-turističke namjene (ha)	Udio ugostiteljsko-turističke namjene u važećem planu (%)	U skladu sa Zakonom Da / Ne	U skladu s PPPGŽ	Prekoračenje (ha)	Izgrađeno / Neizgrađeno
Klenovica 1*	T15	3,11	3,11	70,71	20 %	3,00	14,14	4,40	da (< 20%)	ne (> 3ha)	0,11	neizgrađeno
Povile 1*	T17	2,0	4,15	44,35	20 %	2,00	8,87	9,36	da (< 20%)	da (< 2ha)	-	neizgrađeno
Povile 2*	T31	2,15				2,00				ne (> 2ha)	0,15	izgrađeno
Sibinj Krmptomski 1*	T34	2,45	4,39	15,23	20 %	3,00	3,05	28,82	ne (>20%)	da (< 3ha)	1,34	izgrađeno



Sibinj Krmpotski 2*	T35	1,94				2,00				da (< 2ha)		neizgrađeno
Breze	T36	1,79	1,79	28,05	Nema ograničenja	3,00	5,61	6,38	da	da (< 3ha)	-	neizgrađeno
Ledenice	Ti	0,30	0,30	26,75	Nema ograničenja	-	5,35	1,12	da	da	-	neizgrađeno

*u prostoru ograničenja

Udio prostornih cjelina (zona) ugostiteljsko-turističke namjene u građevinskom području naselja iz važećeg PPUG Novi Vinodolski - revidirano

Naselje Sibinj Krmpotski sadrži dvije zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3₄ i T3₅) koje ukupno čine 28,82 % građevinskog područja Sibinj Krmpotski (NA19₁₋₉).

Zone Klenovica 1 (T1₅) i Povile 2 (T3₁) su također veće površine od dopuštene PPPGŽ-om.

Zone Breze i Ledence smještene su izvan prostora ograničenja te ne podliježu kriterijima Zakona ni PPPGŽ.

3.3.1.5 REVIDIRANJE POVRŠINA IZVAN NASELJA ZA IZDOJENE NAMJENE

Rezultati revidiranja izgrađenosti izdvojenih građevinskih područja izvan naselja prikazani su u tablici u nastavku.

GRAD NOVI VINODOLSKI	Oznaka	Izgrađeni dio IGPIN (ha)	Neizgrađeni dio IGPIN (ha)	Površina ukupno (ha)	Postotak izgrađenosti (%)
GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA					
	K				
Poslovna zona Zapad*	K₁	12,53	6,37	18,9	66,30
Pavloimir 1	K₂	1,16	0	1,16	100,00
Pavloimir 2	K₃	2,11	0	2,11	100,00
Kargač	K₅	0	16,14	16,14	0,00
Ledenice	K₆	1,24	0	1,24	100,00
Luka	K₇	0	0,49	0,49	0,00
Jakov Polje	K₈	0	0,76	0,76	0,00
Porto Teplo*	K₉	1,79	0	1,79	100,00
GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA	UKUPNO	18,83	23,76	42,59	44,21
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA					
	T				
Zagori 1	T₁₆	0	14,71	14,71	0,00
Zagori 2	T₂/T₁₂/T₃₇	32,03	0	32,03	100,00
Panos	T₂/T₁₄	0	21,26	21,26	0,00



Klenovica 2	T3 ₂	10	0	10	100,00
Kozica	T3 ₃	8,48	0	8,48	100,00
Porto teplo 1	T1 ₃	0,39	1,51	1,9	20,53
Donji Zagon 1*	T1 ₁	0	6	6	0,00
Donji Zagon 2*	T2 ₃	0	3,99	3,99	0,00
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA	UKUPNO	50,90	47,4	98,37	51,74
SPORTSKA NAMJENA					
	R				
Sportski centar Bahalin*	R1 ₁	3,09	5,60	8,69	35,56
Sportski centar Breze	R1 ₂	0	1,54	1,54	0,00
Centar za zimske sportove Breze	R3	0	372,38	372,38	0,00
SPORTSKA NAMJENA	UKUPNO	3,09	379,52	38,61	0,81
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA					
	IS				
Muroskva*	IS ₂	0	1,21	1,21	0,00
Porto Teplo*	IS ₃	0	0,76	0,76	0,00
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)	UKUPNO	0,00	1,97	1,97	0,00
IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA		72,82	452,72	525,54	13,86

Površine izvan naselja za izdvojene namjene iz važećeg PPUG Novi Vinodolski na homogeniziranim katastarskim podlogama s revidiranom izgrađenošću

3.3.1.6 OSJETLJIVOST PROSTORA

Prilikom razmatranja širenja građevinskih područja, u obzir će se uzeti i kategorije osjetljivosti prostora utvrđene Prostornim planom Primorsko – goranske županije.

Za pojedine kategorije zaštite PPPGŽ određuje sljedeće uvjete gradnje i korištenja prostora:

- I. kategorija: Zabranjeno je građenje
- II. kategorija: Zabranjeno je širenje postojećih i formiranje novih građevinskih područja. Dopuštena je gradnja izvan građevnog područja građevina (u funkciji primarne djelatnosti)
- III. kategorija: Zabranjeno je formiranje novih građevinskih područja. Dopuštena je gradnja izvan građevnog područja.
- IV. kategorija: Dopuštena je sva vrsta gradnje, širenje i formiranje novih građevinskih područja i gradnja izvan građevnog područja.

U odabiru kriterija vrednovane su sljedeće sastavnice prostora s gradacijom slojeva po pojedinim tematskim područjima:



1. IZVORIŠTA VODE ZA PIĆE - Prema Odlukama o zaštiti izvorišta pitke vode unose se podaci iz važećih Odluka o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće:
 - Kategorija I: I.A i I.B zona
 - Kategorija II: II. zona
 - Kategorija III -
 - Kategorija IV: III. i IV. zona

2. MORE - Životne zajednice. Unose se podaci iz studije vrednovanja životnih zajednica mora:
 - Kategorija I: -
 - Kategorija II: bentonske zajednice
 - Kategorija III -
 - Kategorija IV: -

3. VODE - Jezera, akumulacije, vodotoci:
 - Kategorija I: -
 - Kategorija II: -
 - Kategorija III: -
 - Kategorija IV: -

4. POPLAVNA PODRUČJA - Razine osjetljivosti vodotoka. Unose se podaci o poplavnim područjima uz vodotoke:
 - Kategorija I: -
 - Kategorija II: područja uz vodotoke uz linije plavljenja 100-godišnjih voda
 - Kategorija III: -
 - Kategorija IV: -

5. ŠUME - Razine vrijednosti šuma. Unose se podaci o namjeni šuma (zaštitne, šume posebne namjene i gospodarske):
 - Kategorija I: -
 - Kategorija II: -
 - Kategorija III: zaštitne šume, šume posebne namjene
 - Kategorija IV: gospodarske šume

6. POLJOPRIVREDNO TLO - Razine kakvoće tla. Unose se podaci o kakvoći poljoprivrednog tla:
 - Kategorija I: osobito vrijedno poljoprivredno tlo
 - Kategorija II: vrijedno poljoprivredno tlo
 - Kategorija III: -
 - Kategorija IV: ostale obradive površine

7. GEOTEHNIČKA PRIKLADNOST ZA GRAĐENJE - Razine stabilnosti. Unose se podaci o vrsti tla po geotehničkoj prikladnosti (nosivost i stabilnost):
 - Kategorija I: -
 - Kategorija II: -
 - Kategorija III: -
 - Kategorija IV: -

8. ZAŠTITA PRIRODE - Zaštićena područja. Unose se podaci o zaštićenim područjima prirode:
 - Kategorija I: strogi rezervat Bijele i Samarske stijene



- Kategorija II: -
- Kategorija III: -
- Kategorija IV: -

9. ZAŠTITA PRIRODE - Nacionalna ekološka mreža. Unose se podaci iz Nacionalne ekološke mreže:

- Kategorija I: strogi rezervat Bijele i Samarske stijene
- Kategorija II:-
- Kategorija III: HR 2000190 Vlaška peć
- Kategorija IV:
 - Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove: HR5000019 Gorski kotar, Primorje i sjeverna Lika; HR2000854 Pleteno iznad N. Vinodolskog; HR2001299 Bijele i Samarske stijene
 - Međunarodno važna područja za ptice: HR5000019 Gorski kotar, Primorje i sjeverna Lika
 - HR3000258 Žrnovnica
 - HR2000200 Zagorska peć kod Novog Vinodolskog
 - HR3000030 M. Draga Žrnovnica
 - HR2000856 Padine Velog vrha iznad Tomšine drage
 - HR2001302 Krmpotsko
 - HR2001441 Bezdan pod Vučjakom

Pregled sastavnica prema kategorijama osjetljivosti:

Prva kategorija osjetljivosti

1. Izvorišta vode za piće: I.A i I.B zona

2. More: -

3. Vode: -

4. Poplavna područja: -

5. Šume: -

6. Poljoprivredno tlo: osobito vrijedno poljoprivredno tlo

7. Geotehnička prikladnost za građenje: -

8. Zaštita prirode: strogi rezervat Bijele i Samarske stijene

9. Zaštita prirode: Bijele i Samarske stijene

Druga kategorija osjetljivosti

1. Izvorišta vode za piće: II. zona

2. More: bentonske zajednice

3. Vode: -

4. Poplavna područja: područja uz vodotoke uz linije plavljenja 100-godišnjih voda

5. Šume: -

6. Poljoprivredno tlo: vrijedno poljoprivredno tlo

7. Geotehnička prikladnost za građenje: -

8. Zaštita prirode: -

9. Zaštita prirode: -

Treća kategorija osjetljivosti

1. Izvorišta vode za piće:

2. More: -

3. Vode: -

4. Poplavna područja: -



5. Šume: zaštitne šume, šume posebne namjene

6. Poljoprivredno tlo:

7. Geotehnička prikladnost za građenje: -

8. Zaštita prirode: HR2000190 Vlaška peć

9. Zaštita prirode: -

Četvrta kategorija osjetljivosti

1. Izvorišta vode za piće: III. i IV. zona

2. More: -

3. Vode: -

4. Poplavna područja: -

5. Šume: gospodarske šume

6. Poljoprivredno tlo: ostale obradive površine

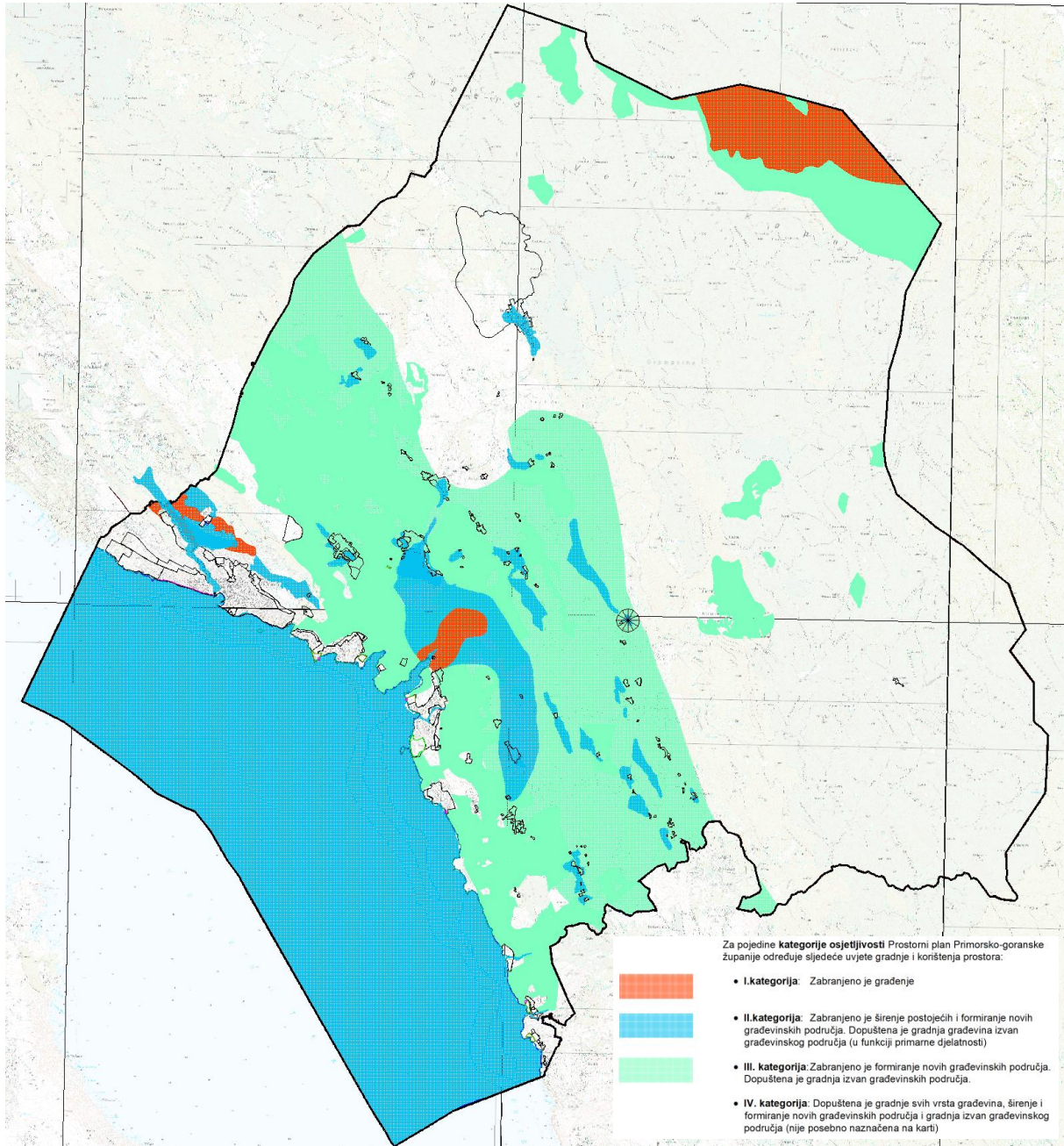
7. Geotehnička prikladnost za građenje: -

8. Zaštita prirode: -

9. Zaštita prirode:

- Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove: HR5000019 Gorski kotar, Primorje i sjeverna Lika; HR2000854 Pleteno iznad N. Vinodolskog; HR2001299 Bijele i Samarske stijene
- Međunarodno važna područja za ptice: HR5000019 Gorski kotar, Primorje i sjeverna Lika
- HR3000258 Žrnovnica
- HR2000200 Zagorska peć kod Novog Vinodolskog
- HR3000030 M. Draga Žrnovnica
- HR2000856 Padine Velog vrha iznad Tomšine drage
- HR2001302 Krmpotsko
- HR2001441 Bezdan pod Vučjakom

Konačni rezultat analize osjetljivosti prostora dobiven je kao preklop svih slojeva (kategorije I-IV), koji predstavlja kartu osjetljivosti prostora Grada Novog Vinodolskog prikazan je u nastavku.



Karta osjetljivosti prostora Grada Novog Vinodolskog

Karta osjetljivosti prostora je **podloga za redefiniranje građevinskih područja** te kriterij za utvrđivanje mogućnosti proširenja građevinskog područja naselja, osobito u pogledu analize prikupljenih zahtjeva koji se u najvećem dijelu odnose na proširenje građevinskih područja.



3.3.1.7 REDEFINIRANJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Temeljem dobivenih podataka o stvarnoj izgrađenosti građevinskih područja naselja utvrđena je mogućnost njihovog proširenja s obzirom na odredbe članka 59. PPPGŽ-a te odredbe članka 43. i 47 Zakona o prostornom uređenju.

Da bi se građevinska područja naselja mogla proširivati, moraju ispuniti dva osnovna uvjeta:

1. ukupna izgrađenost građevinskih područja naselja Grada mora biti veća od 80% da bi se ukupno mogla proširiti za 20% površine svog izgrađenog dijela;
2. pojedinačna izgrađenost građevinskog područja naselja:
 - a. ako se nalazi **izvan područja ograničenja ZOP-a** mora biti veća od 50 % da bi se moglo proširiti za 30% svoje površine ili
 - b. ako se nalazi **unutar područja ograničenja ZOP-a** mora biti veća od 80% da bi se mogla proširiti za 20% površine svog izgrađenog dijela.

Prvi uvjet proizlazi iz Prostornog plana Primorsko-goranske županije, dok je drugi uvjet obaveza iz Zakona o prostornom uređenju.

Mogućnost proširenja građevinskog područja pojedinog naselja na temelju udjela izgrađenosti GPN-a vidljiva je u tabličnim prikazima u nastavku.

	površina postojećih GPN-a (ha)	izgrađeni dio GPN-a (ha)	postotak izgrađenosti GPN-a (%)	najmanji udio izgrađenosti za mogućnost proširenja (%)	mogućnost proširenja	najveći dopušteni udio povećanja (%)	najveće dopušteno proširenje površine GPN-a (ha)
	A	B	C	D	E	F	G=B*F/100
GRAD NOVI VINODOLSKI	529,53	438,45	82,80	80,00	DA	20,00	87,69

Mogućnost proširenja građevinskog područja naselja prema kriteriju za ukupnu izgrađenost iz PPPGŽ

Prema kriteriju ukupne izgrađenosti građevinskih područja naselja prethodne tablice, sva građevinska područja naselja **moгу se najviše proširiti** za 20% površine svog izgrađenog dijela, odnosno **za ukupno 87,69 ha**. U ova proširenja ulaze i pridruživanja infrastrukturne i sportsko-rekreacijske namjene naseljima zbog usklađivanja s PPPGŽ-om.

Izgrađenost pojedinačnih građevinskih područja prikazana je u narednoj tablici.

Naselje	Oznaka GPN	Površina ukupno (GPN)	Izgrađeni dio GPN (ha)	Postotak izgrađenosti (%)	Prostor ograničenja ZOP-a	Najmanji udio izgrađenosti za mogućnost proširenja (%)	Mogućnost proširenja	Najveći dopušteno udio povećanja (%)	Najveće dopušteno proširenje površine GPN-a (ha)
NOVI VINODOLSKI	NA1 ₁₋₂	228,47	191,42	83,78	DA	80	DA	20	38,28
BATER	NA2 ₁₋₇	20,8	17,97	86,39	NE	50	DA	30	5,39



BILE	NA3 ₁₋₁₁	4,15	4,15	100	NE	50	DA	30	1,25
BREZE	NA4 ₁₋₁₁	28,05	19,29	68,77	NE	50	DA	30	5,79
CRNO	NA5 ₁₋₉	4,51	4,51	100	NE	50	DA	30	1,35
DONJI ZAGON	NA6	20,77	14,54	70	NE	50	DA	30	4,36
DRINAK	NA7 ₁₋₃	10,35	10,35	100	NE	50	DA	30	3,11
GORNJI ZAGON	NA8 ₁₋₆	5,39	5,39	100	NE	50	DA	30	1,62
JAKOV POLJE	NA9 ₁₋₃	11,69	7,56	64,67	NE	50	DA	30	2,27
JAVORJE	NA10 ₁₋₂	2,42	2,42	100	NE	50	DA	30	0,73
KLENOVICA	NA11	70,71	56,05	79,27	DA	80	NE	20	0,00
KRMPOTSKE VODICE	NA12	1,1	1,01	91,82	NE	50	DA	30	0,30
LEDENICE	NA13 ₁₋₉	26,75	24,74	92,49	NE	50	DA	30	7,42
LUKA KRMPOTSKA	NA14 ₁₋₃	3,8	3,8	100	NE	50	DA	30	1,14
PODMELNIK	NA15 ₁₋₂	1,04	1,04	100	NE	50	DA	30	0,31
POVILE	NA16	44,25	35,87	81,06	DA	80	DA	20	7,17
RUŠEVO KRMPOTSKO	NA17 ₁₋₈	3,22	3,22	100	NE	50	DA	30	0,97
SMOKVICA KRMPOTSKA	NA18 ₁₋₂	25,25	22,9	90,69	DA	80	DA	20	4,58
SIBINJ KRMPOTSKI	NA19 ₁₋₉	15,38	10,79	70,16	DA	80	NE	20	0,00
ZABUKOVAC	NA20 ₁₋₆	1,43	1,43	100	NE	50	DA	30	0,43
UKUPNO GRAD NOVI VINODOLSKI	–	529,53	438,45	82,80	–	–	–	–	86,46

Mogućnost proširenja građevinskih područja naselja

Prema kriteriju pojedinačne izgrađenosti građevinskih područja naselja iz prethodne tablice vidljivo je da se **većina (njih 18 od ukupno 20) građevinskih područja naselja može proširiti** za određeni broj hektara. Njihov ukupan zbroj (**86,46 ha**) manji je od ukupnog dopuštenog proširenja u Gradu prema kriteriju ukupne izgrađenosti (**87,69 ha**) te će prilikom proširenja pojedinačnog GPN-a morati voditi računa o tome da **ukupno proširenje svih građevinskih područja naselja ne prijeđe ukupan dopušten broj hektara prema kriteriju građevinskih područja naselja**.

Naselje	Oznaka GPN	Površina ukupno (GPN)	Najveće dopušteno proširenje površine GPN-a (ha)	Ukupno prošireno GPN (ha)	Preostalo za proširenje (ha)	Izgrađeni dio GPN redefinirano (ha)	Neizgrađeni dio GPN redefinirano (ha)	UKUPNO GPN redefinirano
NOVI VINODOLSKI	NA1 ₁₋₂	228,47	38,28	37,72	0,56	196,53	69,66	266,19
BATER	NA2 ₁₋₇	20,8	5,39	1,28	4,11	19,25	2,83	22,08
BILE	NA3 ₁₋₁₁	4,15	1,25	0,72	0,53	4,87	0	4,87
BREZE	NA4 ₁₋₁₇	28,05	5,79	5,79	0,00	23,31	10,53	33,84
CRNO	NA5 ₁₋₉	4,51	1,35	0,49	0,86	5	0	5
DONJI ZAGON	NA6	20,77	4,36	1,08	3,40	14,64	7,23	21,87
DRINAK	NA7 ₁₋₃	10,35	3,11	0,6	2,51	10,38	0,57	10,95
GORNJI ZAGON	NA8 ₁₋₆	5,39	1,62	0	1,62	5,39	0	5,39
JAKOV POLJE	NA9 ₁₋₃	11,69	2,27	1,32	1,09	7,56	5,45	13,01



JAVORJE	NA10 ₁₋₂	2,42	0,73	0,06	0,67	2,48	0	2,48
KLENOVICA	NA11	70,71	0,00	0	0	56,77	13,94	70,71
KRMPOTSKE VODICE	NA12	1,1	0,30	0	0,30	1,1	0	1,1
LEDENICE	NA13 ₁₋₉	26,75	7,42	2,45	4,97	25,27	3,93	29,2
LUKA KRMPOTSKA	NA14 ₁₋₃	3,8	1,14	0,09	1,05	3,89	0	3,89
PODMELNIK	NA15 ₁₋₂	1,04	0,31	0,08	0,23	1,04	0,08	1,12
POVILE	NA16	44,25	7,17	5,16	2,01	36,41	13	49,41
RUŠEVO KRMPOTSKO	NA17 ₁₋₈	3,22	0,97	0,32	0,65	3,42	0,12	3,54
SMOKVICA KRMPOTSKA	NA18 ₁₋₂	25,25	4,58	4,13	0,45	22,95	6,43	29,38
SIBINJ KRMPOTSKI	NA19 ₁₋₉	15,38	0,00	0	0	10,64	4,59	15,23
ZABUKOVAC	NA20 ₁₋₆	1,43	0,43	0,12	0,31	1,46	0,09	1,55
UKUPNO GRAD NOVI VINODOLSKI	–	529,53	86,47	61,41	25,32	452,36	138,45	590,75

Površine građevinskih područja nakon redefiniranja

U skladu s PPPGŽ-om, građevinskom području naselja pribrojene su izdvojene namjene: infrastrukturna i sportsko rekreacijska.

Iz prethodne tablice vidljivo je proširenje GPN-a po pojedinom statističkom naselju. U nastavku je tablica s ukupnim površinama GPN-a na području Grada Novog Vinodolskog u kojoj je vidljivo da se građevinsko područje naselja ukupno povećalo za 61,41 ha što je manje od 87,69 dozvoljenih.

	Površina postojećih GPN-a (ha)	Izgrađeni dio GPN-a (ha)	Postotak izgrađenosti GPN-a (%)	Najveće dopušteno proširenje površine GPN-a (ha)	Prošireno (ha)	Preostalo (ha)	Izgrađeni dio GPN redefinirano (ha)	Neizgrađeni dio GPN redefinirano (ha)	UKUPNO GPN redefinirano (ha)
	A	B	C	$G=B*20/100$	H	E=G-H			
GRAD NOVI VINODOLSKI	529,53	438,45	82,8	87,69	61,41	26,28	452,36	138,45	590,81

Proširenje građevinskih područja naselja prema kriteriju za ukupnu izgrađenost iz PPPGŽ

Kao posljedica proširenja građevinskog područja naselja Novi Vinodolski potrebno bilo je izmijeniti granicu obuhvata UPU naselja Novi Vinodolski. Obzirom da je na snazi Urbanistički plan uređenja naselja Novi Vinodolski (UPU1) (SNPGŽ 23/10, 36/10, 40/10, 19/13, 18/14, 21/16, 18/17 proč. tekst, 19/18, 5/22, 14/22 proč. tekst i 41/22-ispr.) nova granica obuhvata je označena posebnom linijom u grafičkom dijelu plana. Paralelno s ovim postupkom izrađuju se izmjene i dopune navedenog UPU-a te je preuzeta nova granica obuhvata.

Sva proširenja građevinskih područja su u skladu s Kartom osjetljivosti.



ZONE UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE UNUTAR GPN-a

Sukladno čl. 49, st.(3) Zakona, ukupna površina ugostiteljsko-turističke namjene unutar pojedinog građevinskog područja naselja **ne smije biti veća od 20% površine tog građevinskog područja.**

Udio prostornih cjelina (zona) jedinstvene ugostiteljsko-turističke namjene u pojedinim GPN vidljiv je u tablici u nastavku:

Zona	Oznaka	Ugostiteljsko-turistička namjena - pojedinačna zona iz važećeg plana (ha)	Ugostiteljsko-turistička namjena unutar GPN-a iz važećeg plana (ha)	Ugostiteljsko-turistička namjena - pojedinačna zona redefinirano (ha)	Ugostiteljsko-turistička namjena unutar GPN-a redefinirano (ha)	Izgrađeno / Neizgrađeno
Klenovica 1*	T15	3,11	3,11	3,0	3,0	neizgrađeno
Povile 1*	T17	2,0	4,15	2,0	4,15	neizgrađeno
Povile 2*	T31	2,15		2,15		izgrađeno
Sibinj Krmpotski 1*	T34	2,45	4,39	2,45	4,39	izgrađeno
Sibinj Krmpotski 2*	T35	1,94		1,94		neizgrađeno (UPU na snazi)
Breze	T36	1,79	1,79	1,79	1,79	neizgrađeno
Ledenice	Ti	0,30	0,30	0,30	0,30	neizgrađeno

*u prostoru ograničenja

Udio prostornih cjelina (zona) ugostiteljsko-turističke namjene u građevinskom području naselja iz važećeg PPUG Novi Vinodolski - redefinirano

Zone Sibinj Krmpotski 1 i 2 temeljem kriterija Zakona mogu imati najveću površinu od 3,05 ha dok je njihova površina u važećem PPUG NV 4,39 ha. Zona Sibinj Krmpotski (T3₄) je izgrađena, a za zonu Sibinj Krmpotski (T3₅) na snazi je Urbanistički plan uređenja zone Sibinj Krmpotski 2 (UPU27, T3₅) (SNPGŽ 3/22). Obzirom da je PPPGŽ propisao njihovu površinu (Sibinj Krmpotski 1 P=3,0 ha, Sibinj Krmpotski 2 P=2,0 ha), u skladu s PPPGŽ, navedene će zone zadržati svoju površinu.

Zone Klenovica 1 (T1₅) je smanjena na veličinu dopuštenu PPPGŽ-om dok će zona Povile 2 (T3₁) zadržati svoju površinu obzirom da je izgrađena.



3.3.1.8 REDEFINIRANJE POVRŠINA IZVAN NASELJA ZA IZDOJENE NAMJENE

Vrlo važnu temu prilikom redefiniranja građevinskih područja Grada Novog Vinodolskog predstavljala su izdvojena građevinska područja izvan naselja, s obzirom na velike razlike županijskog plana i važećeg PPUG-a.

Prostorni plan Primorsko-goranske županije

Prema PPPGŽ građevinska područja formiraju se za sljedeće izdvojene namjene izvan naselja:

- Gospodarska namjena
 - proizvodna (veliki ind. kompleksi prerađivačke industrije, veliki obrtnički pogoni i sl.),
 - poslovna (manji proizvodni pogoni-obrtništvo, poljoprivredna gospodarstva, skladišta, Komunalni servisi i sl.),
 - ugostiteljsko-turistička (T1, T2, T3),
 - eksploatacija mineralnih sirovina (kada se uz eksploataciju obavlja i prerada)
- Sportska namjena
 - golf igrališta (određeni PPPGŽ-om)
 - ostali sportski centri (određeni PPPGŽ-om)
- Groblja
 - (velika groblja od značenja za Županiju, groblja u funkciji više JLS ili više naselja)
- Gospodarenje otpadom
 - (velika odlagališta od značenja za državu/Županiju)

PPPGŽ odredio je sljedeće za površine proizvodne i poslovne namjene:

- max površina proizvodne namjene iznosi 0 ha
- max površina poslovne namjene iznosi 55 ha

PPPGŽ odredio je sljedeće za područja ugostiteljsko-turističke namjene:

Položaj	Naselje	Max površina (ha)	Vrsta	Max kapacitet
Donji Zagon *	Donji Zagon	10	T1 ili T2	1 150
Porto Teplo 1	Klenovica	2	T1	200
Zagori 2	Novi Vinodolski	33	T1 / T2 / T3	3 700
Kozica	Sibinj Krmpotski	9	T3	1 080
Panos	Novi Vinodolski	22	T1 / T2	2 500
Klenovica kamp	Klenovica	15	T3	1 200
Zagori 1	Novi Vinodolski	15	T1	1 050
UKUPNO		101,0		10 880

Prostorni plan uređenja Grada Novi Vinodolski

Važećim PPUG-om utvrđena su sljedeća građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene:

- gospodarska namjena
 - poslovna namjena - K
 - ugostiteljsko-turistička namjena (hoteli - T1, turističko naselje - T2, kamp - T3)



- sportsko-rekreacijska namjena (sportski centar - R1, uređene plaže - R2 (unutar GPN, unutar IGPIN ugostiteljsko-turističke namjene)
- površine infrastrukturnih sustava (IS)

Zaključci i prijedlozi

Gospodarska namjena – poslovna: planirana je u skladu s PPPGŽ-om, odnosno kao IGPIN. Ovim Planom u poslovne zone nije potrebno intervenirati.

Ugostiteljsko-turistička namjena: planirana je u skladu s PPPGŽ-om, odnosno kao IGPIN. Ovim Planom ugostiteljsko-turističke zone nije potrebno intervenirati.

Sportsko-rekreacijska namjena: najizraženije neusklađenosti su u segmentu sportsko-rekreacijske namjene koja se kao izdvojeno građevinsko područje ne planira PPUG-om već isključivo PPPGŽ-om. Na području Grada uređene plaže prema PPPGŽ-u nisu rekreacijska nego komunalna namjena za koju se ne formira IGPIN. PPUG-om se sportsko-rekreacijska namjena, kao i uređene plaže, moraju planirati unutar GPN-a ili izvan građevinskih područja na građevinskom zemljištu ili prirodnim površinama prema posebnim uvjetima. U skladu s PPPGŽ planira se sportski centar - golf igralište.

Planom se predlaže nova klasifikacija izdvojenih namjena koja će biti u skladu s PPPGŽ-om.

Površine koje će biti priključene **građevinskom području naselja (GPN)** su sljedeće:

- područja sportsko-rekreacijske namjene:
 - Bahalin (R1₁) - unutar NA1
 - Breze (R1₂) - unutar NA4₁
- područja komunalne namjene – uređene plaže:
 - unutar g.p. Novi Vinodolski (NA1₁) - R2₃ i R2₄,
 - unutar g.p. Grabrova (NA1₂) - R2₅,
 - unutar g.p. Povile (T3₁) - R2₆,
 - unutar g.p. Povile (NA16) - R2₇ i R2₈,
 - unutar g.p. Klenovica 2 (T1₅) - R2₁₀,
 - unutar g.p. Klenovica (NA11) - R2₁₁ i R2₁₂,
 - unutar g.p. Smokvica Krmpotska sjever (neizgrađeni dio NA18₁) - R2₁₄,
 - unutar g.p. Smokvica Krmpotska (izgrađeni dio NA18₁) - R2₁₅ i R2₁₆,
 - unutar g.p. Sibinj Krmpotski 1 (T3₄) - R2₁₈,
 - unutar g.p. Sibinj Krmpotski 2 (T3₅) - R2₁₉.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja (IGPIN) planiraju se za sportsko-rekreacijsku, gospodarsku-poslovnu i ugostiteljsko-turističku namjenu te groblja.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja za **sportsko-rekreacijsku namjenu (R)** su:

- sportski centar - golf igralište (Rg)

Izdvojena građevinska područja izvan naselja za **gospodarsku - poslovnu namjenu (K)** (pretežito uslužne, manje proizvodne, komunalno-servisne zone):

- Poslovna zona Zapad (K₁),
- Pavlomisir 1 (K₂)
- Pavlomisir 2 (K₃)
- Kargač (K₅),
- Ledenice (K₆)



- Luka (K₇)
- Jakov Polje (K₈)
- Porto Teplo (K₉)

Izdvojena građevinska područja izvan naselja za **ugostiteljsko - turističku namjenu** (T1) hotel, (T2) turističko naselje i (T3) kamp-autokamp:

- Zagori 1 (T1₆)
- Zagori 2 (T2₁/T1₂/T3₇)
- Panos (T2₂/T1₄)
- Donji Zagon (T1₁/T2₃)
- Porto Teplo 1 (T1₃)
- Klenovica 2 (T3₂)
- Kozica (T3₃)

Izdvojena građevinska područja izvan naselja za **groblja** utvrđena ovim Planom su:

- Klenovica (G₁)
- Sibinj Krmpotski (G₂)
- Ledenice (G₃)
- Luka Krmpotska (G₄)

Kriteriji za redefiniranje

Za izdvojena građevinska područja izvan naselja vrijede zakonski **kriteriji izgrađenosti** ovisno o položaju izvan ili unutar područja ograničenja ZOP-a:

- a. ako se nalazi **izvan područja ograničenja ZOP-a** mora biti veća od 50 % da bi se moglo proširiti za 30% svoje površine ili
- b. ako se nalazi **unutar područja ograničenja ZOP-a** mora biti veća od 80% da bi se mogla proširiti za 20% površine svog izgrađenog dijela.

Površine se ne promatraju prema pojedinačnom IGPIN-u, već se mora ispuniti uvjet izgrađenosti prema pojedinoj namjeni.

Pojedine namjene imaju još dodatne uvjete koje moraju ispuniti, a koji su propisane PPPGŽ-om. U nastavku ćemo provjeriti uvjete i mogućnost proširenja prema pojedinim namjenama planiranim u PPUG Novi Vinodolski.

Gospodarska – poslovna namjena

PPUG-om planirano je osam izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za gospodarsku-poslovnu namjenu čije su površine i udio izgrađenosti vidljive u sljedećoj tablici:

GRAD NOVI VINODOLSKI	Oznaka	Izgrađeni dio IGPIN (ha)	Neizgrađeni dio IGPIN (ha)	Površina ukupno (ha)	Postotak izgrađenosti (%)	Mogućnost proširenja Da/ Ne
GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA						
	K					
Poslovna zona Zapad*	K₁	12,53	6,37	18,9	66,30	ne



						(< 80%)
Pavloimir 1	K ₂	1,16	0	1,16	100,00	da (> 50%)
Pavloimir 2	K ₃	2,11	0	2,11	100,00	da (> 50%)
Kargač	K ₅	0	16,14	16,14	0,00	ne (< 50%)
Ledenice	K ₆	1,24	0	1,24	100,00	da (> 50%)
Luka	K ₇	0	0,49	0,49	0,00	ne (< 50%)
Porto Teplo*	K ₉	1,79	0,21	2,0	89,50	da (> 80%)
GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA	UKUPNO	18,83	23,0	42,04	44,79	ne (< 50%)

*u prostoru ograničenja

IGPIN gospodarske-poslovne namjene PPUG Novi Vinodolski
na homogeniziranim katastarskim podlogama s redefiniranom izgrađenošću

Ukupna izgrađenost gospodarske - poslovne namjene na području Grada iznosi **44,79%**, odnosno ukupna izgrađenost nije dosegla 50%.

PPPGŽ je odredio maksimalnu moguću ukupnu površinu poslovne namjene unutar JLS Novi Vinodolski a koja iznosi 55 ha. Iako ukupna površina iznosi 42,04 ha, obzirom da izgrađenost nije 50% ili veća, **zone poslovne namjene (koje zadovoljavaju ostale kriterije) nije moguće širiti.**

Poslovna zona Jakov Polje (K₈) se ovim izmjenama i dopunama ukida, a dio površine (0,21 ha) realociran je na lokaciju poslovne zone Porto Teplo (K₉) čime je dosegnuta najveća dopuštena površina zone od 2,0 ha propisana PPPGŽ-om. Posljedično, briše se obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja Jakov polje (UPU14, K₈) za lokaciju poslovne zone Jakov Polje (K₈).

Ugostiteljsko-turistička namjena

PPUG-om planirano je osam izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za ugostiteljsko-turističku namjenu čije su površine i udio izgrađenosti vidljive u sljedećoj tablici:

GRAD NOVI VINODOLSKI	Oznaka	Izgrađeni dio IGPIN (ha)	Neizgrađeni dio IGPIN (ha)	Površina ukupno (ha)	Postotak izgrađenosti (%)	Mogućnost proširenja Da/ Ne
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA	T					
Zagori 1	T1₆	0	14,71	14,71	0,00	ne (< 50%)
Zagori 2	T2₁/T1₂/T3₇	32,03	0	32,03	100,00	da (> 50%)
Panos	T2₂/T1₄	0	21,26	21,26	0,00	ne (< 50%)
Klenovica 2	T3₂	10	0	10	100,00	da (> 50%)
Kozica	T3₃	8,48	0	8,48	100,00	da (> 50%)



Porto Teplo 1	T1 ₃	0,39	1,51	1,9	20,53	ne (< 50%)
Donji Zagon 1*	T1 ₁	0	6	6	0,00	ne (< 50%)
Donji Zagon 2*	T2 ₃	0	3,99	3,99	0,00	ne (< 50%)
UGOSTITELJSKO- TURISTIČKA NAMJENA	UKUPNO	50,90	47,47	98,37	51,74	da (> 50%)

IGPIN ugostiteljsko-turističke namjene PPUG Novi Vinodolski na homogeniziranim katastarskim podlogama s redefiniranom izgrađenošću

Ukupna izgrađenost gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene na području Grada iznosi 51,74 ha, odnosno ukupna izgrađenost je veća od 50%. No, **niti jednu zonu nije moguće proširiti obzirom da su sve dosegle maksimum površina propisanih PPPGŽ-om.**

Groblja

PPUG-om su planirana četiri izdvojena građevinska područja izvan naselja za groblja čije su površine i udio izgrađenosti vidljive u sljedećoj tablici:

GRAD NOVI VINODOLSKI		Oznaka	Izgrađeni dio IGPIN (ha)	Neizgrađeni dio IGPIN (ha)	Površina ukupno (ha)	Postotak izgrađenosti (%)
GROBLJA		G				
Klenovica		G ₁	0,16	0	0,16	100,00
Sibinj Krmpotski		G ₂	0,04	0	0,04	100,00
Ledenice		G ₃	0,44	0	0,44	100,00
Luka Krmpotska		G ₄	0,23	0	0,23	100,00
Novo groblje u Novom Vinodolskom		G ₅	0	3,43	3,43	0,00
GROBLJA	UKUPNO	G	0,87	3,43	4,3	20,23

IGPIN groblja PPUG Novi Vinodolski na homogeniziranim katastarskim podlogama s redefiniranom izgrađenošću

Sva groblja izuzev novog groblja Ledenice su izgrađena. Za groblja ne postoje ograničenja, te ih je moguće proširiti, no za isto nije iskazana potreba.

Za groblje Ledenice na snazi je Urbanistički plan uređenja novog groblja Novi Vinodolski (UPUG5) (SNPGŽ 32/18).

3.3.1.9 REDEFINIRANJE POVRŠINA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

Izvan građevinskog područja moguća je gradnja:

- a. **građevina koje nisu u funkciji korištenja prirodnih resursa** i/ili koje svojom veličinom, tehnološkim procesom ili drugim obilježjima značajno mijenjaju prirodna obilježja područja na kojem se grade. Izvan građevinskih područja mogu se graditi sljedeće građevine u funkciji korištenja prirodnih resursa:
 - građevine infrastrukture,
 - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom,
 - tematski parkovi,



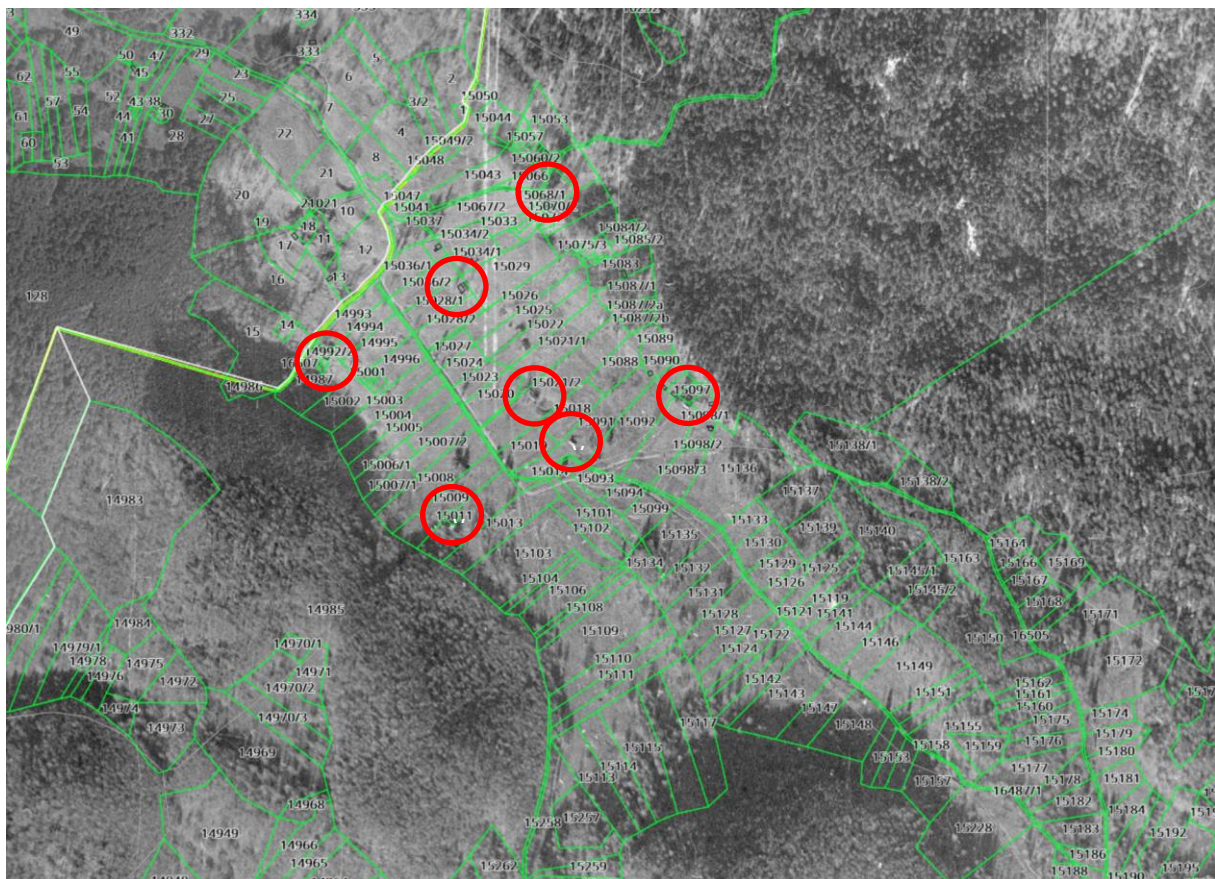
- komunalna namjena,
- građevine za korištenje mineralnih sirovina.

b. **građevina koje su isključivo u funkciji iskorištavanja prirodnih resursa**, a svojom funkcijom, veličinom, tehnologijom i ostalim obilježjima ne utječu bitno na prirodna obilježja područja na kojima se grade. Izvan građevinskih područja mogu se graditi sljedeće građevine u funkciji primarnih djelatnosti:

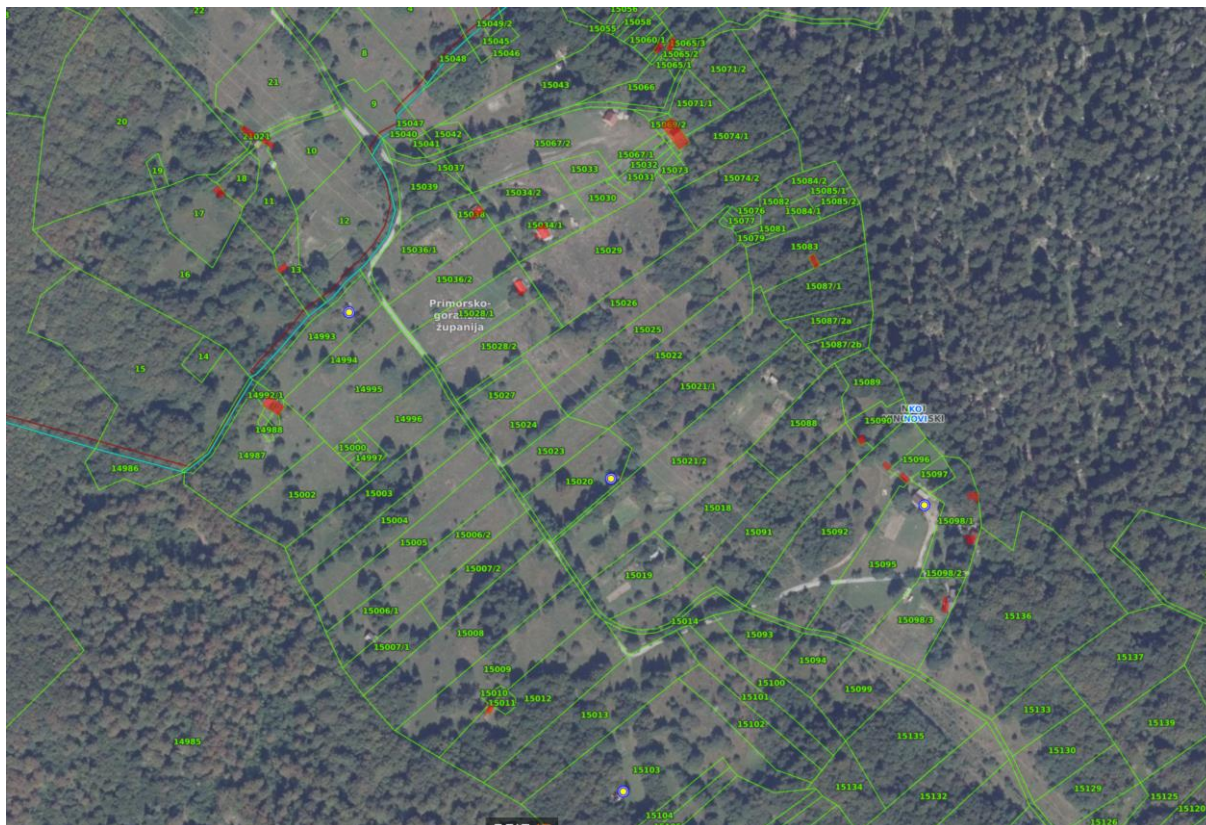
- građevine u funkciji poljoprivrede
 - građevine za potrebe stočarske djelatnosti (držanje stoke ili peradi)
 - građevine za potrebe uzgoja bilja (spremanje poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata i poljoprivredne opreme, obrada poljoprivrednih proizvoda - I. stupanj obrade),
 - staklenici i plastenici i spremišta za alat
- građevine u funkciji gospodarenja šumarstva i lovstva,
- uzgajalište (marikultura),
- sportsko-rekreacijske građevine i površine,
- prirodne plaže,
- infrastrukturne građevine.

3.4 ODREĐIVANJE NOVOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA CRNI KAL

Na području statističkog naselja Breze nalaze se postojeće građevine izvan građevinskog područja naselja. Građevine su vidljive i na digitalnom ortofoto snimku iz 1968.g. te se stoga sukladno Zakonu o prostornom uređenju smatraju postojećim. Također dio građevina je legaliziran 2016.g.



Izvod s Geoportala DGU - ortofoto snimak iz 1968.g.



Izvod iz Geoportala DGU - ortofoto snimak 2019.-2020.g.

Zakon o prostornom uređenju, čl.3 :

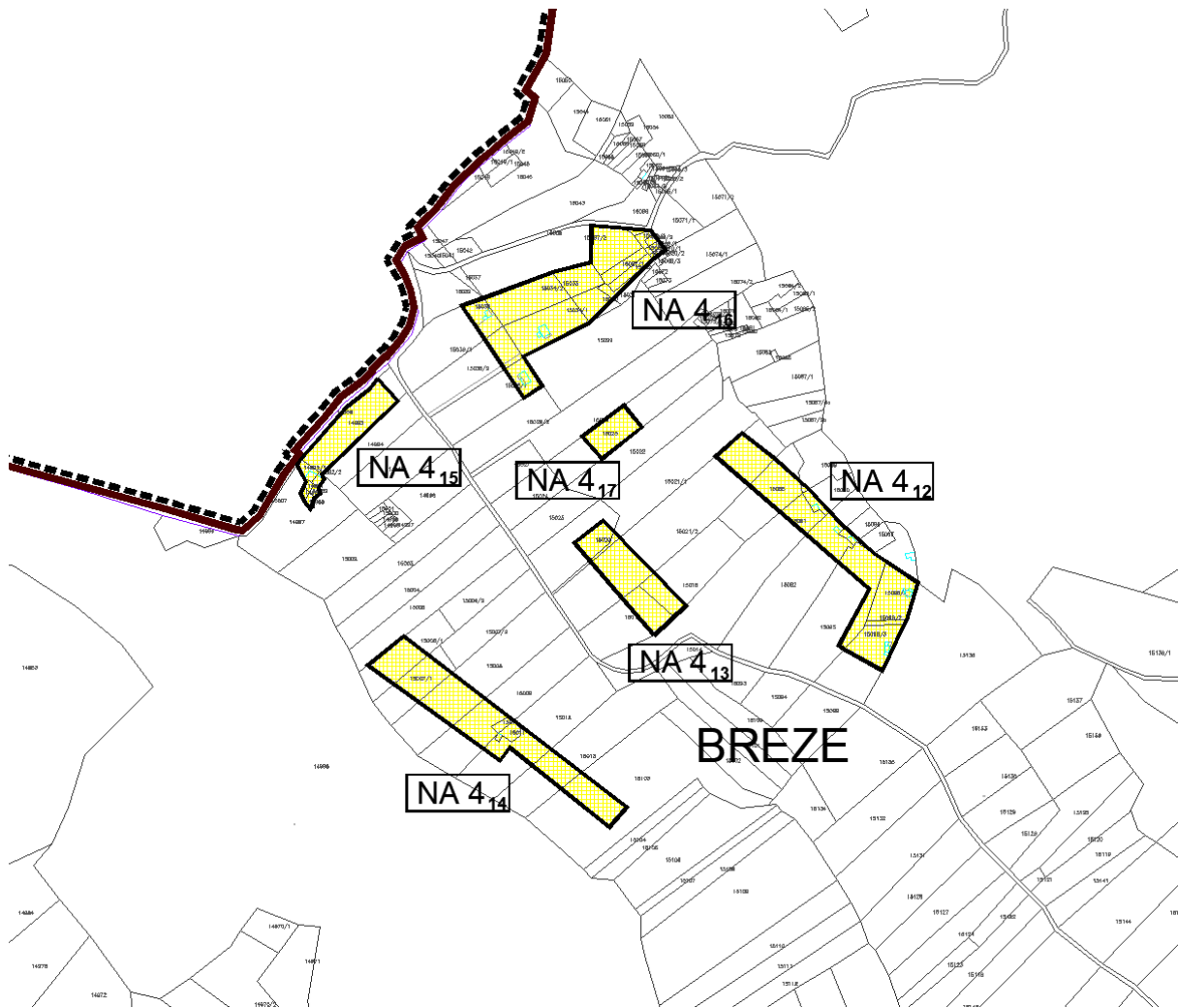
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom.

Kako je ranije u ovom Obrazloženju analizirano, građevinsko područje naselja Breze NA4₁₋₁₁ može se proširiti obzirom da je ukupna izgrađenost JLS Novi Vinodolski veća od 80%, a izgrađenost naselja Breze NA4₁₋₁₁ koje je izvan prostora ograničenja iznosi 68,77 što je više od 50%. Ukupno se naselje Breze može proširiti za 5,79 ha.

Naselje	Oznaka GPN	Površina ukupno (GPN)	Izgrađeni dio GPN (ha)	Postotak izgrađenosti (%)	Prostor ograničenja ZOP-a	Najmanju udio izgrađenosti za mogućnost proširenja (%)	Mogućnost proširenja	Najveći dopušteni udio povećanja (%)	Najveće dopušteno proširenje površine GPN-a (ha)
BREZE	NA4 ₁₋₁₇	28,05	19,29	68,77	NE	50,00	DA	30,00	5,79

Mogućnost proširenja građevinskih područja naselja

Temeljem svega navedenog, ovim Izmjena i dopunama određuje se novo izdvojeno građevinsko područje naselja Crni Kal NA4₁₂₋₁₇.



Izvod iz kartografskog prikaza 4.2. Građevinska područja - Breze NA4₁₋₄, Breze NA4₁₂₋₁₇, Gornji Zagon NA8₁₋₅

3.5 USKLAĐENJE IZGRAĐENOG I NEIZGRAĐENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA SA STVARNIM STANJEM TE REDEFINIRANJE UREĐENOG I NEUREĐENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Usklađenje i redefiniranje izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja sa stvarnim stanjem na terenu je obrađeno je dio teme redefiniranja građevinskog područja naselja.

Kako bi ovo Obrazloženje bilo sistematično strukturirano, cjelokupna tema usklađenja i redefiniranja građevinskih područja obrađena je pod točkom 3.3. Redefiniranje građevinskih područja naselja.

3.6 PREISPITIVANJE UVJETA GRADNJE SVIH VRSTA GRAĐEVINA

Ovim prijedlogom plana izmijenjene su Odredbe za provedbu vezane za uvjete i način gradnje u građevinskim područjima naselja (GPN), izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja (IGPIN) i izvan građevinskog područja na građevinskim zemljištima (GZ) i prirodnim površinama kako slijedi:

građevinska područja naselja:



- broj samostalnih uporabnih jedinica kod stambenih i višestambenih građevina je smanjen
- povećana je najmanja dopuštena površina građevinske čestice te širina građevne čestice obiteljske kuće
- povećana je najmanja dopuštena površina građevne čestice te smanjena dopuštena tlocrtna projekcija stambenih građevina
- omogućena je nepropusna sabirna jama unutar izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja
- intervenirano je u arhitektonsko oblikovanje u smislu visine sljemena, nagib krova te veličinu krovnih kućica
- ugrađena je odredba kojom se definira konačno zaravnati odnosno konačno uređeni teren
- definirani su uvjeti gradnje za gradnju građevina sportsko-rekreacijske namjene unutar naselja

izdvojena građevinska područja izvan naselja:

- redefinirana su područja groblja
- definirani su uvjeti gradnje privezišta u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene
- definirani su uvjeti gradnje uređene morske plaže u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene

građevine izvan građevinskih područja:

- definirani su uvjeti gradnje za gradnju sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom
- definirani su uvjeti gradnje za gradnju građevina komunalne namjene – uređene plaže
- definirani su uvjeti gradnje za gradnju građevina reciklažnog dvorišta
- definirani su uvjeti gradnje građevina infrastrukturne namjene
- definirani su uvjeti gradnje građevina u funkciji poljoprivrede
- definirani su dodatni uvjeti za gradnju građevina u funkciji šumarstva i lovstva
- definirani su uvjeti gradnje i uređenja na prirodnim plažama

3.7 PROMJENA UVJETA GRADNJE AGRO-TURISTIČKIH GRAĐEVINA NA PODRUČJU VINODOLSKE DOLINE

Uvjeti gradnje agro-turističkih građevina usklađeni su s županijskim planom kao i cijela tema građenja na građevinskim zemljištima te na prirodnim područjima (pojmovi iz PPPGŽ). Kako ne bi dolazilo do zabune oko termina 'građenje na građevinskom zemljištu', u Odredbama za provedbu korišten je pojam 'građevine koje su isključivo u funkciji iskorištavanja prirodnih resursa'.

Agro-turističke građevine mogu se graditi sukladno uvjetima za gradnju građevina u funkciji poljoprivrede, te u nekim slučajevima u kombinaciji s propisanim uvjetima za gradnju građevina za potrebe stočarske djelatnosti kako bi se omogućilo držanje konja.

Izvod iz Odredbi za provedbu:

Agroturističke građevine - Vinska cesta

Članak 91.

(1) *Za izgradnju građevina u cilju organiziranja "vinske ceste" i unapređenja razvoja agroturizma koji uključuje njegovanje tradicionalnih običaja, etno, kulturnih i gastronomskih vrijednosti na području Vinodolske doline određeno je jedno područje te 3 pojedinačne lokacije unutar navedenog područja (na kartografskom prikazu br. 4.1-7, "Građevinska područja" u mjerilu 1:5000):*

- područje D,
- lokacija D1 (izgrađena),
- lokacija D2 (neizgrađena),



- lokacija D3 (izgrađena).
- (2) Agro-turističke građevine mogu graditi poljoprivredne zadruge, pravne osobe odnosno investitori registrirani za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (prijavljeno poljoprivredno gospodarstvo).
- (3) Na lokacijama navedenim u ovom članku moguća je izgradnja građevina sa slijedećim sadržajima: vinarski podrumi s odgovarajućim degustacijskim i drugim prostorom, trgovačko-uslužni i ugostiteljsko-smještajni sadržaji, otvoreni rekreacijski sadržaji, spremišta i sl.
- (4) Najmanje 80% površine mora biti zasađeno vinovom lozom odnosno nekom drugom kulturom kao što su masline ili voće. Ovaj uvjet se ne odnosi na lokacije D2 i D3.
- (5) Izgrađene građevine unutar lokacija D1 i D3 smještene unutar osobito vrijednog obradivog tla (P1) mogu se adaptirati, održavati i rekonstruirati sukladno uvjetima iz članka 96c. ovih Odredbi. Za rekonstrukciju lokacije D1 potrebni su posebni tehnički uvjeti i suglasnost nadležnih pravnih tijela za upravljanje autocestama.
- (6) Građevine iz ovog članka grade se sukladno uvjetima za građevine za uzgoj bilja ovisno o veličini zemljišta propisanih člancima 84.d., 87-90 ovih Odredbi za provedbu.
- (7) Građevine iz ovog članka rekonstruiraju sukladno uvjetima iz članka 96c. ovih Odredbi.
- (8) Uz građevine navedene u ovom članku moguće je graditi i građevine za potrebe stočarske djelatnosti u svrhu držanja konja u skladu s uvjetima iz poglavlja "Građevine za potrebe stočarske djelatnosti (držanje stoke ili peradi)" gdje su definirani uvjeti za stočarske djelatnosti na minimalnim površinama zemljišta od 10 000 m² i 30 000 m².

3.8 SMANJENJE POVRŠINE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE R1₁ (PROMJENA NAMJENE U NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA)

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene Bahalin R1₁ priključeno je naselju zbog usklađenja s PPPGŽ. Dio zone zadržava sportsko-rekreacijsku namjenu (unutar naselja), dok je dio zone priključen naselju te označen kao izgrađeni dio naselja, a dio kao neizgrađeni ili neizgrađeni neuređeni. Unutar zone planirana je nova prometnica.

Obzirom da se zona sportsko-rekreacijske namjene Bahalin R1₁ uređuje i gradi posrednom provedbom kroz UPU naselja Novi Vinodolski, u Odredbama za provedbu propisane su smjernice.

Izvod iz Odredbi za provedbu:

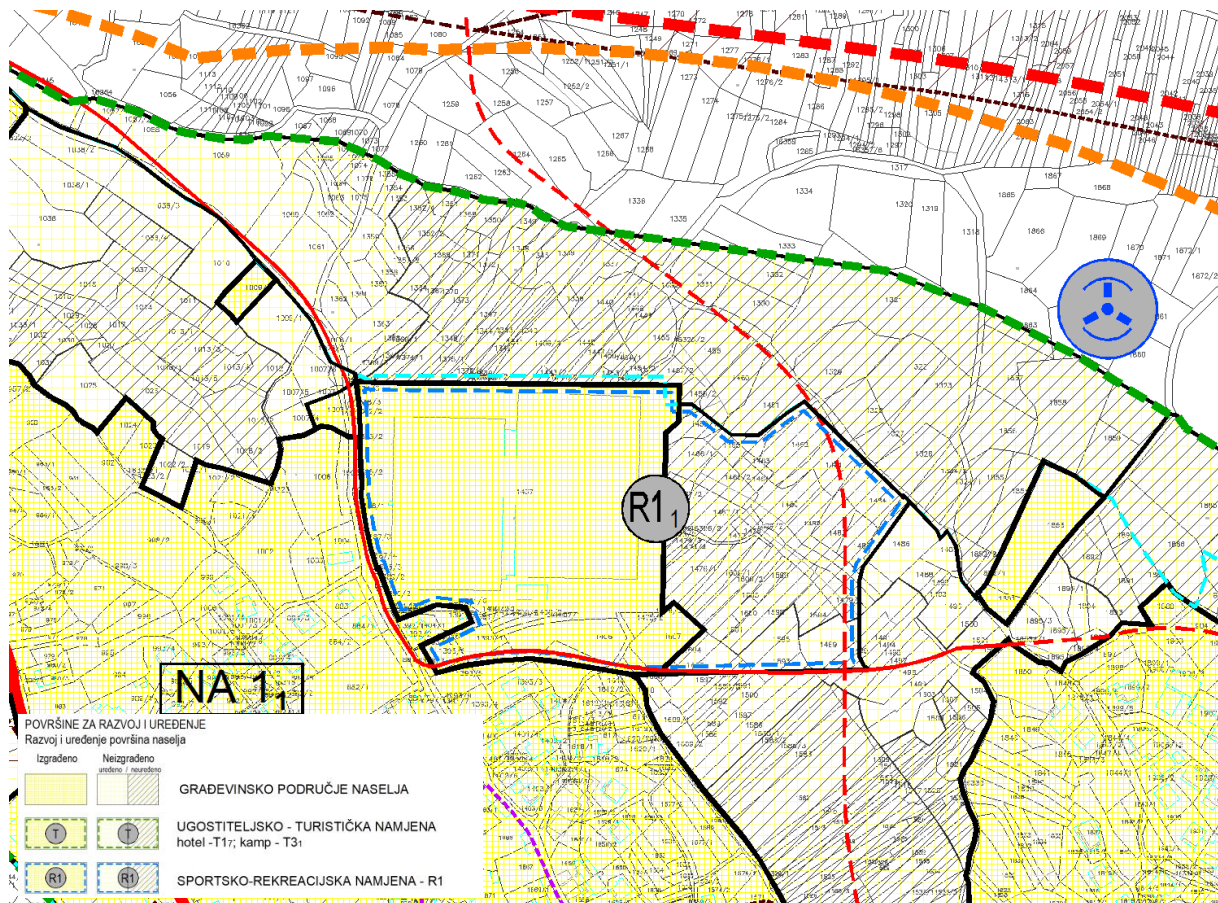
2.2.5. Građevine sportsko-rekreacijske namjene

Članak 47.c

- (1) Unutar građevinskih područja naselja utvrđena su područja sportsko-rekreacijske namjene prikazana na kartografskim prikazima br. 1.1 "Korištenje i namjena površina - površine za razvoj i uređenje" u mj. 1:25000 i br. 4.1.7. „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5000 na sljedećim lokacijama:
- sportski centar 'Bahalin' - R1₁, unutar NA1 (unutar Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Vinodolski NA1₁ (UPU1);
 - 'Breze' - R1₂, unutar NA4₁ (unutar Urbanističkog plana uređenja Breze (UPU 28, R1₂).
- (2) Na području sportsko-rekreacijske namjene sportski centar 'Bahalin' - R1₁ gradi se posrednom provedbom prema sljedećim smjernicama za izradu urbanističkog plana uređenja odnosno smjernicama za izradu izmjena i dopuna važećeg plana:
- sportsko-rekreacijskih sadržaja (nogomet, mali nogomet, rukomet, košarka, odbojka, tenis i dr.), sportske dvorane i bazena te pomoćnih građevina (svlačionice i sl.) i pratećih građevina (zabavnih, trgovačko-uslužnih, ugostiteljskih i drugih sadržaja koji su svojom namjenom spojivi sa osnovnom djelatnošću);
 - na građevnoj čestici dopušteno je graditi jednu ili više građevina koje čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu;
 - najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju sportsko-rekreacijskih sadržaja, sportske dvorane ili bazena iznosi 1000 m²;



- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,3;
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 0,8;
- najmanje 40% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo;
- ostali granični uvjeti odredit će se nadležnim planom užeg područja.
- ...



Izvod iz kartografskog prikaza 4. Građevinska područja - Novi Vinodolski NA11-2, Donji Zagon NA16, Povile NA6

3.9 OMOGUĆAVANJE IZGRADNJE SANJKALIŠTA UNUTAR PODRUČJA CENTRA ZA ZIMSKE SPORTOVE 'BREZE' (R3)

Unutar područja centra za zimske sportove 'Breze' (R3) ovim planom omogućava se uz ostale već navedene sportove i sanjkaliste. Obzirom da se radi o zoni koja omogućava uređenje površina za više zimskih sportova, sanjkanje je svakako tip rekreacije koji je nedostajao kako bi se u potpunosti zaokružila ponuda.

Kako bi se sanjkaliste smjestilo na lokaciju, zona 'Breze' (R3) je proširena u južnom dijelu.

Obzirom na usklađenje s PPPGŽ-om, zona centra za zimske sportove 'Breze' (R3) prestaje biti izdvojeno građevinsko područje izvan naselja te se ukida obaveza izrade plana užeg područja Urbanističkog plana uređenja Centra za zimske sportove (UPU29, R3) i propisuju se uvjeti za gradnju i uređenje za neposrednu provedbu:

Izvod iz Odredbi za provedbu:



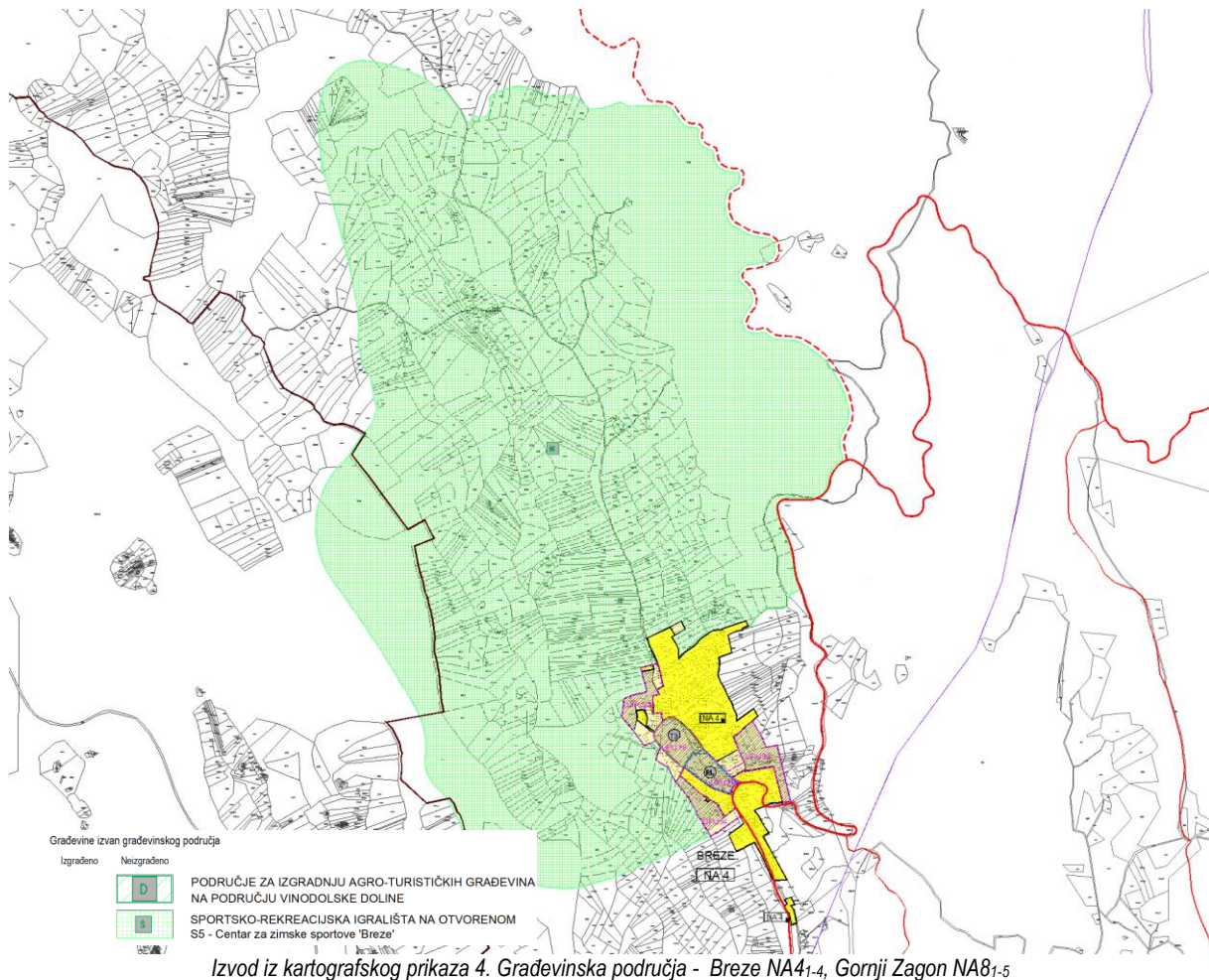
2.2.6. Građevine sportsko-rekreacijske namjene

Članak 47.c

...

(3) Na području sportsko-rekreacijske namjene 'Breze' - R1₂ gradi se neposrednom provedbom prema sljedećim uvjetima za uređenje i gradnju:

- na površinama sportsko-rekreacijske namjene moguća je izgradnja zatvorenih i poluotvorenih sportskih sadržaja (mali nogomet, rukomet, košarka, odbojka, tenis i dr.), sportske dvorane i ostalih pomoćnih građevina (svlačionice i sl.), bazena, te smještaj rekreacijskih, pratećih, zabavnih, trgovačko-uslužnih, ugostiteljsko-turističkih i drugih sadržaja koji su svojom namjenom spojivi sa osnovnom djelatnošću;
- ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja;
- neizgrađene površine moraju biti uređene, a najmanje 30 % površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) iznosi 0,4 u što je uračunata izgradnja zatvorenog sportskog sadržaja, sportsko-rekreacijskih sadržaja otvorenog tipa, svih manjih pomoćnih građevina, svlačionica, manjih trgovačko-uslužnih sadržaja i ugostiteljskog sadržaja;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) može biti i veći ali ne veći od 0,6 i to samo u slučajevima izgradnje sportsko-rekreacijskih sadržaja otvorenog tipa te manjih pomoćnih građevina, svlačionica, manjih sadržaja trgovačko-uslužnog i ugostiteljskog tipa;
- najviša visina građevine zatvorenog sportskog sadržaja određuje se sukladno osnovnoj namjeni, ali ne više od 10 metara;
- ako to uvjeti dopuštaju moguća je izgradnja dva (2) podruma;
- ako se garažni prostori nalaze u podzemnoj etaži, krovna površina može se hortikulturno obraditi kao okolni teren ili dječje igralište, sportski teren i sl. ;
- međusobnu udaljenost smještajnih građevina odrediti u skladu s važećim Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora;
- manje prizemne pomoćne građevine, svlačionice, manji sadržaji trgovačko-uslužnog i ugostiteljskog sadržaja mogu se graditi najviše kao dvoetažne, od čega je druga etaža potkrovlje, visine 4,5 m, i najveće dopuštene površine tlocrtna projekcije 100 m², odnosno iznimno sa tri nadzemne etaže, od čega je treća nadzemna etaža potkrovlje, visine do 5,6 metara, ukupne visine do 6,6 m i to samo kada se grade na regulacijskom pravcu i ako nagib terena omogućava da kota poda druge etaže bude izvedena u nivou kote višeg prirodnog terena (slojnica terena) ;
- arhitektonsko oblikovanje građevina unutar jedne prostorne cjeline sportskog centra mora biti sukladno te u skladu s uvjetima iz članka 35. ovih Odredbi;
- prostorna cjelina sportskog centra mora imati pripadajući broj parkirališnih mjesta u skladu s normativima iz tablice u čl. 123 ovih Odredbi;
- pristup do građevne čestice mora biti osiguran s javne kolne površine;
- način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava ovih Odredbi za provedbu.
-



3.10 BRISANJE ČVORA 'PAVLOMIR' NA TRASI PLANIRANE AUTOCESTE I BRISANJE TRASE PRIPADAJUĆE SPOJNE CESTE

Čvor 'Novi Vinodolski - Bribir (Pavloimir)' služi za povezivanje na autocestu preko državne ceste DC 99 (Kraljevica (LC58107) – Križišće (DC501) – Bribir (ŽC5062) – Novi Vinodolski (DC8)).

U sklopu Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu izvršena je analiza lokacije čvora te je utvrđeno da je zbog velikog gubitka staništa na području ekološke mreže i značajnog negativnog utjecaja predloženih varijantnih rješenja čvora, izgradnja čvora neprihvatljiva te je potrebno izvršiti dodatna ispitivanja i odrediti novu lokaciju u sljedećoj fazi izrade dokumentacije kroz postupke koji će se provoditi za preostale dionice autoceste A7 na sektoru Križišće - Žuta Lokva.

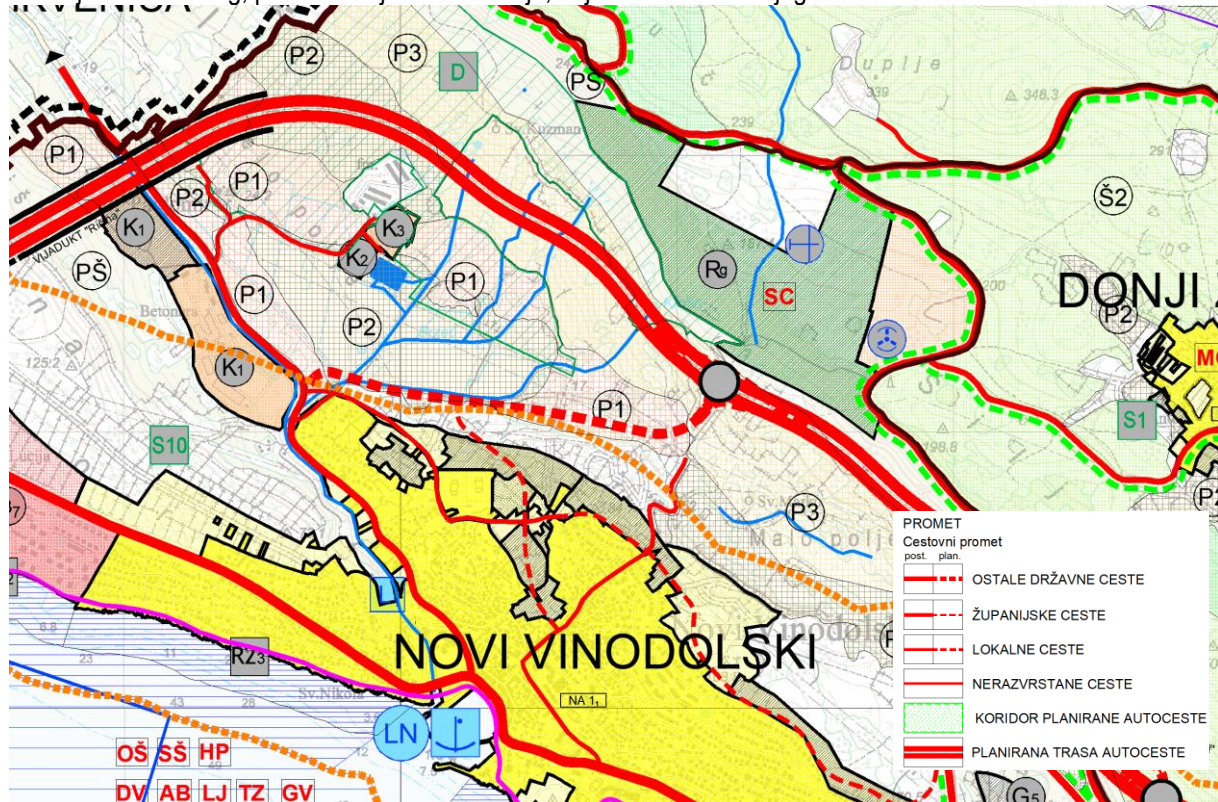
Čvor je brisan s ove lokacije.

3.11 ODREĐIVANJE NOVE LOKACIJE ČVORA NA TRASI PLANIRANE AUTOCESTE TE ODREĐIVANJE TRASE NOVE PRIPADAJUĆE SPOJNE CESTE

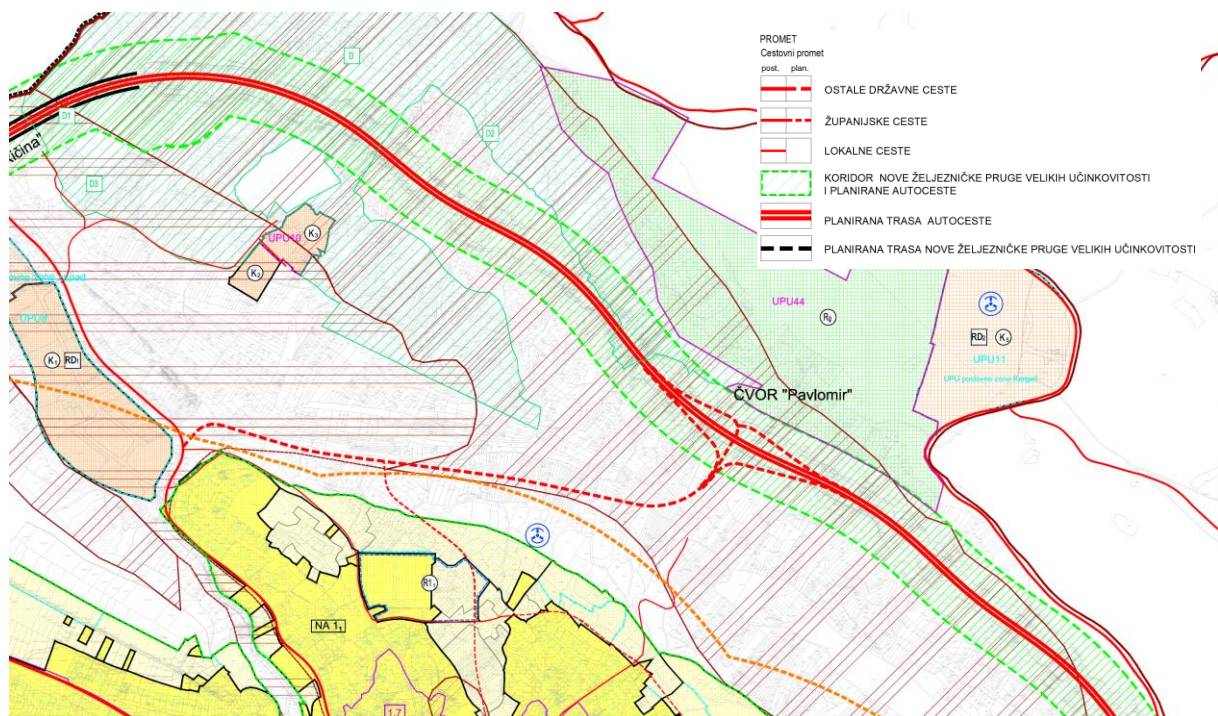
S obzirom na navedeno u prethodnoj točki, Hrvatske autoceste su u naručile izradu novog projektog rješenja čvora Novi Vinodolski – Bribir, te izrađeno je „Idejno rješenje čvora Novi Vinodolski – Bribir sa spojnomo cestom“ Rijekaprojekt d.o.o. lipanj 2021. Novo projektno rješenje čvora je izvan područja ekološke mreže i usklađeno je sa zahtjevima i potrebama Grada Novog Vinodolskog. Novim čvorom omogućit će se povezanost na autocestu šireg područja Vinodolske doline (Bribir) ali i samog središta naselja Novi Vinodolski.



Temeljem navedenog, predložena je nova lokacija, te je čvor realociran jugoistočno.



Izvod iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena površina - promet, pošta i telekomunikacije



Izvod iz kartografskog prikaza 4. Građevinska područja - Novi Vinodolski NA1_{1,2}, Donji Zagon NA16, Povile NA6



3.12 OMOGUĆAVANJE IZGRADNJE INFRASTRUKTURNIH GRAĐEVINA NA OSOBITO VRIJEDNOM POLJOPRIVREDNOM TLU (P1) I VRIJEDNOM OBRADIVOM TLU (P2) U PODRUČJU VINODOLSKE DOLINE

Odredbe za provedbu nadopunjene su na način da se omogući izgradnja infrastrukturnih građevina na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu (P1) i vrijedno obradivom tlu (P2) u području Vinodolske doline.

Izvod iz Odredbi za provedbu:

A- Građevine infrastrukture

Članak 77.

(1) Građevine infrastrukture su vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava (kopnenog, morskog, zračnog), sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje, i sustava energetike (vjetroelektrane, sunčane elektrane, mini hidroelektrana i dr.), smještene u infrastrukturne koridore, ~~te komunalne građevine~~: građevine za uređenje vodotoka i voda te melioracijska odvodnja, ~~reciklažno dvorište, nova i proširenja postojećih groblja, izgradnja mrtvačnice, poklonaca, te kamp odmorista~~ i sl., smještene kao površinske građevine ili u infrastrukturne koridore.

(2) Kriteriji za planiranje građevina infrastrukture utvrđuju se uvažavajući: vrednovanje prostora za građenje, uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti, mjere zaštite prirodnih vrijednosti, mjere zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa i mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

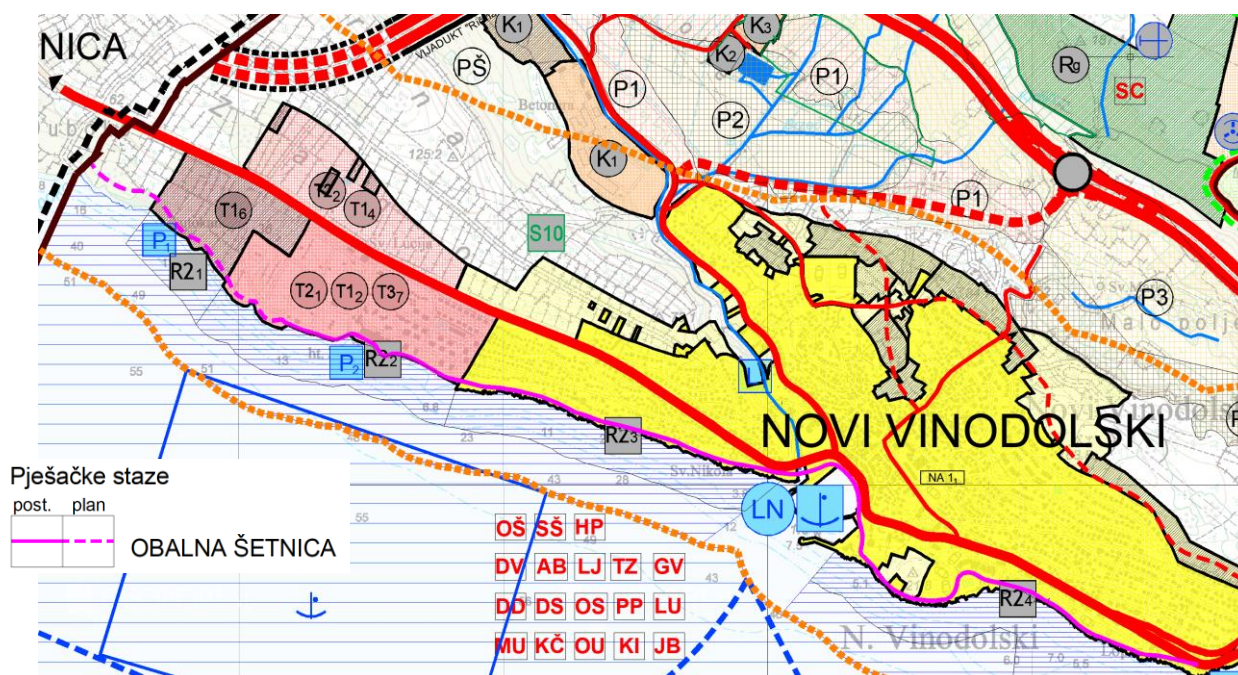
(3) U prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja, izvan građevinskih područja nije moguće graditi privez i luke nautičkog turizma, niti izvoditi radove nasipavanja obale i/ili mora.

(4) Uvjeti utvrđivanja i izgradnje koridora ili trasa, površina i građevina infrastrukturnih sustava određeni su u poglavlju 5. ovih Odredbi.

(5) Na području Vinodolske doline na zemljištima koje pripada kategorijama osobito vrijedno poljoprivredno tlo (P1) i vrijedno poljoprivredno tlo (P2) dozvoljava se gradnja građevina iz stavka 1. ovog članka uz poštivanje propisa iz domene zaštite okoliša.

3.13 PROMJENA TRASE OBALNE ŠETNICE PREMA SELCU

U kartografskom prikazu određena je obalna šetnica koja se proteže gotovo cijelom obalom Grada Novog Vinodolskog. Šetnica je u stvarnosti dijelom postojeća, dijelom planirana. U sjevernom dijelu šetnica je uskladena s UPU Zagori gdje je koridor šetnice točno utvrđen.

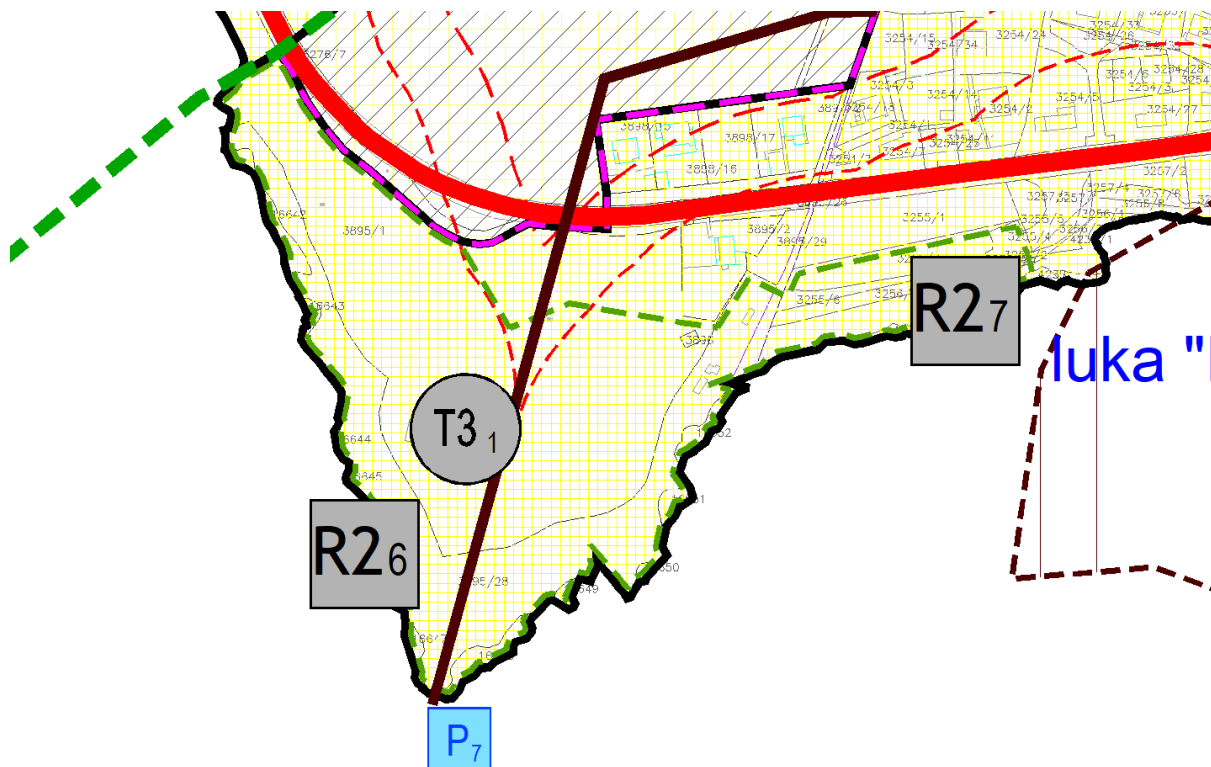


Izvod iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena površina



3.14 PROŠIRENJE ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE T3₁ (KAMP POVILE 2)

Prostornim planom Primorsko-goranske županije zona T31 priključena je naselju Povile, te je određena najveća površina kampa. Obzirom da je kamp dosegao najveću dopuštenu površinu, ovim izmjenama površina je samo redefinirana kako bi se važećim planom određena površina kampa uskladila sa situacijom na terenu. Kako je zona konzumirana, brisana je obaveza izrade UPU-a.

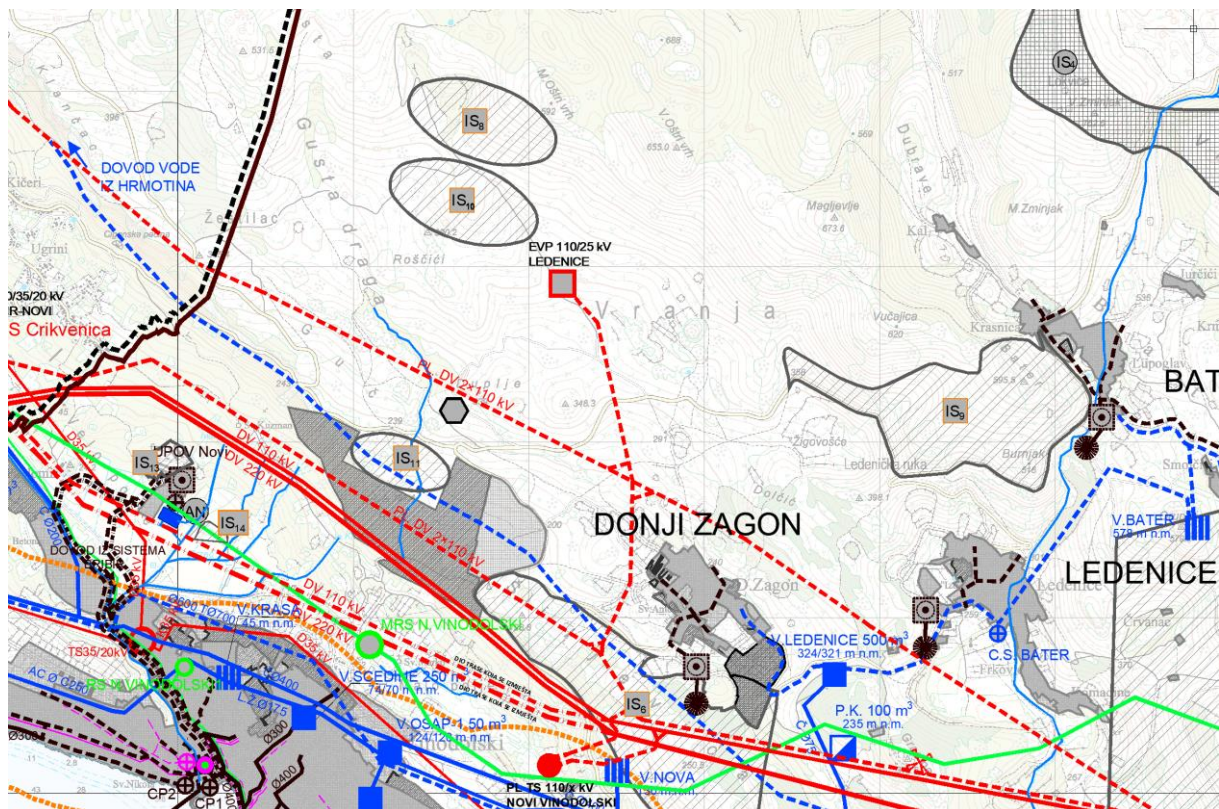


Izvod iz kartografskog prikaza 4. Građevinska područja - Novi Vinodolski NA1₁₋₂, Donji Zagon NA16, Povile NA6

3.15 PROMJENA UVJETA GRADNJE SUNČANIH ELEKTRANA I ODREĐIVANJE PODRUČJA ZA ISTRAŽIVANJE MOGUĆEG SMJEŠTAJA I GRADNJE NOVIH SUNČANIH ELEKTRANA

Sukladno odredbama PPPGŽ-a Grad Novi Vinodolski je analizirao potencijalne lokacije za istraživanje mogućeg smještaja i gradnje novih sunčanih elektrana. U tom smislu dodana su dva područja za istraživanje mogućeg smještaja i gradnje sunčanih elektrana na predjelu Donji Zagon te jedno područje na predjelu Porto Teplo i Pavlomisir:

- Donji Zagon sjever (IS₁₀)
- Donji Zagon jug (IS₁₁)
- Porto Teplo (IS₁₂)
- Pavlomisir 1 (IS₁₃)
- Pavlomisir 2 (IS₁₄)



Izvod iz kartografskog prikaza 2. Infrastrukturni sustavi i mreže

3.16 ODREĐIVANJE POVRŠINE ZA SMJEŠTAJ STRELIŠTA

Određena je lokacija za gradnju i uređenje sportsko-rekreacijskog igrališta na otvorenom - Streljište Suho Polje (S6). Uz mogućnost uređenja samog terena streljišta, omogućena je gradnja u pomoćne građevine unutar koje je moguć smještaj: spremišta za opremu, sanitarije, prostor za službu spašavanja i pružanje prve pomoći, te ostali slični sadržaji u funkciji osnovne namjene.

Članak 81.b

(1) Ovim Planom određuju se sljedeći uvjeti za korištenje, zaštitu, građenje i rekonstrukciju lokacije za uređenje streljišta 'Suho Polje' (S6):

1. Vrsta radova

- Na području Suho polje određena je lokacija za uređenje streljišta 'Suho Polje' (S6).
- Određeni su jednaki uvjeti za gradnju nove građevine kao i za rekonstrukciju postojeće.
- Streljište se gradi u skladu s ovim odredbama i nadležnim Pravilnikom.

2. Lokacija zahvata u prostoru

- Streljište se gradi i uređuje na lokaciji označenoj simbolom (S6) prikazanom na kartografskom prikazu br. 1.1 "Korištenje i namjena površina - površine za razvoj i uređenje" u mj. 1:25000.

3. Namjena građevine

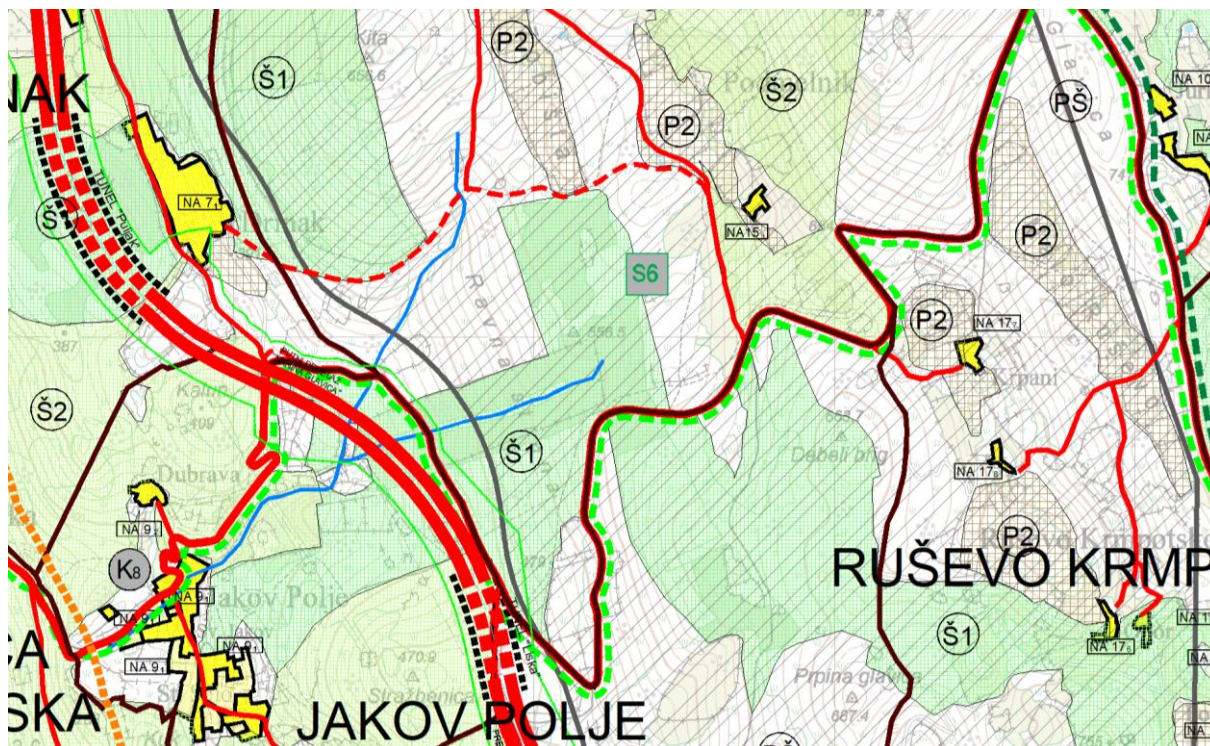
- Osnovna namjena je sportsko-rekreacijska.
- Dopušta se gradnja jedne pomoćne građevine (građevina u funkciji streljišta). Unutar pomoćne građevine moguć je smještaj: spremišta za opremu, sanitarije, prostor za službu spašavanja i pružanje prve pomoći, te ostali slični sadržaji u funkciji osnovne namjene.
- Usluga smještaja nije dopuštena.

4. Veličina pomoćnih građevina:

- Uz streljište kao osnovnu namjenu može se smjestiti jedna pomoćna građevina prema sljedećim граниčnim uvjetima:
 - građevina mora biti montažna,
 - visina: 4,0 m,
 - katnost: max 1 etaža (prizemlje),



- veličina građevine: ukupna bruto razvijena površina iznosi do 60 m²,
- 5. Uvjeti za oblikovanje građevine**
- Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojećih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru, te u skladu s člankom 35. ovih Odredbi.
- 6. Oblik i veličina građevne čestice**
- Najmanja dopuštena veličina građevne čestice streljašta iznosi 1000 m².
- 7. Smještaj građevina na građevnoj čestici**
- Streljašte i pomoćna građevina mora biti udaljena od ruba čestice pola visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 5 m sa svih strana.
- 8. Uvjeti za uređenje građevne čestice:**
- Streljačka staza mora biti cijelom širinom zaštićena sigurnosnom uzvisinom iza mete. Bočne strane moraju biti označene prirodnim zaprekama i drugim oznakama.
- Prostor na građevnoj čestici uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevina, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.
- 9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**
- Projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
- 10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu**
- Građevna čestica mora imati neposredan pristup sa javne prometne površine.
- Način i uvjeti priključenja građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu je autonoman.
- Ukoliko je potrebno građevina može imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, kopani bunar do 10 m dubine), odvodnju i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo).
- 11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom**
- Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.



Izvod iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena površina



3.17 ODREĐIVANJE REKREACIJSKIH POVRŠINA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA ZA 'ZIP-LINE', BRDSKI MOTOCIKLIZAM, MULTIFUNKCIONALNI TEMATSKI ZABAVNI PARK, SANJKALIŠTA I SL.

Na dvije lokacije omogućeno je postavljanje zip-line atrakcije:

- S7 - spuštanje sajlom preko ili uz uvalu Žrnovnica,
- S8 - uz uvalu Mala Draga.

Planom je omogućeno postavljanje konstrukcija početne i završne stanice zip-line-a te gradnja pomoćne građevine uz početnu stanicu.

Sjeverno od naselja Povile određena je lokacija za uređenje staze za brdski motociklizam (S9). Unutar površine mogući su zahvati uređenja staze za brdski motociklizam i sličnih radova potrebnih za privođenje namjeni i sigurno korištenje motociklističke staze.

Sanjkalište je obrađeno pod točkom 4.9.

Članak 81.c

(1) Ovim Planom određuju se sljedeći uvjeti za korištenje, zaštitu, građenje i rekonstrukciju lokacije za uređenje zip line atrakcija (spuštanje sajlom):

1. Vrsta radova

- Određene su dvije lokacije za postavljanje zip line atrakcija (spuštanje sajlom):
 - na području između naselja Povile i Klenovica (S7) (preko ili uz uvalu Žrnovnica),
 - na području uvale Mala Draga (S8) (između Žrnovnice i Povila).
- Moguće je postavljanje konstrukcija početne i završne stanice zip-line-a.
- Određeni su jednaki uvjeti za gradnju nove građevine kao i za rekonstrukciju postojeće.

2. Lokacija zahvata u prostoru

- Zip line se gradi i uređuje na lokacijama označenim simbolima (S7) i (S8) prikazanom na kartografskom prikazu br. 1.1 "Korištenje i namjena površina - površine za razvoj i uređenje" u mj. 1:25000.

3. Namjena građevine

- Osnovna namjena je sportsko-rekreacijska.
- Dopušta se gradnja po jedne pomoćne građevine. Unutar pomoćne građevine moguć je smještaj: spremišta za opremu, sanitarije, prostor za službu spašavanja i pružanje prve pomoći, te ostali slični sadržaji u funkciji osnovne namjene.
- Usluga smještaja nije dopuštena.

4. Veličina pomoćnih građevina:

- Uz zip-line kao osnovnu namjenu može se smjestiti jedna pomoćna građevina prema sljedećim graničnim uvjetima:
 - građevina mora biti montažna,
 - visina: 4,0 m,
 - katnost: max 1 etaža (prizemlje),
 - veličina građevine: ukupna bruto razvijena površina iznosi do 60 m².

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

- Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru, te u skladu s člankom 35. ovih Odredbi.

6. Oblik i veličina građevne čestice

- Najmanja dopuštena veličina građevne čestice strelišta iznosi 1000 m².

7. Smještaj građevina na građevnoj čestici

- Površina za građenje pomoćne građevine te trase zip-linea mora biti udaljena od ruba čestice pola visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 5 m sa svih strana.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

- Prostor na građevnoj čestici uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevina, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti



- Projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
- 10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu**
 - Građevna čestica mora imati neposredan pristup sa javne prometne površine.
 - Način i uvjeti priključenja građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu je autonoman.
 - Ukoliko je potrebno građevina može imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, kopani bunar do 10 m dubine), odvodnju i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo).
- 11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom**
 - Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.

Članak 81.d

(1) Ovim Planom određuju se sljedeći uvjeti za korištenje, zaštitu, građenje i rekonstrukciju lokacije za uređenje staze za brdski motociklizam (S9):

1. Vrsta radova

- Sjeverno od naselja Povile uz trasu nove autoceste određena je lokacija staze za brdski motociklizam (S9).
- Određeni su jednaki uvjeti za gradnju nove građevine kao i za rekonstrukciju postojeće.

2. Lokacija zahvata u prostoru

- Staza za brdski motociklizam se gradi i uređuje na lokaciji označenoj simbolom (S9) prikazanom na kartografskom prikazu br. 1.1 "Korištenje i namjena površina - površine za razvoj i uređenje" u mj. 1:25000.

3. Namjena građevine

- Osnovna namjena je sportsko-rekreacijska.
- Dopušta se gradnja jedne pomoćne građevine. Unutar pomoćne građevine moguć je smještaj: spremišta za opremu, sanitarije, prostor za službu spašavanja i pružanje prve pomoći, te ostali slični sadržaji u funkciji osnovne namjene koji doprinose sigurnom korištenju staze.
- Usluga smještaja nije dopuštena.

4. Veličina pomoćnih građevina:

- Uz stazu za brdski motociklizam kao osnovnu namjenu može se smjestiti jedna pomoćna građevina prema sljedećim graničnim uvjetima:
 - građevina mora biti montažna,
 - visina: 4,0 m,
 - katnost: max 1 etaža (prizemlje),
 - veličina građevine: ukupna bruto razvijena površina iznosi do 60 m².

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

- Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojećih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru, te u skladu s člankom 35. ovih Odredbi.

6. Oblik i veličina građevne čestice

- Najmanja dopuštena veličina građevne čestice staze za motociklizam iznosi 1000 m².

7. Smještaj građevina na građevnoj čestici

- Površina za građenje pomoćne građevine te staze za brdski motociklizam mora biti udaljena od ruba čestice pola visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 5 m sa svih strana.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

- Prostor na građevnoj čestici uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevina, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- Projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

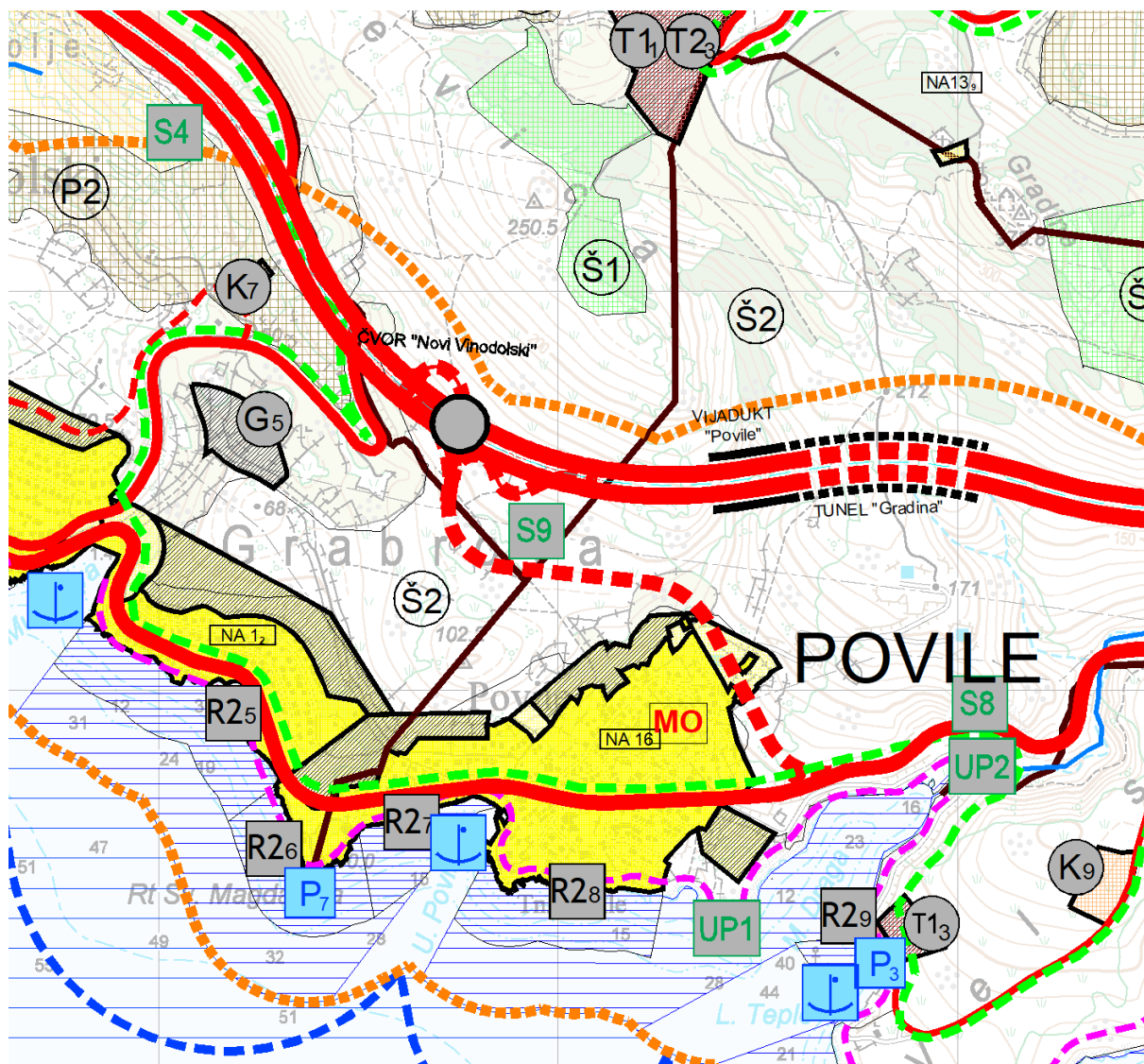
10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu



- Građevna čestica mora imati neposredan pristup sa javne prometne površine.
- Način i uvjeti priključenja građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu je autonoman.
- Ukoliko je potrebno građevina može imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, kopani bunar do 10 m dubine), odvodnju i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo).

11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

- Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.



Izvod iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena površina

3.18 ISPRAVAK SIMBOLA NA KARTOGRAFSKIM PRIKAZIMA I USKLAĐENJE S TEKSTUALNIM DIJELOM PLANA POSTOJEĆIH PODRUČJA ZA ISTRAŽIVANJE I ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA

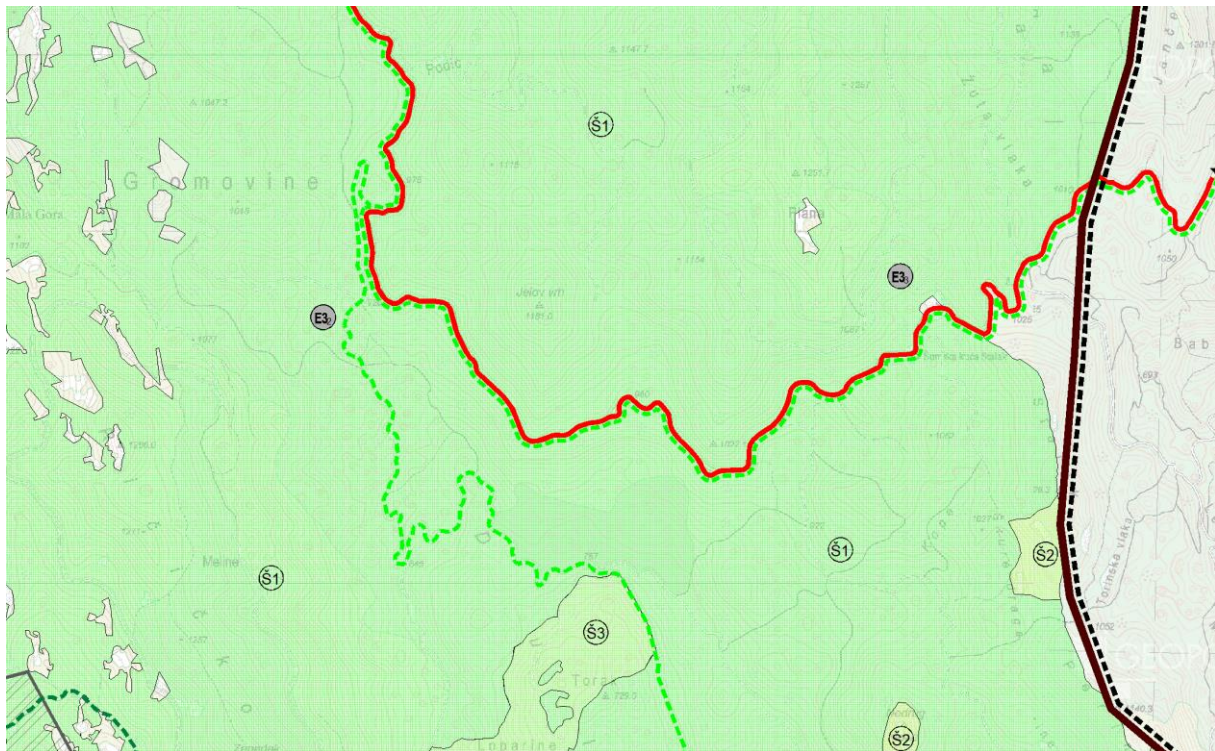
PPUG-om su određene 3 lokacije za eksploataciju mineralnih sirovina:

- Kolevrat (E3₁),
- Ričičko Bilo (E3₂),



- Stalak (E3₃).

Na kartografskom prikazu 3.2 *Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju* ucrtan je kamenolom oznake E3₃ na dvije različite lokacije: Ričičko Bilo i Stalak. Kako bi se kartografski prikaz uskladio s Odredbama za provedbu, lokacija Ričičko Bilo je ovim izmjenama i dopunama označena simbolom (E3₂).



Izvod iz kartografskog prikaza 1. *Korištenje i namjena površina*

3.19 PROMJENA UVJETA PRIKLJUČENJA GRAĐEVINA NA SUSTAV ODVODNJE OTPADNIH VODA U NEIZGRAĐENIM DIJELOVIMA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

U važećem PPUG određeno je da je za sve građevine stambene namjene veličine do max. 10 ES, unutar izgrađenog dijela građevinskih područja naselja, u kojima nije izgrađen sustav odvodnje, do izgradnje sustava javne odvodnje određenog ovim Planom, iznimno moguć priključak na nepropusnu sabirnu jamu.

Odredbe za provedbu nadopunjene su u segmentu priključivanja građevina na sustav odvodnje otpadnih voda u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja.